



# ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ

жилой и  
коммерческой  
недвижимости

#81

№4

19.12.16-  
25.12.16

## СОДЕРЖАНИЕ

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ .....	3
20.12.2016: Vesper в 2017 г начнет 4 новых проекта .....	3
20.12.2016: Стартовали продажи квартир в комплексе «Династия» .....	3
20.12.2016: Группа компаний ПИК завершила сделку по покупке «Мортон» .....	3
21.12.2016: За 2016 год продажи в элитных новостройках Москвы снизились почти на 10% .....	3
21.12.2016: ФСК «Лидер» намерена вывести на рынок 1 млн кв. м жилья в Москве .....	3
22.12.2016: В «Москва-Сити» обосновываются арабы .....	4
ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ .....	5
21.12.2016: Urban Group построит на Новорижском шоссе жилой квартал на 650 000 кв. м .....	5
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ .....	6
20.12.2016: В БЦ «Водный» закрыли сделку на 300 кв. м .....	6
21.12.2016: В Москве появится новая сеть формата «кофе с собой» .....	6
22.12.2016: «Вэйпарк» принял нового водного арендатора .....	6
22.12.2016: В Химках построят новый БЦ .....	6
23.12.2016: Альфа-банк намерен обратиться взыскание на «Торговый парк № 1» в Жуковском .....	6
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ .....	8
20.12.2016: Павел Тё разработает стандарты небоскребов .....	8
20.12.2016: Чем запомнился зампред подмосковного правительства Герман Елянюшкин .....	8
23.12.2016: Жилье ожидает восстановления цены .....	8
КОНТАКТЫ .....	9

## ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

### 20.12.2016: VESPER В 2017 Г НАЧНЕТ 4 НОВЫХ ПРОЕКТА

Компания Vesper в 2017 году начнёт реализацию четырех новых проектов, сообщил журналистам во вторник гендиректор компании Борис Азаренко.

"На следующий год планируем до четырех новых проектов вывести на рынок", — сказал он.

Азаренко уточнил, что это реновация типографии на Пятницкой, крупный проект в Хамовниках и ещё два проекта, о которых говорить преждевременно, они находятся в стадии проектирования.

Полная версия: <http://riarealty.ru/news/20161220/408227567.html>

### 20.12.2016: СТАРТОВАЛИ ПРОДАЖИ КВАРТИР В КОМПЛЕКСЕ «ДИНАСТИЯ»

В первой очереди проекта «Династия» от девелопера Sezar Group стартовали продажи квартир. Комплекс находится на Хорошевском шоссе (САО). Жилье в среднем обойдется по 180-200 тыс. руб. за кв. метр. Завершить постройку первой очереди планируют в 2019 году, всего проекта – в 2020 году.

ЖК «Династия» включает три корпуса высотой 21-24 этажей. Архитектурная концепция подразумевает современное переосмысление классического стиля с дополнением элементами ар-деко и ампира. Во дворе площадью 2,5 гектара застройщик собирается разбить парк с открытым кинотеатром, игровыми и спортивными площадками, зонами отдыха с атриумом, фонтаном и цветниками.

Полная версия: <http://elitnoe.ru/articles/2758-startovali-prodazhi-kvartir-v-komplekse-dinastiya>

### 20.12.2016: ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК ЗАВЕРШИЛА СДЕЛКУ ПО ПОКУПКЕ «МОРТОНА»

ГК ПИК приобрела девелоперскую структуру «Мортон» у компании Horus Real Estate Fund I B.V (владелец Сергей Гордеев). В результате сделки, направленной на увеличение рыночной капитализации и операционной эффективности, планируется объединить активы, мощности и подразделения обеих компаний под общим брендом «ПИК». Ожидается, что полностью интеграция будет завершена до апреля следующего года.

Полная версия: <http://elitnoe.ru/articles/2759-gruppa-kompaniy-pik-zavershila-sdelku-po-pokupke-mortona>

### 21.12.2016: ЗА 2016 ГОД ПРОДАЖИ В ЭЛИТНЫХ НОВОСТРОЙКАХ МОСКВЫ СНИЗИЛИСЬ ПОЧТИ НА 10%

В 2016 году в элитных новых комплексах столицы, по данным Welhome, продано примерно 400 квартир и апартаментов. За год спрос на дорогое жилье упал на 9%. В премиальном сегменте ситуация похожая: с января по декабрь прошло около 900 сделок – на 7% меньше, чем годом ранее.

К концу этого месяца в элитных новостройках реализуется 1351 объект суммарной площадью 192 тыс. «квадратов». За три месяца объем предложения поднялся еще на 3,6%. Премиальных лотов, естественно, больше – около 2 тысяч или 207 тыс. кв. метров.

Полная версия: <http://elitnoe.ru/articles/2760-za-2016-god-prodazhi-v-elitnyh-novostroykah-moskvy-snzilis-pochti-na-10>

### 21.12.2016: ФСК «ЛИДЕР» НАМЕРЕНА ВЫВЕСТИ НА РЫНОК 1 МЛН КВ. М ЖИЛЬЯ В МОСКВЕ

ФСК «Лидер» намерена в конце 2017 - начале 2018 гг. вывести на рынок 1 млн кв. м жилья в границах старой Москвы, рассказал директор по стратегическому развитию компании Павел Брызгалов.

По его словам, в настоящее время в стадии строительства у ФСК «Лидер» находится 1,1 млн кв. м жилья. В этом году компания ввела 591 тыс. кв. м недвижимости.

Брызгалов, слова которого приводит ИА «Интерфакс», отметил, что продажи в 2016 году составили около 270 тыс. кв. м жилья (около 5,8 тыс. квартир). Планируется, что в 2017 году продажи достигнут 313 тыс. кв. м.

Полная версия: <http://www.irm.ru/news/112332.html>

#### **22.12.2016: В «Москва-Сити» обосновываются арабы**

В деловом центре «Москва-Сити» закрылась крупная сделка по покупке апартаментов. Неназванный бизнесмен — уроженец одной из страны Персидского залива — заплатил 1 млрд руб. за 2,112 тыс. кв. м в башне «Город столиц».

В деловом центре «Москва-Сити» было одномоментно продано 11 апартаментов общей площадью 2,112 тыс. кв. м в башне «Город столиц». Об этом «Ъ» сообщили в компании The Moscow City, выступавшей брокером сделки. По словам представителя компании, сумма сделки составила 1 млрд руб. В The Moscow City отказались называть покупателя, добавив, что апартаменты приобрел иностранный бизнесмен — выходец из региона Персидского залива. В The Moscow City не уточняют продавца.

Полная версия: <http://www.kommersant.ru/doc/3177836>

## **ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**

### **21.12.2016: URBAN GROUP ПОСТРОИТ НА НОВОРИЖСКОМ ШОССЕ ЖИЛОЙ КВАРТАЛ НА 650 000 КВ. М**

Компания выиграла аукцион по продаже аренды участка на 70 га.

Компания «Хайгейт» победила в аукционе по продаже прав аренды 69,8 га в с. Николо-Урюпино в Красногорском районе Московской области, следует из информации на портале для размещения информации о проведении торгов. Компания предложила за актив 645,7 млн руб. при стартовой цене 626,9 млн руб.

«Хайгейт» согласно ЕГРЮЛ входит в компанию Urban Group. Например, эта фирма выступает застройщиком проекта «Опалиха ОЗ» также в Красногорском районе, девелопер которого, в свою очередь, Urban Group, по данным проектной декларации проекта.

Полная версия: <http://www.vedomosti.ru/realty/articles/2016/12/21/670545-urban-group-novorizhskom-shosse>

## **КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**

### **20.12.2016: В БЦ «Водный» закрыли сделку на 300 кв. м**

Арендатором помещений на 18 этаже делового центра стала компания «ЭКР».

Агентство «Большой Офис» сообщила о закрытии очередной сделки по аренде офисных помещений в БЦ «Водный».

Новым арендатором делового центра стала компания «ЭКР», осуществляющая деятельность в сфере финансов в 11 странах ближнего и дальнего зарубежья. Офис площадью порядка 300 кв. м расположился на 18-м этаже БЦ «Водный».

Полная версия: <http://www.cre.ru/rus/archivnews/13/0/42047/>

### **21.12.2016: В МОСКВЕ ПОЯВИТСЯ НОВАЯ СЕТЬ ФОРМАТА «КОФЕ С СОБОЙ»**

Компания, являющаяся производителем кофе под маркой «Брилли safe» и кофемашин, планирует выкупить ряд действующих торговых точек площадью до 10 кв. м в крупных БЦ и ТРЦ, у метро и институтов.

Производитель кофе под маркой «Брилли safe» планирует в 2017 году запустить сеть стационарных точек по продаже кофе с собой. Для этого компания сейчас занимается выкупом и арендой аналогичных мест с действующим бизнесом у небольших игроков, чтобы в дальнейшем перепрофилировать их под собственный бренд, сообщает пресс-служба компании.

В настоящий момент рассматривается только московский регион. Требования к потенциальным локациям – площадь до 10 кв. м и нахождение в местах с большим трафиком.

Полная версия: <http://www.cre.ru/rus/archivnews/22/0/42060/>

### **22.12.2016: «Вэйпарк» принял нового водного арендатора**

«Аквалюзион» занял порядка 300 кв. м в главном атриуме торгово-развлекательного центра.

Новым арендатором ТРЦ «Вэйпарк» стал проект «Аквалюзион», представляющий собой каскадный водопад со стеклянным мостом и уникальным архитектурным решением, сообщает пресс-служба торгового центра.

Полная версия: <http://www.cre.ru/rus/archivnews/29/0/42069/>

### **22.12.2016: В Химках построят новый БЦ**

Офисный центр на 4,7 тыс. кв. м планируется открыть в начале 2018 г.

К концу первого квартала 2018 г. в Химках откроется новый офисный центр.

Восьмиэтажный объект деловой недвижимости площадью 4,7 тыс. кв. м появится на улице Марины Рубцовой. Застройщиком выступает ООО «Арман», подрядчиком – ООО «Портал-М».

Полная версия: <http://www.cre.ru/rus/archivnews/22/0/42068/>

### **23.12.2016: Альфа-банк намерен обратиться взыскание на «Торговый парк № 1» в Жуковском**

Компания Norman Asset Management задолжала ему около \$50 млн.

Альфа-банк обратился в Арбитражный суд Москвы с иском к компании Sawgrass Valley Holdings о взыскании с нее \$52,9 млн и обращении взыскания на заложенное имущество, следует из карточки дела на сайте суда. Sawgrass Valley Holdings, согласно ЕГРЮЛ, владелец фирмы «РП Жуковский». Последняя также указана в иске третьим лицом, которому принадлежат права на строительство «Торгового парка № 1 Жуковский» на 54 000 кв. м. Девелопером этого проекта выступает девелоперская компания Norman Asset Management (NAM), согласно информации на ее сайте.

Полная версия: <http://www.vedomosti.ru/realty/articles/2016/12/23/670882-alfa-bank-vziskanie-zhukovskom>

## **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ**

### **20.12.2016: ПАВЕЛ ТЁ РАЗРАБОТАЕТ СТАНДАРТЫ НЕБОСКРЕБОВ**

Председатель Совета директоров Capital Group назначен руководителем Комиссии по высотному строительству Общественного совета при Минстрое РФ. В рамках своей работы комиссия займется вопросами инноваций и поддержки отечественных производителей, а также разработкой стандартов и требований к подрядным организациям, принимающим участие в реализации проектов высотного строительства.

Руководителем Комиссии по высотному строительству Общественного совета при Минстрое РФ назначен Председатель Совета директоров Capital Group Павел Тё, сообщает пресс-служба девелоперской группы.

Полная версия: <http://www.kommersant.ru/doc/3178081>

### **20.12.2016: ЧЕМ ЗАПОМНИЛСЯ ЗАМПРЕД ПОДМОСКОВНОГО ПРАВИТЕЛЬСТВА ГЕРМАН ЕЛЯНЮШКИН**

Губернатор Московской области Андрей Воробьев во вторник снял с должности заместителя председателя регионального правительства Германа Елянюшкина и назначил его своим советником.

Полная версия: <http://riarealty.ru/guide/20161220/408228614.html>

### **23.12.2016: ЖИЛЬЕ ОЖИДАЕТ ВОССТАНОВЛЕНИЯ ЦЕНЫ**

В следующем году Минстрой ожидает постепенного восстановления роста цен на жилую недвижимость — об этом вчера сообщил замглавы ведомства Никита Сташин. По прогнозам министерства, за год увеличение цен может составить 1-5%. Впрочем, подчеркнул чиновник, прогнозных показателей пока нет — все будет зависеть от спроса. "То, что мы наблюдали, особенно в субъектах федерации в 2015 году и в 2016 году, было снижение, просто потому, что доходы населения снижались", — пояснил господин Сташин. Отметим, с 2013 года в реальном выражении цена на жилье, по данным Агентства ипотечного жилищного кредитования (АИЖК), снизилась более чем на 30%.

Полная версия: <http://www.kommersant.ru/doc/3178081>



## КОНТАКТЫ

**Основной офис «Ордынка»:**  
**119017, МОСКВА**  
**УЛ. Б. ОРДЫНКА, 40, СТР. 4,**  
**БЦ ЛЕГИОН I, ОФИС 314**  
**(+7 495) 221-33-15**  
**welhome@welhome.ru**  
**consult@consultestate.ru**

**Дополнительный офис «Жуковка»:**  
**МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,**  
**РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ Ш.,**  
**Д. ЖУКОВКА, Д.71**  
**(+7 495) 221-33-15**  
**welhome@welhome.ru**  
**consult@consultestate.ru**

