



ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ

жилой и
коммерческой
недвижимости

#75

№1

31.10.16-

06.11.16

СОДЕРЖАНИЕ

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	3
31.10.2016: Sezar Group построит 220 000 кв. м жилья на Хорошевском шоссе	3
02.11.2016: Дом Наркомфина начнут реставрировать в будущем году	3
02.11.2016: В проекте «Современник» продано свыше 50% апартаментов	3
02.11.2016: «Эталон» купит земли в Москве под проекты редевелопмента	3
ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	4
31.10.2016: Ввод в эксплуатацию жилого комплекса «САМПО»	4
01.11.2016: ФСК «Лидер» построит жилой квартал на 540 000 кв. м на Каширском шоссе	4
02.11.2016: Застройщикам придумали налог	4
03.11.2016: Villagio Estate представляет новый офис продаж в поселке «Ренессанс Парк»	4
03.11.2016: АФК «Система» хочет купить финского производителя деревянных домов Honka	4
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	5
02.11.2016: «Сафмар» может построить ТРЦ на 150 000 кв. м рядом с Черкизовским рынком	5
02.11.2016: На Большой Очаковской могут построить МФК	5
06.11.2016: ADG Group построит сеть многофункциональных комплексов на месте кинотеатров	5
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ	6
31.10.2016: Рядом с «Москва-Сити» построят парящий мост-галерею	6
02.11.2016: Сбербанк продлил срок выдачи кредитов по ипотеке с господдержкой	6
КОНТАКТЫ	7

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

31.10.2016: SEZAR GROUP ПОСТРОИТ 220 000 КВ. М ЖИЛЬЯ НА ХОРОШЕВСКОМ ШОССЕ

Sezar Group планирует построить на Хорошевском шоссе, вл. 25, жилой комплекс «Династия» общей площадью почти 220 000 кв. м, рассказали «Ведомостям» три риэлтора, работающих в этом районе, и один из партнеров компании. Пресс-секретарь Sezar Group Евгения Сазонова эту информацию подтвердила.

Инвестиции в проект предварительно оцениваются в 18 млрд руб., а сдать комплекс в эксплуатацию планируется к 2020 г., рассказала Сазонова.

Полная версия: <http://www.vedomosti.ru/realty/articles/2016/11/01/663136-sezar-postroit-horoshevskom>

02.11.2016: ДОМ НАРКОМФИНА НАЧНУТ РЕСТАВРИРОВАТЬ В БУДУЩЕМ ГОДУ

Реставрация Дома Наркомфина на Новинском бульваре Москвы может начаться в 2017 году, рассказал в среду глава Мосгорнаследия Алексей Емельянов. «Фактически завершена концепция реставрации Дома Наркомфина. Мы планируем, что в следующем году по этому объекту начнутся первые работы», — цитирует чиновника «РИА Новости». Работы будут проводиться за внебюджетные средства, добавил он. Собственник Дома Наркомфина и инвестор проекта — ООО «Лига прав».

Полная версия: <http://www.kommersant.ru/DOC/3134120>

02.11.2016: В ПРОЕКТЕ «СОВРЕМЕННОК» ПРОДАНО СВЫШЕ 50% АПАРТАМЕНТОВ

В комплексе «Современник» от компании Vesper реализовано более 50% апартаментов на общую сумму свыше 1,2 млрд руб. Большинство недвижимости — 65% — купили для постоянного проживания, 20% — для временного (клиенты живут за городом или за границей), а еще 15% — на перспективу, для дальнейшей [сдачи в аренду](#) или для проживания детей. Продажи апарт-проекта стартовали 11 месяцев назад.

Полная версия: <http://elitnoe.ru/articles/2659-v-proekte-sovremennik-prodano-svyshe-50-apartamentov>

02.11.2016: «ЭТАЛОН» КУПИТ ЗЕМЛИ В МОСКВЕ ПОД ПРОЕКТЫ РЕДЕВЕЛОПМЕНТА

Строительная компания «Эталон» собирается купить восемь земельных участков общей площадью 800 тыс. кв. м в Москве и Санкт-Петербурге, в том числе под редевелопмент.

По словам вице-президента застройщика Кирилла Багаченко, сделки планируется закрыть в конце 2016-начале 2017 годов.

Генеральный директор «Эталона» Вячеслав Заренков уточнил, планируется купить четыре участка в Москве и столько же — в Санкт-Петербурге...

Полная версия: http://urbanus-msk.ru/news/ngroup_realty/jetalon-kupit-zemli-v-moskve-pod-proekty-redevelopmenta/

ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

31.10.2016: Ввод в эксплуатацию жилого комплекса «САМПО»

Застройщик ЖК «Сампо» получил на 5 месяцев раньше планируемого срока Разрешение на ввод в эксплуатацию первой очереди строительства и в ближайшее время будет готов выдавать ключи от квартир счастливым новоселам.

Полная версия: <http://vsenovostroyki.ru/press/10889/>

01.11.2016: ФСК «ЛИДЕР» ПОСТРОИТ ЖИЛОЙ КВАРТАЛ НА 540 000 кв. м НА КАШИРСКОМ ШОССЕ

Финансово-строительная корпорация (ФСК) «Лидер» 2 ноября планирует представить новый масштабный проект, следует из приглашения, которое получили «Ведомости». Речь идет о застройке 25 га в районе поселка Развилка в Ленинском районе Подмосковья, рассказал один из партнеров компании. В августе 2016 г. министерство строительного комплекса Московской области сообщало о намерении ФСК «Лидер» построить на бывшей иловой площадке очистных сооружений «Мосводоканала» жилой квартал на 400 000 кв. м.

Впрочем, проект оказался больше: общая площадь жилого квартала «UP – квартал «Римский» составит 540 000 кв. м, в том числе 300 000 кв. м жилья, уточнил представитель ФСК «Лидер». Строительство комплекса, по его словам, обойдется компании примерно в 30 млрд руб.

Полная версия: <http://www.vedomosti.ru/realty/articles/2016/11/02/663297-lider-zhiloi-kvartal>

02.11.2016: ЗАСТРОЙЩИКАМ ПРИДУМАЛИ НАЛОГ

С 2017 г. все непроданные квартиры, оставшиеся на балансе у девелоперов Московской области, подрядчиков, инвестиционных фондов и банков, будут облагаться налогом на имущество организаций, сообщил зампреда правительства региона Герман Елянюшкин. Речь идет о квартирах в уже сданных в эксплуатацию домах, ставка составит 2% от кадастровой стоимости объекта. Подмосковные власти установили один год налоговых каникул на эти выплаты, льготный период начинается со дня сдачи объекта в эксплуатацию.

Полная версия: <http://www.vedomosti.ru/realty/articles/2016/11/03/663444-zastroischikam-nalog>

03.11.2016: VILLAGIO ESTATE ПРЕДСТАВЛЯЕТ НОВЫЙ ОФИС ПРОДАЖ В ПОСЕЛКЕ «РЕНЕССАНС ПАРК»

На карте поселков Villagio Estate появилась еще одна важная точка. Шоу-рум в элитном комплексе «Ренессанс Парк» примечателен конфигурацией: имея в основании круглую форму, пространство разворачивается вверх по спирали и заканчивается смотровой площадкой. Главным дизайнером выступила Тина Камчатнова, в портфолио которой – международные проекты и профессиональные награды.

Полная версия: <http://www.kvmeter.ru/news/13361959.html>

03.11.2016: АФК «СИСТЕМА» ХОЧЕТ КУПИТЬ ФИНСКОГО ПРОИЗВОДИТЕЛЯ ДЕРЕВЯННЫХ ДОМОВ НОНКА

Sistema Finance S.A., структура АФК «Система», предложила финскому производителю деревянных домов Nonkarakenne Oyj (Honka) купить 100% его акций, сообщается в пресс-релизе АФК «Система». Предложение вступит в силу 11 ноября и будет действительно на протяжении 5 недель, говорится там же.

Концерн Nonka ознакомлен с предложением «Системы» и заявит о своем решении позже, сообщила финская компания.

Полная версия: <http://www.vedomosti.ru/business/articles/2016/11/03/663583-afk-sistema-hochet-kupit-honka>

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

02.11.2016: «САФМАР» МОЖЕТ ПОСТРОИТЬ ТРЦ НА 150 000 КВ. М РЯДОМ С ЧЕРКИЗОВСКИМ РЫНКОМ

Группа «Сафмар» (ранее «Бин») планирует построить недалеко от станции метро «Черкизово» на Амурской улице торгово-развлекательный комплекс общей площадью 150 000 кв. м. Об этом «Ведомостям» рассказали три консультанта, работавшие с компанией, и подтвердил один из ее партнеров. По их словам, 120 000 кв. м в проекте будут отведены под торговые площади, остальное – бизнес-центр и подземный паркинг.

Торгово-развлекательный комплекс на Амурской улице станет частью будущего транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Черкизово», где запланировано строительство в общей сложности 215 000 кв. м недвижимости и инфраструктуры, следует из презентации ТПУ, с которой ознакомились «Ведомости».

Полная версия: <http://www.vedomosti.ru/realty/articles/2016/11/03/663443-safmar-cherkizovskim-rinkom>

02.11.2016: НА БОЛЬШОЙ ОЧАКОВСКОЙ МОГУТ ПОСТРОИТЬ МФК

Градостроительно-земельная комиссия города Москвы согласилась с разработкой за счет средств инвестора проекта планировки территории по адресу: Большая Очаковская ул., вл. 1, стр. 2 (ЗАО), говорится в сообщении пресс-службы Москомстройинвеста.

Территория под разработку проекта планировки входит в состав объекта природного комплекса № 190-ЗАО «Озелененная территория технической зоны метрополитена вдоль ул. Лобачевского». Ориентировочная площадь подготовки проекта планировки - 1,3 га.

В настоящее время по указанному адресу расположено трехэтажное здание 1976 года постройки площадью 1 682 кв. метра, которое предполагается снести.

По словам председателя Москомстройинвеста, ответственного секретаря ГЗК Константина Тимофеева, на рассматриваемой территории инвестор намерен построить многофункциональный комплекс. «Площадь МФК составит 19 200 кв. метров. В нем инвестор намерен расположить объекты торговли, спорта, а также коммунально-бытового назначения», - пояснил он. Необходимое количество парковочных мест будет создано в соответствии с нормативами.

Полная версия: <http://www.irm.ru/news/111301.html>

06.11.2016: ADG GROUP ПОСТРОИТ СЕТЬ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ КОМПЛЕКСОВ НА МЕСТЕ КИНОТЕАТРОВ

ADG Group планирует превратить 39 кинотеатров, купленных у правительства Москвы в 2014 г. (см. врез), в «районные смарт-центры», говорится в приглашении на презентацию проектов реконструкции кинотеатров. В результате реконструкции общая площадь многофункциональных комплексов, которые планирует построить компания, составит 490 000 кв. м, рассказали два партнера девелоперской компании и подтвердил близкий к ней человек. Представитель ADG Group от комментариев отказался.

Сейчас эти 39 кинотеатров занимают примерно 170 000 кв. м, следует из лотовой документации. Получается, что после реконструкции их площадь увеличится почти в 3 раза. Предполагается, что все комплексы будут включать торгово-развлекательные площади (270 000 кв. м), а также культурно-социальные (например, кинотеатры) и образовательные объекты, говорит партнер ADG Group.

В таком случае ADG Group может стать одним из крупнейших владельцев торговых площадей в Москве.

Полная версия: <http://www.vedomosti.ru/realty/articles/2016/11/07/663738-adg-group-kinoteatrov>

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

31.10.2016: Рядом с «Москва-Сити» построят парящий мост-галерею

Мост соединит деловой центр со станцией МЦК. Это будет парящая конструкция, которая нависает над гладью реки.

В Москве появится мост-галерея, связывающий станцию МЦК «Деловой центр», бизнес-центр «Москва-Сити» и Пресненскую набережную, сообщается на официальном сайте мэрии.

Мост длиной 250 м будет иметь прозрачную крышу и стены. Внутри моста-галереи установят лавочки, также там появится зона бесплатного Wi-Fi.

Полная версия: <http://realty.rbc.ru/news/5816ea9e9a794738cdc149fe?from=newsfeed>

02.11.2016: Сбербанк продлил срок выдачи кредитов по ипотеке с господдержкой

Сбербанк продлит срок предоставления кредитов по программе «Ипотека с государственной поддержкой» после 1 января 2017 года, говорится в сообщении пресс-службы банка. Ранее предполагалось, что предоставление кредитов по льготным ставкам будет возможно только по кредитным договорам, заключенным в 2016 году.

По состоянию на 1 октября Сбербанком выданы льготные кредиты 215 тыс. семей на сумму 364 млрд руб. Доля банка в выдачах ипотечных кредитов с господдержкой составляет 46%. Программа действует с марта 2015 года.

<http://realty.rbc.ru/news/5819b5a79a79471cc9feab6d?from=newsfeed>

КОНТАКТЫ

Основной офис «Ордынка»:
119017, МОСКВА
УЛ. Б. ОРДЫНКА, 40, СТР. 4,
БЦ ЛЕГИОН I, ОФИС 314
(+7 495) 221-33-15
welhome@welhome.ru
consult@consultestate.ru

Дополнительный офис «Жуковка»:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ Ш.,
Д. ЖУКОВКА, Д.71
(+7 495) 221-33-15
welhome@welhome.ru
consult@consultestate.ru

