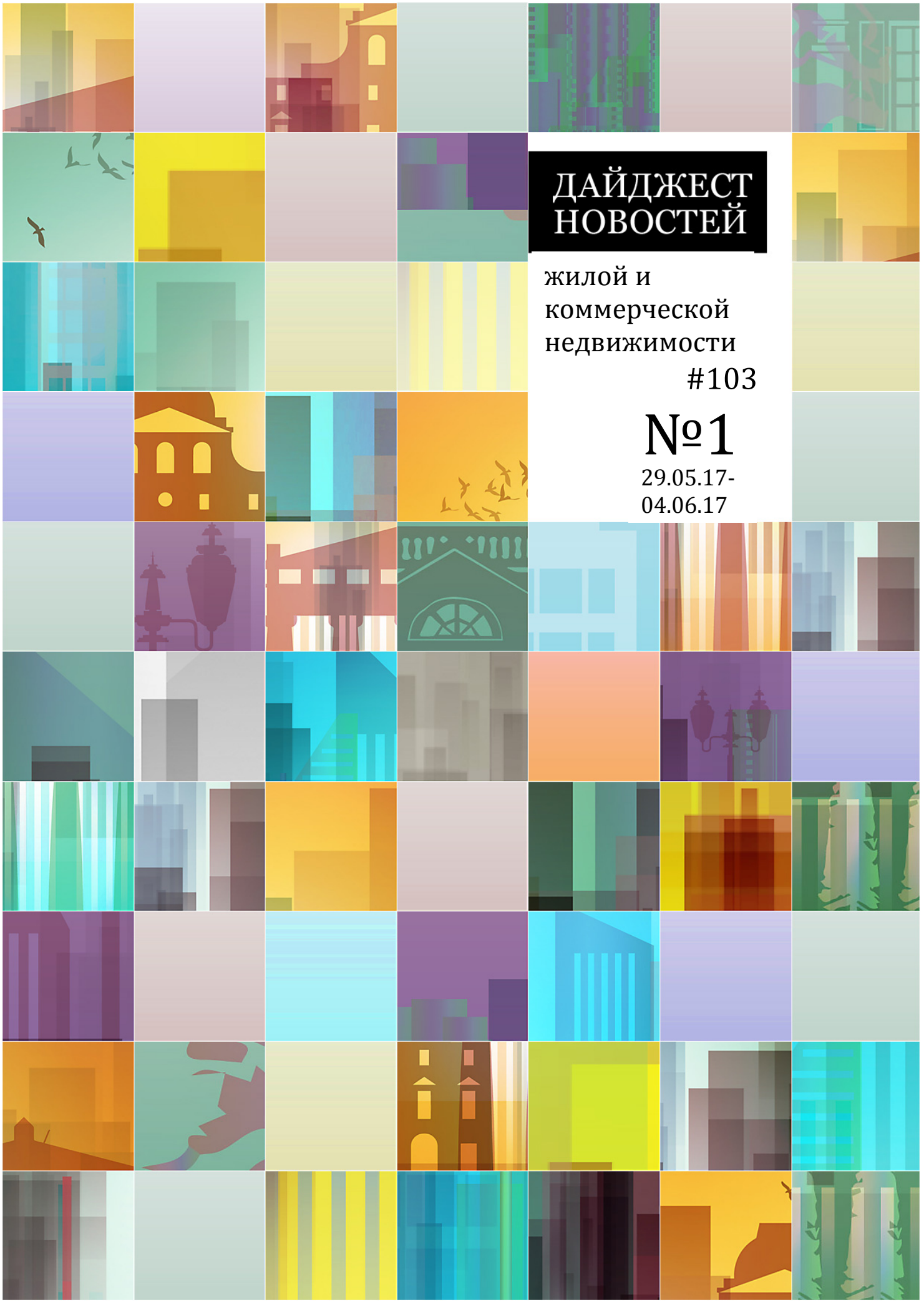


# ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ

жилой и коммерческой недвижимости

#103

№1

29.05.17-
04.06.17

## СОДЕРЖАНИЕ

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ..... 3
29.05.2017: KR Properties Александра Клячина построит бутик-отель на Зубовской улице ..... 3
31.05.2017: АИЖК открыло «Парк легенд» ..... 3
01.06.2017: Площадь зон, определенных для комплексного развития в Москве, составляет более 500 га ..... 3
02.06.2017: Застройщик ЖК «Нескучный home & Spa» повысил цены на 10% ..... 3
02.06.2017: Компанию Сергея Полонского «Аванта» суд признал банкротом ..... 4
ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ..... 5
01.06.2017: Щедрые подарки в честь юбилея ..... 5
02.06.2017: Путь деревянных домов в города обещает быть долгим ..... 5
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ..... 6
31.05.2017: Открытие ТРЦ Vegas рядом с ЖК «Мкр. Немчиновка» ..... 6
31.05.2017: KR Properties предоставила фармацевтам офис в БЦ «Демидов» ..... 6
01.06.2017: Власти предлагают поторговать в переходах метро ..... 6
01.06.2017: «РИОТЭКС» купила объект в центре Москвы ..... 6
01.06.2017: «Ключ» пришел на «Даниловскую мануфактуру» ..... 7
02.06.2017: «Кофемания» займется вьетнамской кухней ..... 7
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ ..... 8
29.05.2017: Кончен первый этап реконструкции Калужского шоссе ..... 8
30.05.2017: Верховный суд разъяснил порядок наследования неоформленной дачи ..... 8
01.06.2017: Новые СанПиНы уплотнят городскую застройку ..... 8
КОНТАКТЫ ..... 9

# ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

## 29.05.2017: KR Properties Александра Клячина построит бутик-отель на Зубовской улице

Инвестиции в него составят не менее 6 млрд рублей.

Девелопер KR Properties бизнесмена Александра Клячина планирует построить бутик-отель общей площадью 25 930 кв. м на Зубовской улице, 7, рассказали два консультанта, работавших с компанией. По их словам, комплекс будет включать 91 гостиничный номер, 120 апартаментов на продажу, паркинг на 111 машино-мест и объекты инфраструктуры, в том числе ресторан, бассейн, хамам, зону спа и консьерж-службу. Строительство комплекса, по их словам, начнется уже в III квартале 2017 г.

Полная версия: http://www.vedomosti.ru/realty/articles/2017/05/29/691839-kr-properties-klyachina

## 31.05.2017: АИЖК открыло «Парк легенд»

АИЖК стала партнером девелоперской группы ТЭН по проекту строительства жилого квартала «Парк легенд» на месте бывшего завода ЗИЛ на юге Москвы. Агентство намерено выкупленные квартиры сдавать в аренду. Это не первый объект, приобретаемый АИЖК в рамках проекта по финансированию арендного жилья и апартаментов для коммерческого найма.

Наблюдательный совет АИЖК принял решение профинансировать строительство одного из корпусов в жилом квартале «Парк легенд». Эта информация опубликована на сайте АИЖК. Девелопер проекта — группа ТЭН. В АИЖК уточнили, что в рамках партнерства с застройщиком агентство планирует финансирование строительства одного из корпусов. После завершения строительства новый жилой дом пополнит квартирный фонд АИЖК в рамках программы по формированию рынка цивилизованного арендного жилья. В «Парке легенд» у АИЖК будет 253 квартиры общей площадью 14,02 тыс. кв. м, указывается в сообщении агентства. В АИЖК не стали уточнять объем финансирования.

Полная версия: https://www.kommersant.ru/doc/3312693

## 01.06.2017: Площадь зон, определенных для комплексного развития в Москве, составляет более 500 га

В Москве в настоящее время определено 47 территорий в границах 20 промышленных зон для комплексного развития, которые застройщикам предстоит осваивать по новым правилам. Об этом говорили на рабочей группе в Москомстройинвесте 30 мая 2017, которая прошла под руководством начальника Управления формирования и реализации инвестиционных программ Наталии Лисюковой совместно с представителями органов исполнительной власти, Клуба инвесторов Москвы (КИМ) и Ассоциации инвесторов Москвы (АИМ).

Границы всех территорий для комплексного развития на сегодняшний день определены. В том числе, в ПЗЗ зафиксировано процентное соотношение функционального зонирования каждого участка при освоении его в будущем. В целом по ПЗЗ почти 50% этих площадей предложено отдать под промышленную застройку, 25% - под жилую и 25% под общественно-деловую.

Полная версия: http://invest.mos.ru/presscenter/news/detail/6086988.html

## 02.06.2017: Застройщик ЖК «Нескучный home & Spa» повысил цены на 10%

Подорожание компания объясняет высокими темпами продаж в проекте.

С 1 июня девелопер Gorn Development в очередной раз увеличил цены в комплексе высоток «Нескучный home & Spa» (на фото). Все квартиры подорожали на 10% или на 20 тыс. руб. за «квадрат». Самое дешевое жилье теперь стоит 12 млн руб.

Напомним, проект вышел на московский рынок в начале января. Тогда цены в нем начинались от 9,9 млн руб. А уже в феврале произошло первое повышение – тоже на 10%. Правда, тогда оно коснулось только жилья на 3-20 этажах. При этом минимальный бюджет покупки увеличился до 10,9 млн руб.

Полная версия: http://elitnoe.ru/articles/3048-zastroyschik-zhk-neskuchnyy-home-spa-povysil-tseny-na-10

**02.06.2017: Компанию Сергея Полонского «Аванта» суд признал банкротом**

Арбитражный суд Москвы вынес положительное решение по делу о признании банкротом компании Сергея Полонского "Аванта".

В отношении компании-банкрота запущено конкурсное производство сроком на полгода. В середине ноября конкурсный управляющий должен будет сделать отчет о ходе процедуры банкротства. В отношении "Аванты" арбитражный суд Москвы еще полтора года назад ввел наблюдение по заявлению одной из дольщиц печально известного жилого комплекса-долгостроя "Квартал "Триумфальный" (ранее он носил название "Кутузовская миля") в ЗАО Москвы. Всего кредиторы требуют с компании Сергея Полонского порядка 3.2 миллиарда рублей.

Напомним, ООО "Аванта" является структурным подразделением группы компаний "Potok", принадлежащих бизнесмену Сергею Полонскому. Организация в качестве соинвестора в 2005 году была привлечена к строительству жилого комплекса "Кутузовская миля". Ее инвестиционный взнос составил порядка 2.5 млрд рублей. Взнос был сформирован, в том числе, и из средств граждан, заключивших с застройщиком предварительные договоры купли-продажи квартир в "Кутузовской миле".

Полная версия: http://mskguru.ru/news/1783-kompaniju-sergeja-polonskogo-avanta-sud-priznal-bankrotom

# ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

**01.06.2017: Щедрые подарки в честь юбилея**

Скидка 10% на дома в посёлках «Ренессанс Парк»,«Монтевиль», «Мэдисон Парк» и «Милленниум Парк»!

В акции участвуют все первичные предложения в элитных посёлках, в том числе и дома по специальным ценам.

Полная версия: http://promo.villagio.ru/10

**02.06.2017: Путь деревянных домов в города обещает быть долгим**

Минпромторг настаивает на развитии городского деревянного домостроения — быстрого, экологичного и имеющего массу других плюсов. Увы, проблем на пути сближения города и дерева не меньше.

Дальше: старые законы запрещают строительство деревянных домов выше трех этажей, а новые еще в разработке. Пока нет прогрессивных принципов кредитования людей и компаний, готовых строить из дерева. Междисциплинарная группа с участием производителей, банков, страховщиков и Минпромторга, будет стараться решить эту проблему, но мечты о светлом будущем нам обычно удаются лучше, чем дела, его приближающие.

Начать нужно с того, что мы слабо представляем, какова ресурсная база для развития деревянного домостроения: полноценное обследование лесов в России проходило чуть не четверть века назад. Так что в разработанной Минпромторгом стратегии развития лесопромышленного комплекса до 2030 года содержится сразу несколько вариантов оценки перспектив деревянного домостроения, что вызывает легкое недоумение у потенциальных инвесторов.

Полная версия: https://www.cottage.ru/news/put-derevyannykh-domov-v-goroda-obeshchaet-byt-dolgim.html

# КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

**31.05.2017: Открытие ТРЦ Vegas рядом с ЖК «Мкр. Немчиновка»**

Инфраструктура рядом с ЖК «Мкр. Немчиновка» активно развивается. Неспешная прогулка 15-20 минут от ЖК «Мкр. Немчиновка» по живописным местам и Вы у нового ТРЦ Vegas, в котором можно будет делать покупки и проводить досуг всей семьей. Ведь на территории торгового центра откроют парк аттракционов, скалодром, велодром, ледовый каток, аквариум и кинотеатр. Интересный и сам дизайн ТРЦ Vegas, который выполнен в стиле Древнего Рима.

Общая площадь ТРЦ составит 286,7 тыс. кв. м., из них 119,467 тыс. кв. м. займёт торговая зона. Торговые площади вмещают 300 арендаторов. Уже Подписаны 70% договоров аренды.

В ТРЦ Vegas Кунцево будут такие известные Арендаторы, как: Levi's, Koton, Valtera, re:Store, Sony Centre, Samsung, «М.Видео», гипермаркет «Твой Дом» и другие.

Техническое открытие планируется на второй квартал 2017 года, — рассказал на пресс-конференции 22 сентября 2016 года первый вице-президент Crocus Group Эмин Агаларов.

Полная версия: http://vsenovostroyki.ru/press/12068/

**31.05.2017: KR Properties предоставила фармацевтам офис в БЦ «Демидов»**

Новым арендатором офисного центра на территории квартала «Красная Роза» стала компания Shire.

Компания KR Properties подписала договор аренды с транснациональной фармацевтической компанией Shire, в рамках которого офис международной компании расположится в БЦ класса А+ «Демидов» на территории делового квартала «Красная Роза».

Полная версия: http://www.cre.ru/rus/archivnews/13/0/54985/

**01.06.2017: Власти предлагают поторговать в переходах метро**

Власти Москвы выставили на торги право торговли в 83 киосках в подуличном пространстве 23 станций метро.

83 киоска в подуличном пространстве 23 станций метро выставлены на торги властями Москвы.

Площадь большинства объектов - 4-8 кв. м. Также на торги выставлены два киоска площадью 60 и 65 кв. м и два объекта площадью 91 и 138 кв. м.

Полная версия: http://www.cre.ru/rus/archivnews/0/0/55025

**01.06.2017: «РИОТЭКС» купила объект в центре Москвы**

ГК «РИОТЭКС» провела сделку по покупке нового объекта в центре Москвы на Земляном Валу.

ГК «РИОТЭКС» купила 11-ти этажное административное здание общей площадью 9 241,1 кв. м по адресу: Земляной Вал, дом 50А, строение 3. Об этом сообщает пресс-служба компании. В ближайшее время планируется проведение полной реконструкции здания, после чего объект будет соответствовать БЦ класса «А». Срок сдачи в эксплуатацию реконструированного БЦ класса «А» «РТС» Земляной Валпланируется на конец 2017-го – начало 2018 г.

Полная версия: http://www.cre.ru/rus/archivnews/0/0/55023

**01.06.2017: «Ключ» пришел на «Даниловскую мануфактуру»**

KR Properties заключила договор с коворкингом «Ключ», который займет почти 1 350 кв. м в корпусе «Кноп» на «Даниловской мануфактуре».

KR Properties внедряет на «Даниловской мануфактуре» новые форматы для арендаторов, привлекая профессиональных операторов бизнес-сервиса, сообщает пресс-служба. Результатом этой работы стало заключение договора с коворкингом «Ключ», который займет почти 1 350 кв. м в корпусе «Кноп». Это позволит «Даниловской мануфактуре» в рамках развития инновационного кластера расширить собственную инфраструктуру и предложить арендаторам новые формы сотрудничества.

Полная версия: http://www.cre.ru/rus/archivnews/13/0/55018/

**02.06.2017: «Кофемания» займется вьетнамской кухней**

Владельцы сети «Кофемания» планируют летом открыть сеть ресторанов вьетнамской кухни «Фо Фа».

Первый ресторан «Фо Фа», рассчитанный на 62 человека, откроется на Усачевском рынке в Москве.

Полная версия: http://www.cre.ru/rus/archivnews/22/0/55051/

# ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

## 29.05.2017: Кончен первый этап реконструкции Калужского шоссе

В его рамках построен дублер Калужского шоссе протяженностью 4,5 км – обход деревни Сосенки, на открытии этого участка сегодня присутствовал мэр Москвы Сергей Собянин. Он отметил, что прежде Калужское шоссе было самой проблемной магистралью столицы. Сейчас завершены работы на первом участке, от МКАД до деревни Сосенки.

Сегодня, в рамках открытия нового участка, были введены в эксплуатацию разворотный тоннель протяженностью 485 метров (для движения в область) в районе пос. Дубровка, два моста через Сосенку и пять подземных пешеходных переходов. Всего в ходе первого этапа реконструкции построено и реконструировано почти 26 км дорог.

«Второй участок - это развязка на ул. Профсоюзная и МКАД, тоже сложнейший объект, сжатый со всех сторон торговыми центрами, другими ограничениями. Тем не менее, основные работы там тоже проведены», - заявил мэр. Работы на этом участке планируется завершить осенью. Третий участок, от деревни Сосенки до ЦКАД, будет завершен в 2018 году.

Полная версия: https://www.novostroy-m.ru/novosti/okonchen_pervyy_etap_rekonstruktsii

## 30.05.2017: Верховный суд разъяснил порядок наследования неоформленной дачи

Наследник может получить земельный участок, даже если собственник при жизни не успел поставить его на кадастровый учет
Граждане имеют право наследовать земельные участки, даже если владелец земли умер до постановки участка на кадастровый учет и регистрации на него права собственности. К такому выводу пришла Судебная коллегия по гражданским делам Верховного суда, пересмотрев один из споров по наследованию дачи.

Поводом для рассмотрения дела в Верховном суде РФ стало дело жительницы Омска, которая обратилась к нотариусу с просьбой оформить в собственность земельный участок и домик в пригородном садовом товариществе. Участок с постройкой достались ей после смерти отца. Однако нотариус разочаровал женщину: на загородную недвижимость документов не было — значит, об оформлении речи быть не могло, указывает издание.

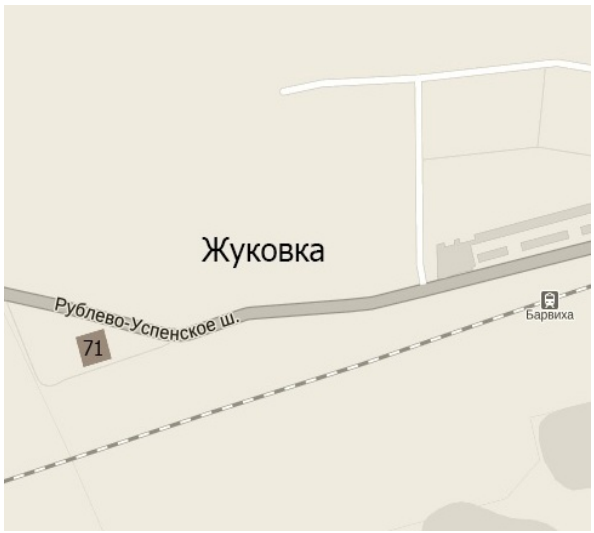
Полная версия: https://realty.rbc.ru/news/592d21c29a7947802feb2f69

## 01.06.2017: Новые СанПиНы уплотнят городскую застройку

Постановление о внесении изменений в санитарные правила и нормы (СанПиНы), которые определяют нормы освещенности детских площадок, спортивных площадок, зон отдыха школ и игровых площадок детских садов. Изменения внесены в пункт 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий». Если прежде норма инсоляции составляла 3 часа в день, то, согласно новым нормативам, она снижена до 2,5 часов. Как сообщают «Известия», такое изменение позволит на 6-10 метров строить дома ближе к детским площадкам и уплотнить городскую застройку.

Полная версия: https://www.novostroy-m.ru/novosti/novye_sanpiny_uplotnyat_gorodskuyu

## КОНТАКТЫ

**Основной офис «Ордынка»:**
**119017, МОСКВА**
**УЛ. Б. ОРДЫНКА, 40, СТР. 4,**
**БЦ ЛЕГИОН I, ОФИС 314**
(+7 495) 221-33-15
welhome@welhome.ru
consult@consultestate.ru

**Дополнительный офис «Жуковка»:**
**МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,**
**РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ Ш.,**
**Д. ЖУКОВКА, Д.71**
(+7 495) 221-33-15
welhome@welhome.ru
consult@consultestate.ru