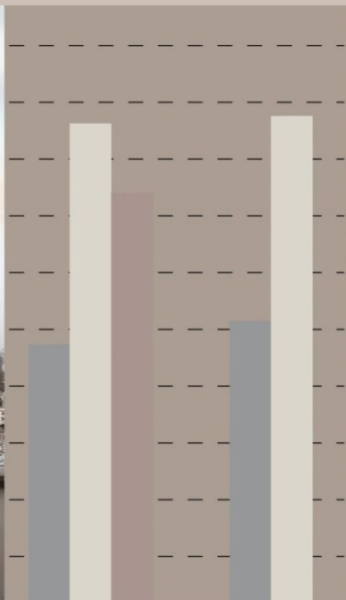
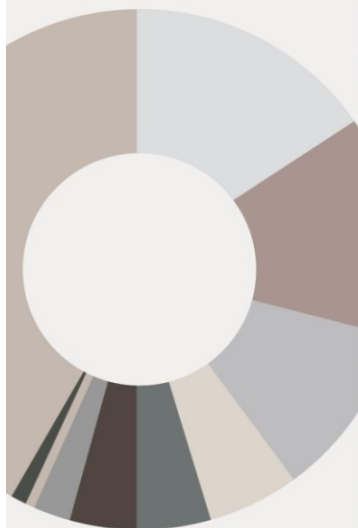


# WELHOME

REAL ESTATE CONSULTING



## ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ ЖИЛОЙ И КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

10.08.15 – 16.08.15

[www.welhome.ru](http://www.welhome.ru)  
[www.consultestate.ru](http://www.consultestate.ru)

**СОДЕРЖАНИЕ**

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ.....	3
11.08.2015: Жилой дом начала 20 века отремонтируют в центре Москвы .....	3
11.08.2015: Началась реализация ЖК «Маяк» .....	3
12.08.2015: Новый жилой комплекс построят на месте бывшей ткацкой фабрики на Яузе .....	3
ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ .....	4
12.08.2015: Генподрядчиком строительства первой секции ЦКАД стала структура Агаларова .....	4
14.08.2015: Земля со "знаком" минус .....	4
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ.....	5
13.08.2015: Магазины Media Markt откроются в торговых комплексах Metro.....	5
14.08.2015: Офисно-жилой комплекс на Большой Ордынке не смогли построить за 10 лет.....	5
14.08.2015: АФК «Система» передумала строить БЦ в Nagatino i-Land.....	5
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ .....	6
11.08.2015: Срок строительства аквапарка в Зеленограде продлили до конца 2015 года .....	6
13.08.2015: Москва выставит на торги 7 земельных участков под капстроительство .....	6
КОНТАКТЫ.....	7

## ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

### 11.08.2015: ЖИЛОЙ ДОМ НАЧАЛА 20 ВЕКА ОТРЕМОНТИРУЮТ В ЦЕНТРЕ МОСКВЫ

Жилой дом начала 20 века отреставрируют в Рыбниковом переулке в центре Москвы. Сообщается, что земельный участок площадью 0,08 гектара находится в многофункциональной общественной зоне района Красносельский. На нем размещен 4-этажный кирпичный жилой дом 1917 года постройки общей площадью 1,322 тыс. кв. м. Объект будет отреставрирован в габаритах существующего здания.

Участок расположен в границах заповедной зоны № 6 «Большая Лубянка – Сретенка». Застройка на такой территории строго регулируется. Жилой дом сейчас в неудовлетворительном состоянии, его приведут в порядок, но площадь объекта увеличена не будет, сообщает Москомстройинвест.

Полная версия: [http://urbanus.ru/news/ngroup\\_city/zhiloi-dom-nachala-20-veka-otremontirujut-v-centre-moskvy/](http://urbanus.ru/news/ngroup_city/zhiloi-dom-nachala-20-veka-otremontirujut-v-centre-moskvy/)

### 11.08.2015: НАЧАЛАСЬ РЕАЛИЗАЦИЯ ЖК «МАЯК»

Жилой комплекса бизнес-класса «Маяк», расположенн в 7 минутах ходьбы от железнодорожной станции «Химки». Общая площадь проекта – 283 564 тыс. кв. м. Комплекс сочетает в себе природное окружение загородной жизни и все необходимые атрибуты современного городского жилья. Жилой комплекс уникален своим месторасположением, находится на собственном полуострове в экологически чистом районе Старые Химки, на правом берегу живописной акватории на слиянии реки Химка и канала им. Москвы на территории собственного яхт-клуба «Маяк». Комплекс спроектирован таким образом, что из каждой квартиры открывается панорамный вид на воду.

В соответствии с проектом строительство ЖК «Маяк» осуществляется в два этапа. На первом этапе возводятся 17-29-этажные жилые дома со сроком окончания строительства в 1 квартале 2016 г. На втором этапе возводятся объекты: 22-37-этажные жилые дома и 41-этажная жилая башня, являющаяся доминантой жилого комплекса и символизирующая путеводный маяк. Также на втором этапе возводятся объекты инфраструктуры: языковая школа и детский сад с собственными бассейнами, многопрофильный медицинский центр с собственной лабораторией, современным диагностическим оборудованием и стационаром, физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном, сетевой супермаркет и др. В проекте предусмотрены одно-, двух-, трех- и четырехкомнатные квартиры площадью от 49,56 до 159,71 кв. м. Все работы, включая благоустройство территории жилого комплекса, планируется завершить в 1 квартале 2017 года.

Полная версия: <http://www.gdeetotdom.ru/news/2037306-2015-08-11-est-a-tet-nachala-realizatsiyu-zhk-mayak/>

### 12.08.2015: НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПОСТРОЯТ НА МЕСТЕ БЫВШЕЙ ТКАЦКОЙ ФАБРИКИ НА ЯУЗЕ

Архсовет Москвы уже согласовал проект многофункционального жилого комплекса, который планируется возвести на территории бывшей ткацкой фабрики по адресу: Большая Почтовая улица, вл. 24, 30, 34. Ветхие производственные строения, которые не представляют ценности, будут разобраны по согласованию с Мосгорнаследием. За свой счет инвестору предстоит отреставрировать здания фабрики, которые являются памятниками истории и культуры, а также две исторические водонапорные башни. Комплекс будет выходить на Рубцовскую набережную. Высота новых зданий, согласно оформленному градостроительному плану земельного участка, не должна превышать 43 м.

Кроме того, для того чтобы соединить два берега реки Яузы и обеспечить проход с Большой Почтовой улицы к станции метро «Электrozаводская», застройщик планирует построить пешеходный мост. Через весь жилой комплекс пройдет «зеленый» пешеходный бульвар, а первые этажи зданий отдадут под магазины и кафе. В результате на берегу Яузы появится благоустроенное общественное пространство, доступное для всех москвичей.

Полная версия: <http://www.irm.ru/news/101709.html>

## ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

### 12.08.2015: Генподрядчиком строительства первой секции ЦКАД стала структура Агаларова

Строительством первой секции Центральной кольцевой автодороги (ЦКАД) вместо «Стройгазконсалтинга» займется компания Socus Group, принадлежащая Арасу Агаларову, сообщает Агентство городских новостей «Москва» со ссылкой на руководителя департамента развития новых территорий столицы Владимира Жидкина.

«Первую секцию ЦКАД будет достраивать Агаларов, одна из его структур. Им переуступили права», - сказал Жидкин, отметив, что строительство должно начаться в 2016 году.

Напомним, ЦКАД — приоритетный инфраструктурный проект, который реализуется на принципах государственно-частного партнерства. Автодорога общей протяженностью 529,9 км пройдет по территории Подмосковья и Новой Москвы в 50 км от МКАД. Строительство ЦКАД осуществляется в 5 этапов. Читать полностью: <http://www.irn.ru/news/101729.html>

Полная версия: <http://www.irn.ru/news/101729.html>

### 14.08.2015: Земля со "Знаком" минус

Совладелец корпорации "Уралсиб" Николай Цветков продает почти 4 тыс. га подмосковной земли — основной актив его девелоперской компании "Знак". Эти участки приобретает "Промсвязькапитал" братьев Ананьевых за 3,7 млрд руб., что почти в два раза ниже рыночной стоимости. Бизнесмен вынужден продать эти активы быстро и с дисконтом: до сентября ему необходимо найти средства для пополнения капитала банка "Уралсиб".

Девелоперская компания "Знак", принадлежащая совладельцу "Уралсиба" Николаю Цветкову, завершает сделку по продаже своих земель в Подмосковье группе "Промсвязькапитал" братьев Дмитрия и Алексея Ананьевых. Об этом "Ъ" сообщил источник, близкий к "Уралсибу". Речь идет о выкупе 3,6 тыс. га, из них около 800 га находится в Раменском районе, 1 тыс. га — в Дмитровском районе, 500 га — в Волоколамском, еще 1,3 тыс. га — в Солнечногорском, говорит другой источник "Ъ", знакомый с ходом сделки. По его информации, сделка формально закрылась вчера, но фактический переход прав собственности структурам "Промсвязькапитала" произойдет не ранее середины осени. Представитель "Знака" Олег Головнин и пресс-служба "Промсвязькапитала" вчера от комментариев отказались.

Источник "Ъ", близкий к "Уралсибу", говорит, что все продаваемые земли — сельхозназначения, эти активы оценены в 3,7 млрд руб. (около \$57 млн). Гендиректор "Гео девелопмент" Максим Лещев приводит другую оценку — 6,5 млрд руб. "Возможно, у "Знака" или ее материнской компании были какие-либо обязательства перед структурами братьев Ананьевых, поэтому пришлось уступить участки почти в два раза дешевле", — не исключает эксперт.

Полная версия: <http://www.kommersant.ru/doc/2787842>

## КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

### 13.08.2015: МАГАЗИНЫ MEDIA MARKT ОТКРОУТСЯ В ТОРГОВЫХ КОМПЛЕКСАХ METRO

В сентябре текущего года торговые сети Metro Cash & Carry и Media Markt планируют запустить совместный проект в виде магазинов формата shop-in-shop.

Первые отделы по продаже бытовой техники и электроники под брендом Media Markt начнут функционировать в рамках торговых центров Metro в Москве и Екатеринбурге. Площадь отделов составит 1 тыс. кв. м, сообщает РБК со ссылкой на представителя Metro C&C Оксану Токареву.

Полная

версия: [http://www.arendator.ru/news/141942magaziny\\_media\\_markt\\_otkroyutsya\\_v\\_torgovyh\\_kompleksah\\_metro/](http://www.arendator.ru/news/141942magaziny_media_markt_otkroyutsya_v_torgovyh_kompleksah_metro/)

### 14.08.2015: Офисно-жилой комплекс на Большой Ордынке не смогли построить за 10 лет

Офисно-жилой комплекс в Кадашах в районе Большой Ордынки будет уменьшен почти втрое – такое решение приняла администрация Москвы, сообщает «Интерфакс».

Изначально площадь объекта должна была составить 36 тыс. кв. метров, однако по решению столичных властей эта цифра уменьшилась до 13,9 тыс. кв. метров. Максимальная допустимая высота объекта составит 14,5 метров.

Строительство офисно-жилого комплекса в районе Большой Ордынки было запланировано более 10 лет назад в рамках переезда АО «Сладость» и перепрофилирования территории филиала N 2 мебельной фабрики МП «Стойк».

Согласно постановлению правительства Москвы от 29.10.2002 года сдача офисно-жилого комплекса должна была состояться не позднее 31 декабря 2011 года.

Полная версия: [http://www.comestate.ru/news/ofisnojiloy\\_kompleks\\_na\\_bolshoy\\_ordynke\\_ne\\_smolgi\\_postroit\\_za\\_10\\_let](http://www.comestate.ru/news/ofisnojiloy_kompleks_na_bolshoy_ordynke_ne_smolgi_postroit_za_10_let)

### 14.08.2015: АФК «СИСТЕМА» ПЕРЕДУМАЛА СТРОИТЬ БЦ В NAGATINO I-LAND

В 2015 году инвесторы в Москве сдали 1,8 млн кв. метров коммерческой недвижимости, сообщил со ссылкой на председателя Москомстройинвеста Константина Тимофеева столичный Стройкомплекс.

Однако инвесторы в основном предпочитают строить жилье, и в 2016 году, по мнению Константина Тимофеева, эта тенденция сохранится. Обращений по поводу строительства с нуля офисных центров практически нет, а объекты, ранее заявленные под проекты коммерческой недвижимости, девелоперы хотят перепрофилировать в жилье. В частности, MR Group планировала на Головинском шоссе, вл. 5, возвести офисно-гостиничный комплекс, недавно застройщик обратился в Москомстройинвест с просьбой перепрофилировать объект в жилой комплекс. Компания Capital Group на площадке по адресу Хорошевское шоссе, вл. 38, передумала сдавать общественно-деловой центр, на улице Живописная, вл. 21, – гостиницу. Вместо этого девелопер хочет ввести жилые комплексы. АФК «Система» вместо бизнес-центра в Nagatino i-Land также собирается строить жилье.

По словам Константина Тимофеева, с ноября прошлого года Москомстройинвест разрешил изменять функционал объектов, площадь которых более 200 тыс. кв. метров.

Полная версия: [http://www.comestate.ru/news/afk\\_sistema\\_peredumala\\_stroit\\_bts\\_v\\_nagatino\\_iland](http://www.comestate.ru/news/afk_sistema_peredumala_stroit_bts_v_nagatino_iland)



## ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

### 11.08.2015: СРОК СТРОИТЕЛЬСТВА АКВАПАРКА В ЗЕЛЕНОГРАДЕ ПРОДЛИЛИ ДО КОНЦА 2015 ГОДА

Срок проектирования и строительства аквапарка в Зеленограде продлили до конца года, сообщает пресс-служба Москомстройинвеста.

Аквапарк будет расположен в Зеленограде между городским прудом и мкрн 4 района Матушкино. Строительные работы были приостановлены в 2008 году. В настоящее время объект первой очереди (развлекательный центр с объектами общепита) находится в высокой степени готовности. Срок строительства продлен до конца 2015 года.

К строительству аквапарка инвестор не приступал. Площадь аквапарка, согласно градостроительному плану земельного участка (ГПЗУ), составит 4,3 тыс. кв. м, высота – 20 м. Срок проектирования объекта второй очереди продлен также до конца 2015 года.

Полная версия: <http://www.im.ru/news/101645.html>

### 13.08.2015: МОСКВА ВЫСТАВИТ НА ТОРГИ 7 ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД КАПСТРОИТЕЛЬСТВО

Столичные власти намерены выставить на аукцион 7 земельных участков под капстроительство, сообщает пресс-служба Москомстройинвеста.

Соответствующее решение было принято на заседании градостроительно-земельной комиссии города Москвы в четверг, 13 августа.

На земельном участке по адресу: ул. Зорге, вл. 5 на севере Москве планируется строительство магазина. Победитель аукциона сможет построить здание площадью 2,3 тыс. кв. м, в том числе подземной – 950 кв. м. Проведение публичных слушаний не требуется, так как рассматриваемый участок расположен в коммунальной зоне № 14 Хорошевского района, подлежащей реорганизации. Префектуре САО поручено подготовить рассматриваемый участок площадью 0,11 га к торгам и освободить его от забора, строительных бытовок и мусора.

Второй магазин площадью 2,1 тыс. кв. м может появиться по адресу: район Северный, мкрн 4АБ, корп. 223 на северо-востоке столицы. Площадь выставленного на торги участка составляет 0,39 га. Рассматриваемый участок расположен на территории, подлежащей комплексному преобразованию, и проведение публичных слушаний по проекту дальнейшего его использования не требуется. Рассматриваемая территория свободна от капитальной застройки.

Еще один магазин планируется возвести по адресу: Сельскохозяйственная ул., вл. 18, корп. 3 в Северо-Восточном административном округе города. Общая площадь нового строительства составляет 3,8 тыс. кв. м, в том числе подземной части – 1,3 тыс. кв. м. Рассматриваемый участок площадью 0,19 га находится в границах многофункциональной общественной зоны № 12 района Ростокино, поэтому проведение публичных слушаний не требуется.

Земельный участок по адресу: Ижорский пр., проектируемый проезд 210-А (Северный административный округ) реализуют на аукционе для размещения на нем производственного объекта. Площадь территории, отведенной под строительство, составляет 0,63 га, нового объекта – 11 тыс. кв. м. Поскольку рассматриваемый участок расположен в границах промышленной зоны № 14 Дмитровского района, проведение публичных слушаний по проекту его использования не требуется. В настоящее время территория свободна от застройки.

Полная версия: <http://www.im.ru/news/101746.html>

## КОНТАКТЫ

**Основной офис «Ордынка»:**  
**119017, МОСКВА**  
**УЛ. Б. ОРДЫНКА, 40, СТР. 4,**  
**БЦ ЛЕГИОН I, ОФИС 314**  
 (+7 495) 221-33-15  
 welhome@welhome.ru  
 consult@consultestate.ru

**Дополнительный офис «Жуковка»:**  
**МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,**  
**РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ Ш.,**  
**Д. ЖУКОВКА, Д.71**  
 (+7 495) 221-33-15  
 welhome@welhome.ru  
 consult@consultestate.ru

