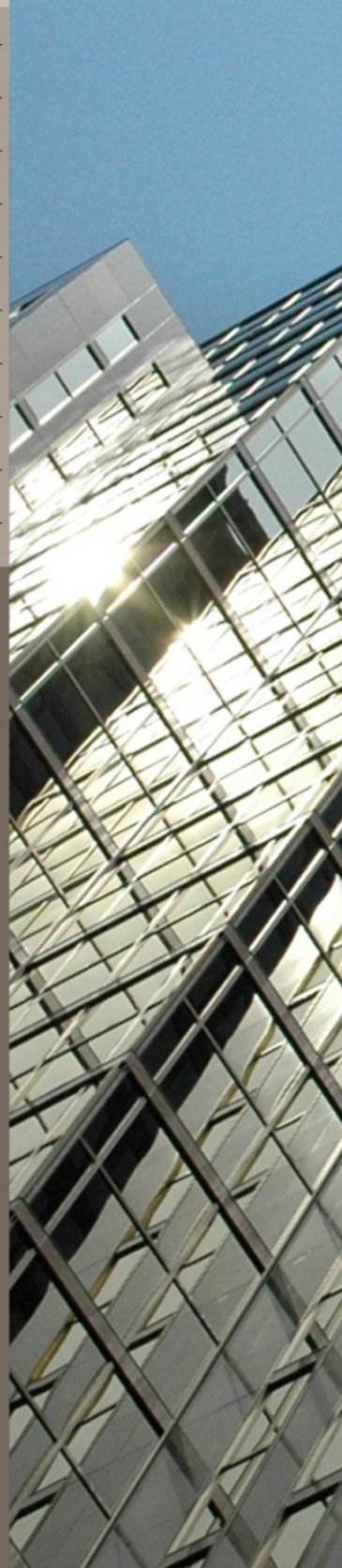
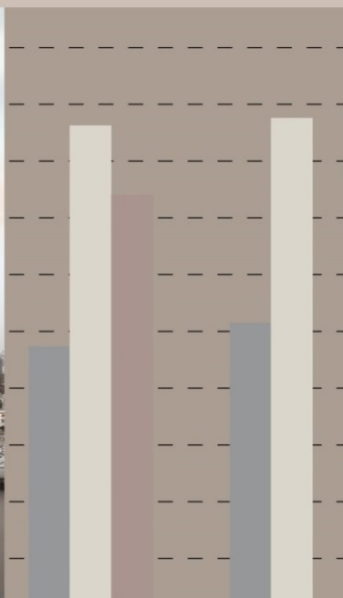


# WELHOME

REAL ESTATE CONSULTING

№2 (37)  
ФЕВРАЛЬ  
2016



## ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ ЖИЛОЙ И КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

08.02.16 – 14.02.16

[www.welhome.ru](http://www.welhome.ru)  
[www.consultestate.ru](http://www.consultestate.ru)

## СОДЕРЖАНИЕ

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ.....	3
08.02.2016: Инвестор разработает проект планировки территории на востоке Москвы за свой счет .....	3
11.02.2016: Корпус «Восток» в составе «Башни Федерация» в «Москва-Сити» достоят к концу лета .....	3
11.02.2016: Более 120 тыс. кв.м жилья могут построить на месте Рижского грузового двора .....	3
12.02.2016: Optima Development построит почти 400 000 кв. м на Ленинградском проспекте .....	4
ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ .....	5
08.02.2016: В Красногорском районе началось строительство «воздушного метро» в мкр. «Ильинское-Усово» .....	5
09.02.2016: Таунхаусы предложили вывести из-под закона о долевом строительстве .....	6
09.02.2016: Игорь Ким может получить земли RDI.....	6
10.02.2016: Около 3 млн. кв. м жилья планируется построить рядом с метро «Саларьево» .....	7
10.02.2016: В Новой Москве построят жилой комплекс за 93 млрд. рублей.....	7
11.02.2016: Пять ТПУ построят в Подмосковье к 2019 году .....	7
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ.....	8
09.02.2016: В ТРЦ «Европейский» открылся магазин для творчества «Леонардо» .....	8
11.02.2016: Krassky снял офис-шоурум в «Красной Розе».....	8
11.02.2016: Возле ТПУ «Рязанская» построят МФК.....	8
10.02.2016: «Транснефть» переедет в Evolution Tower .....	8
09.02.2016: ТЦ «Акварель» Принимает арендаторов снесенных торговых площадей на льготных условиях..	9
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ.....	10
09.02.2016: Лидеры рынка объединяются.....	10
10.02.2016: Закон о реорганизации промзон могут принять летом 2016 года.....	10
КОНТАКТЫ .....	11

## ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

### 08.02.2016: ИНВЕСТОР РАЗРАБОТАЕТ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ НА ВОСТОКЕ МОСКВЫ ЗА СВОЙ СЧЕТ

Площадь разработки проекта планировки составляет 11,9 га. Проектируемая территория ограничена 1-ым Электрозаводским переулком, полосой отвода железной дороги, ул. 9-я рота, ул. Малая Семеновская и ул. Электрозаводская. Застройке подлежат участки ООО «Бизнес-центр на Семеновской» площадью 3,76 га.

На участках инвестора планируется строительство жилых и общественных объектов площадью 66 700 кв. метров, в том числе жилых - 23 900 кв. метров. В составе нежилой части появится офисный центр с подземным гаражом на 283 машино-места и детский сад на 45 мест. В жилом комплексе смогут проживать 600 человек. Количество созданных рабочих мест составит 3 100.

Полная версия: <http://www.restate.ru/material/160717.html>

### 11.02.2016: Корпус «Восток» в составе «Башни Федерация» в «Москва-Сити» достроят к концу лета

Сейчас уже закончены работы на фасаде и на 80% смонтированы инженерные системы. С приходом теплого времени года девелопер обещает заняться благоустройством прилегающей территории.

Об этом сообщил генеральный директор компании-застройщика Михаил Смирнов. В настоящее время строители закончили работать с фасадами здания, внутренние инженерные системы смонтированы на 80%, идет монтаж купола межбашенного пространства и оформление входных групп.

*Мнение экспертов Welhome:  
Якимчук Надежда,  
аналитик Департамента стратегического  
консалтинга и исследований*

*Башня «Восток» станет самым высоким зданием в России, достигнув высоты 374 метров. Минимальная цена 1 кв. м апартаментной недвижимости, которая начинается с 69 этажа, составляет 500 тыс. руб., в продаже осталось менее половины общего объема предложения. Кроме обычных апартаментов к продаже предлагаются SKY-офисы, находящиеся с 63 по 68 этаж, в которых предполагается возможность совмещения работы и проживания.*

Полная версия: <http://www.restate.ru/material/160717.html>

### 11.02.2016: БОЛЕЕ 120 ТЫС. КВ.М ЖИЛЬЯ МОГУТ ПОСТРОИТЬ НА МЕСТЕ РИЖСКОГО ГРУЗОВОГО ДВОРА

Разрабатывается проект строительства полноценного городского квартала на месте Рижского железнодорожного грузового двора, сообщил "Интерфаксу" заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин в четверг.

"На месте этого грузового двора планируется построить городской квартал. Здесь может быть возведено 120-130 тыс. кв. метров жилья", — сказал М. Хуснуллин. Он отметил, что реорганизация этой площадки позволит создать от 4 до 5 тысяч новых рабочих мест.

Полная версия: <http://realty.interfax.ru/ru/news/articles/63454/>

**12.02.2016: ОПТИМА DEVELOPMENT ПОСТРОИТ ПОЧТИ 400 000 КВ. М НА ЛЕНИНГРАДСКОМ ПРОСПЕКТЕ**

Градостроительно-земельная комиссия разрешила компании «Авиасити» подготовить проект планировки территории между Ленинградским проспектом, ул. Чавеса и Авиаконструктора Микояна и проездом 5505, рассказал «Ведомостям» чиновник мэрии Москвы. На 39,2 га можно будет построить 377 200 кв. м недвижимости: 250 000 кв. м займет жилье, а остальное – коммерческая недвижимость и инфраструктура. Знают о проекте и двое девелоперов, работающих в районе Ленинградского проспекта. По их словам, речь идет о застройке территории старого аэровокзала, большую часть которого сейчас занимает торговый центр».

Полная версия: <http://www.vedomosti.ru/realty/articles/2016/02/12/628690-optima-development-postroit-400-000-kv-m-leningradskom-prospekte>



## ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

08.02.2016: В КРАСНОГОРСКОМ РАЙОНЕ НАЧАЛОСЬ СТРОИТЕЛЬСТВО «ВОЗДУШНОГО МЕТРО» В МКР. «ИЛЬИНСКОЕ-УСОВО»



Группа компаний «Мортон» начала строительство первого участка надземной транспортной системы «Стрела» в рамках проекта «Ильинское-Усово» - нового жилого микрорайона в Красногорском районе.

В настоящий момент на стройплощадке уже завершены подготовительные работы и начаты завоз металлоконструкций и заливка фундаментов опор путевой структуры. «Стрела» стала первым объектом в микрорайоне «Ильинское-Усово», проект которого был утвержден в конце 2015 года, отмечают в ГК «Мортон».

Первый участок «Стрелы» длиной около километра, депо и первую станцию планируется построить к 1 июля 2016 года. Первый вагон для транспортной системы сейчас строят в Германии, уточняют в пресс-службе «Мортон».

«Стрела», начинающаяся в «Ильинском-Усово», пройдет вдоль Новорижского шоссе и завершится в Красногорске - около торгового центра «Глобус». Длина «воздушного метро» превысит восемь километров. Транспортная ветка будет оснащена несколькими остановками. В будущем от конечной остановки «Стрелы» планируется проложить ветку трамвая до метро «Мякинино».

Полная версия: <http://www.novostroykin.ru/news/4080/>

### Мнение экспертов Welhome:

**Яковлева Елена,**

**специалист Департамента стратегического консалтинга и исследований**

*Проект системы «Стрела» в будущем призван улучшить транспортную ситуацию в часы пик на Новорижском шоссе и доступность к близлежащим населенным пунктам, проходящим вдоль этого направления. По расчетным данным из материалов компании «Мортон» данная ветка в часы пик будет осуществлять перевозку пассажиров общей численностью до 14,2 тыс. человек, двигаясь со скоростью 60-80 км/час. Сейчас идет активная подготовка территории под строительство этого проекта.*

**Технологическая площадка тестового участка линии надземной транспортной системы «СТРЕЛА»**  
 Московская обл., Красногорский р-н, вблизи д. Глухово



**Заказчик:**  
 ООО «ОблСтройИнвест»  
 111024, г. Москва,  
 ул. Авиамоторная, д. 19  
 Тел.: +7 (495) 660-06-44

**Подрядчик:**  
 ООО «СМУ 1»  
 123290, г. Москва,  
 Магистральная 2-я ул., д. 8А, ст. 2  
 Тел.: +7 (495) 741-00-84

**Начало строительства:** IV кв. 2015 г.  
**Окончание строительства:** IV кв. 2016 г.

**09.02.2016: ТАУНХАУСЫ ПРЕДЛОЖИЛИ ВЫВЕСТИ ИЗ-ПОД ЗАКОНА О ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

Принятие поправок в закон о долевом строительстве, которые сейчас находятся на рассмотрении в Госдуме, для таунхаусов может означать повышение цен и уход с рынка некрупных игроков

Цены на недорогие таунхаусы-новостройки могут вырасти на 20-30%, прогнозируют члены комитета Госдумы по земельным отношениям и строительству. Подобное может произойти после распространение норм закона о долевом участии в строительстве (ФЗ-214) на дома сблокированной застройки, которое готовится в рамках правительственного законопроекта о дополнительной защите прав дольщиков.

По мнению депутатов, жесткие требования ФЗ-214 станут невыполнимы для небольших компаний и индивидуальных предпринимателей, которые сейчас успешно работают в сегменте таунхаусов. Им придется либо уходить с рынка, либо поднимать цены на свои продукты.

Законопроект, призванный повысить защиту прав участников долевого строительства, внесен правительством в Госдуму в декабре 2015 года. Этот документ, в частности, существенно ужесточает требования к застройщикам, предлагает установить для них минимальный размер собственного капитала — не менее 5% средней стоимости возводимого жилья (произведение общей площади на среднюю цену 1 кв. м). Также предложенные правительством новации в ФЗ-214 предполагают, что девелоперы лишаться возможности напрямую пользоваться деньгами участников долевого строительства. Для этих средств в банках предлагается открывать специальные эскроу-счета, которые станут доступными для застройщика только после сдачи дома в эксплуатацию. Для осуществления строительства компании придется брать целевой кредит.

Полная версия: <http://realty.rbc.ru/articles/09/02/2016/562949999677866.shtml>

**09.02.2016: ИГОРЬ КИМ МОЖЕТ ПОЛУЧИТЬ ЗЕМЛИ RDI**

Совладелец Экспобанка Игорь Ким может получить часть земель в Подмосковье, где строится жилой комплекс "Загородный квартал". Это партнерство для банкира вынужденное: девелопер проекта — RDI, которой банк выдал 1 млрд. руб., — не сумел выполнить все условия кредитного договора. В итоге стороны договорились подписать мировое соглашение, по которому застройщик готов разделить бизнес с кредитором.

RDI (входит в RDI Group Дмитрия Аксенова) может передать часть земли в проекте строительства жилого комплекса "Загородный квартал" на 110 га в Химкинском районе Подмосковья в рамках урегулирования долга на 1 млрд руб. Сейчас идет подготовка соответствующего мирового соглашения, сообщил "Ъ" гендиректор RDI Сергей Коротченков и подтвердил представитель кредитора. По данным Kartoteka.ru, "Игрек-бренд" принадлежит Игорю Киму, владеющему 66% Экспобанка. Стороны отказались обсуждать детали договоренности, сославшись на то, что она не утверждена юристами. Это мировое соглашение контрагенты вчера планировали представить в Арбитражный суд Москвы, но заседание было перенесено на 25 февраля.

По словам одного из собеседников "Ъ", обсуждается передача части земли под жилую застройку невысокой плотности. По его данным, структура господина Кима может получить около половины в "Загородном квартале".

Экспобанк выдал RDI 1 млрд руб. на реализацию проекта в Химкинском районе в 2012 году. Источник "Ъ", знакомый с одним из участников строительства, рассказал, что кредит успешно обслуживался до 2014 года. Но затем из-за расхождения по одному из условий кредитного договора кредитор потребовал досрочно погасить или реструктурировать заем. Тогда же ООО "Игрек-бренд" выкупило у Экспобанка права требования по кредиту, а позже обратилось в Арбитражный суд Московской области, пытаясь обратить взыскание на принадлежащие RDI права аренды земли (эти права заложены по кредиту).

Полная версия: <http://www.kommersant.ru/doc/2911720>

**10.02.2016: Около 3 млн. кв. м жилья планируется построить рядом с метро «Саларьево»**

Планируемый объем застройки в районе ТПУ "Саларьево" — 6,7 миллионов квадратных метров, в том числе 3 миллиона квадратных жилья", — сообщается в них.

Как планируется, при этом общая протяженность улично-дорожной сети в данном районе составит 42,2 километра, добавляется в материалах.

Как сообщалось, станцию метро "Саларьево" планируют открыть 15 февраля. Будущая конечная станция Сокольнической линии метро "Саларьево" расположена между Киевским шоссе и одноименной деревней к югу от развязки Киевского шоссе с улицей Родниковая.

Полная версия: [http://riarealty.ru/news\\_house/20160210/406942745.html](http://riarealty.ru/news_house/20160210/406942745.html)

**10.02.2016: В Новой Москве построят жилой комплекс за 93 млрд. рублей**

К реализации масштабного проекта на присоединенных к Москве территориях готовится приступить компания «RDI Group».

Под строительство выбран участок в сельском поселении Марушкинское на Боровском шоссе. На этой территории планируется возвести жилой комплекс площадью 1.46 млн. "квадратов". Из них более 1.2 млн. кв.м планируется передать под жилые помещения. Масштабный проект запущен под рабочим названием "МЗ".

На стройплощадку жилого комплекса застройщик готовится выйти в 2017 году. За 10-12 лет планируется завершить проект.

**11.02.2016: Пять ТПУ построят в Подмоскowie к 2019 году**

Пять транспортно-пересадочных узлов (ТПУ) планируется построить в Московской области к 2019 году, сообщает пресс-служба заместителя председателя правительства области Германа Елянюшкина.

По итогам Градостроительного совета Московской области в перечень проектов транспортно-пересадочных узлов, одобренных к строительству, включены ТПУ в Ивантеевке, Кубинке, Лобне, Химках и Электроуглях. Новые ТПУ планируется построить до 2019 года.

«Создание ТПУ намечено вблизи наиболее оживленных железнодорожных платформ. Стоит задача обеспечить комфортную пересадку людей с одного вида транспорта на другой. Поэтому проекты ТПУ предусматривают комплексное развитие инфраструктуры: наземные пешеходные переходы, остановки и стоянки общественного транспорта и такси, автомобильные перехватывающие стоянки, торговые павильоны и другое. Для определения мест по созданию ТПУ в первую очередь рассматривались железнодорожные станции с пассажиропотоком свыше 1 млн человек в год», - пояснил заместитель Председателя Правительства Московской области Герман Елянюшкин, слова которого приводятся в сообщении.

Полная версия: <http://www.irm.ru/news/105772.html>

## КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

### 09.02.2016: В ТРЦ «ЕВРОПЕЙСКИЙ» ОТКРЫЛСЯ МАГАЗИН ДЛЯ ТВОРЧЕСТВА «ЛЕОНАРДО»

В московском торгово-развлекательном центре "Европейский" открылся гипермаркет сети "Леонардо".

Объем инвестиций в одну точку рассчитывается из расчета 50-60 тыс. рублей за 1 кв. м, окупаемость проекта составляет три года.

В настоящий момент еще шесть магазинов сети готовятся к открытию, в том числе четыре - в московских ТЦ "Авиапарк", "Рио" на Дмитровке, "Гагаринский" и еще два - в Санкт-Петербурге, один из которых расположится в ТЦ "Мега-Парнас". Осенью также откроется магазин в Беларуси.

Полная версия: [http://www.arendator.ru/news/145882-v\\_trc\\_evropejskij\\_otkrylsya\\_gipermarket\\_leonardo/](http://www.arendator.ru/news/145882-v_trc_evropejskij_otkrylsya_gipermarket_leonardo/)

### 11.02.2016: KRASSKY СНЯЛ ОФИС-ШОУРУМ В «КРАСНОЙ РОЗЕ»

В московском деловом квартале "Красная Роза" откроется салон интерьера Krassky, специализирующийся на эксклюзивных интерьерах премиум класса.

Как сообщает пресс-служба девелопера KR Properties, компания уже арендовала под проект концептуальный офис и шоу-рум площадью более 1,2 тыс. кв. м в корпусе "Демидов".

Срок аренды рассчитан на десять лет. Отмечается, что появление такого арендатора стало частью общей концепции развития делового квартала "Красная Роза" "в формате атмосферного и модного места".

Полная версия: [http://www.arendator.ru/news/146004-krassky\\_snyali\\_ofis\\_i\\_shou-rum\\_v\\_krasnoj\\_roze/](http://www.arendator.ru/news/146004-krassky_snyali_ofis_i_shou-rum_v_krasnoj_roze/)

### 11.02.2016: ВОЗЛЕ ТПУ «РЯЗАНСКАЯ» ПОСТРОЯТ МФК

На транспортно-пересадочном узле "Рязанская" на юго-востоке Москвы может появиться офисно-гостиничный небоскреб.

Согласно документации Москомархитектуры, высотка будет состоять из 45 надземных и трех подземных этажей. Помимо офисных помещений и номеров гостиницы, объект включает в себя закрытый паркинг примерно на 500 машино-мест.

Небоскреб построят рядом с пересадочным терминалом №1 и многофункциональным торговым комплексом.

Полная версия: [http://www.arendator.ru/news/145996-ryadom\\_s\\_tpu\\_ryazanskaya\\_postroyat\\_ofisno-gostinichnyj\\_neboskreb/](http://www.arendator.ru/news/145996-ryadom_s_tpu_ryazanskaya_postroyat_ofisno-gostinichnyj_neboskreb/)

### 10.02.2016: «ТРАНСНЕФТЬ» ПЕРЕЕДЕТ В EVOLUTION TOWER

«Транснефть» собирается переехать в новый офис в башне Evolution Tower «Москва-Сити» в ноябре следующего года. Все ремонтные работы в офисе площадью более 80 тыс. кв. м должны быть завершены к концу 2016 г., и до ноября 2017-го компания оставит время на оборудование и адаптацию помещения под свои задачи. В новом помещении расположатся все структуры «Транснефти», действующие в Москве, что позволит трубопроводной монополии повысить удобство управления и сократить затраты на аренду множества помещений по всему городу, которые оцениваются в сумму около 1 млрд руб.

Полная версия: <http://www.cre.ru/rus/archivnews/57/0/38299/>



**09.02.2016: ТЦ «АКВАРЕЛЬ» ПРИНИМАЕТ АРЕНДАТОРОВ СНЕСЕННЫХ ТОРГОВЫХ ПЛОЩАДЕЙ НА ЛЬГОТНЫХ УСЛОВИЯХ**

ТЦ "Акварель" принимает арендаторов самостроев на льготных условиях.

Владельцам бывших киосков у станции метро необходимо оплачивать только коммунальные платежи за первое полугодие.

В компании "Апрель Девелопмент", которой принадлежит ТЦ, считают, что такой вариант интересен и арендаторам, и потребителям, так как бизнесмены получают льготные условия аренды в современных объектах, а покупатели будут иметь возможность купить все необходимое в одном месте и в комфортных условиях торгового центра.

По оценкам девелопера, ставки аренды в демонтированных объектах начинались от 30 тыс. до 90 тыс. рублей за 1 кв. м в год (для объектов, расположенных в ЦАО).

Полная версия:

<http://www.arendator.ru/news/145954-tc-akvarel-prinimaet-arendatorov-samostroev-na-lgotnyh-usloviyah/>

*Мнение экспертов Welhome:*

**Суздальев Андрей,**

*Аналитик Департамента стратегического консалтинга и исследований*

*Начало февраля стало непростым периодом для владельцев торговых киосков и павильонов. Власти Москвы в принудительном порядке сносили торговые площади, как в центральных районах города, так и ближе к окраинам. Были снесены порядка 100 строений коммерческой инфраструктуры. Среди арендаторов киосков были также сетевые ритейлеры, например «Евросеть», «Связной», «Теремок», «Крошка Картошка», «Сабвей» и торговые точки одиночных индивидуальных предпринимателей. Больше всего от данного решения властей могут пострадать владельцы несетевого бизнеса, тем, кому сложнее всего диверсифицировать свои издержки, а также владельцы зданий. Вероятней всего арендаторы снесенных павильонов займут пустые площади формата street-retail, что позитивно скажется на рынке данного формата. Но снять помещение с аналогичной снесенным павильонам локацией будет уже достаточно сложно. Что касается льготной аренды в ТЦ «Акварель» для владельцев снесенных павильонов, то можно сказать, что не всем подойдет формат качественного ТЦ. К тому же стоит отметить, что многие сетевые ритейлеры уже присутствуют в данном ТЦ.*

## ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

### 09.02.2016: Лидеры рынка объединяются

«Метриум Групп» и «БЕСТ-Новострой» – лидеры по реализации жилья на первичном рынке недвижимости – создали совместную компанию GetPRO, которая займется внедрением на рынок новостроек Москвы и Московской области новой автоматизированной системы управления продажами – «НМаркет.ПРО».

В конце 2015 года компания «Метриум Групп» представила рынку новую программу управления продажами «НМаркет.ПРО». Это современная онлайн-система поиска и бронирования новостроек для профессионалов, которая станет для всех участников рынка настоящим прорывом в области продаж.

«За декабрь-январь мы провели большую подготовительную работу по внедрению «НМаркет.ПРО» на московском рынке, – рассказывает Наталия Барина, генеральный директор GetPRO. – Набрали штат сотрудников, которых обучили работе в новой программе. Организовали процесс наполнения системы контентом (информация по проектам), а также онлайн-обновления данных. Сейчас согласуем регламенты взаимодействия с девелоперами, которые уже подтвердили свое участие в проекте. Разработали обучающий курс для риелторов и формируем первые группы – готовы обучать по 800 специалистов в месяц».

В настоящее время компания GetPRO ставит перед собой задачу – запустить в максимально короткие сроки новый продукт, сделав его повседневным инструментом работы в девелоперской и риелторской практике. Именно сейчас, когда платёжеспособных покупателей становится все меньше и спрос неуклонно падает, девелоперы и риелторы заинтересованы в эффективных каналах сбыта.

Полная версия: <http://www.kvmeter.ru/news/9823006.html>

### 10.02.2016: Закон о реорганизации промзон могут принять летом 2016 года

Закон о реорганизации промзон планируется принять летом 2016 года, сообщает Агентство городских новостей «Москва» со ссылкой на начальника управления и формирования реализации инвестиционных программ Москомстройинвеста Наталию Лисюкову.

«Мы предполагаем, что в этом году закон (о реорганизации промзон – ред.) точно будет принят, желательно летом, все надеются на это, и мы в том числе. Минстрой РФ и мы настаиваем на первоначальной редакции, а Минэкономразвития - на своей. Пока все в рамках обсуждения», - сказала Лисюкова.

Законопроект «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений, возникающих в связи с комплексным развитием промышленных зон» был внесен в Госдуму весной 2015 года. Документ должен стать законодательной базой для комплексной реорганизации промышленных территорий.

Проект закона дает определение самой промышленной зоны и устанавливает условия, при наличии которых в отношении таких территорий может быть принято решение о комплексном развитии. Так, согласно законопроекту, решение о комплексном развитии промышленной зоны может быть принято, если не менее 50% объектов капитального строительства, расположенных в промзоне, повреждены более чем на 30% или если не менее 50% земельных участков промзоны не соответствуют установленным видам разрешенного использования.

Полная версия: <http://www.irm.ru/news/105760.html>

## КОНТАКТЫ

**Основной офис «Ордынка»:**  
**119017, МОСКВА**  
**УЛ. Б. ОРДЫНКА, 40, СТР. 4,**  
**БЦ ЛЕГИОН I, ОФИС 314**  
 (+7 495) 221-33-15  
 welhome@welhome.ru  
 consult@consultestate.ru

**Дополнительный офис «Жуковка»:**  
**МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,**  
**РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ Ш.,**  
**Д. ЖУКОВКА, Д.71**  
 (+7 495) 221-33-15  
 welhome@welhome.ru  
 consult@consultestate.ru

