



ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ

жилой и
коммерческой
недвижимости
#97

№3

17.04.17-
23.04.17

СОДЕРЖАНИЕ

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	3
17.04.2017: Стартовали продажи в ЖК «Резиденции кинематографистов» в Свиблово	3
17.04.2017: «Альтаир групп» стала кредитором Red Development	3
19.04.2017: Архитектурный совет одобрил проект жилого дома в Хамовниках	3
19.04.2017: Группа ПИК планирует построить на территории Лосиноостровского завода более 350 тыс. кв. м жилья.....	3
20.04.2017: АИЖК купило в ЖК «Символ» почти 400 квартир под арендное жилье.....	4
21.04.2017: В МЖК «Резиденции архитекторов» стартовали продажи	4
ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	5
20.04.2017: За городом все растет.....	5
21.04.2017: Итоги конференции «МАЛОЭТАЖНЫЙ ФОРМАТ»: вся правда о рынке загородной недвижимости	5
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	6
20.04.2017: «Сафмар» получила за долги единственное в Москве здание Захи Хадид	6
21.04.2017: Офисно-гостиничный комплекс построят на севере Москвы	6
21.04.2017: «Бристоль» пришел в Москву.....	6
21.04.2017: Новый офис для «Сервье»	6
21.04.2017: ИКЕА открыла интернет-магазин в России	7
23.04.2017: Vesper выкупил у «Синдики» проект гостиницы на 1-й Тверской-Ямской улице.....	7
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ	8
20.04.2017: Сбербанк запустил программу ипотеки под 8,4 и 8,9% на новостройки	8
20.04.2017: Власти Москвы предложили девелоперам продавать апартаменты по ДДУ	8
21.04.2017: «Регионы» отчитались о строительстве «Острова Мечты»	8
КОНТАКТЫ	9

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

17.04.2017: СТАРТОВАЛИ ПРОДАЖИ В ЖК «РЕЗИДЕНЦИИ КИНЕМАТОГРАФИСТОВ» В СВИБЛОВО

Общая площадь нового жилого комплекса компании AFI Development – почти 200 тыс. кв. метров.

Началась реализация квартир в ЖК «Резиденции кинематографистов», реализуемом компанией AFI Development в Свиблово. Сдача первой очереди этого проекта запланирована на декабрь 2018 года, всего проекта – на конец 2020 года.

Новый комплекс суммарной площадью 199,4 тыс. «квадратов» включает четыре корпуса, в том числе 53-этажную башню, и подземный паркинг на 992 места. Строительство разделено на три этапа. Первый из них – 14-этажный и 20-этажный дома. В этих зданиях суммарно будет 761 квартира. Площади жилья – от 51 до 148 кв. метров.

Полная версия: <http://elitnoe.ru/articles/2969-startovali-prodazhi-v-zhk-rezidentsii-kinematografistov-v-sviblovo>

17.04.2017: «АЛЬТАИР ГРУПП» СТАЛА КРЕДИТОРОМ RED DEVELOPMENT

Компания выкупила долги у Промсвязьбанка.

Финансово-промышленная компания «Альтаир групп» выкупила часть долговых обязательств структур Red Development перед Промсвязьбанком, рассказал человек, близкий к одной из сторон сделки. Договор о переуступке прав требований новому кредитору подписан в конце 2016 г., следует из соглашения между «Альтаир групп» и Промсвязьбанком (с копией документа ознакомились «Ведомости»). Информацию подтвердили акционер Red Development Алексей Ковальчук, а также гендиректор и владелец «Альтаир групп» Андрей Шелудяков.

Полная версия: <http://www.vedomosti.ru/realty/articles/2017/04/17/685900-altair-grupp-kreditorom>

19.04.2017: АРХИТЕКТУРНЫЙ СОВЕТ ОДОБИЛ ПРОЕКТ ЖИЛОГО ДОМА В ХАМОВНИКАХ

Архитектурный совет Москвы поддержал проект жилого дома в Хамовниках, по адресу 2-й Неопалимовский переулок, 3. Дом будет шестиэтажным, выше существующего на 4,5 метра, рассказал главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов.

Проект, разработанный архитекторами бюро «Цимайло, Ляшенко и партнёры», предполагает новое строительство на месте существующих домов, с сохранением пятна застройки. Существующие дома — два пятиэтажных строения начала XX века — не представляют исторической ценности.

Полная версия: http://mka.mos.ru/arb/meetings/detail.php?ELEMENT_ID=5692357

19.04.2017: ГРУППА ПИК ПЛАНИРУЕТ ПОСТРОИТЬ НА ТЕРРИТОРИИ ЛОСИНООСТРОВСКОГО ЗАВОДА БОЛЕЕ 350 ТЫС. КВ. М ЖИЛЬЯ

Группа ПИК Сергея Гордеева собирается построить на территории кирпичного завода на северо-востоке Москвы порядка 435 тыс. кв. м недвижимости, в том числе 355 тыс. кв. м жилья. Об этом сообщает издание «Ведомости».

Согласно данным газеты, речь идет об участке около 34 га, ограниченном улицами Чермянская, Полярная и Вилюйская, из которых почти 19 га принадлежат Лосиноостровскому заводу строительных материалов.

Помимо жилья, на указанном участке планируется строительство детского сада на 520 мест, школы на 1100 мест, а также общественной застройки и паркингов.

Полная версия: <http://www.kvmeter.ru/news/15923498.html>

20.04.2017: АИЖК купило в ЖК «Символ» почти 400 квартир под арендное жилье

В прошлом году АИЖК приобрело почти под сдачу в аренду 1095 апартаментов в Match Point и «Лайнере», а сейчас – 378 квартир в «Символе».

Агентство ипотечного жилищного кредитования, как пишут «РИА Новости», выкупило 378 квартир в новом комплексе «Символ» (девелопер «Донстрой») под арендное жилье. Общая площадь недвижимости – 25,7 тыс. кв. метров. Кроме того, в этом же проекте приобретены 252 машиноместа.

Полная версия: <http://elitnoe.ru/articles/2976-aizhk-kupilo-v-zhk-simvol-pochti-400-kvartir-pod-arendnoe-zhilie>

21.04.2017: В МЖК «Резиденции архитекторов» стартовали продажи

Компания AFI Development объявила о старте продаж в первой очереди МЖК бизнес-класса «Резиденции архитекторов». Жилой комплекс находится в Басманном районе Москвы, недалеко от станции метро «Бауманская», также пешком можно добраться до станции метро «Электrozаводская». В рамках первой очереди будут построены три корпуса высотой от шести до 15 этажей, все они будут выходить на Рубцовскую набережную. Также будет произведена реконструкция пятиэтажного нежилого здания. Покупателям предлагаются 187 квартир от двухкомнатных до пятикомнатных, их общая площадь составляет 17,3 тыс. кв. метров. Минимальная площадь «евродвушки» составит 51 кв. м, «трешки» - 93 кв. м, квартиры с четырьмя комнатами – 137 кв.м, с пятью – 151 кв.м. Стоимость квартир начинается от 11 млн рублей. Первую очередь планируется ввести в эксплуатацию в четвертом квартале 2018 года.

Полная версия: https://www.novostroy-m.ru/novosti/v_mjk_rezidentsii_arhitektorov

ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

20.04.2017: ЗА ГОРОДОМ ВСЕ РАСТЕТ

Сезон покупательской активности на загородном рынке, в прошлые годы, как правило, начинавшийся с приходом весны, в нынешнем стартовал раньше. Помимо звонков и просмотров в некоторых поселках Подмосковья растут темпы продаж, средний чек, а также интерес покупателя к большим домам и участкам. В других жилых комплексах, впрочем, увеличиваются лишь размеры дисконтов...

А вот в Villagio Estate март принес некоторый сумбур. Как сообщил Валентин Зуев, ведущий эксперт компании, количество звонков в марте месяце по сравнению с февралем уменьшилось почти на 20%, а число показов, наоборот, увеличилось на 17%, что и отразилось на объемах внесенных авансов: рост составил почти 30%. Большинство сделок совершается в поселке "Ренессанс Парк". "Каждый второй дом, который мы продаем, находится именно в этом загородном комплексе", — уточняет господин Зуев.

В коттеджных поселках с долларovým ценообразованием скидки сейчас доходят до 30%. Екатерина Лазарева, руководитель департамента загородной недвижимости Welhome, сообщает, что в марте акции на определенный пул объектов проходили в таких коттеджных поселках, как "Азарово" на Рублевке, "Онегино" (Новорижское шоссе), "Довиль" и "Трувиль" (Минское шоссе).

Полная версия: <https://www.kommersant.ru/doc/3275012>

21.04.2017: ИТОГИ КОНФЕРЕНЦИИ «МАЛОЭТАЖНЫЙ ФОРМАТ»: ВСЯ ПРАВДА О РЫНКЕ ЗАГОРОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

14 апреля в Москве состоялась практическая конференция «Малоэтажный формат: вся правда о рынке загородной недвижимости». Эксперты рассмотрели показатели и тенденции рынка, обсудили потребительские предпочтения, стратегии продаж и финансовые инструменты.

Организатор мероприятия — PROEstate Events. Конференция прошла при поддержке учебного центра Academy of Real Estate, Российской Гильдии Управляющих и девелоперов, Ассоциации инвесторов Москвы и Национального агентства малоэтажного и коттеджного строительства. Стратегический партнер — LANDWERK, партнер — Villagio Estate.

Полная версия: <https://www.cottage.ru/news/itogi-konferentsii-maloetazhnyy-format-vsya-pravda-o-rynke-zagor.html>

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

20.04.2017: «Сафмар» получила за долги единственное в Москве здание Захи Хадид

Собственником бизнес-центра Dominion Tower, единственной работы знаменитого архитектора Захи Хадид в Москве, стала одна из структур группы «Сафмар».

Одна из структур группы «Сафмар» семьи Гучериевых — Шишханова получила за долги здание офисного центра Dominion Tower в промзоне на юго-востоке Москвы (Шарикоподшипниковская ул., 5), пишет РБК.

В выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимость (ЕГРН, есть у РБК) указано, что право-обладателем объекта площадью 21,4 тыс. кв. м с 21 мая 2016 года является закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости (ЗПИФН) «Сафмар Плаза» под управлением УК МДМ. По данным источников издания, бизнес-центр мог перейти от прежнего собственника — «ДоминионМ» — в счет погашения кредита перед МДМ Банком, который в ноябре 2016 года завершил слияние с Бинбанком, входящим в группу «Сафмар».

Полная версия: <http://realty.rbc.ru/news/58f86bee9a794761cea26a0b?from=newsfeed>

21.04.2017: Офисно-гостиничный комплекс построят на севере Москвы

Мосгосстройнадзор выдал разрешение на строительство офисно-гостиничного комплекса на ул. Зорге, д. 1 на севере Москвы, сообщает пресс-служба комитета.

Объект возведут на территории офисного комплекса. Функционально здание общей площадью 16,6 тыс. кв. м разделено на две части по горизонтали – гостиничную и офисно-административную. На 3-13 этажах запроектированы офисные помещения площадью от 25 до 105 кв. м, на 14-20 этажах – гостиница на 70 номеров. В каждом номере площадью от 25 до 55 кв. м предусмотрен совмещенный санузел, необходимое оборудование и мебель. На первых двух этажах комплекса разместятся вестибюли гостиницы и офиса, кофейня, медпункт, административные помещения.

Полная версия: <http://www.im.ru/news/114465.html>

21.04.2017: «Бристоль» пришел в Москву

Сеть магазинов «Бристоль» открывает свой флагманский магазин в Москве.

В Москве появится флагманский магазин «Бристоль», который расположится по адресу Маросейка, д.9/2. Об этом сообщает пресс-служба «Malina Property», которая выступила консультантом сделки. «Бристоль» займет 162 кв. м. Открытие магазина намечено на май-июнь 2017 г.

Полная версия: <http://www.cre.ru/rus/archivnews/29/0/54066/>

21.04.2017: Новый офис для «Сервье»

В марте 2017 г. завершилась реализация офисного проекта для французской фармацевтической компании «Сервье». Авторами проекта выступила компания ABD Architects, генеральным подрядчиком — «Гинт-М».

Новый офис компании «Сервье» расположился на двух этажах бизнес-центра «Белые Сады», сообщает пресс-служба «Гинт-М».

Полная версия: <http://www.cre.ru/rus/archivnews/57/0/54058/>

21.04.2017: ИКЕА ОТКРЫЛА ИНТЕРНЕТ-МАГАЗИН В РОССИИ

На первом этапе онлайн-магазин ИКЕА работает с доставкой для физических лиц в Москве и ближайшем Подмосковье.

Шведская компания ИКЕА, управляющая четырнадцатью торговыми центрами в одиннадцати городах России, объявила о начале работы собственного интернет-магазина на местном рынке. На сегодняшний день в каталоге доступны 4800 самых популярных товаров ИКЕА с доставкой.

На первом этапе онлайн-магазин ИКЕА работает с доставкой для физических лиц в Москве и ближайшем Подмосковье, а также в некоторых городах в Сибири и на Дальнем Востоке.

Полная версия: <http://www.malls.ru/rus/news/ikea-otkryla-internet-magazin-v-rossii.shtml>

23.04.2017: VESPER ВЫКУПИЛ У «СИНДИКИ» ПРОЕКТ ГОСТИНИЦЫ НА 1-Й ТВЕРСКОЙ-ЯМСКОЙ УЛИЦЕ

Сумма сделки составила \$28 млн.

Девелопер Vesper приобрел контрольный пакет финансово-строительной компании «Русское золото – стройинвест», которой принадлежат права на строительство гостиничного комплекса площадью 27 000 кв. м на 1-й Тверской-Ямской улице, рассказали два риэлтора, работающие в этом районе. Продавец, по их словам, – структура, связанная с холдингом «Синдика» нынешнего сенатора и экс-президента Кабардино-Балкарии Арсена Канюкова. Гендиректор Vesper Борис Азаренко и президент ХК «Синдика» Олег Эскиндаров информацию о сделке подтвердили, ее условия раскрыть отказались.

Полная версия: <http://www.vedomosti.ru/realty/articles/2017/04/23/686977-vesper-vikupil-proekt-gostinitsi>

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

20.04.2017: СБЕРБАНК ЗАПУСТИЛ ПРОГРАММУ ИПОТЕКИ ПОД 8,4 И 8,9% НА НОВОСТРОЙКИ

Сбербанк запустил специальную программу с застройщиками, которая позволяет получить ипотеку по ставкам 8,4% и 8,9% для покупки жилья в новостройках по всей стране. Дисконт от базовой ставки составляет 2-2,5 п.п., сообщает пресс-служба банка.

Ставка в размере 8,4% предлагается для покупки жилья более чем у 160 застройщиков, среди них ГК Выбор Воронеж, Самолет Девелопмент, ФСК Лидер, Урбан Групп, RDI, ГК Дерево, ГК Брусника, ГК Лидер Групп и другие. Ставка 8,9% доступна для приобретения квартир более чем у 240 компаний, среди них перечисленные выше застройщики, а также СЭТЛ Групп, АСК, Форум Групп, ОПИН, ПСН и другие. Предложение действует до 31 мая 2017 года.

Полная версия: <http://www.im.ru/news/114439.html>

20.04.2017: Власти Москвы предложили девелоперам продавать апартаменты по ДДУ

В договоре долевого участия будет точно обозначен объект покупки, так что покупателям станет ясно, что это нежилые помещения, в которых невозможно прописаться, а коммунальные платежи в них выше.

Власти Москвы предлагают обязать застройщиков, использующих средства граждан для строительства апартаментов, заключать договоры долевого участия (ДДУ) согласно Федеральному закону о долевом строительстве — 214-ФЗ. Об этом сообщает ТАСС со ссылкой на пресс-службу комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства (Москомстройинвеста).

Полная версия: <http://realty.rbc.ru/news/58f86be19a794761a716d369?from=newsfeed>

21.04.2017: «РЕГИОНЫ» ОТЧИТАЛИСЬ О СТРОИТЕЛЬСТВЕ «ОСТРОВА МЕЧТЫ»

Амиран Муцоев, член совета директоров ГК «РЕГИОНЫ», сообщает о завершении всех проектных и подготовительных работ и переходе к основным строительно-монтажным работам в рамках реализации крытого тематического парка «Остров Мечты» в Нагатинской пойме.

На строительной площадке тематического парка «Остров Мечты» завершены работы по установке свай для фундамента и вертикальных монолитных конструкций – всего было использовано около 10 тысяч свай. Уже ведется подготовка к монтажу несущих конструкций покрытия тематической зоны – к лету будут смонтированы более 5 тысяч тонн металлоконструкций покрытия кровли – стропильные и подстропильные фермы длиной 48 м.

Полная версия: <http://www.cre.ru/rus/archivnews/22/0/54065/>

КОНТАКТЫ

Основной офис «Ордынка»:
119017, МОСКВА
УЛ. Б. ОРДЫНКА, 40, СТР. 4,
БЦ ЛЕГИОН I, ОФИС 314
(+7 495) 221-33-15
welhome@welhome.ru
consult@consultestate.ru

Дополнительный офис «Жуковка»:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ Ш.,
Д. ЖУКОВКА, Д.71
(+7 495) 221-33-15
welhome@welhome.ru
consult@consultestate.ru

