



ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ

жилой и
коммерческой
недвижимости

#86

№1

30.01.17-

05.02.17

СОДЕРЖАНИЕ

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	3
30.01.2017: «Интеко» построит 700 000 «квадратов» недвижимости на западе Москвы	3
30.01.2017: «Атлантик» построит ЖК на 165 тыс кв м в Хорошевском районе Москвы	3
02.02.2017: Новый клубный дом построят в Таганском районе Москвы	3
02.02.2017: Новый проект Корпорации «Баркли» получил поддержку АО «Газпромбанк»	3
03.02.2017: На рынок выведены видовые квартиры в ЖК «Прайм Тайм»	4
05.02.2017: Основной акционер «Фармстандарта» оказался инвестором проекта в «Артквартале»	4
ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	5
01.02.2017: Еще около 30 тыс. кв. м жилья построят в «Сколково» к концу	5
01.02.2017: Еще почти 70 тыс. кв. м жилья построят в подмосковном Лайково	5
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	6
30.01.2017: В Москве ввели рекордно низкий объем офисов за последние 15 лет	6
01.02.2017: В Москве закрыли 53 хостела за 2016 год	6
01.02.2017: Боинг прилетел в «Афимолл»	6
03.02.2017: Ralf Ringer запустит новую сеть магазинов	6
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ	7
31.01.2017: Без заключения о соответствии застройщики не смогут рекламировать свои объекты	7
01.02.2017: Новеллы-2017: что изменится в российских законах в феврале	7
02.02.2017: Москва свяжется узлами	7
КОНТАКТЫ	8

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

30.01.2017: «Интеко» построит 700 000 «квадратов» недвижимости на западе Москвы

Партнером выступит принадлежащее городу Управление экспериментальной застройки.

Федеральная антимонопольная служба сообщила, что удовлетворила ходатайство АО «Интеко» о заключении инвестиционного контракта между «Интеко», Управлением экспериментальной застройки микрорайонов (УЭЗ) и фирмой «Минские холмы» по реализации инвестиционного проекта по комплексной застройке. «Минские холмы», согласно «СПАРК-Интерфаксу», – проектная компания, принадлежит «Интеко».

Полная версия: <http://www.vedomosti.ru/realty/articles/2017/01/30/675335-inteko-postroit>

30.01.2017: «Атлантик» построит ЖК на 165 тыс кв м в Хорошевском районе Москвы

ООО "Атлантик" построит жилой квартал с апарт-отелем общей площадью 165,15 тысячи квадратных метров в Хорошевском районе столицы, говорится в сообщении Москомархитектуры.

Как отмечается в пресс-релизе, проект планировки территории, ограниченной проездом Аэропорта, улицами Авиаконструктора Микояна и 3-й Песчаной был рассмотрен на собрании участников публичных слушаний, и в течение недели по нему можно внести дополнительные предложения.

Полная версия: http://riarealty.ru/news_house/20170131/408318470.html

02.02.2017: Новый клубный дом построят в Таганском районе Москвы

В жилом комплексе предусмотрены внутренний двор, сад с ландшафтным дизайном, торговые и офисные помещения.

Новый элитный жилой комплекс премиум-класса появится в Таганском районе столицы на Большой Андроньевской улице, 7. Семизэтажный клубный дом The Mostman рассчитан на 48 квартир. Строительство проекта планируется завершить до конца 2019 года...

Квартиры в комплексе предполагаются свободной планировки, метражом в диапазоне 51–215 кв. м, высота потолков — 3,3 м. Для жителей дома и их гостей предусмотрены подземный паркинг, круглосуточный консьерж-сервис и кладовые, расположенные вне квартир.

Полная версия: <http://realty.rbc.ru/news/58932d3a9a79473653e1214c?from=newsfeed>

02.02.2017: Новый проект корпорации «Баркли» получил поддержку АО «Газпромбанк»

Корпорация «Баркли» и Банк ГПБ (АО) заключили договор об открытии кредитной линии на сумму 1,7 млрд рублей. Срок кредитной линии 5 лет.

Средства будут направлены на строительство клубного дома Barkli Gallery класса de luxe.

«Баркли» предстоит реконструкция существующего жилого дома со строительством подземного паркинга на едином земельном участке площадью 0,22 га адресу: ул. Большая Ордынка, д. 20/4 и Ордынский тупик, д. 6, стр. 1 (единый комплекс) с реставрацией и сохранением исторического фасада здания, выходящего на Ордынский тупик.

Полная версия: <http://vsenovostroyki.ru/press/11427/>

03.02.2017: НА РЫНОК ВЫВЕДЕНА ВИДОВЫЕ КВАРТИРЫ В ЖК «ПРАЙМ ТАЙМ»

В жилом комплексе «Прайм Тайм» открылись продажи видовых квартир, расположенных на верхних этажах дома.

Покупателям доступны одно-, двух- и трехкомнатные квартиры, из окон которых открываются панорамные виды на столицу. Жилье в комплексе продается с отделкой в одном из трех вариантов: классический, современный и Эко, либо без отделки. Стоимость жилья на этапе открытия продаж стартует с отметки 8.1 млн. рублей. Секции первой очереди застройщик намерен сдать в конце 2018 года. В настоящий момент на стройплощадке продолжается монтаж первого этажа зданий.

Полная версия: <http://mskguru.ru/news/1618-na-rynok-vyvedeny-vidovye-kvartiry-v-zhk-prajm-tajm>

05.02.2017: ОСНОВНОЙ АКЦИОНЕР «ФАРМСТАНДАРТА» ОКАЗАЛСЯ ИНВЕСТОРОМ ПРОЕКТА В «АРТКВАРТАЛЕ»

Вместе со State Development строит жилье рядом с рекой Яузой.

Основной акционер «Фармстандарта» Виктор Харитонин вложится в строительство жилого комплекса в Большом Николоворобинском переулке, рассказали три брокера, работавших с проектом, и бывший сотрудник бизнесмена. Летом 2016 г. владелец State Development Андрей Гринев рассказывал «Ведомостям», что его компания приступила к возведению в Большом Николоворобинском переулке первого девелоперского проекта в культурно-творческом кластере «Артквартал». Речь шла о жилом комплексе «Луна» на 30 000 кв. м. Объект, по его словам, будет построен как на средства самой State Development, так и частного инвестора; но имя его Гринев тогда не раскрыл. Инвестор этого проекта, получившего новое название NV/9 ArtKvartal, – Харитонин, подтверждают двое знакомых Гринева.

Полная версия: <http://www.vedomosti.ru/realty/articles/2017/02/05/676257-aktsioner-farmstandarta-artkvartale>

ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

01.02.2017: ЕЩЕ ОКОЛО 30 ТЫС. КВ. М ЖИЛЬЯ ПОСТРОЯТ В «СКОЛКОВО» К КОНЦУ

До конца года на территории инновационного центра «Сколково» в Одинцовском районе Подмосковья планируется ввести в эксплуатацию около 200 тыс. кв. м недвижимости различного назначения, рассказал сити-менеджер «Сколково» Владимир Лукьянов.

«По состоянию на текущий момент здесь введено в эксплуатацию около 170 тыс. кв. м. В этом году будет сдано еще около 30 тыс. кв. м жилых корпусов, и около 170 тыс. кв. м коммерческих и производственных площадей», — сказал Лукьянов, слова которого приводит ИА «Интерфакс».

Он напомнил, что площадь участка «Сколково», отведенного под развитие составляет около 400 га. Проектом планировки здесь предполагается построить 2,6 млн кв. м недвижимости, из них 400 тыс. кв. м – за счет бюджетных средств.

Полная версия: <http://www.irm.ru/news/112986.html>

01.02.2017: ЕЩЕ ПОЧТИ 70 ТЫС. КВ. М ЖИЛЬЯ ПОСТРОЯТ В ПОДМОСКОВНОМ ЛАЙКОВО

В селе Лайково Одинцовского района Московской области планируется возвести четыре новых дома общей площадью почти 70 тыс. кв. м, сообщает пресс-служба Главгосстройнадзора Московской области.

«В Главгосстройнадзор Московской области через региональный портал государственных и муниципальных услуг поступило извещение о начале строительства четырех жилых домов №20, №23, №68, №69 в селе Лайково Одинцовского района», - говорится в сообщении.

Общая площадь жилых объектов составит 68,9 тыс. кв. м. Проектом предусмотрено размещение в них 834 квартир. Первые этажи домов будут нежилыми. В них разместятся различные кружки для организации досуговой работы, предприятия сферы торговли и услуг. На прилегающей территории появятся стоянки для автомобилей с местами для людей с ограниченными возможностями. Помимо этого, на придомовой территории будут оборудованы детские и спортивные площадки, пешеходные дорожки и места для отдыха.

Полная версия: <http://www.irm.ru/news/112981.html>

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

30.01.2017: В МОСКВЕ ВВЕЛИ РЕКОРДНО НИЗКИЙ ОБЪЕМ ОФИСОВ ЗА ПОСЛЕДНИЕ 15 ЛЕТ

Эксперты ожидают восстановления столичного рынка офисной недвижимости лишь к 2018 году.

Так, международная консалтинговая компания CBRE оценивает объем введенных в 2016 году в столице офисных площадей в 317,3 тыс. кв. м и называет этот показатель худшим за последние десять лет. По данным консалтинговой компании Welhome, в Москве по итогам прошлого года было введено 277,3 тыс. кв. м арендопригодной офисной площади. Это около 47% от заявленного на начало года девелоперами объема и почти в два раза ниже аналогичного показателя 2015 года.

Полная версия: <http://realty.rbc.ru/news/588f1a969a79471dbc0ec85a>

01.02.2017: В МОСКВЕ ЗАКРЫЛИ 53 ХОСТЕЛА ЗА 2016 ГОД

Основными жалобами на хостелы в жилых домах являются шум и табачный дым.

В течение 2016 г. в Москве было закрыто 53 хостела в многоквартирных жилых домах, что более чем в 2 раза превышает аналогичный показатель 2015 г., сообщает «РИА Новости».

Приостановлена работа в объектах размещения была в связи с выявленными в ходе проверок нарушениями. Основными жалобами на работу хостелов от жильцов стали нарушение антитабачного закона, шум, антисанитария.

Полная версия: <http://www.cre.ru/rus/archivnews/0/0/42346>

01.02.2017: БОИНГ ПРИЛЕТЕЛ В «АФИМОЛЛ»

В торговом центре на территории «Москва-Сити» открыли авиасимулятор знаменитого лайнера.

На 6 этаже ТРЦ «Афимолл Сити» 1 февраля 2017 г. был открыт новый аттракцион, сообщает пресс-служба собственника торгового центра компании AFI Development.

Компания DreamAero представила авиасимулятор знаменитого лайнера Boeing-737NG. Авиасимуляторы компании построены на собственной площадке DreamAero в Татарстане. В ближайшее время планируется открыть еще несколько подобных проектов в ОАЭ, Европе, Китае и Санкт-Петербурге. Общий объем инвестиций в проекты составит около 8 млн. евро. Инвестиции в запуск одного проекта не уточняются.

Полная версия: <http://www.cre.ru/rus/archivnews/0/0/42359>

03.02.2017: RALF RINGER ЗАПУСТИТ НОВУЮ СЕТЬ МАГАЗИНОВ

Первые точки новой обувной сети могут открыться в Москве во второй половине 2017 г.

Компания Ralf Ringer планирует запустить новую марку обуви, которая будет развиваться, как отдельная розничная сеть, сообщает портал fashionunited.

Бренд Piranha компания презентует на выставке Euro Shoes Premiere Collection в конце февраля – начале марта 2017 г. Выделить линейку в отдельную сеть было решено после анализа продаж, который показал, что основными потребителями являются люди среднего возраста со стабильным доходом, а не молодежь, как предполагалось изначально.

Полная версия: <http://www.vedomosti.ru/realty/articles/2017/01/27/675113-gazprombank-aviapark>

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

31.01.2017: Без заключения о соответствии застройщики не смогут рекламировать свои объекты

Застройщики Москвы не смогут рекламировать свои объекты, пока не получат от контролирующего органа заключение о соответствии объекта и проектной декларации нормам 214-ФЗ. Об этом сообщил Председатель Москомстройинвеста Константин Тимофеев.

С 1 января 2017 года в силу вступили поправки в 214-ФЗ, ужесточающие контроль за деятельностью застройщиков. В связи с чем были внесены изменения в части 7 и 8 ст. 28 закона «О рекламе» (№38-ФЗ). «Теперь, согласно данному закону, столичные застройщики, привлекающие денежные средства граждан для строительства недвижимости, не имеют права рекламировать свои объекты, пока не получат заключение о соответствии от Москомстройинвеста. При этом стоит отметить, что новые правила не коснутся тех застройщиков, которые успели зарегистрировать первый ДДУ до 1 января 2017 года», – рассказал Председатель Комитета.

По словам Константина Тимофеева, Москомстройинвест планирует регулярно проводить мониторинги всех рекламных объявлений застройщиков о продаже жилья. Информация о выявленных нарушениях незамедлительно будет передаваться в ФАС.

Полная версия: <http://invest.mos.ru/presscenter/news/detail/4814623.html>

01.02.2017: НОВЕЛЛЫ-2017: ЧТО ИЗМЕНИТСЯ В РОССИЙСКИХ ЗАКОНАХ В ФЕВРАЛЕ

С началом нового месяца в России традиционно вступит в силу множество нормативных документов, касающихся самых разных сфер нашей жизни. Главные из них — в материале РБК

Нововведения традиционно связаны с вступлением в силу федеральных законов, правительственных постановлений и ведомственных распоряжений. Они касаются налогового и пенсионного законодательства, правил проведения госзакупок и оказания госуслуг, а также приватизации жилья.

Недвижимость: 28 февраля истекает срок бесплатной приватизации жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, занимаемых гражданами России.

Полная версия: <http://www.rbc.ru/society/01/02/2017/5885d1e09a7947075d356679>

02.02.2017: Москва свяжется узлами

Власти города готовы отдать новые участки под ТПУ

"Мосинжпроект", подконтрольный московским властям, намерен в этом году привлечь инвесторов для строительства десяти транспортно-пересадочных узлов (ТПУ). Если организатору торгов удастся распродать эти проекты, то бюджет столицы сможет за шесть лет выручить более 14 млрд руб. только за счет арендных платежей за землю. "Мосинжпроект" (весь пакет акций принадлежит правительству Москвы) сформировал перечень транспортно-пересадочных узлов, которые будут выставлены на торги в этом году, сообщил "Ъ" заместитель гендиректора компании Альберт Суниев. По его словам, в список вошли десять ТПУ — "Тимирязевская", "Юго-Восточная", "Некрасовка", "Улица Дмитриевского", "Пятницкое шоссе", "Кленовый бульвар", "Технопарк", "Терешково", "Нагатинская" и "Хорошевская". В рамках этих проектов предполагается строительство 470,2 тыс. кв. м жилья, около 160 тыс. кв. м торговых площадей, примерно 30 тыс. кв. м офисов и парковки общей площадью 239,6 тыс. кв. м.

Полная версия: <http://kommersant.ru/doc/3201538>

КОНТАКТЫ

Основной офис «Ордынка»:
119017, МОСКВА
УЛ. Б. ОРДЫНКА, 40, СТР. 4,
БЦ ЛЕГИОН I, ОФИС 314
(+7 495) 221-33-15
welhome@welhome.ru
consult@consultestate.ru

Дополнительный офис «Жуковка»:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ Ш.,
Д. ЖУКОВКА, Д.71
(+7 495) 221-33-15
welhome@welhome.ru
consult@consultestate.ru

