



ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ

жилой и
коммерческой
недвижимости

#66

№5

29.08.16-

04.09.16

СОДЕРЖАНИЕ

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	3
29.08.2016: Началась реализация апартаментов в квартале Only	3
29.08.2016: В комплексе Barrin House стартовала продажа квартир с отделкой	3
29.08.2016: В квартале Wine House завершена отделка фасадов	3
02.09.2016: Строительство ЖК «Символ» выходит на надземный уровень	3
02.09.2016: Вокзал на двоих	4
ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	5
30.08.2016: MR Group построит в Видном жилой комплекс на 300 000 кв. м за 16 млрд рублей	5
31.08.2016: Продажи элитной загородной недвижимости в московском регионе летом выросли на 45%	5
31.08.2016: Правительство предложило разрешить постоянную регистрацию на дачах	5
01.09.2016: Богатый урожай: лето стало неожиданно удачным для рынка элитного загородного жилья	6
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	7
29.08.2016: Москва встретила новый крупный ТРЦ	7
29.08.2016: В Москве снесли более 90 объектов самостроя	7
29.08.2016: Кинотеатр «Будапешт» переделают в МФК с торговой галереей	7
01.09.2016: Есть ли жизнь за МКАД: что изменилось на офисном рынке Новой Москвы в 2016 году	7
01.09.2016: Многофункциональный центр появится в районе деревни Картамазово (ТиНАО)	8
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ	9
01.09.2016: В АИЖК заявили о планах построить 100 млн кв. м жилья в крупных городах	9
01.09.2016: На ВДНХ появится «Парк Будущего» с аттракционами	9
02.09.2016: Крупнейшие транспортные стройки «старой» Москвы закончат к 2019 году	9
КОНТАКТЫ	10

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

29.08.2016: НАЧАЛАСЬ РЕАЛИЗАЦИЯ АПАРТАМЕНТОВ В КВАРТАЛЕ ONLY

Девелопер Central Properties приступает к продаже апартаментов в новом комплексе бизнес-класса Only. Квартал расположится на Заречной, 4Б, в 900 метрах от метро «Фили» и Филевского парка. Завершение строительства ЖК Only планируется в середине 2018 года. Цена – от 176 тыс. руб. за кв. метр. Самый компактный вариант 29 кв. метров обойдется покупателю в 5,8 млн. руб., самый дорогой – в 24,1 млн руб.

Согласно уже утвержденному проекту на площади 2,5 гектара возведут восемь 16-этажных корпусов суммарной площадью 80 тыс. кв. метров. Квартал рассчитан на 930 апартаментов с отделкой в двух видах – morning и evening. Площади варьируются от 29 до 105 кв. метров. Можно выбрать из 19 видов планировок, в каждой из которых продумано разделение на активную и приватную зону, комфортное размещение встроенных шкафов и расстановка мебели. В помещениях установят сантехнику и кухонную мебель с соответствующим оборудованием.

Полная версия: <http://elitnoe.ru/articles/2504-nachalas-realizatsiya-apartamentov-v-kvartale-only>

29.08.2016: В КОМПЛЕКСЕ BARRIN HOUSE СТАРТОВАЛА ПРОДАЖА КВАРТИР С ОТДЕЛКОЙ

Компания «Донстрой» открыла продажу десяти квартир с отделкой в проекте Barrin House в Хамовниках. Представлены площади от 100 до 187 кв. метров. Дизайн-проекты с элементами американской классики 30-х годов выполнены группой «А+А». При отделке использованы деревянные инсталляции, шпонированные панели, латунные перегородки и шелковая декоративная штукатурка. Жилье будет передаваться покупателям с полным оформлением, меблировкой, кухней с техникой, текстильным декором и светильниками.

Полная версия: <http://elitnoe.ru/articles/2505-v-komplekse-barrin-house-startovala-prodazha-kvartir-s-otdelkoy>

29.08.2016: В КВАРТАЛЕ WINE HOUSE ЗАВЕРШЕНА ОТДЕЛКА ФАСАДОВ

В квартале Wine House от компании «Галс-Девелопмент» завершено оформление фасадов. Для внешней отделки применен натуральный облицовочный камень – черный шлифованный гранит и светлый известняк. Суммарная площадь работ достигла 16 тыс. «квадратов». Архитектурная концепция выполнена ТПО «Резерв» и Speech. Комплекс сдадут в эксплуатацию до конца сентября.

Полная версия: <http://elitnoe.ru/articles/2503-v-kvartale-wine-house-zavershena-otdelka-fasadov>

02.09.2016: СТРОИТЕЛЬСТВО ЖК «СИМВОЛ» ВЫХОДИТ НА НАДЗЕМНЫЙ УРОВЕНЬ

Монтажные работы на обоих кварталах первой очереди ЖК «Символ» от компании «Донстрой» вышли на надземные уровни. В частности, в шестом корпусе квартала «Достоинство» армируют и бетонируют вертикальные конструкции третьего этажа. Сейчас завешено уже 40% работ на этом уровне. Готовы котлованы и под корпуса семь, восемь и девять, начата планировка оснований под плиты фундаментов.

А в четвертом корпусе квартала «Свобода» выполнена четверть всей бетонной подготовки, начали устраивать плиту перекрытия и первый наземный уровень. В корпусах два и три заливают фундаменты плит, завешена уже почти треть работ. В пятом корпусе плита сделана на 46% и на 12% – вертикальные конструкции подземного уровня.

Полная версия: <http://elitnoe.ru/articles/2516-stroitelstvo-zhk-simvol-vyhodit-na-nadzemnyy-uroven>

02.09.2016: Вокзал на двоих

Девелоперская компания Vesper и Ikon Development, которую участники рынка связывают с одним из основателей группы ПИК Юрием Жуковым, построят гостиничный комплекс на площади Курского вокзала. Строительство башни, в которой запланированы апартаменты и торговая часть общей площадью 60,4 тыс. кв. м, оценивается в \$121 млн без учета стоимости земли.

О том, что на участке площадью 0,64 га на площади Курского вокзала проектируется многофункциональный комплекс (МФК) общей площадью 60,4 тыс. кв. м, половину которого займут апартаменты, остальное составят торговые помещения и подземная парковка, рассказали "Ъ" три собеседника на рынке коммерческой недвижимости. В строительстве участвуют Vesper Дениса Китаева и Бориса Азаренко и компания Ikon Development, говорят они, а над проектом работало архитектурное бюро Speech.

Полная версия: <http://www.kommersant.ru/doc/3078306>

ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

30.08.2016: MR GROUP ПОСТРОИТ В ВИДНОМ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС НА 300 000 КВ. М ЗА 16 МЛРД РУБЛЕЙ

MR Group приступает к строительству жилого комплекса комфорт-класса общей площадью около 350 000 кв. м в городе Видное, рассказала «Ведомостям» заместитель гендиректора компании Ирина Дзюба. Проект, по ее словам, включает в себя шесть корпусов переменной этажности, зоны отдыха, собственную набережную, социальную и бытовую инфраструктуру. MR Group разрешено построить около 300 000 кв. м, из них 220 000 кв. м жилья, 28 000 кв. м торгово-офисных зданий, три детских сада и одна школа, уточнил человек, близкий к администрации Ленинского района Подмосковья. Кроме того, продолжает он, застройщик должен благоустроить набережную реки Купелинка и вложить порядка 500 млн. руб. в развитие улично-дорожной сети.

Полная версия: <http://www.vedomosti.ru/realty/articles/2016/08/30/654931-mr-group-vidnom>

31.08.2016: ПРОДАЖИ ЭЛИТНОЙ ЗАГОРОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКОВСКОМ РЕГИОНЕ ЛЕТОМ ВЫРОСЛИ НА 45%

Количество продаж элитной загородной недвижимости на первичном рынке московского региона летом выросло на 45% в сравнении с аналогичным периодом прошлого года, сообщили РИА Новости в пресс-службе компании Welhome.

"На первичном рынке элитной загородной недвижимости "летний" спрос 2015 года отмечался на уровне 55 сделок, в то время как за лето 2016 года этот показатель составил порядка 80 штук", — пояснил собеседник агентства.

Такой же показатель отмечался и весной 2016 года, в период, когда количество сделок, как правило, достигает максимума относительно остальных времен года. Это свидетельствует о том, что первичный рынок элитной загородной недвижимости миновал стадию адаптации к сложным экономическим условиям и в настоящий момент находится в фазе активного роста, поясняется в материале компании.

Полная версия: http://riarealty.ru/news_house/20160831/407910547.html

<http://www.kommersant.ru/doc/3077787>

31.08.2016: ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРЕДЛОЖИЛО РАЗРЕШИТЬ ПОСТОЯННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ НА ДАЧАХ

К 2020 году товарищества собственников недвижимости для ведения дачного хозяйства могут быть преобразованы в садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества

Правительство предлагает разрешить дачникам использовать их земельные участки для строительства домов, пригодных для постоянного проживания, что приведет к отмене ограничения на регистрацию по дачному адресу.

Если документ будет принят, товарищества собственников недвижимости, созданные для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства, до конца 2020 года будут преобразованы в садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества, поясняет издание. На первых можно будет регистрировать жилые дома, а на вторых — только хозяйственные постройки и садовые дома, не предназначенные для постоянного проживания.

Полная версия: <http://realty.rbc.ru/news/57c683d19a794735386887bc?from=newsfeed>

01.09.2016: БОГАТЫЙ УРОЖАЙ: ЛЕТО СТАЛО НЕОЖИДАННО УДАЧНЫМ ДЛЯ РЫНКА ЭЛИТНОГО ЗАГОРОДНОГО ЖИЛЬЯ

При относительной стабильности цен, спрос достиг приемлемых значений. При этом предложения на вторичном рынке оказались более востребованными, чем на первичном

Минувшее лето оказалось неожиданно удачным для рынка элитной загородной недвижимости. И если обычно в сезон отпусков потенциальные покупатели больше заняты выбором направления для отдыха, то в этом году они продемонстрировали повышенную активность при заключении сделок...

Анастасия Могилатова генеральный директор компании Welhome

«Летом наиболее востребованным форматом покупки, 60% от общего объема, остается дом площадью 450 квадратных метров на участке 24 сотки, 22% спроса приходится на земельные участки без подряда средней площадью 18-20 соток, и 18% от общего объема спроса занимают таунхаусы площадью 345 квадратных метров на земельном участке 4 сотки. Также на первичном рынке элитной загородной недвижимости в летний период вырос объем сделок с землей, преимущественно на Новорижском и Рублево-Успенском шоссе. Количество подобных сделок в 1,6 раза превышает показатели весеннего периода 2016 года. Это связано с выходом нового объема предложения прилесных земельных участков без обязательного подряда, часть которого была раскуплена в достаточно короткие сроки».

Полная версия: <https://www.bfm.ru/news/332391>

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

29.08.2016: МОСКВА ВСТРЕТИЛА НОВЫЙ КРУПНЫЙ ТРЦ

В Москве открылся торгово-развлекательный центр "Океания".

Как сообщает пресс-служба компании "ТПС Недвижимость", молл общей площадью 137 тыс. кв. м расположен на Славянском бульваре, 1. Отмечается, что это флагманский проект девелопера.

В ТРЦ открылись первый в России и СНГ мультиплекс IMAX Laser сети "Формула кино", продуктовый супермаркет "Перекресток" в новом формате, магазин электроники "М.Видео", супермаркет товаров для дома Hoff, хобби-гипермаркет "Леонардо".

Полная версия: http://www.arendator.ru/news/150114-moskva_vstretila_novyj_krupnyj_trc/

29.08.2016: В МОСКВЕ СНЕСЛИ БОЛЕЕ 90 ОБЪЕКТОВ САМОСТРОЯ

Это примерно 85% от общего количества сооружений, подлежащих уничтожению.

Отмечается, что снос объектов на Большой Семеновской улице и проспекте Вернадского был приостановлен до будущей ночи.

Всего в список сноса второй волны попали 107 строений общей площадью 30,5 тыс. кв.м. Собственники своими силами заблаговременно снесли 30 построек, по 47 объектам в инспекцию поступили обращения с просьбами о помощи в сносе. Владельцы еще 29 объектов общей площадью 12,5 тыс. кв. м отказались сносить постройки.

Полная версия: http://www.arendator.ru/news/150116-v_moskve_snesli_bole_90_obektov_samostroya/

29.08.2016: КИНОТЕАТР «БУДАПЕШТ» ПЕРЕДЕЛАЮТ В МФК С ТОРГОВОЙ ГАЛЕРЕЕЙ

По данным Москомархитектуры, в рамках реконструкции двухэтажное здание на улице Лескова, 14 перестроят в трехэтажный современный комплекс площадью около 19 тыс. кв. м с двумя подземными этажами.

Согласно проекту, там разместятся супермаркет, торговая галерея с магазинами и киосками, кафе и кинокомплекс.

"Будапешт" входит в масштабную программу по реконструкции 39 столичных кинотеатров в современные общественные центры районного значения.

Полная версия: http://www.arendator.ru/news/150125-kinoteatr_budapesht_peredelayut_v_mfk_s_torgovoj_galereej/

01.09.2016: ЕСТЬ ЛИ ЖИЗНЬ ЗА МКАД: ЧТО ИЗМЕНИЛОСЬ НА ОФИСНОМ РЫНКЕ НОВОЙ МОСКВЫ В 2016 ГОДУ

В первом полугодии 2016 года на территории Новой Москвы были введены в эксплуатацию первая очередь бизнес-парк класса А G10 арендуемой площадью 38 тыс. кв. метров и БЦ класса В+ «Высота» более 18 тыс. кв. метров. Деловой квартал Neopolis, расположенный рядом со станцией метро «Саларьево», объявил о сдаче проекта в сентябре. Каким арендаторам могут быть интересны новые помещения и что ждать офисному рынку Новой Москвы, рассказывает портал ComEstate.ru.

Более 1,5 млн человек будут жить в Новой Москве, для них столичные власти планируют создать около 1 млн новых рабочих мест, заявляет руководитель департамента развития новых территорий Москвы Владимир Жидкин. Даже если сделать поправку на то, что не весь миллион новых рабочих мест предназначен сугубо «белым

воротничкам» (в планах департамента создание не менее 10 технопарков и технополисов в Новой Москве), все равно для такого количества новых офисных сотрудников площадей в качественных бизнес-центрах явно недостаточно. Но это в теории, а на практике?

Алексей Гарстуков, руководитель департамента коммерческой недвижимости компании Welhome

«К плюсам офисной жизни за МКАД можно отнести более низкую по сравнению с московскими аналогами ставку аренды, отсутствие трудностей с парковкой, большой выбор площадей в новых объектах, хорошую экологию, - говорит Алексей Гарстуков. - Стоит отметить, что ради экономии бюджета многие компании размещают за пределами МКАД свои бэк-офисы или подразделения, персонал которых не нуждается в постоянном контакте с окружающей бизнес-средой, оставляя в Москве меньшую часть сотрудников».

Полная

сия: http://comestate.ru/articles/est_li_jizn_za_mkadom_chno_izmenilos_na_ofisnom_rynke_novoy_moskvy_v_2016_godu

01.09.2016: Многофункциональный центр появится в районе деревни Картмазово (ТиНАО)

Градостроительно-земельная комиссия города Москвы (ГЗК), возглавляемая Мэром Москвы Сергеем Собяниным, на заседании 1 сентября 2016 года одобрила Градостроительные планы земельных участков (ГПЗУ) по адресу: пос. Московский, в районе дер. Картмазово (ТиНАО) для строительства многофункциональных комплексов.

По словам Председателя Москомстройинвеста, ответственного секретаря ГЗК Константина Тимофеева, наземная площадь объектов, предусмотренная ГПЗУ, составит 71 250 кв. метров. В составе многофункциональных комплексов появятся офисное здание, торговый центр, торгово-развлекательный центр, магазин, гаражи для легкового и грузового автотранспорта, многоярусные паркинги, станция технического обслуживания, АЗС, автомойка, автосервис, логистический центр, склад. Кроме того, все объекты будут обеспечены машино-местами. Также за свой счет инвестор построит подъездную дорогу к комплексу.

Полная версия: <http://invest.mos.ru/presscenter/news/detail/3653454.html>

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

01.09.2016: В АИЖК заявили о планах построить 100 млн кв. м жилья в крупных городах

Вовлечение новых земель в оборот увеличит инвестиционную привлекательность проектов строительства жилья экономкласса и комплексного освоения территорий, надеются в агентстве

Агентство по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК) планирует вовлечь в оборот 13,5 тыс. га федеральных земель в крупных городах под жилищное строительство, говорится в сообщении ведомства. Соответствующая программа уже разработана в агентстве. Потенциал застройки этих территорий составляет свыше 100 млн кв. м жилья, говорится в материалах АИЖК. В агентстве рассчитывают, что это увеличит инвестиционную привлекательность проектов строительства жилья экономкласса, комплексного освоения территорий, в том числе жилищно-строительными кооперативами.

Полная версия: <http://realty.rbc.ru/news/57c800e09a7947bbfe1b29dc?from=newsfeed>

01.09.2016: На ВДНХ появится «Парк Будущего» с аттракционами

По данным портала госзакупок, уже объявлен запрос предложений с максимальной ценой контракта 9,987 млн рублей на разработку дизайн-концепции аттракционов на территории площадью 35 гектаров.

Создание "Парка будущего", состоящего из образовательных модулей и аттракционов, предусмотрено новой концепцией развития ВДНХ.

Территория зоны "Парк будущего" находится в южной части ВДНХ, расположена слева от Главного входа, граничит с улицей Прасковина, 2-й Останкинской улицей и 5-м Останкинским проездом.

Полная версия: http://www.arendator.ru/news/150196-na_vdnh_poyavitsya_park_buducshego_s_attrakcionami/

02.09.2016: Крупнейшие транспортные стройки «старой» Москвы закончат к 2019 году

К 2018-2019 годам в старых границах Москвы планируется завершить наиболее масштабные и сложные транспортные стройки.

По словам заместителя мэра по вопросам градостроительной политики и строительства Марата Хуснуллина, после этого все усилия будут сосредоточены на транспортном строительстве в Новой Москве, передает телеканал "Россия-24".

Как отметил чиновник, в ближайшее десятилетие на присоединенных территориях собираются построить и реконструировать около 500 км дорог.

Хуснуллин также указал, что в ТиНАО гораздо проще и легче строить дорожные объекты, так как здесь нет такого количества подземных коммуникаций, но больше свободных участков, "поэтому дорожное строительство в новых округах идет быстрее и дешевле".

Полная версия: http://www.arendator.ru/news/150238-kрупnejshie_transportnye_strojki_staroj_moskvy_zakonchat_k_2019_godu/

КОНТАКТЫ

Основной офис «Ордынка»:
119017, МОСКВА
УЛ. Б. ОРДЫНКА, 40, СТР. 4,
БЦ ЛЕГИОН I, ОФИС 314
(+7 495) 221-33-15
welhome@welhome.ru
consult@consultestate.ru

Дополнительный офис «Жуковка»:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ Ш.,
Д. ЖУКОВКА, Д.71
(+7 495) 221-33-15
welhome@welhome.ru
consult@consultestate.ru

