



ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ

жилой и
коммерческой
недвижимости
#100

№2

08.05.17-
14.05.17

СОДЕРЖАНИЕ

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	3
10.05.2017: Собянин: ЗИЛ - самый масштабный проект реорганизации промзоны	3
11.05.2017: Покупатели заселяют «Москва-Сити»	3
ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	4
10.05.2017: На Новорижском шоссе построят коттеджный поселок ArtEco	4
10.05.2017: На рынок выведен новый пул квартир в ЖК «Испанские кварталы»	4
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	5
12.05.2017: Coach возвращается в Россию	5
12.05.2017: Ginza Project откроет аналоги Даниловского рынка в торговых центрах	5
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ	6
12.05.2017: Пять столичных компаний решили создать консорциум «Реновация»	6
12.05.2017: «Самолет Девелопмент» выставлен на продажу – источники	6
13.05.2017: Собянин внес в Мосгордуму законопроект о гарантиях жителям сносимых пятиэтажек	6
КОНТАКТЫ	7

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

10.05.2017: Собянин: ЗИЛ - САМЫЙ МАСШТАБНЫЙ ПРОЕКТ РЕОРГАНИЗАЦИИ ПРОМЗОНЫ

Сформирована окончательная программа развития территории бывшего завода им. Лихачева (ЗИЛ), сообщил мэр Москвы Сергей Собянин.

10 мая мэр столицы осмотрел ход работ по комплексной застройке этой бывшей промышленной зоны.

«Территория ЗИЛа находится в активной стадии реализации. Огромная депрессивная площадка становится зоной активного экономического развития. Здесь строятся жилые массивы, заканчивается возведение спортивного кластера, начинается строительство улично-дорожной сети, парковых территорий, набережной», - рассказал Собянин журналистам.

По его словам, по сути здесь появится средний российский «город» с 77 тысячами жителей.

«Но это не просто спальный район Москвы, это действительно комплексный город, который даст 66 тысяч рабочих мест», - добавил мэр Москвы.

Концепция развития и реконструкции бывшей промзоны получила название «Полуостров ЗИЛ». Здесь появится современная транспортная инфраструктура, будет проведено благоустройство и озеленение территории, включая набережные Москвы-реки.

Полная версия: <http://www.irm.ru/news/114736.html>

11.05.2017: ПОКУПАТЕЛИ ЗАСЕЛЯЮТ «МОСКВА-СИТИ»

Но на продажу всех апартаментов там уйдет больше трех лет.

Апартаменты в «Москва-Сити», предложение которых за год выросло на четверть, удастся распродать не менее чем за три года, несмотря на оживление спроса. Это выше среднего показателя по всему премиальному сегменту жилья, на реализацию которого может уйти около пяти лет.

Существующий объем предложения апартаментов на территории «Москва-Сити» может быть реализован не менее чем за три—три с половиной года. Такие данные в своем исследовании приводят аналитики Welhome. Согласно их подсчетам, сейчас суммарный объем предложения на первичном рынке там составляет 108,5 тыс. кв. м (803 лота). Этот показатель на 25% превышает аналогичную цифру мая 2016 года. Объем предложения вырос за счет выхода на рынок двух новых проектов: пула апартаментов в составе комплексов «IQ-квартал» (девелопер «Галс-Девелопмент») и Neva Towers (Renaissance Construction), поясняют консультанты.

В общей сложности, по оценкам Welhome, в период с мая 2016 года по май 2017 года на первичном рынке апартаментов «Москва-Сити» было заключено 320 сделок, что на 30% больше аналогичного показателя годом ранее.

Полная версия: <http://www.kommersant.ru/doc/3293924>

ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

10.05.2017: НА НОВОРИЖСКОМ ШОССЕ ПОСТРОЯТ КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК ARTЕСО

В первом квартале загородный рынок Подмосковья пополнился новым коттеджным поселком ArtЕсо. Это проект компания Fahverk-House реализует на 32 км Новорижского шоссе. Все дома предлагаются застройщиком с отделкой. Цена жилья – от 61 до 85 млн руб. Первую очередь планируют сдать в эксплуатацию уже этим летом.

Поселок, включающий 32 коттеджа, расположен на территории 14 гектаров. Все здания возводят по технологии Fachwerk в стиле Huf Naus с панорамным остеклением, террасами и балконами. Варианты площадей домов – от 325 до 405 кв. метров, участков – от 14 до 45 соток. Предусмотрено сохранение соснового бора, озера и ручья, а также оборудование детского городка и универсальной спортивной площадки.

Полная версия: <http://elitnoe.ru/articles/2996-na-novorizhskom-shosse-postroyat-kottedzhnyy-poselok-arteco>

10.05.2017: НА РЫНОК ВЫВЕДЕН НОВЫЙ ПУЛ КВАРТИР В ЖК «ИСПАНСКИЕ КВАРТАЛЫ»

Компания "А101" вывела на рынок квартиры, запроектированные в домах 8-го квартала жилого района "Испанские кварталы".

Покупателям доступны одно-, двух-, трехкомнатные квартиры, а также студии площадью от 30 до 120 кв.м в трех кирпично-монолитных домах, построенных в форме буквы "П". Жилье будет сдаваться без отделки. Частью восьмого квартала станет двухэтажная пристройка, в которой разместятся помещения коммерческого назначения. Минимальная стоимость жилья на этапе открытия продаж – 3.1 млн. рублей.

Полная версия: <http://mskguru.ru/news/1748-na-rynok-vyveden-novyj-pul-kvartir-v-zhk-ispanskie-kvartaly>

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

12.05.2017: СОАСН ВОЗВРАЩАЕТСЯ В РОССИЮ

В течение шести лет в России будет открыто не менее четырех монобрендовых магазинов Coach.

Американская компания Coach, всемирно известный производитель сумок и аксессуаров класса люкс, предпримет вторую попытку по выходу на российский рынок. Как сообщает агентство RNS, развитием марки в России будет заниматься компания BNS Group, в портфеле которой находятся Calvin Klein, Michael Kors и Topshop.

Полная версия: <http://www.malls.ru/rus/news/coach-vozvrashchaetsya-v-rossiyu.shtml>

12.05.2017: GINZA PROJECT ОТКРОЕТ АНАЛОГИ ДАНИЛОВСКОГО РЫНКА В ТОРГОВЫХ ЦЕНТРАХ

Холдинг Ginza Project, владеющий продуктовым Даниловским рынком в Москве, будет развивать похожую концепцию в торговых центрах. Первый подобный проект откроется осенью в ТЦ «Пятая авеню». Для владельцев торговых центров это возможность заполнить пустующие площади и повысить трафик.

Ресторанный холдинг Ginza Project и «Immofinanz Россия» («дочка» австрийской инвесткомпании Immofinanz), владеющая пятью торговыми центрами в Москве, планируют открыть в ноябре 2017 года аналог Даниловского рынка в ТЦ «Пятая авеню», недалеко от станции метро «Октябрьское Поле». На третьем этаже торгового центра разместятся торговые ряды и рестораны, где покупателю смогут сразу же приготовить купленные им продукты. Об этом РБК рассказал генеральный директор Ginza Project Алексей Волков и подтвердил управляющий директор «Immofinanz Россия» Максим Бубон.

Полная версия: <http://www.rbc.ru/business/12/05/2017/591463a69a794752d5f931db?from=main>

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

12.05.2017: Пять столичных компаний решили создать консорциум «Реновация»

Компании договорились объединить усилия для того, чтобы бороться за право участвовать в программе по сносу пятиэтажек.

Пять крупных столичных компаний, как сообщает Republic, договорились объединиться для совместной подготовки и участия в конкурсах, проводимых по программе сноса пятиэтажек. В консорциум, который участники назвали «Реновация», вошли S. Holding Алексея Шепеля, «Главмосстрой» Олега Дерипаски, АН «Калинка-Ризлти», компания «Мосэксперт», занимающаяся экспертизой проектно-сметной документации, и проектный институт «Моспроект».

Издание уточняет, что идейным вдохновителем объединения стал Алексей Шепель, компания которого претендует на разработку градостроительной документации к проекту застройки районов, в которых снесут пятиэтажки. А «Главмосстрой» Олега Дерипаски намерен участвовать в самом строительстве: в качестве генподрядчика на площадках и поставщика стройматериалов с собственных заводов.

Полная версия: <http://elitnoe.ru/articles/3004-pyat-stolichnyh-kompaniy-reshili-sozdat-konsortsium-renovatsiya>

12.05.2017: «САМОЛЕТ ДЕВЕЛОПМЕНТ» ВЫСТАВЛЕН НА ПРОДАЖУ – ИСТОЧНИКИ

Девелоперская компания "Самолет Девелопмент", обладающая одним из самых больших земельных банков в Московской области, выставлена на продажу, сообщили РИА Недвижимость два источника на рынке недвижимости.

"Самолет" действительно выставлен на продажу, и цена довольно высока", — сказал один из собеседников агентства. По его словам, потенциальный покупатель уже найден, и сделка может быть закрыта до конца года. Наиболее вероятным покупателем является группа ПИК, добавил он.

Вместе с тем, президент, председатель правления группы ПИК Сергей Гордеев заявил РИА Недвижимость, что ПИК "не планирует покупку "Самолет Девелопмент", не в курсе, что компания продается, и не вел переговоров ни с кем из представителей "Самолета" об этой покупке".

Полная версия: <https://riarealty.ru/news/20170512/408586319.html>

13.05.2017: Собянин внес в Мосгордуму законопроект о гарантиях жителям сносимых пятиэтажек

«Ведомости» приводят основные положения документа.

Мэр Москвы Сергей Собянин внес в Мосгордуму законопроект о гарантиях жителям сносимых пятиэтажек «О дополнительных гарантиях жилищных и имущественных прав физических и юридических лиц при осуществлении реновации жилищного фонда в городе Москве». Московский закон вступит в силу после принятия аналогичного федерального закона, который в настоящее время рассматривается в Госдуме.

Накануне Сергей Собянин на встрече с представителями Общественной палаты Москвы согласился с необходимостью введения нового отдельного городского закона, в котором будут зафиксированы гарантии жителей пятиэтажных домов при реновации жилищного фонда.

Полная версия: <http://www.vedomosti.ru/realty/articles/2017/05/13/689704-sobyanin-vnes-zakonoproekt>

КОНТАКТЫ

Основной офис «Ордынка»:
119017, МОСКВА
УЛ. Б. ОРДЫНКА, 40, СТР. 4,
БЦ ЛЕГИОН I, ОФИС 314
(+7 495) 221-33-15
welhome@welhome.ru
consult@consultestate.ru

Дополнительный офис «Жуковка»:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ Ш.,
Д. ЖУКОВКА, Д.71
(+7 495) 221-33-15
welhome@welhome.ru
consult@consultestate.ru

