



# ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ

жилой и  
коммерческой  
недвижимости

#64

№3

15.08.16-  
21.08.16

## **СОДЕРЖАНИЕ**

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ .....	3
15.08.2016: Часть территории бывшего Черкизовского рынка может стать жилым районом .....	3
17.08.2016: Шесть промышленных зон на севере Москвы ждет реорганизация .....	3
18.08.2016: Дом на 137 квартир построят в районе Аэропорт на севере Москвы .....	3
18.08.2016: Еще один жилой комплекс построят в районе Кунцево на западе Москвы .....	3
ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ .....	4
18.08.2016: Земли под дачи хотят предоставлять в едином порядке .....	4
18.08.2016: В Подмосковье выставлен на торги уникальный памятник культурного наследия – усадьба «Крекшино» .....	4
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ .....	5
15.08.2016: Борис Минц заключил крупнейшую сделку с офисной недвижимостью .....	5
17.08.2016: Игроки стрит-ритейла и фармрынка проявляют интерес к приобретению пакета акций «Столичной аптеки» .....	5
18.08.2016: Москва предлагает приобрести площади со сниженной стартовой ценой в пяти округах столицы .....	5
18.08.2016: Технологическую часть ТПУ «Терешково» запустят к открытию метро «Говорово» .....	6
18.08.2016: Торгово-развлекательный центр построят на Профсоюзной улице в Москве .....	6
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ .....	7
18.08.2016: Минимальная отделка квартир может стать обязательной для застройщиков .....	7
18.08.2016: Власти Москвы планируют реорганизовать порядка 400 гектаров промзон .....	7
КОНТАКТЫ .....	8

## **ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**

### **15.08.2016: ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕГО ЧЕРКИЗОВСКОГО РЫНКА МОЖЕТ СТАТЬ ЖИЛЫМ РАЙОНОМ**

На нее претендует Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства.

На территории бывшего Черкизовского рынка может быть построен небольшой участок жилья, сообщил заммэра Москвы Марат Хуснуллин: проект планировки уже разрабатывается. Подробности проекта чиновник не раскрыл. «Есть разные предложения, однако более логичным было бы разместить здесь крупный спортивный кластер», – добавил он (цитата по «Интерфаксу»).

Полная версия: <http://www.vedomosti.ru/realty/articles/2016/08/15/652913-chast-territorii-bivshego-cherkizovskogo-rinka-mozhet-stat-zhilim-raionom>

### **17.08.2016: ШЕСТЬ ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗОН НА СЕВЕРЕ МОСКВЫ ЖДЕТ РЕОРГАНИЗАЦИЯ**

В настоящее время разработке находится шесть проектов планировки промышленных зон, расположенных в Северном административном округе Москвы, сообщает пресс-служба столичного департамента градостроительной политики.

Так, планируется провести работы по реорганизации двух частей территории промзоны №44 «Братцево», ООО «Автокомбинат № 3», идет разработка проектов планировки по адресам: Ленинградский проспект, вл. 37, ул. Викторенко, вл. 11 и части территории промзоны № 48 «Дегунино-Лихоборы».

Общая площадь разрабатываемых проектов планировок составит около 151 га.

Полная версия: <http://www.irm.ru/news/109725.html>

### **18.08.2016: ДОМ НА 137 КВАРТИР ПОСТРОЯТ В РАЙОНЕ АЭРОПОРТ НА СЕВЕРЕ МОСКВЫ**

Жилой дом на 137 квартир построят на ул. Академика Ильюшина в районе Аэропорт на севере Москвы, сообщает пресс-служба Москомэкспертизы.

«Москомэкспертиза сообщает о согласовании проектной документации для объекта капитального строительства: «Жилой дом» по адресу: Москва, ул. Академика Ильюшина, д. 12. Проектной документацией предусмотрено строительство 11-этажного жилого дома. В трех секциях здания расположится 137 квартир, из них 61 однокомнатных, 46 двухкомнатных и 30 трехкомнатных», - говорится в сообщении.

Полная версия: <http://www.irm.ru/news/109748.html>

### **18.08.2016: ЕЩЕ ОДИН ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПОСТРОЯТ В РАЙОНЕ КУНЦЕВО НА ЗАПАДЕ МОСКВЫ**

Жилой комплекс на 471 квартир построят в районе Кунцево на западе Москвы, сообщает пресс-служба Москомэкспертизы.

«Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (Москомэкспертиза) сообщает о согласовании проектной документации для инвестиционного объекта капитального строительства: «Жилой комплекс с подземной автостоянкой» по адресу: г. Москва, Ярцевская улица, вл. 31, корп. 1 (ЗАО, Кунцево) и инвестиционного объекта капитального строительства «Жилой комплекс с подземной автостоянкой» по адресу: г. Москва, Ярцевская улица, вл. 34-1 (ЗАО, Кунцево)», - говорится в сообщении.

Полная версия: <http://www.irm.ru/news/109760.html>

## ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

### 18.08.2016: ЗЕМЛИ ПОД ДАЧИ ХОТЯТ ПРЕДОСТАВЛЯТЬ В ЕДИНОМ ПОРЯДКЕ

В России могут установить единый порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

По данным федерального правительства, соответствующий законопроект может быть рассмотрен кабинетом министров.

Документ приводит в соответствие с гражданским законодательством организационно-правовые формы юридических лиц, создаваемых гражданами для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства.

Кроме того, совершенствуются механизмы управления в таких организациях, в том числе в отношении имущества общего пользования, унифицируются и классифицируются типы земельных участков и объектов недвижимого имущества, используемых в этой сфере.

Полная версия: <http://www.cottage.ru/news/zemli-pod-dachi-khotyat-predostavlyat-v-edinom-poryadke.html>

### 18.08.2016: В ПОДМОСКОВЬЕ ВЫСТАВЛЕН НА ТОРГИ УНИКАЛЬНЫЙ ПАМЯТНИК КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ – УСАДЬБА

#### «КРЕКШИНО»

Памятник культурного наследия конца XIX - начала XX века усадьба «Крекшино» в дер. Крекшино Марушкинского поселения выставлен на открытый аукцион. Торги проводит министерство имущественных отношений Московской области.

Аукцион назначен на 12 октября, заявки принимают до 7 октября. Стартовая цена объекта – 209 601,44 рублей. Площадь объекта - 317,4 кв. м.

«Победителю аукциона предстоит отреставрировать здание, обустроить к современному использованию и выполнить благоустройство территории, после чего инвестор получит право аренды по программе реставрации памятников архитектуры с последующим переходом на льготную ставку аренды 1 рубль за 1 кв. метр», - сообщил заместитель министра имущественных отношений Московской области Вячеслав Имангулов.

В губернаторскую программу «Усадьбы Подмосковья» усадьба «Крекшино» включена в 2016 году. Усадьба находится в руинированном состоянии – с обрушенной крышей и перекрытиями. Функциональное назначение отреставрированного объекта, по мнению чиновников, - музей, административное или общественно-деловое здание.

Полная версия: <http://www.restate.ru/material/162145.html>

## КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

### 15.08.2016: Борис Минц заключил крупнейшую сделку с офисной недвижимостью

Инвестиционная компания Бориса Минца O1 Properties приобрела БЦ «Аврора бизнес парк». Эта крупнейшая с начала года сделка на рынке коммерческой недвижимости прошла без денег: компания обменяла на объект свои акции

Ранее, в декабре 2015 года, совладельцы Forum Properties стали акционерами O1 Properties, выкупив 5,88% акций компании в ходе допэмиссии. В сообщении компании говорилось, что полученные от продажи акций деньги пойдут на «рефинансирование кредитной нагрузки и развитие портфеля компании». Ранее РБК писал, что сделка по приобретению БЦ «Аврора бизнес парк» может быть оплачена бумагами O1 Properties. Допэмиссия была частью сделки, подтвердил РБК представитель компании, добавив, что в рамках сделки в марте Андрей Баринский вошел в состав совета директоров O1 Properties. После допэмиссии основной акционер O1 Properties Борис Минц увеличил свою долю с 68,3 до 69,71%, тогда как группа ИСТ снизила долю с 18,8 до 14,42%, а Goldman Sachs — с 11,9 до 9,15%. 0,83% контролируют топ-менеджеры компании.

Полная версия: <http://www.rbc.ru/business/15/08/2016/57adaeae9a794744f38bcf26>

### 17.08.2016: Игроки СТРИТ-РИТЕЙЛА И ФАРМРЫНКА ПРОЯВЛЯЮТ ИНТЕРЕС К ПРИОБРЕТЕНИЮ ПАКЕТА АКЦИЙ «СТОЛИЧНОЙ АПТЕКИ»

Стартовая стоимость пакета акций АО «Столичные аптеки» составляет 5,6 млрд рублей.

В состав объектов недвижимого имущества акционерного общества входит 185 объектов, из них – 180 аптечных пунктов общей площадью 85 тыс. кв. метров. А также помещения фармсклада площадью 18 тыс. кв. метров. По количеству точек на 1 января 2016 года компания «Столичные аптеки» представлена 148 функционирующими аптечными точками.

В собственности предприятия: нежилые помещения общей площадью 102,3 тыс кв. метров, 5 земельных участков площадью 16,2 тыс кв. метров, движимое имущество – 28 автотранспортных средств.

Хозяйствующий субъект актива - ГУП «Московское имущество».

Полная версия: <http://tender.mos.ru/presscenter/news/detail/3556269.html>

### 18.08.2016: МОСКВА ПРЕДЛАГАЕТ ПРИОБРЕСТИ ПЛОЩАДИ СО СНИЖЕННОЙ СТАРТОВОЙ ЦЕНОЙ В ПЯТИ ОКРУГАХ СТОЛИЦЫ

Москва продолжает реализацию имущества подлежащих ликвидации ГУПов через открытые аукционы. Город предлагает приобрести нежилые площади со сниженной стартовой стоимостью в семи столичных зданиях. В их числе – помещения в ампирином здании гостиницы «Украина» на Кутузовском проспекте.

Стартовая стоимость - от 8 млн рублей. Организатором торгов выступает Департамент города Москвы по конкурентной политике. Все выставленные на этой неделе объекты заслуживают внимания инвесторов, рассматривающих вложение средств в столичную коммерческую недвижимость, считает руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Геннадий Дёгтев.

«На аукцион выставлены помещения площадью от 113 до 735 кв. метров. Стартовая стоимость варьируется от 8 до 73 млн рублей. Некоторые объекты выставлены на торги повторно со значительным снижением начальной стоимости – от 17 до 37 процентов. Например, стартовая стоимость площадей в здании гостиница «Украина» стала ниже на 43 млн рублей и это уже вызвало значительный интерес возможных покупателей, которые готовы рассматривать объект под ритейл», - отметил Геннадий Дёгтев.

Ольга Кузина, руководитель службы консалтинга и исследований рынка компании Welhome:

«Помещение площадью более 730 кв. метров в знаковой локации - здании гостиницы «Украина» выставлено на торги по более чем привлекательной цене – всего 73 млн рублей. Предложение может заинтересовать с целью последующей сдачи площадей в аренду. На первом этаже и в цоколе возможно размещение ритейла, на втором, скорее всего, офисных помещений», - отметила руководитель службы консалтинга и исследований рынка компании Welhome Ольга Кузина.

«Это хороший шанс приобрести недвижимость с безусловно выгодным местоположением. Тем более стоимость объекта снижена более чем на 35 процентов после повторного выставления на торги», - подчеркнула О. Кузина.

Полная версия: <http://tender.mos.ru/presscenter/news/detail/3562851.html>

### **18.08.2016: ТЕХНОЛОГИЧЕСКУЮ ЧАСТЬ ТПУ «ТЕРЕШКОВО» ЗАПУСКАЮТ К ОТКРЫТИЮ МЕТРО «ГОВОРОВО»**

"На земельном участке площадью 6,1 га на базе станции "Говорово" Калининско-Солнцевской линии метро будет построен транспортно-пересадочный узел "Терешково". Общая площадь объекта составит порядка 150 тыс. кв.м", — сказал А. Суниев.

Он отметил, что в составе ТПУ планируется разместить три многофункциональных комплекса площадью 62, 49 и 42 тыс. кв.м, которые будут включать в себя апартаменты, офисы и торговые центры. По его словам, для обеспечения транспортной доступности и функционирования ТПУ также планируется построить новый проезд от границ узла до улицы 50-ти лет Октября.

Полная версия: <http://realty.interfax.ru/ru/news/articles/70967/>

### **18.08.2016: ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПОСТРОЯТ НА ПРОФСОЮЗНОЙ УЛИЦЕ В МОСКВЕ**

Градостроительно-земельная комиссия (ГЗК) Москвы одобрила проект градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: ул. Профсоюзная, вл. 76 (ЮЗАО) для реконструкции существующего здания, говорится в сообщении на сайте Москомстройинвеста.

Как отмечается, в настоящее время на данной территории расположено нежилое многоэтажное здание площадью 12,3 тыс. кв.м.

По словам председателя Москомстройинвеста, ответственного секретаря ГЗК Константина Тимофеева, инвестор намерен реконструировать здание, увеличив его площадь до 22,2 тыс. кв.м.

Полная версия: <http://realty.interfax.ru/ru/news/articles/70955/>

## ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

### 18.08.2016: Минимальная отделка квартир может стать обязательной для застройщиков

В профильном комитете Госдумы поддерживают предложение министерства строительства РФ о внесении изменений в критерии стандартного жилья, согласно которым минимальная отделка квартир станет обязательной для застройщиков, сообщает Агентство городских новостей «Москва» со ссылкой на первого заместителя председателя комитета Госдумы по земельным отношениям и строительству Мартина Шакума.

«У нас сегодня строители сдают квартиры просто с железобетонными стенами, а потом в доме 10 лет идет ремонт, отделка и так далее. Лифты перевозят кирпич для перегородок, гипсокартонные панели и так далее. Здесь очень много минусов. Поэтому это предложение о минимальной отделке я поддерживаю», - заявил парламентарий.

Ранее СМИ со ссылкой на директора департамента жилищной политики Минстроя России Никиту Стаशिшина сообщили, что в министерстве намерены разработать и утвердить новые критерии стандартного жилья, согласно которым застройщики должны будут сдавать квартиры с минимальной отделкой.

Полная версия: <http://www.irm.ru/news/109757.html>

### 18.08.2016: Власти Москвы планируют реорганизовать порядка 400 гектаров промзон

Власти планируют реорганизовать порядка 400 гектаров промзон в центре Москвы, рассказал в четверг журналистам глава столичного департамента градполитики Сергей Левкин.

"В генплане у нас около 400 гектаров, которые возможны на территории ЦАО", — сказал он.

Чиновник отметил, что за последние пять лет 12% из них уже реорганизовано.

Левкин также добавил, что в целом по Москве утверждено 53 проекта планировки территории промзон, 15 из которых ужк находятся в стадии реализации.

Полная версия: <http://www.kommersant.ru/doc/3066529>

