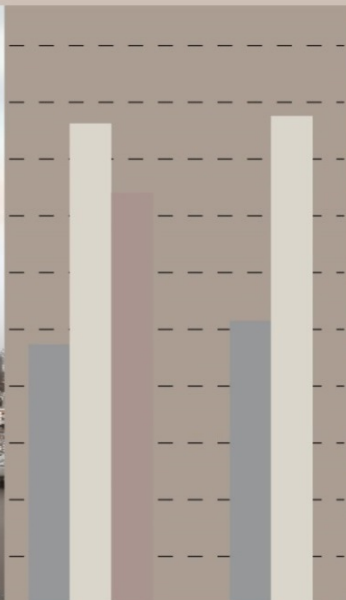
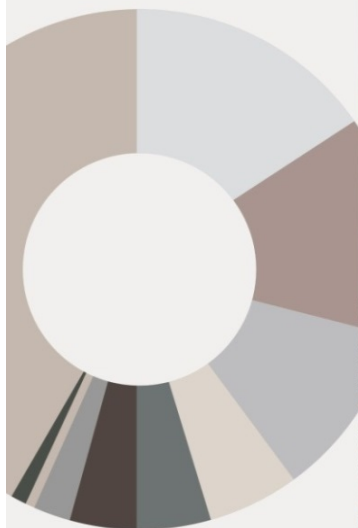


WELHOME

REAL ESTATE CONSULTING



ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ ЖИЛОЙ И КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

27.07.15 – 02.08.15

www.welhome.ru
www.consultestate.ru

СОДЕРЖАНИЕ

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ.....	3
27.07.2015: Дилер MercedesBenz строит жилой комплекс в центре Москвы вместо гостиницы	3
27.07.2015: В Правительстве поддержали отказ от долевого строительства	3
28.07.2015: На месте завода «Серп и молот» появится жилой комплекс «Символ».....	3
31.07.2015: Определены финалисты архконкурса на застройку участка напротив Кремля	4
ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	5
27.07.2015: Земельный налог в Подмосковье оставят неизменным на 2016 год.....	5
30.07.2015: ФСК «Лидер» открывает продажи во второй очереди UP-квартала «Сколковский»	5
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ.....	6
29.07.2015: В Даниловском рынке откроют веранду с фуд-кортом	6
30.07.2015: Алишер Усманов претендует на БЦ «Оружейный».....	6
30.07.2015: БЦ «Заречье» купил Борис Минц.....	6
31.07.2015: ГК «ПИК» и Essence Development построят в Котельниках МФК.....	7
31.07.2015: КАК БУДЕТ ВЫГЛЯДЕТЬ НОВОЕ ЗДАНИЕ ОЛИМПИЙСКОГО КОМИТЕТА РОССИИ	7
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ	8
28.07.2015: Основатель КУPIVIP запустил сервис для покупки долей в недвижимости.....	8
29.07.2015: ГК «Лидер Групп» в пятерке крупнейших застройщиков России	8
31.07.2015: Стоимость парковки в центре Москвы частично подорожает с 10 августа.....	8
КОНТАКТЫ	9

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

27.07.2015: ДИЛЕР MERCEDES BENZ СТРОИТ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В ЦЕНТРЕ МОСКВЫ ВМЕСТО ГОСТИНИЦЫ

Структуры дилера Mercedes-Benz «Панавто» попросили московских чиновников изменить функциональное назначение гостиницы на 2-й Звенигородской улице на жилье, рассказал «Ведомостям» один из консультантов проекта. Председатель Москомстройинвеста Константин Тимофеев подтвердил такое обращение. По его словам, власти готовы пойти навстречу инвестору и пересмотреть градостроительный план земельного участка.

ГК «Панавто», работающая на рынке авторитейла с 1992 г., о строительстве гостиницы сообщала еще в 2006 г., чуть позже приобрела у столичных властей участок. Раньше здесь располагался дилерский центр компании. Планировалось, что там будет построена гостиница на 800 номеров площадью 42 000 кв. м. Завершение стройки намечалось на 2011 г., однако проект до конца реализован не был. В письме на имя заммэра Москвы Марата Хуснуллина представитель инвестора сообщает, что на текущий момент на участке возведено 17 этажей из 18-этажного монолитного каркаса здания. Общая площадь объекта составит 38 000 кв. м, машиномест будет 262.

На рынке объект давно продается как «апартаменты премиум-класса в центре Москвы» под названием «Резиденция Монэ». Средняя стоимость метра в этом комплексе около 400 000 – 420 000 руб. Застройщики часто идут на такую уловку: сначала согласовывают проект гостиницы, а потом просят изменить функциональное назначение на жилье, рассказывает один из консультантов.

Полная версия: <http://www.vedomosti.ru/realty/articles/2015/07/27/602220-diler-mercedesbenz-stroit-zhiloi-kompleks-v-tsentre-goroda-vmesto-gostinitsi>

27.07.2015: В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ ПОДДЕРЖАЛИ ОТКАЗ ОТ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

На рынке жилья готовится очередная реформа: девелоперам хотят запретить продавать людям недостроенные квартиры. В результате обманутых дольщиков станет меньше, но цены вырастут.

Шувалов поддержал предложение губернатора Московской области Андрея Воробьева разработать изменения в 214-ФЗ, говорится на сайте Министерства строительства и ЖКХ: для этой цели при Минстрое будет создана рабочая группа, которую возглавит заместитель министра Наталья Антипина. «Изменения в 214-ФЗ нужно принять в осеннюю сессию», — добавил вице-премьер.

РБК удалось ознакомиться с материалами совещания: из них следует, что обсуждаемые изменения в 214-ФЗ приведут к полному отказу от схемы долевого строительства с 2020 года. С 2016 по 2020-й может действовать переходный период, когда финансирование строительства будет происходить через спецсчет в банке и под банковскую гарантию.

Полная версия: <http://realty.rbc.ru/articles/27/07/2015/562949996307231.shtml>



28.07.2015: НА МЕСТЕ ЗАВОДА «СЕРП И МОЛОТ» ПОЯВИТСЯ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «СИМВОЛ»

Девелоперская компания «Донстрой» построит жилой комплекс на территории заброшенного завода «Серп и молот» — площадки с промышленной застройкой площадью 74,5 га на востоке Москвы в районе Лефортово в 5 км от Кремля.

Новый жилой комплекс, который получил название «Символ», займет 58,58 га земли. Треугольный участок застройки примыкает к станции метро «Площадь Ильича» на востоке

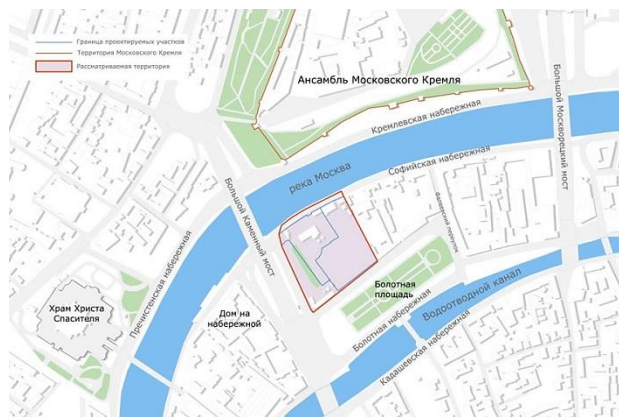
столицы: в течение десяти лет здесь возведут 1,5 млн кв. м недвижимости. Первую очередь жилых домов планируется сдать осенью 2018 года, такие подробности сегодня были озвучены представителями «Донстроя» на презентации застройки промзоны.

В 30 многоквартирных домах разместятся 857 тыс. кв. м жилья, этажность зданий будет варьироваться от 5 до 27. В продажу поступят одно-, двух-, трех- и четырехкомнатные квартиры, пентхаусы на верхних этажах с выходом на крышу. Квартиры-студии проектом не предусмотрены. Девелопер обещает предложить покупателям жилье в сегментах от комфорта до премиума.

Жилой комплекс рассчитан на 19 тыс. жителей; на подземных парковках обустроят 10 тыс. машино-мест. Продажи первой очереди начнутся осенью 2015 года, тогда же станут известны цены. «Наша задача — вывести на рынок премиальный продукт по цене бизнес-класса», — обрисовала ценовую политику компании генеральный директор «Донстроя» Алена Дерябина.

Полная версия: <http://realty.rbc.ru/articles/28/07/2015/562949996336259.shtml>

31.07.2015: ОПРЕДЕЛЕНА ФИНАЛИСТЫ АРХОНКУРСА НА ЗАСТРОЙКУ УЧАСТКА НАПРОТИВ КРЕМЛЯ



В финал международного конкурса на концепцию многофункциональной застройки участка на Софийской набережной вышли шесть архитектурных бюро: бюро Сергея Скуратова (Россия), Nps TchobanVoss (Германия), MLA+ (Нидерланды), Steven Holl Architects (США), Miralles Tagliabue EMBT (Испания) и Cino Zucchi Architect (Италия).

Заказчиком конкурса выступила девелоперская компания Capital Group при поддержке НИИПИ Генплана. В марте 2015 года она приобрела права на застройку участка в 3 га на так называемом «Золотом острове» в центре Москвы за 10 млрд руб. Участок ограничен с севера Софийской набережной, с юга – Болотной площадью, ул. Серафимовича и Фалеевским переулком – с запада и востока соответственно.

Полная версия: <http://realty.rbc.ru/articles/31/07/2015/562949996385387.shtml>

ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

27.07.2015: ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ В ПОДМОСКОВЬЕ ОСТАВЯТ НЕИЗМЕННЫМ НА 2016 ГОД

Налог на землю в Подмосковье в 2016 году оставят на текущем уровне. Такое заявление сделал первый замминистр земельных отношений Владислав Мурашов, передает РИА Новости. Он пояснил, что собственникам земельных участков в Мособласти пришли новые квитанции на уплату налога за 2014 года по кадастровой стоимости, которую о распоряжению властей оценивали в 2013 году. По уточнению Мурашова, до следующей госкадастровой оценки налог будет неизменным

Полная версия: <http://www.gdeetotdom.ru/news/2037188-2015-07-27-zemelnyij-nalog-v-podmoskove-ostavyat-neizmennyim-na-2016-god/>

30.07.2015: ФСК «ЛИДЕР» ОТКРЫВАЕТ ПРОДАЖИ ВО ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ UP-КВАРТАЛА «СКОЛКОВСКИЙ»

Финансово-строительная корпорация «Лидер» открывает продажи квартир в домах второй очереди UP-квартала «Сколковский», который возводится в подмосковном Одинцове.

1 августа на реализацию поступят квартиры в корпусе №8, который относится ко второй очереди строительства. Выбрать можно будет среди 1100 квартир площадью от 25,2 до 93,7 квадратных метров.

Полная версия: <http://www.novostroykin.ru/news/3482/>

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

29.07.2015: В ДАНИЛОВСКОМ РЫНКЕ ОТКРОЮТ ВЕРАНДУ С ФУД-КОРТОМ

В Даниловском рынке в Москве появится летняя веранда.

Как сообщается, площадка на 370 кв. м откроется в предстоящую субботу, 1 августа. Терраса будет работать каждый день по режиму Даниловского рынка, то есть с 8:00 до 21:00.

Планируется, что на площадке разместится фуд-корт - киоски проектов Steak at Home, Fish Market, "Пян-се" и других. Известно, что строительством площадки занималось архитектурное бюро Wowhaus, которое разработало дизайн "Стрелки", обновленного парка Горького и Крымской набережной.

В пресс-службе рынка уточнили, что летняя веранда является первым этапом масштабного благоустройства территории рынка. В 2016 году здесь начнется капитальный ремонт и реконструкция здания с сохранением внешнего облика. Все работы будут проводиться в несколько этапов, рынок при этом закрываться не будет.

Полная версия: http://www.arendator.ru/news/141611-v_danilovskom_rynke_otkroyut_verandu_s_fud-kortom/

30.07.2015: АЛИШЕР УСМАНОВ ПРЕТЕНДУЕТ НА БЦ «ОРУЖЕЙНЫЙ»

«Мегафон» собирается стать совладельцем бизнес-центра «Оружейный» на Садовом кольце, сообщает сотовый оператор.

«Мегафон» (Алишер Усманов – основной владелец компании) может приобрести 50% доли компании Glanbury Investments, которая является собственником БЦ «Оружейный». Цель приобретения – размещение корпоративной штаб-квартиры «Мегафона» на территории БЦ «Оружейный».

«Оружейный» стал одним из самых известных долгостроев в центре Москвы, разрешение на строительство было получено еще в 2006 году. За это время стройка замораживалась и менялись инвесторы. Компания «Садовое кольцо» (структура «ДС Девелопмент» Максима Блажко и Дмитрия Зеленова) продала «Оружейный» Glanbury Investments.

Полная версия: <http://www.comestate.ru/news/alisher-usmanov-pretenduet-na>

30.07.2015: БЦ «ЗАРЕЧЬЕ» КУПИЛ БОРИС МИНЦ

Инвестиционная компания O1 Properties купила бизнес-центр «Заречье», предложив взамен продавцу - ICT Holding – 4,5% своих акций, сообщают «Ведомости».

Бизнес-центр «Заречье» находится в Центральном административном округе Москвы, в Старом Толмачевском переулке, 5. Площадь объекта, состоящего из двух зданий, – 15,5 тыс. кв. метров, паркинг рассчитан на 91 машиноместо. Первое здание сдано в 2009 году, во втором на данный момент идут отделочные работы.

Инвестиционная компания ICT Holding Александра Несиса владеет 29% доли в O1 Properties. Несмотря на то, что у холдинга в собственности находятся несколько объектов коммерческой недвижимости в Санкт-Петербурге, все они будут проданы, поскольку, как отмечает Александр Несис, стратегия развития его компании не предполагает извлечение дохода от управления объектами недвижимости. ICT Holding специализируется на инвестициях, управлении активами в области финансов, добыче драгоценных металлов, грузоперевозках и транспортном машиностроении.

Полная версия: <http://www.comestate.ru/news/bc-zareche-kupil-boris-minc>

31.07.2015: ГК «ПИК» и ESSENCE DEVELOPMENT ПОСТРОЯТ В КОТЕЛЬНИКАХ МФК

Новый объект войдет в инфраструктуру транспортно-пересадочного узла (ТПУ), сообщает правительство Московской области.

Согласно проекту, утвержденному градостроительным советом Московской области, общая площадь многофункционального комплекса составит порядка 100 тыс. кв. метров. Расположится объект на территории ТПУ на Новорязанском шоссе, в 2 км от МКАД. Первый этаж МФК займет автостанция, которая сможет принимать междугородние, пригородные и городские автобусные маршруты. Три подземных уровня ТПУ будут отданы под паркинг на 9 тысяч машиномест. Общая площадь паркинга превышает площадь самого МФК и составляет 160 тыс. кв. метров.

Запуск станции метро «Котельники» намечен на вторую половину 2015 года, запуск МФК – на 2019 год.

Полная версия: <http://www.comestate.ru/news/gk-pik-i-essence-development>

31.07.2015: КАК БУДЕТ ВЫГЛЯДЕТЬ НОВОЕ ЗДАНИЕ ОЛИМПИЙСКОГО КОМИТЕТА РОССИИ

Новое здание Олимпийского комитета России (ОКР) в Москве построят по проекту Творческого производственного объединения «Резерв». Это бюро выиграло архитектурный конкурс, объявленный ОКР. Результаты конкурса стали известны вчера, 30 июля.

Новое здание ОКР будет построено в Москве на Лужнецкой набережной, рядом с БСА «Лужники».

Проект ТПО «Резерв» (см. фото ниже) предусматривает возведение двух корпусов, соединенных ажурным остекленным навесом на уровне верхнего этажа. В одном корпусе разместится Олимпийский комитет и спортивные федерации, в другом будет офисный центр.

Площадь каждого корпуса составит 30 тыс. кв. м, еще 20 тыс. кв. м займет двухуровневая подземная стоянка на 550 машино-мест. Высота десятиэтажного здания достигнет 40 м. Входное пространство треугольной формы предполагается расположить в разрыве между корпусом ОКР (слева от входа) и башней офисного центра со стороны стадиона «Лужники». Треугольную форму площадка получит за счет трапециевидных скосов возводимых корпусов. На уровне десятого этажа зона будет перекрыта решетчатым светопрозрачным покрытием, на который нанесут логотип олимпийского движения — пять переплетенных колец.

Полная версия: <http://realty.rbc.ru/articles/31/07/2015/562949996379408.shtml>

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

28.07.2015: ОСНОВАТЕЛЬ KUPIVIP ЗАПУСТИЛ СЕРВИС ДЛЯ ПОКУПКИ ДОЛЕЙ В НЕДВИЖИМОСТИ

Основатель KupiVIP Оскар Хартманн запустил новый проект — онлайн-платформу для инвестиций в коммерческую недвижимость Aktivo, рассказал представитель компании РБК. Сайт уже появился в открытом доступе.

Aktivo — это сервис, с помощью которого можно купить долю в объекте недвижимости и получать доход от сдачи ее в аренду. Работа сервиса устроена так: Aktivo ищет объекты, выставленные на продажу, и проводит их аудит. В свою базу разработчики сервиса обещают включать объекты с арендной доходностью не менее 13% годовых, арендатор должен быть компанией федерального уровня, чей бизнес минимально подвержен кризису. В процессе аудита будут отбираться около 2% существующих на рынке коммерческих предложений. Aktivo ориентируется в основном на стрит-ретейл — торговые помещения на первых этажах зданий или отдельно стоящие торговые помещения.

Воспользоваться сервисом может каждый гражданин России, предъявивший паспорт, говорится на сайте. Минимальный объем инвестиций в новые объекты на aktivo.ru составит 100 тыс. руб. Сервис придумал сам Харманн. В запуск проекта он и его партнер Владимир Лупенко, сооснователь компании-консультанта на рынке прямого и венчурного инвестирования FCG, инвестировали 100 млн руб. из собственных сбережений.

Aktivo будет ежемесячно предлагать один объект, разделенный на доли (инвестиционные сертификаты) номинальной стоимостью 1000 руб. Зарегистрированные на сайте пользователи получают информацию об объекте и смогут с помощью специального калькулятора рассчитать, насколько выгодна инвестиция. Далее клиенту достаточно нажать кнопку «Инвестировать», и через 72 часа зарезервированные доли зачислятся на его счет. Когда все доли будут выкуплены, пайщики начнут получать доход от аренды. Компания также обещает страховать объекты, в том числе на случай пожара. Страховым партнером в проекте выступит «Сбербанк Страхование».

Полная версия: <http://realty.rbc.ru/articles/28/07/2015/562949996324326.shtml>

29.07.2015: ГК «ЛИДЕР ГРУПП» В ПЯТЕРКЕ КРУПНЕЙШИХ ЗАСТРОЙЩИКОВ РОССИИ

Группа компаний «Лидер Групп» вошла в пятерку крупнейших застройщиков России по объемам жилищного строительства. На сегодняшний день в портфеле компании 39 домов в Санкт-Петербурге, Ленинградской и Московской областях.

Полная версия: <http://www.gdeetoddom.ru/news/2037217-2015-07-29-gk-lider-grupp-v-pyaterke-krupnejshih-zastrojschikov-rossii/>

31.07.2015: СТОИМОСТЬ ПАРКОВКИ В ЦЕНТРЕ МОСКВЫ ЧАСТИЧНО ПОДОРОЖАЕТ С 10 АВГУСТА

С 10 августа 2015 года парковка на 75 улицах в центре Москвы станет дороже, сообщается на сайте префектуры Центрального административного округа (ЦАО) столицы.

Речь идет об улицах, расположенных внутри Бульварного кольца, где на сегодняшний день час стоянки стоит 80 руб. Однако с 10 августа на данных улицах будет действовать новый тарифный план: 80 руб. за первый час стоянки, а за каждый последующий — 130 руб. При этом автомобилисты смогут приобрести выгодные абонементы на год (250 тыс. руб.) или на месяц (25 тыс. руб.), сэкономят, таким образом, финансы.

Уточняется, что новая система тарификации будет действовать в дневное время - с 8:00 до 20:00. В вечернее и ночное время, то есть с 20:00 до 8:00, плата также останется неизменной - 80 руб. в час.

Полная версия: <http://www.irm.ru/news/101447.html>

КОНТАКТЫ

Основной офис «Ордынка»:
119017, МОСКВА
УЛ. Б. ОРДЫНКА, 40, СТР. 4,
БЦ ЛЕГИОН I, ОФИС 311
(+7 495) 221-33-15
welhome@welhome.ru
consult@consultestate.ru

Дополнительный офис «Жуковка»:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ Ш.,
Д. ЖУКОВКА, Д.71
(+7 495) 221-33-15
welhome@welhome.ru
consult@consultestate.ru

