



ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ

жилой и
коммерческой
недвижимости
#82

№5

26.12.16-
30.12.16

СОДЕРЖАНИЕ

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	3
26.12.2016: К 2018 году в ММДЦ «Москва-Сити» построят еще девять небоскребов	3
27.12.2016: Стартовали продажи квартир и апартаментов в квартале Jazz	3
27.12.2016: ОНЭКСИМ объявил о продаже девелопера ОПИН Роману Авдееву.....	3
27.12.2016: Число сделок в новостройках Москвы премиум-класса составило порядка 900 штук	4
27.12.2016: Snoras на московской «Платформе»	4
28.12.2016: «Кросту» добавили метров	4
28.12.2016: У Нескучного сада в Москве построят небоскреб из пяти башен	4
30.12.2016: На месте Ховринской больницы построят 300 тыс. «квадратов» жилья.....	5
ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	6
27.12.2016: Почти 84 тыс. новых квартир построили в Подмосковье за 10 месяцев – Мособлстат.....	6
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	7
27.12.2016: В ТРЦ Columbus откроется двухуровневый магазин Terranova	7
27.12.2016: Сеть магазинов Fix Price сменила владельцев	7
28.12.2016: Zamania откроет крупнейший семейный парк в столице	7
29.12.2016: Сбербанк объединился с «Ростелекомом»	7
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ	8
26.12.2016: RDI и ПИК создали две совместные компании для управления жилыми объектами	8
29.12.2016: Путин подписал указ об упразднении Спецстроя.....	8
30.12.2016: Около 140 км дорог построят и реконструируют в Новой Москве к 2018 году.....	8
КОНТАКТЫ	9

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**26.12.2016: К 2018 году в ММДЦ «Москва-Сити» построят еще девять небоскребов**

К 2018 году на территории ММДЦ «Москва-Сити», как сообщает портал Стройкомплекса со ссылкой на Алексея Гаврилова (президент ПАО «Сити»), планируют завершить строительство еще девяти небоскребов. После этого в деловом центре будет 22 здания суммарной площадью 4,5 млн кв. метров.

На текущий момент в эксплуатацию уже сдано примерно 2,5 млн кв. метров недвижимости или 13 зданий. Это МФК «Око», башня «Запад» «Федерации», «Эволюция», «Башня на набережной», «Башня 2000», «Евразия», «Город Столиц» и «Меркурий». Кроме того, уже завершены гостиница «Новотель», «Империя», «Северная Башня», мост «Багратион» и ТРК «Афимолл-Сити».

Полная версия: <http://elitnoe.ru/articles/2767-k-2018-godu-v-mmdts-moskva-siti-postroyat-esche-devyat-neboskrebov>

27.12.2016: Стартовали продажи квартир и апартаментов в квартале JAZZ

Началась продажа недвижимости в новом квартале Jazz от застройщика Sminex. В реализацию проекта компания планирует инвестировать 10,3 млрд руб. Разрешение на строительство получено 15 декабря. Достроить все здания планируют к третьему кварталу 2019 года, а ввести комплекс в эксплуатацию – в октябре 2019 года.

Проект возведут на 1-й Ямской улице, недалеко от станции метро «Марьяна Роща». Архитектурная концепция разработана бюро Speech. Общая площадь нового комплекса превышает 95 тыс. кв. метров. Квартал Jazz включает пять домов, названных по именам главных персон эпохи джаза: Рея Чарльза, Бенни Гудмена, Эллы Фицджеральд, Дюка Эллингтона и Луи Армстронга. Фасады оформят керамикой, клинкерным кирпичом, гранитом и архитектурным камнем.

Полная версия: <http://elitnoe.ru/articles/2769-startovali-prodazhi-kvartir-i-apartamentov-v-kvartale-jazz>

27.12.2016: ОНЭКСИМ объявил о продаже девелопера ОПИН Роману Авдееву

Группа ОНЭКСИМ закрыла сделку по продаже 90,99% акций ПАО «ОПИН». Покупателем выступили структуры Романа Авдеева, которые получили права на земельный банк и все девелоперские проекты, включая проект «Торпедо». Об этом сообщается в пресс-релизе инвестиционной группы.

«Получив привлекательное предложение от стратегического инвестора, мы приняли решение о продаже актива и <...> надеемся на ее [компании] дальнейший рост и развитие», — приводятся в сообщении группы слова генерального директора ОНЭКСИМа Дмитрия Разумова.

Сделка была денежной, сообщил РБК представитель ОНЭКСИМа Андрей Беляк, добавив, что денежная составляющая была значительной. От дополнительных комментариев он отказался. В свою очередь собеседники РБК на девелоперском рынке утверждали, что ОПИН фактически переходит структурам Романа Авдеева в счет оплаты долгов. По итогам первого полугодия 2016 года общий долг ОПИН составил 28,8 млрд руб., одним из главных кредиторов компании является Московский кредитный банк. Выручка ОПИН за шесть месяцев примерно в десять раз меньше — 2,79 млрд руб., а убыток — 228,6 млн руб.

Полная версия: <http://realty.rbc.ru/news/58621d0c9a7947efed478e05>

27.12.2016: Число сделок в новостройках Москвы премиум-класса составило порядка 900 штук

За 2016 год число сделок в новостройках Москвы премиум-класса составило порядка 900 штук, это на 7% меньше, чем в прошлом году, сообщили аналитики компании Welhome. При этом в последнем квартале 2016 года зафиксировано менее 300 сделок, это на 33% выше, чем в третьем квартале 2016 года.

Всего на первичном рынке по данным на конец декабря экспонируется 2 тысячи лотов премиум-класса, это 207 тыс. кв. метров. Средневзвешенная цена квадратного метра составляет 449,6 тыс. рублей, за год рост составил 2,5%. Рост цены отмечен в основном весной по итогам второго квартала. В дальнейшем средняя цена «квадрата» на протяжении года росла незначительно.

Полная версия: http://www.novostroy-m.ru/novosti/chislo_sdelok_novostroykah_moskvy

27.12.2016: SNORAS НА МОСКОВСКОЙ «ПЛАТФОРМЕ»

Инвесткомпания "Платформа", ранее принадлежавшая основному акционеру группы ПИК Сергею Гордееву, приобрела права требования на московскую недвижимость, находящуюся в собственности и залоге у банкротящегося литовского банка Snoras. Бывший совладелец банка Владимир Антонов сейчас в Арбитражном суде Москвы пытается наложить запрет на операции с недвижимостью Snoras, но пока безуспешно.

"Платформа" приобрела у властей Литвы права требования на российскую недвижимость, принадлежавшую или находившуюся в аренде или залоге у банка Snoras, говорится в материалах Арбитражного суда Москвы. Управляющий партнер "Платформы" Борис Голубев подтвердил "Ъ" эту информацию, отказавшись раскрывать структуру сделки, ее сумму и конкретизировать приобретенные активы. Пресс-служба Snoras не ответила на запрос "Ъ".

Полная версия: <http://www.kommersant.ru/doc/3182179>

28.12.2016: «КРОСТУ» ДОБАВИЛИ МЕТРОВ

Градостроительно-земельная комиссия (ГЗК) Москвы в декабре согласилась, чтобы компания ПСФ «Крост» подготовила проект планировки территории квартала 82 района Хорошево-Мневники, рассказали «Ведомостям» сотрудник московского стройкомплекса и близкий к компании человек. Ориентировочная общая площадь квартир – 575 000 кв. м, также предусмотрено размещение объектов социальной инфраструктуры (детские сады, школы, поликлиники), гаражных объектов – в соответствии с действующими нормативами, говорят собеседники «Ведомостей».

Квартал 82 занимает около 40 га и ограничен ул. Маршала Тухачевского, Генерала Глаголева, пр-том Маршала Жукова и б-ром Генерала Карбышева. Решение о реконструкции квартала было принято еще в 2003 г., инвестиционный контракт город тогда заключил с «Кростом». Предполагалось, что компания отдаст городу в качестве его доли 30% построенных жилых и нежилых площадей. Но быстро реализовать проект не удалось (см. врез), и пока из 50 домов снесено всего семь.

Полная версия: <http://www.vedomosti.ru/realty/articles/2016/12/28/671514-krostu-dobavili>

28.12.2016: У Нескучного сада в Москве построят небоскреб из пяти башен

На юго-западе Москвы рядом с площадью Гагарина и Нескучным садом построят высотный жилой комплекс, состоящий из пяти сочлененных башен. Как стало известно «РБК-Недвижимости», возведением небоскреба

напротив торгового центра «Гагаринский» займется девелоперская компания Gorn, которую возглавляет основатель «Донстроя» и «Нордстар Девелопмента» Максим Блажко. Архитектурную концепцию небоскреба разработало московское бюро Atrium. Новое здание получит название «Нескучный Home & Spa» и станет гибридом жилого и коммерческого объекта: часть площадей займут квартиры, в другой разместится бизнес-центр и торговая зона. В распоряжении «РБК-Недвижимости» оказалась презентация проекта.

Полная версия: <http://realty.rbc.ru/news/58634fbf9a79478167116ef6>

30.12.2016: НА МЕСТЕ ХОВРИНСКОЙ БОЛЬНИЦЫ ПОСТРОЯТ 300 ТЫС. «КВАДРАТОВ» ЖИЛЬЯ

После запланированного сноса недостроенного здания Ховринской больницы, останется большая территория, пригодная под жилищное строительство. Площадь жилого комплекса на месте Ховринской больницы составит почти 300 тысяч квадратных метров. Решение об этом приняла градостроительно-земельная комиссия Москвы. На Клинской улице, на месте больницы, можно будет построить жилой комплекс площадью 294,12 тысячи квадратных метров, общая площадь квартир составит 200 тыс. квадратных метров.

Полная версия: http://www.novostroy-m.ru/novosti/na_mmmeste_hovrinskoy_bolnitsy

ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

27.12.2016: Почти 84 тыс. новых квартир построили в Подмоскowie за 10 месяцев – Мособлстат

Более 83 тыс. новых квартир построили на территории Московской области в январе-октябре 2016 года, следует из данных Мособлстата.

В январе-октябре 2016 года на территории области за счет всех источников финансирования введено 83,9 тыс. новых квартир общей площадью 5,9 млн кв. м в, что на 11,5% больше, чем в январе-октябре 2015 года. В сельской местности введено 1,8 млн кв. м жилья, что составило 30,8% от общего ввода.

За январь-октябрь 2016 года населением за счет собственных и заемных средств введено в действие 2,1 млн кв. м жилья. Доля этих домов в общем объеме введенного жилья составила 36,4%.

Полная версия: <http://www.vedomosti.ru/realty/articles/2016/12/21/670545-urban-group-novorizhskom-shosse>

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

27.12.2016: В ТРЦ COLUMBUS ОТКРОЕТСЯ ДВУХУРОВНЕВЫЙ МАГАЗИН TERRANOVA

Новая двухуровневая торговая точка итальянской молодежной марки одежды станет крупнейшей на территории Москвы. Ее площадь составит 1 500 кв. м, в то время как остальные столичные магазины бренда занимают не более 600-700 кв. м. Terranova разместится на первом этаже торгово-развлекательного центра. Брокером сделки выступила компания Cushman & Wakefield.

Полная версия: <http://zдание.info/2390/2391/news/9082>

27.12.2016: СЕТЬ МАГАЗИНОВ FIX PRICE СМЕНИЛА ВЛАДЕЛЬЦЕВ

В числе новых – «ВТБ капитал» и менеджеры сети.

Крупнейшая в России сеть магазинов фиксированных цен Fix Price сменила владельцев: из числа акционеров вышли основатели «Копейки» и совладельцы «Центробуви» Артем Хачатрян и Сергей Ломакин, рассказали четыре человека, близких к разным участникам сделки.

«Состав акционеров Fix Price действительно поменялся. Новые инвесторы – один из фондов прямых инвестиций, группа инвесторов из Прибалтики и топ-менеджмент сети, в том числе [гендиректор Дмитрий] Кирсанов», – передал через представителя Хачатрян. Ломакин полностью вышел из сети, продолжал цитировать Хачатряна его представитель, размер участия самого Хачатряна на текущий момент он не назвал.

Полная версия: <http://www.vedomosti.ru/business/articles/2016/12/27/671347-fix-price-vladeltsev>

28.12.2016: ZAMANIA ОТКРОЕТ КРУПНЕЙШИЙ СЕМЕЙНЫЙ ПАРК В СТОЛИЦЕ

Как сообщает пресс-служба концерна SRV, комплекс площадью 3,5 тыс. кв. м расположится на третьем этаже торгового центра 4Daily и станет самым большим парком сети и крупнейшим спортивно-развлекательным крытым парком в столице.

В Мытищах появятся спортивные батуты и скалодром для взрослых, которые пока не представлены в других парках сети, а также веревочный парк, как с легкими, так и со сложными маршрутами.

Полная версия: http://www.arendator.ru/news/152414-zamania_otkroet_krupnejshij_emejnyj_park_v_stolice/

29.12.2016: СБЕРБАНК ОБЪЕДИНИЛСЯ С «РОСТЕЛЕКОМ»

Сбербанк и «Ростелеком» внесли по 2 млрд руб. в уставный капитал совместного предприятия по управлению коммерческой недвижимостью. В него войдут 16 объектов общей площадью 100 тыс. кв. м в разных городах России. «Ростелеком» с прошлого года пытается монетизировать свой портфель недвижимости, который оценивался в 120 млрд руб.

ПАО «Сбербанк» и «Ростелеком» сообщили о создании субфонда по управлению коммерческой недвижимостью, которая была в собственности оператора. У партнеров будет по 50% в новом совместном предприятии, каждый внес в его уставный капитал по 2 млрд руб. Цель СП — развитие портфеля недвижимости для максимального раскрытия инвестиционного и девелоперского потенциала объектов. Финансирование из других банков привлекаться не будет.

Полная версия: <http://www.kommersant.ru/doc/3185323>

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

26.12.2016: RDI и ПИК создали две совместные компании для управления жилыми объектами

RDI и «ПИК-Комфорт» (входит в группу ПИК) создали две компании для совместного управления жилыми объектами Южного Видного, Ново-Молоково, «Южная долина», «Западная долина», «Технопарк М4» и «Природный парк «Каменка»

Стороны договорились, что «ПИК-Комфорт» будет управлять жилищным фондом и нежилыми помещениями, а RDI — контролировать качество предоставляемых партнером услуг. Других деталей сотрудничества стороны не раскрывают.

Полная версия: <http://www.irm.ru/news/112418.html>

29.12.2016: Путин подписал указ об упразднении Спецстроя

Президент России Владимир Путин подписал указ об упразднении Федерального агентства специального строительства (Спецстроя), сообщает пресс-служба Кремля.

«В целях совершенствования системы государственного управления постановляю: упразднить Федеральное агентство специального строительства», - говорится в Указе президента РФ.

Согласно документу, министерство обороны Российской Федерации является правопреемником упраздняемого Федерального агентства специального строительства, в том числе по обязательствам, возникшим в результате исполнения судебных решений.

Полная версия: <http://www.irm.ru/news/112505.html>

30.12.2016: Около 140 км дорог построят и реконструируют в Новой Москве к 2018 году

Около 137 км новых дорог появится в Новой Москве к 2018 году, сообщил заместитель мэра столицы по градостроительной политике и строительству Марат Хуснуллин.

«На новых территориях планируется построить и реконструировать 14 автомобильных дорог, в том числе - завершить строительство участка Центральной кольцевой автодороги и развитие прилегающих территорий», - сказал Хуснуллин.

Он отметил, что в Новой Москве практически нет дорожных связей между основными радиальными магистралями.

Полная версия: <http://www.irm.ru/news/112512.html>

КОНТАКТЫ

Основной офис «Ордынка»:
119017, МОСКВА
УЛ. Б. ОРДЫНКА, 40, СТР. 4,
БЦ ЛЕГИОН I, ОФИС 314
(+7 495) 221-33-15
welhome@welhome.ru
consult@consultestate.ru

Дополнительный офис «Жуковка»:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ Ш.,
Д. ЖУКОВКА, Д.71
(+7 495) 221-33-15
welhome@welhome.ru
consult@consultestate.ru

