



ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ

жилой и
коммерческой
недвижимости
#98

№4

24.04.17-
30.04.17

СОДЕРЖАНИЕ

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	3
24.04.2017: В ЖК «Вавилова, 69» появятся детский сад и образовательный центр	3
25.04.2017: «Гута» разметила «Красный Октябрь»	3
26.04.2017: «Интеко» выходит на рынок fee-девелопмента	3
26.04.2017: Девелоперов «Инград» и ОПИН объединят под общим брендом	3
26.04.2017: В новом универмаге на ЗИЛе сохраняют фасады заводского цеха	4
27.04.2017: АИЖК нашло еще одни ключи	4
28.04.2017: МИЦ построит 65 000 кв. м жилья в Хорошево-Мневниках	4
ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	5
24.04.2017: Россиянам разрешат регистрироваться на дачах	5
26.04.2017: Власти Подмосковья имеют много вопросов к ГК ПИК о проекте «Новорижские кварталы»	5
28.04.2017: Суд наложил арест на имущество ОПИН по иску жителя «Павлово-2»	5
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	6
25.04.2017: ТЦ «Ашан Пролетарский» принял первых покупателей	6
26.04.2017: Москва разрешила достроить экс-офис Мухтара Аблязова на Кутузовском проспекте	6
26.04.2017: «Славянский мир» застроит Мамыри	6
27.04.2017: На рынке кинотеатров появился новый игрок	6
27.04.2017: H&M откроет флагман на Тверской	7
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ	8
24.04.2017: ГК «Лидер Групп» разделила бизнес	8
26.04.2017: Сбербанк отчитался о рекордном объеме выданной ипотеки	8
КОНТАКТЫ	9

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**24.04.2017: В ЖК «Вавилова, 69» появятся детский сад и образовательный центр**

Группа компаний «Инград» утвердила проекты современного детского сада и учебного центра, расположенные в жилом комплексе бизнес-класса «Вавилова, 69». Для удобства жителей инфраструктурные объекты будут введены в эксплуатацию одновременно с комплексом.

В жилом комплексе бизнес-класса «Вавилова, 69» предусмотрено все необходимое для полноценного развития юных жителей. ГК «Инград», один из ведущих застройщиков Московского региона, который реализует в рамках проекта не только классические детские и спортивные площадки, но и образовательную инфраструктуру для детей и подростков. В настоящее время утверждены проекты комфортного детского сада и современного образовательного центра.

Полная версия: <http://vsenovostroyki.ru/press/11885/>

25.04.2017: «ГУТА» РАЗМЕТИЛА «КРАСНЫЙ ОКТЯБРЬ»

Спустя пять лет после согласования параметров группа «Гута» Юрия Гущина рассчитывает разморозить проект по бывшей территории фабрики «Красный Октябрь» в центре Москвы. Для строительства здесь 140 тыс. кв. м недвижимости компании потребуется инвестировать более 14 млрд руб. Заработать на ее дальнейшей реализации можно будет в несколько раз больше.

Группа «Гута» возобновила проект по застройке территории фабрики «Красный Октябрь» в центре Москвы. Об этом «Ъ» рассказали два консультанта по рынку недвижимости. По словам одного из них, сейчас компания ведет переговоры о концепции строительства. Предполагается, что общая площадь проекта составит 60 тыс. кв. м, первая очередь строительства включает 2 тыс. кв. м, отмечает он. Собеседник «Ъ», знакомый с планами «Гуты», подтвердил, что компания вернулась к обсуждению проекта. В самой «Гуте» от комментариев отказались.

Полная версия: <http://www.kommersant.ru/doc/3281195>

26.04.2017: «ИНТЕКО» ВЫХОДИТ НА РЫНОК FEE-ДЕВЕЛОПМЕНТА

ГК «Интеко» выходит на рынок fee-девелопмента и будет развивать проекты за вознаграждение: группа подписала соглашение с «Рост банком» о реализации двух жилых проектов, следует из сообщения компании. Речь идет о достройке жилого комплекса «На улице Мельникова» (около 100 000 кв. м) и возведении клубного дома «Свой» (30 000 кв. м) на Гродненской улице. «Мы считаем fee-девелопмент перспективным направлением работы, в краткосрочной и среднесрочной перспективе этот рынок ожидает заметный рост», – пояснил представитель «Интеко». По его словам, собственники земельных участков в нынешних экономических условиях все чаще ищут возможности для получения максимальной коммерческой выгоды от своих активов в короткие сроки, для чего будут привлекать профессиональные девелоперские команды для реализации.

Полная версия: <http://www.vedomosti.ru/realty/articles/2017/04/26/687457-inteko-fee-developmenta>

26.04.2017: Девелопер «Инград» и ОПИН объединят под общим брендом

Две компании – «Инград» и ОПИН – собираются объединить в девелоперскую группу под брендом «Инград». Об этом сообщил концерн «Россиум», которому принадлежат обе компании. Всей операционной деятельностью будет заниматься Анатолий Францев (сейчас – гендиректор АО «Инград»), а Артемий Крылов (гендиректор ПАО «ОПИН») останется в совете директоров и будет участвовать в стратегическом управлении. Процесс объединения планируют закончить до конца года.

Портфель новой компании достигнет 2,5 млн кв. метров недвижимости в Москве и Подмосковье, а площадь участков под застройку – 267 гектаров. Кроме того, на разных этапах разработки и строительства будут находиться 15 проектов. При этом под брендом «Инград» девелоперская структура будет строить жилье городского формата в столице и области, а бренд «ОПИН» сохранят для реализации проектов загородной «малоэтажки».

Полная версия: <http://elitnoe.ru/articles/2986-developerov-ingrad-i-opin-ob-edinyat-pod-obshchim-brendom>

26.04.2017: В НОВОМ УНИВЕРМАГЕ НА ЗИЛЕ СОХРАНЯТ ФАСАДЫ ЗАВОДСКОГО ЦЕХА

Здание будет состоять из четырех жилых башен и трехуровневой стилобатной части, где разместится универмаг с кафе и супермаркетом. Его фасады, обращенные к главному бульвару ЗИЛа, включают сохраняемые элементы исторического фасада Прессового цеха.

Общая высота комплекса составит 75 метров. Четыре жилых башни будут иметь по 20 этажей. Облицовку фасадов предполагается выполнить из стемалита. В жилой части будет 639 квартир с остекленными лоджиями. Сохраняемые стены цеха будут оштукатурены с окраской, а первый уровень жилой части облицован декоративными бетонными панелями «под базальт».



В трех подземных уровнях разместится автостоянка на 1016 машин.

Полная версия: <https://stroj.mos.ru/news/v-novom-univiermaghie-na-zilie-sokhraniat-fasady-zavodskogho-tsiekha>

27.04.2017: АИЖК нашла еще одни ключи

Агентство по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК) нашло новых партнеров для проекта арендного жилья. Новый дом для АИЖК построит группа ПСН братьев Алексея и Дмитрия Ананьевых в рамках жилого комплекса "Гринада" на юге Москвы. Также обсуждается сотрудничество с группой ТЭН Руслана Гутнова.

АИЖК обсуждает партнерство в рамках ЗПИФН "Кутузовский" с двумя новыми девелоперами (в этот фонд вносятся объекты, приобретаемые агентством для развития рынка арендного жилья). Об этом на конференции "2017: Девелопмент полного метра", организованной "Ъ", сообщил гендиректор АИЖК Александр Плутник. По его словам, сейчас стартуют проекты с группой ПСН и группой ТЭН в Москве. Президент ПСН Максим Гасиев рассказал "Ъ", что в соответствии с достигнутыми договоренностями по параметрам и под запрос АИЖК будет построен отдельный дом в рамках жилого комплекса "Гринада" на Феодосийской улице. По его словам, еще обсуждается площадь дома, класс жилья и объем инвестиций. В группе ТЭН не ответили на запрос "Ъ".

Полная версия: <http://www.kommersant.ru/doc/3282884>

28.04.2017: МИЦ построит 65 000 кв. м жилья в Хорошево-Мневниках

Градостроительно-земельная комиссия Москвы одобрила проект планировки территории на 23,4 га в Хорошево-Мневниках, сообщил Москомстройинвест. На одном из участков площадью 2,74 га, который принадлежит компании «Автобаза «Связь», планируется построить жилой комплекс на 65 000 кв. м, сказано в заявлении Москомстройинвеста.

Полная версия: <http://www.vedomosti.ru/realty/articles/2017/04/28/687912-mits-horoshevo-mnevnikah>

ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

24.04.2017: РОССИЯНАМ РАЗРЕШАТ РЕГИСТРИРОВАТЬСЯ НА ДАЧАХ

Новый законопроект предполагает постоянную регистрацию в домах, расположенных за пределами населенных пунктов, а также разрешит изымать бесхозные земельные участки в пользу соседей.

В России узаконят регистрацию на дачах, сообщает «Российская газета». Соответствующая норма будет прописана в новом законе, который должен вступить в силу в 2018 году. Законопроект уже прошел первое чтение.

В настоящее время житель дачного домика может оформить постоянную регистрацию только в том случае, если суд признает здание пригодным для круглогодичного проживания, а само строение находится в черте города, говорится в статье. Новый закон упростит процедуру и позволит собственникам дач оформлять регистрацию даже в том случае, если дом находится за пределами населенного пункта, сказано в публикации.

Полная версия: <http://realty.rbc.ru/news/58fd92de9a79476b30384f3e>

26.04.2017: Власти Подмосковья имеют много вопросов к ГК ПИК о проекте «Новорижские кварталы»

По его словам, в отношении проекта существует ряд вопросов, в первую очередь касающиеся транспортной ситуации и обеспечения социальной инфраструктуры.

"Пока я не получу ответы на все вопросы, лично подписываться под проектом не буду, и буду сопротивляться всеми силами", — заявил Хабиров. Он добавил, что "ситуация зависшая" и "судьба проекта под вопросом".

"Новорижские кварталы" изначально строила ГК "Мортон", но в конце 2016 года компанию купили структуры основателя и совладельца ГК ПИК Сергея Гордеева. Ранее проект назывался "Ильинское Усово". Он предполагал строительство порядка 1,7 миллиона квадратных метров жилья.

Полная версия: https://riarealty.ru/news_house/20170426/408551200.html

28.04.2017: Суд наложил арест на имущество ОПИН по иску жителя «Павлово-2»

Истринский городской суд, как сообщает ТСН «Павлово», наложил арест на имущество компании «Строй Групп», входящей в структуру девелопера ОПИН, на 19,5 млн руб. Обеспечительная мера связана с иском одного из жителей коттеджного поселка «Павлово-2» о компенсации ущерба за снижение рыночной стоимости его жилья, вызванной незапланированным изменением поселения и застройкой набережной около природного заказника. Другие собственники домов также готовы отстаивать свои права в суде и готовят аналогичные иски.

Жители «Павлово-2» приобрели недвижимость у компании ОПИН. При этом особое внимание в ходе продаж уделялось соседству домов с территорией природного заказника – особо охраняемой зоной, где нельзя вести строительство и хозяйственную деятельность. Кроме того, по первоначальному генплану (на фото) была предусмотрена набережная. Сейчас забор, отделяющий поселок от заказника, снесен, а территория, предназначенная для набережной, размежевана на участки, засыпана грунтом и приготовлена для застройки коттеджами. Все это произошло без согласования с жителями и, согласно независимой экспертной оценке, значительно уменьшило реальную рыночную стоимость купленных домов.

Полная версия: <http://elitnoe.ru/articles/2991-sud-nalozhil-arest-na-imuschestvo-opin-po-isku-zhitelya-pavlovo-2>

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

25.04.2017: ТЦ «Ашан Пролетарский» принял первых покупателей

Компания «Иммошан Россия» объявила об открытии нового торгового центра на юге столицы.

Торговый центр общей площадью 23 667 кв.м располагается в районе Царицыно, на пересечении Кавказского бульвара и Пролетарского проспекта, в 5 минутах ходьбы от метро «Кантемировская».

Торговая площадь ТЦ «Ашан Пролетарский» составляет 15 440 кв.м. Якорным арендатором выступает гипермаркет «Ашан» площадью 11 600 кв.м. Паркинг ТЦ рассчитан на 660 автомобилей.

Полная версия: <http://www.malls.ru/rus/news/tts-ashan-proletarskiy-otkrylsya-v-moskve.shtml>

26.04.2017: Москва разрешила достроить экс-офис Мухтара Аблязова на Кутузовском проспекте

Его возведением будет заниматься компания, которая может быть связана с «БТА банком».

Градостроительно-земельная комиссия разрешила построить на Поклонной улице офисно-гостиничный комплекс на 98 777 кв. м, рассказал чиновник мэрии Москвы. Два консультанта, работающих в этом районе, знают: инвестор проекта – компания «Авангард-М».

Полная версия: <http://www.vedomosti.ru/realty/articles/2017/04/26/687459-eks-ofis-ablyazova>

26.04.2017: «Славянский мир» застроит Мамыри

Владельцы группы "Славянский мир" братья Владимир и Валерий Лещиковы, чье состояние Forbes оценивает в \$950 млн, смогли получить у московских властей разрешение на строительство более 690 тыс. кв. м различной недвижимости в районе деревни Мамыри в Новой Москве. Это почти в три раза меньше, чем изначально планировал построить инвестор.

Компании "Кебъ", входящей в ГК "Славянский мир", градостроительно-земельная комиссия (ГЗК) согласовала строительство четырех многофункциональных центров в районе Мосрентгена и деревни Мамыри в Новой Москве, сообщил Москомстройинвест. Общая площадь новых зданий может составить 692,3 тыс. кв. м. В Москомстройинвесте сообщили, что в составе будущих центров запланированы, в частности, торговые, офисные площади, культурно-развлекательные объекты, точки обслуживания транспорта.

Полная версия: <http://www.kommersant.ru/doc/3282171>

27.04.2017: На рынке кинотеатров появился новый игрок

На рынок кинотеатров вышел новый игрок – сеть кинотеатров малого формата «Колибри». Эксклюзивные права на реализацию сети получила компания «Знак», специализирующаяся на рынке малоформатных ТЦ.

Партнеры планируют за 5 лет открыть порядка 25-ти залов в проектах компании «Знак». Объем инвестиций в реализацию сети планируется в размере 500 млн рублей.

Сеть кинотеатров «Колибри» образована из компании «Кинокреатив», которая занимается разработкой и строительством мультимплексов более 10-ти лет. Генеральный директор «Колибри Синема» Андрей Оселко комментирует: «Наша компания «Кинокреатив» занимается строительством и проектированием кинотеатров «под ключ» с 2002 года. За это время удалось накопить достаточно большой опыт в реализации успешного бизнеса на разных площадках, будь это кинотеатр в ТРЦ или отдельно стоящее здание. За последние два года, нам стали поступать запросы на проектирование, строительство и дальнейшее управление небольшими кинотеатрами».

рами в городах и поселках с населением 15-35 тысяч человек. Это и определило новое направление развития компании и создание бренда «Колибри».

Полная версия: <http://zдание.info/2390/2392/news/10025>

27.04.2017: H&M ОТКРОЕТ ФЛАГМАН НА ТВЕРСКОЙ

В «Галерее Актер» на Тверской, 16 откроется флагманский магазин шведской марки H&M.

Шведский бренд H&M откроет 27 мая флагманский магазин в центре Москвы, сообщает «Лента.ру». Магазин площадью 5 тыс. кв. м. расположится в «Галерее Актер» по адресу Тверская, 16.

Полная версия: <http://www.kommersant.ru/doc/3282171>

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

24.04.2017: ГК «ЛИДЕР ГРУПП» РАЗДЕЛИЛА БИЗНЕС

Группа компаний "Лидер Групп" разделила бизнес на два подразделения — московское и петербургское, рассказал в понедельник журналистам Роман Лябихов.

Он уточнил, что новое подразделение, которое начнет работать с проектами Московского региона, будет называться ГК "Атлант". Компанию возглавит Р.Лябихов. Он также будет основным акционером компании.

"Мы с партнерами — семьей Некрасовых — разделили бизнес. Они сконцентрируются на проектах в Санкт-Петербурге", — отметил он.

Р.Лябихов подчеркнул, что основой бизнеса ГК "Атлант" станут существующие проекты в регионе. Он заверил, что все они будут реализованы в срок.

Полная версия: <http://realty.interfax.ru/ru/news/articles/80777/>

26.04.2017: СБЕРБАНК ОТЧИТАЛСЯ О РЕКОРДНОМ ОБЪЕМЕ ВЫДАННОЙ ИПОТЕКИ

Ипотечный портфель Сбербанка вырос до 2,5 трлн руб. — должниками банка являются 2,5 млн российских семей.

Портфель жилищных кредитов Сбербанка превысил 2,5 трлн руб. по состоянию на 1 апреля 2017 года, сообщила пресс-служба организации. За год сумма выданных кредитов выросла на 10%.

«Портфель 2,5 трлн руб. — рекордный показатель за всю историю ипотечного кредитования в России», — цитирует пресс-служба директора управления по работе с партнерами ипотечного кредитования Сбербанка Николая Васева. На данный момент ипотечными клиентами Сбербанка являются 2,5 млн российских семей, уточняется в сообщении.

Полная версия: <http://realty.rbc.ru/news/59004b259a7947765d4cbe9e?from=newsfeed>

КОНТАКТЫ

Основной офис «Ордынка»:
119017, МОСКВА
УЛ. Б. ОРДЫНКА, 40, СТР. 4,
БЦ ЛЕГИОН I, ОФИС 314
(+7 495) 221-33-15
welhome@welhome.ru
consult@consultestate.ru

Дополнительный офис «Жуковка»:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ Ш.,
Д. ЖУКОВКА, Д.71
(+7 495) 221-33-15
welhome@welhome.ru
consult@consultestate.ru

