



# ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ

жилой и  
коммерческой  
недвижимости  
#90

## №1

27.02.17-  
05.03.17

## СОДЕРЖАНИЕ

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ .....	3
27.02.2017: Структура Вадима Мошковица приобрела участок рядом с Дербеневской набережной .....	3
27.02.2017: Власти Москвы разрешат ТПУ превышать средние показатели плотности застройки .....	3
27.02.2017: В ЖК TriBeCa Apartments открыты продажи апартаментов «под ключ» .....	3
01.03.2017: Студий в «Зиларте» не будет - «Группа ЛСР» .....	3
01.03.2017: На территории ЗИЛа построят изогнутую башню с граненым фасадом .....	4
02.03.2017: Москва продаст исторические здания на Остоженке почти за 500 млн. руб. ....	4
ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ .....	5
28.02.2017: В городе-событии Лайково открылись продажи квартир в буржуазном доме бизнес-класса .....	5
01.03.2017: Еще пять застройщиков в Подмосковье признали проблемными .....	5
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ .....	6
28.02.2017: «Бэбиблог» стал арендатором БЦ «Симонов Плаза» .....	6
01.03.2017: «Галс-Девелопмент» продал 4,5 тыс. кв. м «Локо-Банку» .....	6
01.03.2017: РАД продал типографию за 1,1 млрд рублей .....	6
03.03.2017: В «Золотом Вавилоне» откроется детский кластер на 20 тыс кв м .....	6
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ .....	7
27.02.2017: АИЖК и ВТБ снизили ставки по ипотеке .....	7
01.03.2017: Строительство на грани фантастики .....	7
01.03.2017: В московских промзонах построят 60 млн кв. м недвижимости .....	7
КОНТАКТЫ .....	8

## ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

### 27.02.2017: СТРУКТУРА ВАДИМА МОШКОВИЧА ПРИОБРЕЛА УЧАСТОК РЯДОМ С ДЕРБЕНЕВСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ

Там можно построить 10 000 кв. м апартаментов.

Структура Вадима Мошковича приобрела 0,35 га в Жуковом проезде, рассказали два риэлтора, работающих в этом районе. Владелец этого участка, как следует из решения комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, – Объединение торговли ветеранов Афганистана.

Полная версия: <http://www.vedomosti.ru/realty/articles/2017/02/27/679029-moshkovicha-derbenevskoi-naberezhnoi>

### 27.02.2017: ВЛАСТИ МОСКВЫ РАЗРЕШАТ ТПУ ПРЕВЫШАТЬ СРЕДНИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ

Власти Москвы разрешат при создании транспортно-пересадочных узлов (ТПУ) превышать среднегородские показатели плотности застройки, сообщил в интервью РИА Недвижимость заммэра столицы по градостроительной политике и строительству Марат Хуснуллин.

"Если в среднем по городу мы разрешаем строить из расчета 25 тысяч квадратных метров на гектар, то здесь мы пойдем и на 30, и на 40 тысяч на гектар", – сказал он.

Хуснуллин подчеркнул, что новая парадигма для города – это "подтягивание" строящейся недвижимости к транспорту.

Полная версия: <http://riarealty.ru/news/20170227/408382027.html>

### 27.02.2017: В ЖК TRIBECA APARTMENTS ОТКРЫТЫ ПРОДАЖИ АПАРТАМЕНТОВ «ПОД КЛЮЧ»

Компания Stone Hedge, девелопер ЖК TriBeCa Apartments, вывела на рынок готовые к заселению апартаменты, в которых выполнена дизайнерская отделка с использованием высококачественных материалов, установлены стильная мебель и современная техника. Стоимость апартаментов «под ключ» начинается от 14,5 млн рублей. В ближайшее время в TriBeCa Apartments количество готовых к заселению апартаментов увеличится.

Как сообщила Анастасия Малкова, коммерческий директор Stone Hedge, идея реализовать апартаменты «под ключ» пришла после того, как один из посетителей шоу-рума принял решение приобрести именно это помещение. Теперь компания не только оборудовала новый шоу-рум, но и подготовила ряд апартаментов, полностью готовых для проживания.

Полная версия: [https://www.novostroy-m.ru/novosti/v\\_jk\\_tribeca\\_apartments](https://www.novostroy-m.ru/novosti/v_jk_tribeca_apartments)

### 01.03.2017: СТУДИЙ В «ЗИЛАРТЕ» НЕ БУДЕТ - «ГРУППА ЛСР»

Группа ЛСР не планирует создавать малогабаритные квартиры-студии в проекте «Зиларт», заявил управляющий «ЛСР. Недвижимость – Москва» Иван Романов на Финансовом форуме по недвижимости в среду, 1 марта.

Напомним, ранее в СМИ появилась информация, что Группа ЛСР пересмотрела параметры своего самого крупного проекта «Зиларт» — в его строящихся корпусах решено предусмотреть малогабаритные квартиры-студии.

По словам Романова, компания планирует увеличить количество одно- и двухкомнатных квартир в проекте, однако средняя площадь квартир уменьшится незначительно – с 76 до 73 кв. м. Квартир-студий в проекте, подчеркнул Романов, не будет.

Полная версия: <http://www.irm.ru/news/113453.html>

## **01.03.2017: НА ТЕРРИТОРИИ ЗИЛА ПОСТРОЯТ ИЗОГНУТУЮ БАШНЮ С ГРАНЕННЫМ ФАСАДОМ**

Необычная геометрия здания должна напоминать о конструктивистской архитектуре бывшего завода ЗИЛ.

Москомархитектура одобрила проект 150-метровой жилой башни Asymptote на территории ЗИЛа, говорится в сообщении ведомства. Архитектурную концепцию небоскреба, который станет высотной доминантой всего квартала «Зиларт» (девелопер — «Группа ЛСР» Андрея Молчанова), разработала нью-йоркская студия Asymptote Architecture Хани Рашида. С российской стороны сопровождением проекта занимается мастерская Speech под руководством Сергея Чобана.

Будущий жилой комплекс расположится по адресу Автозаводская ул., 23, уч. 34. Утвержденный проект подразумевает возведение двух секций переменной этажности (25 и 39 этажей) на двухэтажном стилобате, разделенном пешеходной зоной. Архитекторы придали зданию сложную изогнутую форму: этажи с 16-го по 24-й будто нависают над землей в виде гигантской консоли-куба, образуя сквозную арку между двумя корпусами.

Полная версия: <http://realty.rbc.ru/news/58b6a34a9a7947e93984353a?from=newsfeed>

## **02.03.2017: МОСКВА ПРОДАСТ ИСТОРИЧЕСКИЕ ЗДАНИЯ НА ОСТОЖЕНКЕ ПОЧТИ ЗА 500 МЛН. РУБ.**

Москва выставила на продажу три здания начала прошлого века на Остоженке по стартовой цене 465 млн руб. Еще более 400 млн собственник должен будет потратить на реставрацию.

Москва продаст на торгах три исторических здания на Остоженке, в том числе бывший доходный дом работы архитектора Осипа Шишковского, который является исторически ценным градоформирующим объектом. Здание состоит из пяти этажей, подвала и чердака. Два соседних дома также были построены более ста лет назад. Одно здание выставлено на аукцион целиком, в двух других будет продана большая часть помещений. Общая площадь лота — 7028 кв. м, стартовая цена аукциона — 465,3 млн руб., задаток — 93 млн руб.

После выполнения работ инвестор сможет разместить в исторических домах апартаменты или квартиры повышенной комфортности.

Полная версия: <http://realty.rbc.ru/news/58b6a34a9a7947e93984353a?from=newsfeed>

## **ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**

### **28.02.2017: В ГОРОДЕ-СОБЫТИИ Лайково ОТКРЫЛИСЬ ПРОДАЖИ КВАРТИР В БУРЖУАЗНОМ ДОМЕ БИЗНЕС-КЛАССА**

На этапе старта продаж минимальная стоимость квартир в доме бизнес-класса с роскошным декором фасада в классическом стиле и скульптурными композициями составит всего 3,5 млн рублей. За эту сумму покупатель получит 1-комнатную квартиру в 5 минутах от легендарной Рублевки в эксклюзивном доме, сочетающем в себе красоту авторской архитектуры и комфорт элитного жилья. Всего в доме New Бизнес, расположенном в квартале Лайково Park, представлены 256 квартир от 36 до 130 кв. м. Будущим жителям города-события Лайково будут предложены 1-, 2-, 3- и 4-комнатные квартиры, в том числе просторные хайфлэты и эколофты, ситихаусы, квартиры с террасой, двухуровневые квартиры, лофты с панорамным остеклением, квартиры с окном в ванной, а также квартиры с отдельным входом. Широкий выбор планировок позволит обустроить в собственной квартире гардеробную, кабинет, библиотеку, оранжерею или зимний сад. Сдача дома в эксплуатацию запланирована на 1 квартал 2019 года.

Полная версия: <http://vsenovostroyki.ru/press/11580/>

### **01.03.2017: ЕЩЕ ПЯТЬ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ПОДМОСКОВЬЕ ПРИЗНАЛИ ПРОБЛЕМНЫМИ**

Еще пять компаний, строящих жилье в Подмосковье, признали проблемными, сообщает пресс-служба министерства строительной комплекса Московской области.

«В феврале 2017 года в реестр проблемных застройщиков включены пять организаций», – говорится в документе.

Так, в прошлом месяце в реестр были включены ООО «ТРАНСФОРТ» из Одинцовского района, ООО «Отель» из Щелкова, ООО «СтройКомфорт» из Москвы, ООО «СМУ-7» из Балашихи и ООО «СУ-65» из Сергиево-Посадского района.

Уточняется, что одна компания в феврале была исключена из списка проблемных. Таким образом, по состоянию на 22 февраля реестр насчитывает 112 проблемных строительных компаний, осуществляющих свою деятельность на территории Подмосковья.

Полная версия: <http://www.im.ru/news/113451.html>

## КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

### 28.02.2017: «БэбиБлог» СТАЛ АРЕНДАТОРОМ БЦ «СИМОНОВ ПЛАЗА»

Площадь офиса, арендованного одной из крупнейших женских платформ в Рунете, составила 306 кв. м.

«БэбиБлог» арендовал офис площадью 306 кв. м на первом этаже БЦ «Симонов Плаза» флагманского офисного проекта Делового квартала «Симоновский», сообщает пресс-служба компании City&Malls PFM, управляющей проектом компании.

Всероссийский портал «БэбиБлог» является одной из самых крупных женских социальных платформ в Рунете.

Полная версия: <http://www.cre.ru/rus/archivnews/13/0/42640/>

### 01.03.2017: «ГАЛС-ДЕВЕЛОПМЕНТ» ПРОДАЛ 4,5 ТЫС. КВ. М «ЛОКО-БАНКУ»

Штаб-квартира кредитной организации разместится в башне «Б» бизнес-центра SkyLight.

Компания «Галс-Девелопмент» заключила сделку по продаже 4,5 тыс. кв. м офисных помещений в башне «Б» бизнес-центра SkyLight (Ленинградский проспект, 39) с коммерческим банком «Локо-Банк» (АО), сообщает пресс-служба девелопера.

Офисные площади с готовой отделкой, расположенные с 11 по 15 этаж, будут использованы для размещения головного офиса компании «Локо-Банк».

Полная версия: <http://www.cre.ru/rus/archivnews/13/0/42652/>

### 01.03.2017: РАД ПРОДАЛ ТИПОГРАФИЮ ЗА 1,1 МЛРД РУБЛЕЙ

АО «Московская типография №2» принадлежит два здания общей площадью более 20 тыс. кв. м на проспекте Мира.

На аукционе, организованном Российским аукционным домом (РАД), был реализован пакет из 100% акций АО «Московская типография N2».

Активами предприятия являются два здания на проспекте Мира. Общая площадь построек составляет 20,3 тыс. кв. м. Итоговая цена лота составила 1,115 млрд руб.

Полная версия: <http://www.cre.ru/rus/archivnews/26/0/42647/>

### 03.03.2017: В «ЗОЛОТОМ ВАВИЛОНЕ» ОТКРОЕТСЯ ДЕТСКИЙ КЛАСТЕР НА 20 ТЫС КВ М

Первым якорным арендатором детской зоны стал один из крупнейших магазинов сети Hamleys.

В ТРЦ «Золотой Вавилон Ростокино» появится один из крупнейших в Москве детских кластеров общей площадью около 20 тыс. кв. м, сообщает пресс-служба RD Group.

Первым якорным арендатором детского кластера ТРЦ стал второй по площади магазин Hamleys в России, торжественное открытие которого состоится 4 марта.

Полная версия: <http://www.cre.ru/rus/archivnews/29/0/42679/>

## **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ**

### **27.02.2017: АИЖК и ВТБ снизили ставки по ипотеке**

АИЖК сообщило о снижении ставок по всем ипотечным кредитам на 0,5 п.п. Теперь ипотечный кредит АИЖК можно оформить по ставкам от 11,5% годовых. Для отдельных категорий заемщиков при покупке строящегося жилья ставка будет дополнительно снижена на 0,25 п.п.

Также о снижении ставок сообщил ВТБ – с 1 марта ипотечные ставки снижаются на 1,1 п.п. при покупке новостроек и на 1,35% при покупке готового жилья. Теперь ставки в ВТБ на приобретение жилья в новостройках начинаются от 10,4%, готового жилья – от 10,75%.

Полная версия: [https://www.novostroy-m.ru/novosti/aijk\\_i\\_vtb\\_snizili](https://www.novostroy-m.ru/novosti/aijk_i_vtb_snizili)

### **01.03.2017: СТРОИТЕЛЬСТВО НА ГРАНИ ФАНТАСТИКИ**

Всемирный экономический форум и The Boston Consulting Group представили в среду доклад «Формируя будущее строительства: как инноваторы преобразуют отрасль». Приглушенное название доклада не должно никого вводить в заблуждение. Авторы говорят о почти фантастических вещах — домах, создаваемых при помощи 3D-принтеров, быстровозводимых небоскребах и больницах, которые проектируются автоматически.

Эксперты Всемирного экономического форума и компании The Boston Consulting Group представили 1 марта свой доклад, посвященный инновациям в области строительства. В нем было проанализировано десять проектов, которые авторами были названы лидерами в том, что касается инноваций в строительстве. Среди них названы как всемирно известные объекты, такие, как самое высокое здание в мире — небоскреб «Бурдж-Халифа» в Дубае и The Edge – самый «зеленый» офисный центр в мире (расположен в Амстердаме), так и проекты, которые известны меньше.

Полная версия: <http://www.kommersant.ru/doc/3229389>

### **01.03.2017: В московских промзонах построят 60 млн кв. м недвижимости**

Если раньше средняя плотность на промышленных территориях составляла 7–10 тыс. кв. м на гектар, то теперь — 15 тыс. на гектар, заявил заместитель мэра Москвы Марат Хуснуллин

На территории бывших промзон столицы в ближайшие годы может быть построено от 50 млн. до 60 млн. кв. м недвижимости. Об этом сообщает официальный сайт стройкомплекса Москвы со ссылкой на заявление заместителя мэра по градостроительной политике и строительству Марата Хуснуллина. Такой объем строительства возможен только в том случае, если все градостроительные решения будут реализованы, добавил чиновник. Сейчас, по его словам, до реализации доходят не более 30% принятых градостроительных решений.

Полная версия: <http://realty.rbc.ru/news/58b6b41f9a7947fcb3f5693?from=newsfeed>

## КОНТАКТЫ

**Основной офис «Ордынка»:**  
**119017, МОСКВА**  
**УЛ. Б. ОРДЫНКА, 40, СТР. 4,**  
**БЦ ЛЕГИОН I, ОФИС 314**  
**(+7 495) 221-33-15**  
**welhome@welhome.ru**  
**consult@consultestate.ru**

**Дополнительный офис «Жуковка»:**  
**МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,**  
**РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ Ш.,**  
**Д. ЖУКОВКА, Д.71**  
**(+7 495) 221-33-15**  
**welhome@welhome.ru**  
**consult@consultestate.ru**

