



# ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ

жилой и  
коммерческой  
недвижимости  
#94

№5

27.03.17-  
02.04.17

## **СОДЕРЖАНИЕ**

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ .....	3
27.03.2017: МГУ отправили на передачу жилья.....	3
28.03.2017: В «Голландском доме» квартала Wellton Park стартовали продажи квартир .....	3
29.03.2017: В ЖК «Нормандия» открылись продажи первой очереди .....	3
29.03.2017: Компания «Донстрой» заключила договор генподряда с концерном Strabag .....	3
29.03.2017: «Серебряный фонтан» появится в бывшей промзоне.....	4
30.03.2017: В строительство комплекса Barkli Gallery инвестируют 4,2 млрд рублей .....	4
31.03.2017: ВТБ развернет «Шоколад» .....	4
ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ .....	5
29.03.2017: Подмосковные власти пытаются забрать лесные участки у крупных компаний .....	5
29.03.2017: Комплексное освоение территорий станет драйвером развития Подмосковья - власти .....	5
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ .....	6
29.03.2017: Александр Мамут купил «Синема Парк» .....	6
30.03.2017: «Магнит» откроет собственную сеть аптек .....	6
31.03.2017: H&M выходит в более высокий ценовой сегмент .....	6
31.03.2017: Почти 3 млн кв. м офисных площадей построят в Подмосковье в 2017 году.....	6
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ .....	7
27.03.2017: Минстрой России отчитался о вводе более 80 млн кв. м жилья в 2016 году .....	7
29.03.2017: Москва выделит более 10% городской территории под жилую застройку .....	7
КОНТАКТЫ .....	8

## **ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**

### **27.03.2017: МГУ ОТПРАВИЛИ НА ПЕРЕДАЧУ ЖИЛЬЯ**

Как стало известно "Ъ", Росреестр пытается признать незаконным строительство на землях МГУ на юго-западе Москвы жилых комплексов "Шуваловский" и Dominion — одних из самых крупных проектов, некогда реализованных компанией "Интеко", принадлежавшей Еленой Батуриной. Если университету не удастся доказать в суде легитимность стройки, то в худшем случае чиновники потребуют снести объекты, не имеющие отношения к образовательному процессу, в лучшем — уплатить минимум 2 млрд руб. штрафа.

На прошлой неделе кассационная инстанция арбитражного суда отправила на новое рассмотрение дело о нецелевом использовании почти 122 га на Ломоносовском проспекте в районе Раменок на юго-западе Москвы. Эта земля, принадлежащая РФ, находится в бессрочном пользовании у Московского госуниверситета (МГУ). Здесь разрешалось строительство нового комплекса зданий МГУ.

Полная версия: <http://kommersant.ru/doc/3254007>

### **28.03.2017: В «ГОЛЛАНДСКОМ ДОМЕ» КВАРТАЛА WELLTON PARK СТАРТОВАЛИ ПРОДАЖИ КВАРТИР**

В здании, разработанном бюро Paul de Vroom Architecten BV из Нидерландов во главе с Полем де Врумом, покупателям предлагаются квартиры площадью от 26 до 86 кв.м. Концерн «КРОСТ» планирует завершить строительство «Голландского дома» в I квартале 2018 года, говорится в сообщении компании.

В двух корпусах «Голландского дома» высотой 19 и 21 этаж расположены 368 квартир. Стоимость кв.м. жилья начинается от 190 тыс. руб.

Полная версия: <http://стартпродаж.рф/novosti-rynka/v-gollandskom-dome/>

### **29.03.2017: В ЖК «НОРМАНДИЯ» ОТКРЫЛИСЬ ПРОДАЖИ ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ**

ГК «Эталон» открыла продажи первой очереди жилого комплекса комфорт-класса «Нормандия» в Лосиноостровском районе столицы, говорится в сообщении инвестора.

ЖК «Нормандия» представляет собой проект из 4 жилых зданий переменной этажности (до 22 этажей), подземного паркинга, детского сада на 125 мест и начальной школы на 200 мест. Общая площадь застройки составляет 92 тыс. кв. м. Окончание строительства ожидается в 2020 году.

Полная версия: <http://стартпродаж.рф/novosti-rynka/v-zhk-normandiia-otkrylis-prodazhi-pervoj-ocheredi/>

### **29.03.2017: КОМПАНИЯ «ДОНСТРОЙ» ЗАКЛЮЧИЛА ДОГОВОР ГЕНПОДРЯДА С КОНЦЕРНОМ STRABAG**

Девелопер «Донстрой» подписал с концерном Strabag договор генподряда на возведение нового проекта «Жизнь на Плющихе». Это первый опыт сотрудничества двух компаний. В конце 2016 года начались работы на строительной площадке. Завершить комплекс планируют в 2019 году.

ЖК «Жизнь на Плющихе» построят рядом с Саввинской набережной, в районе Хамовники. Это будет один 8-секционный корпус с переменной этажностью от 4 до 13 уровней.

Полная версия: <http://elitnoe.ru/articles/2938-kompaniya-donstroy-zaklyuchila-dogovor-genpodryada-s-kontsernom-strabag>

**29.03.2017: «СЕРЕБРЯНЫЙ ФОНТАН» ПОЯВИТСЯ В БЫВШЕЙ ПРОМЗОНЕ**

Многофункциональный комплекс построят на Новоалексеевской улице на северо-востоке Москвы.

Многофункциональный жилой комплекс планируется построить на месте бывшей промзоны «Алексеевские улицы» на северо-востоке города, сообщает Департамент градостроительной политики города Москвы.

Жилой комплекс «Серебрянный фонтан» с детским садом на 150 мест, школой искусств и технопарком на Новоалексеевской улице разместится в границах бывшей промышленной зоны «Алексеевские улицы».

Общая площадь застройки составит 219 тыс. кв. м, из них 109 тыс. кв. м – жилье. Инвестором проекта выступает группа компаний «Эталон».

Полная версия: <http://www.cre.ru/rus/archivnews/22/0/43921/>

**30.03.2017: В СТРОИТЕЛЬСТВО КОМПЛЕКСА BARKLI GALLERY ИНВЕСТИРУЮТ 4,2 МЛРД РУБЛЕЙ**

Корпорация «Баркли» начала возведение клубного комплекса Barkli Gallery на Ордынском тупике, 6, в Замоскворечье. При строительстве используется технология «up-down», когда сначала заливается фундамент на «нулевой» отметке, а потом одновременно начинается работа над подземным паркингом и жилыми этажами. Планируемый срок сдачи проекта – январь-март 2018 год. Инвестиции в реализацию составят 4,2 млрд руб.

ЖК Barkli Gallery возведут на месте двух доходных домов, сохранив при этом исторические фасады. Проект разработан бюро Aedas RHWL. Во всех 46-ти квартирах комплекса застройщик выполнит финишную отделку в стиле Amber deco или Classic bliss. При этом в жилье, расположенном с пятого по седьмой этаж, установят дровяные камины. Кв. метр в комплексе, по словам первого заместителя председателя правления «Баркли» Александра Красавина, стоит в среднем 1,1 млн руб., квартиру можно купить в среднем по 139 млн руб. Машиноместо обойдется в 5,7 млн руб. (продается только жильцам).

Полная версия: <http://elitnoe.ru/articles/2941-v-stroitelstvo-kompleksa-barkli-gallery-investiruyut-4-2-mlrd-rublej>

**31.03.2017: ВТБ РАЗВЕРНЕТ «ШОКОЛАД»**

ВТБ может получить контроль над жилым комплексом (ЖК) премиум-класса "Шоколад" в центре Москвы. Девелопер этого проекта — компания "Крафт" — задолжал госбанку более 3 млрд руб. Около 80% квартир в "Шоколаде" уже распроданы, но это не мешает кредитору получить недвижимость.

ВТБ может получить контроль над ЖК "Шоколад" в Тетеринском переулке в районе Таганки в центре Москвы, сообщили "Ъ" несколько участников рынка недвижимости. По словам одного из них, в залоге у ВТБ вся недвижимость правопреемника девелопера проекта ООО "Крафт", в отношении которого ранее была введена процедура наблюдения. Арбитражный управляющий этой компании информацию "Ъ" подтвердил. В пресс-службе ВТБ сообщили, что банк готовится наложить взыскание на различное имущество для возврата кредитных средств.

Полная версия: <http://www.kommersant.ru/doc/3256811>

## **ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**

### **29.03.2017: ПОДМОСКОВНЫЕ ВЛАСТИ ПЫТАЮТСЯ ЗАБРАТЬ ЛЕСНЫЕ УЧАСТКИ У КРУПНЫХ КОМПАНИЙ**

Мособлкомлес подал иски к Сбербанку, структурам «Ростеха», «Самолет девелопмента» и «Роснефти»

Комитет лесного хозяйства Московской области (Мособлкомлес) с начала 2016 г. подал около трех десятков исков к различным компаниям об истребовании из их незаконного владения земельных участков, следует из базы подмосковного арбитражного суда. Один из крупнейших участков – 14,5 га в микрорайоне Опалиха в Красногорске. Владелец земли – фирма «Опалиха-сити», которая, по данным СПАРК, принадлежит девелоперской компании «Сити – XXI век». В 2015 г. компания сообщала, что планирует строительство в Красногорске двух жилых проектов «Миниполис» на 260 000 кв. м с объемом инвестиций 13 млрд руб.

Полная версия: <http://www.vedomosti.ru/realty/articles/2017/03/29/683146-podmoskovnie-vlasti-zabrat-uchastki-kompanii>

### **29.03.2017: КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ СТАНЕТ ДРАЙВЕРОМ РАЗВИТИЯ ПОДМОСКОВЬЯ - ВЛАСТИ**

Драйвером развития Московской области станет комплексное освоение территорий, говорится в сообщении пресс-служба министерства строительного комплекса Московской области. Этот вопрос стал темой для обсуждения в рамках круглого стола «Перспективы комплексного освоения территорий: правовые, административные и архитектурные аспекты», организованного Ассоциацией застройщиков Московской области в рамках деловой программы Международной строительной-интерьерной выставки BATIMAT RUSSIA-2017.

Как заявил министр строительного комплекса Московской области Сергей Пахомов, Московская область – один из самых динамично развивающихся регионов страны.

«В рамках новой градостроительной политики мы следуем по пути комплексного освоения территорий не первый год. Сбалансированное развитие, учитывающее актуальные вызовы современности, нацелено на создание комфортной городской среды с развитыми общественными пространствами, социальной, коммерческой и транспортной инфраструктурой в пределах одного жилого комплекса», – подчеркнул Пахомов.

Полная версия: <http://www.im.ru/news/113985.html>

## КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

### 29.03.2017: АЛЕКСАНДР МАМУТ КУПИЛ «СИНЕМА ПАРК»

Александр Мамут закрыл сделку по покупке крупнейшей российской киносети «Синема Парк» у сына Сулеймана Керимова, сообщили «Ъ» в компании господина Мамута. По словам источников на рынке кинопоказа, он уже ведет переговоры о поглощении второй крупной сети — «Формула кино».

Компания A&NN Investments Ltd Александра Мамута закрыла сегодня сделку по покупке крупнейшей киносети «Синема Парк» у сына сенатора Сулеймана Керимова Саида, рассказали «Ъ» топ-менеджер одной из киносетей и источник в компании-партнере «Синема Парка». Представитель A&NN Investments подтвердил «Ъ», что покупка «Синема Парка» состоялась, сумму сделки он не назвал. Гендиректор «Синема Парка» Гоарик Котанджян сказала, что у нее пока нет подтверждения, что сделка закрыта.

Полная версия: <http://www.kommersant.ru/doc/3256202>

### 30.03.2017: «МАГНИТ» ОТКРОЕТ СОБСТВЕННУЮ СЕТЬ АПТЕК

Сеть «Магнит» начинает развиваться в аптечном сегменте.

Розничный ретейлер «Магнит» намерен создать собственную аптечную сеть, сообщает издание vademec.ru. Пилотным регионом станет Краснодар, что не удивляет: это родной город розничной сети, здесь расположен ее центральный офис. Открытие первых четырех точек запланировано на конец апреля.

К активной проработке деталей аптечного проекта «Магнит» приступил в начале 2017 г. Разработкой проекта занимался Сергей Гончаров - директор входящей в группу розничной сети «Магнит Косметик».

Полная версия: <http://www.cre.ru/rus/archivnews/22/0/43934/>

### 31.03.2017: H&M ВЫХОДИТ В БОЛЕЕ ВЫСОКИЙ ЦЕНОВОЙ СЕГМЕНТ

Компания запускает новый бренд одежды, первый магазин которого откроется осенью в Лондоне.

Шведская компания H&M Group запускает новый бренд одежды Arket, цены в котором будут выше, чем у основного марки...

В начале осени планируется открыть первый магазин Arket в Лондоне. Затем торговые точки начнут работать в Брюсселе, Копенгагене и Мюнхене. Кроме того, в 18 европейских странах появятся онлайн-магазины бренда. Инвестиции в развитие новой сети не раскрываются. В России запускать магазины Arket пока не планируется.

Полная версия: <http://www.cre.ru/rus/archivnews/22/0/43948/>

### 31.03.2017: Почти 3 млн кв. м офисных площадей построят в Подмоскowie в 2017 году

Около 2,8 млн кв. м офисов построят в Подмоскowie в текущем году, сообщает РИА «Новости» со ссылкой на первого заместителя министра инвестиций и инноваций Московской области Вадима Хромова.

Чиновник напомнил, что в 2013 году в Подмоскowie ввели 1,3 млн кв. м офисных площадей, в 2015 году — более 3,2 млн, а в 2016 году — 2,2 млн. По его мнению, рядом с такими точками притяжения региона, как транспортно-пересадочные узлы, Центральная кольцевая автодорога и новый легкорельсовый транспорт, вряд ли будут возводиться крупномасштабные проекты.

Полная версия: <http://zдание.info/2390/2391/news/9782>

## **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ**

### **27.03.2017: Минстрой России отчитался о вводе БОЛЕЕ 80 млн кв. м жилья в 2016 году**

В 2016 году в России построили на 5 млн кв. м меньше жилья, чем в 2015-м. Снижение объемов ввода было прогнозируемым, отмечает Минстрой

Минстрой РФ подвел итоги 2016 года по вводу жилья в России: всего в прошлом году сдано в эксплуатацию 80,2 млн кв. м. Снижение объемов ввода в 2016 году было прогнозируемым, отмечается в пресс-релизе Минстроя.

Ранее глава Минстроя Михаил Мень допускал сокращение ввода на 10% по сравнению с 2015 годом. Результаты 2016-го оказались лучше пессимистичных прогнозов: ввод снизился на 6%. «По сравнению с прошлым годом произошло небольшое снижение объемов ввода, но несмотря на это нам третий год подряд удается удерживать ввод жилья на уровне более 80 млн кв. м в год», — приводятся слова министра в сообщении строительного ведомства.

Полная версия: <http://realty.rbc.ru/news/58d9244c9a7947f6d6601f7a?from=newsfeed>

### **29.03.2017: Москва выделит БОЛЕЕ 10% ГОРОДСКОЙ ТЕРРИТОРИИ ПОД ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ**

Столичные власти утвердили правила землепользования и застройки. В этом документе будут прописаны районы, где разрешено возведение новых домов

Мэр Москвы Сергей Собянин пообещал построить новыми жилыми домами более 10% территории Старой Москвы, сообщает ТАСС. Глава городской администрации получит такую возможность благодаря правилам землепользования и застройки (ПЗЗ) — столичное правительство утвердило этот документ во вторник, 28 марта, говорится в заметке.

ПЗЗ определяет статус каждого участка земли в столице и регламентирует, какие районы можно застраивать новыми домами, а в каких районах это запрещено.

Полная версия: <http://realty.rbc.ru/news/58da5ea69a79471ad3ed6771?from=newsfeed>

## КОНТАКТЫ

**Основной офис «Ордынка»:**  
**119017, МОСКВА**  
**УЛ. Б. ОРДЫНКА, 40, СТР. 4,**  
**БЦ ЛЕГИОН I, ОФИС 314**  
**(+7 495) 221-33-15**  
**welhome@welhome.ru**  
**consult@consultestate.ru**

**Дополнительный офис «Жуковка»:**  
**МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,**  
**РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ Ш.,**  
**Д. ЖУКОВКА, Д.71**  
**(+7 495) 221-33-15**  
**welhome@welhome.ru**  
**consult@consultestate.ru**

