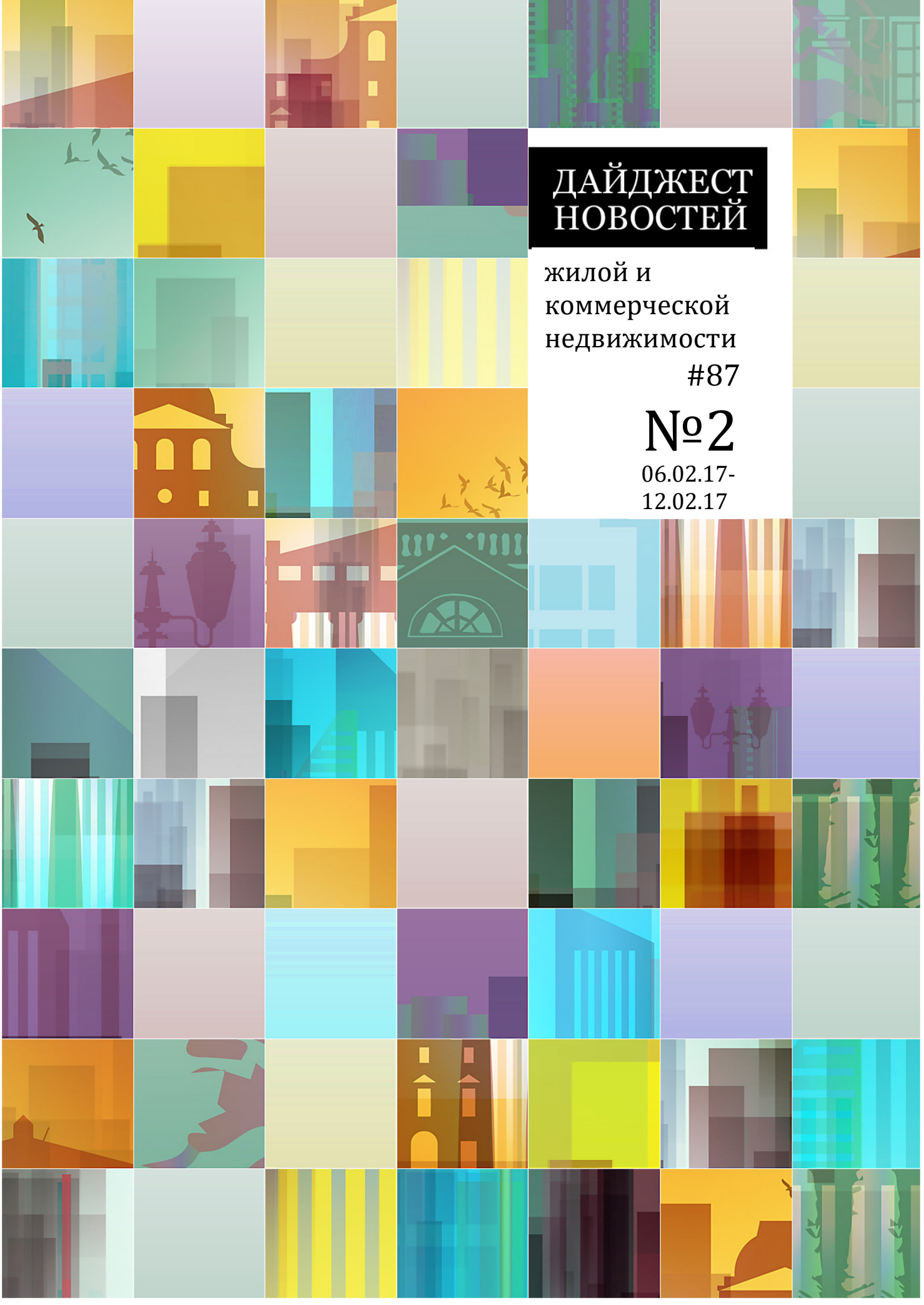




ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ

жилой и
коммерческой
недвижимости

#87

№2

06.02.17-

12.02.17

СОДЕРЖАНИЕ

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	3
08.02.2017: Элитных квартир станет больше.....	3
08.02.2017: «Квадрат» в московских новостройках класса de luxe за год подешевел на четверть.....	3
08.02.2017: Начались продажи в клубном доме MOSS.....	3
09.02.2017: Приватизация ушла в бесконечность	3
09.02.2017: В ЖК «Дыхание» установят зарядные станции для электромобилей	4
ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	5
06.02.2017: Москва ограничит жилищное строительство на присоединенных территориях.....	5
07.02.2017: Владельцы незарегистрированных дач заплатят двойной налог	5
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	6
09.02.2017: ТРЦ «Саларис» будет построен в Новой Москве	6
10.02.2017: В Москве начинается четвертая волна сноса самостроев	6
10.02.2017: IKEA не будет строить торговый центр «Мега» в Мытищах	6
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ	7
06.02.2017: У Стаса Михайлова нашелся строительный бизнес	7
11.02.2017: Неприветливый реестр	7
КОНТАКТЫ	8

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

08.02.2017: ЭЛИТНЫХ КВАРТИР СТАНЕТ БОЛЬШЕ

В этом году столичный рынок элитного жилья пополнится новыми проектами, совокупный объем которых превышает 400 тыс. кв. м, что в два раза больше, чем в 2016 году. Борьба за покупателя уже привела к тому, что девелоперы стали предлагать им варианты с отделкой, что было характерно только для жилья эконом- и комфорт-класса. Но продажи пока ниже, чем в январе прошлого года.

Объем заявленных на 2017 год проектов в сегменте элитной жилой недвижимости более чем в два раза превышает показатель 2016 года, подсчитали в Welhome. В этом году на рынок будет выведено 16 объектов общей площадью более 400 тыс. кв. м. В прошлом году девелоперы заявили 17 проектов, но вывели 14 совокупной площадью 182 тыс. кв. м. По словам гендиректора Welhome Анастасии Могилатовой, самый популярный район для девелопмента элитного жилья в этом году — Замоскворечье, где запланированы шесть из заявленных 16 проектов. «Конкуренция между девелоперами растет. Это привело к появлению предложения с отделкой в высокобюджетных проектах», — говорит Анастасия Могилатова.

Полная версия: <http://www.kommersant.ru/doc/3213517>

08.02.2017: «КВАДРАТ» В МОСКОВСКИХ НОВОСТРОЙКАХ КЛАССА DE LUXE ЗА ГОД ПОДЕШЕВЕЛ НА ЧЕТВЕРТЬ

Средняя стоимость кв.м, проданного в столичных новостройках класса de luxe, по итогам 2016 года сократилась почти на четверть, следует из материалов компании Kalinka Group.

Как сообщала ранее гендиректор компании Welhome Анастасия Могилатова, объем предложения на рынке элитной "первички" в 2016 году вырос на 18% и составил 737 квартир против 627 квартир двумя годами ранее.

Полная версия: <http://realty.interfax.ru/ru/news/articles/78067>

08.02.2017: НАЧАЛИСЬ ПРОДАЖИ В КЛУБНОМ ДОМЕ MOSS

На первичный рынок Москвы выведен клубный дом MOSS. Девелопер – компания Adwill Management, имеющая отношение к создателям сети кофеен «Кофемания». Цена апартаментов, по данным коммерческого директора MOSS Ирины Михеевой, стартует от 950 тыс. руб. за «квадрат».

Апарт-проект MOSS находится на Кривоколенном переулке, 10/4, недалеко от Чистых прудов. До одноименной станции метро – всего 400 метров. Архитектурная концепция разработана компанией Adwill Architects. Управляющая компания – MOSS Hospitality.

Полная версия: <http://elitnoe.ru/articles/2834-nachalis-prodazhi-v-klubnom-dome-moss>

09.02.2017: ПРИВАТИЗАЦИЯ УШЛА В БЕСКОНЕЧНОСТЬ

Всего десять дней понадобилось Госдуме, чтобы сменить свое мнение о необходимости завершения массовой приватизации жилья на прямо противоположное. Вчера во втором чтении палата приняла законопроект, предусматривающий бессрочное продление этого процесса для всех граждан. В редакции первого чтения приватизация сохранялась до 2020 года лишь для крымчан, сирот и проживающих в аварийном жилье. По данным "Ъ", смена позиции парламентариев произошла под влиянием Владимира Путина, который, по словам его пресс-секретаря Дмитрия Пескова, "с самого начала был сторонником именно такого решения".

Полная версия: <http://www.kommersant.ru/doc/3213535>

09.02.2017: В ЖК «Дыхание» установят зарядные станции для электромобилей

В подземной стоянке проекта «Дыхание», реализуемого застройщиком ФСК «Лидер», разместят зарядные станции под электромобили. Установку проведут в партнерстве с Moscow Tesla Club. В перспективе компания планирует оборудовать подобными станциями все столичные проекты корпорации.

Станции, изготовленные немецкой компанией Mennekes, обеспечат зарядку современных электромобилей, в том числе Tesla. Срок зарядки – от 2 до 4 часов, чего достаточно для того, чтобы проехать на машине 200-400 км соответственно.

Полная версия: <http://elitnoe.ru/articles/2839-v-zhk-dyhanie-ustanovyat-zaryadnye-stantsii-dlya-elektromobiley>

ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

06.02.2017: МОСКВА ОГРАНИЧИТ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО НА ПРИСОЕДИНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ

В 2017 г. на присоединенных к Москве территориях планируется сдать в эксплуатацию 1,2 млн кв. м жилья, рассказал «Ведомостям» руководитель департамента развития новых территорий Москвы Владимир Жидкин. Это почти на треть меньше, чем в прошлом году, – тогда в эксплуатацию было введено 1,7 млн кв. м жилья. «Пока баланс развития на новых территориях выдерживается, но если продолжать теми же темпами, то появится перекос в сторону жилья. Поэтому нам необходимо мотивировать всех застройщиков к тому, чтобы они строили коммерческую недвижимость. Также город будет развивать инфраструктуру», – объясняет Жидкин. Иначе, по его словам, присоединенные территории превратятся в шанхай (беспорядочная застройка).

Полная версия: <http://www.vedomosti.ru/realty/articles/2017/02/06/676261-moskva-zhilischnoe-stroitelstvo>

07.02.2017: ВЛАДЕЛЬЦЫ НЕЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ДАЧ ЗАПЛАТЯТ ДВОЙНОЙ НАЛОГ

Новая норма вступит в силу уже в этом году и затронет всех, кто не успел оформить право собственности на загородные постройки

Собственники незарегистрированных домов, построенных на участках под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), в 2017 году будут платить двойной налог на землю.

Полная версия: <http://realty.rbc.ru/news/589976469a79477e3e52d2b2?from=newsfeed>

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

09.02.2017: ТРЦ «САЛАРИС» БУДЕТ ПОСТРОЕН В НОВОЙ МОСКВЕ

Общая площадь комплекса составит 220 000 кв.м, арендная площадь - 105 000 кв.м.

В Новой Москве будет построен крупный торгово-развлекательный центр «Саларис», проект группы «Хорус». Общая площадь комплекса составит 220 000 кв.м, арендная площадь - 105 000 кв.м.

Шопинг-молл будет построен в составе ТПУ «Саларьево» на Киевском шоссе. Архитектурную концепцию проекта разработало голливудское бюро 5+design. В составе ТРЦ «Саларис» будут открыты продуктовый гипермаркет, магазин электроники, мебельный центр, многозальный кинотеатр, торговая галерея, кафе, видовые рестораны и развлекательные центры для всей семьи.

Полная версия: <http://www.malls.ru/rus/news/trts-salaris-budet-postroen-v-novoy-moskve.shtml>

10.02.2017: В МОСКВЕ НАЧИНАЕТСЯ ЧЕТВЕРТАЯ ВОЛНА СНОСА САМОСТРОЕВ

Большинство (76%) объектов самостроя из четвертого списка в Москве владельцы демонтируют в добровольном порядке, говорится в сообщении Госинспекции по недвижимости столицы.

В ведомстве рассказали, что владельцы 11 объектов подали заявления на демонтаж собственными силами. 30 объектов будет демонтировано при содействии префектур. Уведомления о согласии на демонтаж от их владельцев госинспекция уже получила. Освободившаяся «территория планируется к благоустройству», отмечается в сообщении госинспекции.

Полная версия: <http://www.vedomosti.ru/realty/articles/2017/02/10/677110-chetvertaya-volna-snosa-samostroevoev>

10.02.2017: ИКЕА НЕ БУДЕТ СТРОИТЬ ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «МЕГА» В МЫТИЩАХ

Шведская ИКЕА планирует выставить права на долгосрочную аренду около 50 га рядом с д. Челобитьево на продажу, рассказали три консультанта, работавших с компанией, и подтвердил один из ее партнеров. По их словам, это означает, что шведский холдинг окончательно оказался от строительства торгового центра «Мега Мытищи», который должен был стать крупнейшим комплексом в ее портфеле. Человек, осведомленный о планах компании, подтвердил информацию.

ИКЕА впервые заявила о планах строительства в Мытищинском районе торговых объектов общей площадью около 400 000 кв. м еще в 2010 г. Тогда инвестиции в этот проект, который планировалось сдать в эксплуатацию в 2013 г., оценивались в \$1 млрд. В 2015 г. шведская компания сообщала об объекте уже на 215 000 кв. м. Его планировалось достроить к 2018 г. Тогда директор по коммерческому развитию IKEA Centres Russia Ольга Шевцова сообщала «Интерфаксу», что инвестиции в проект составят 30 млрд руб.

Полная версия: <http://www.vedomosti.ru/realty/articles/2017/02/10/677042-ikea-mega-mitischah>

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

06.02.2017: У СТАСА МИХАЙЛОВА НАШЕЛСЯ СТРОИТЕЛЬНЫЙ БИЗНЕС

Популярный музыкант Стас Михайлов стал учредителем и совладельцем ООО «Строй инвест». Эта компания связана с одноименной строительной группой, возводившей ТЦ «Тройка» и жилые комплексы в Москве. ООО «Строй инвест», 50% которого принадлежит Станиславу Михайлову, было зарегистрировано 9 декабря 2016 года, свидетельствуют данные СПАРК. Основной вид деятельности — строительство жилых и нежилых зданий. Остальные 50% компании поделены поровну между Вероникой Дворкиной и ООО «УК Инвестпроект».

Полная версия: <http://realty.rbc.ru/news/5898aa789a794707ecaed024?from=newsfeed>

11.02.2017: НЕПРИВЕТЛИВЫЙ РЕЕСТР

Граждане трубят тревогу: дома невозможно зарегистрировать. Ответственные ведомства уверяют, что все прекрасно работает. А тем временем в сети уже гуляют документы, подтверждающие, что система в ее нынешнем виде просто не может нормально функционировать.

Как стало известно "Деньгам", система государственной регистрации недвижимости практически парализована.

1 января 2017 года вступил в силу ФЗ N218 "О государственной регистрации недвижимости", в соответствии с которым должен был заработать Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Закон объединил две базы данных — Государственного кадастра недвижимости и Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП). Теперь объект недвижимости ставится на кадастровый учет и одновременно регистрируются права собственности на него.

Однако, как утверждает сразу несколько источников "Денег", поставить объект на учет в ЕГРН с нового года невозможно.

Полная версия: <http://www.kommersant.ru/doc/3206644>

КОНТАКТЫ

Основной офис «Ордынка»:
119017, МОСКВА
УЛ. Б. ОРДЫНКА, 40, СТР. 4,
БЦ ЛЕГИОН I, ОФИС 314
(+7 495) 221-33-15
welhome@welhome.ru
consult@consultestate.ru

Дополнительный офис «Жуковка»:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ Ш.,
Д. ЖУКОВКА, Д.71
(+7 495) 221-33-15
welhome@welhome.ru
consult@consultestate.ru

