



ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ

жилой и
коммерческой
недвижимости

#67

№1

05.09.16-

11.09.16

СОДЕРЖАНИЕ

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	3
07.09.2016: Крупный жилой комплекс построят на месте бывшего Мукомольного завода в центре Москвы ...	3
08.09.2016: В комплексе бизнес-класса «Прайм Тайм» стартовали продажи	3
08.09.2016: Апартаменты Neva Towers вышли в открытую продажу	3
09.09.2016: ВТБ купил у Coalco три строительных проекта на 500 000 кв. м жилья	3
09.09.2016: ЖК «Сады Пекина» введен в эксплуатацию	4
ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	5
11.09.2016: Capital Group построит в новой Москве жилой комплекс из панельных домов	5
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	6
06.09.2016: Мэрия распродает помещения для стрит-ритейла	6
06.09.2016: Кинотеатр «Ангара» переделают в многофункциональный ТРЦ	6
07.09.2016: «Азбука Вкуса» запустила 10-й минимаркет в Москве	6
07.09.2016: В ЦАО ввели новый офисный центр класса А	6
07.09.2016: Лев Леваев заплатил более 130 млн. евро за AFI Development	7
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ	8
06.09.2016: Земля получит новые документы	8
10.09.2016: Путин прокатился по Московскому центральному кольцу	8
КОНТАКТЫ	9

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

07.09.2016: Крупный жилой комплекс построят на месте бывшего Мукомольного завода в центре Москвы

Многофункциональный жилой комплекс построят на территории бывшего Мукомольного завода №4 в центре Москвы, сообщает пресс-служба Москомэкспертизы.

«Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (Москомэкспертиза) сообщает о согласовании проектной документации для инвестиционного объекта капитального строительства: «Многофункциональный жилой комплекс» по адресу: г. Москва, Шмитовский проезд, вл. 39 - Мукомольный проезд, вл. 6. Участок 1 (ЦАО, Пресненский)», - говорится в сообщении.

Строительство многофункционального жилого комплекса будет вестись на территории бывшего Мукомольного завода №4.

Многофункциональный комплекс состоит из трех жилых многоэтажных корпусов и корпуса детского сада, а также офисных и торгово-бытовых объектов. В сумме в трех домах предусмотрено 1,2 тыс. квартир разной конфигурации – от студий до четырехкомнатных квартир.

Полная версия: <http://www.irm.ru/news/110171.html>

08.09.2016: В комплексе бизнес-класса «Прайм Тайм» стартовали продажи

В проекте бизнес-класса «Прайм Тайм» от девелопера «Атлантик» начались продажи квартир. Жилье стоит 168-195 тыс. руб. за кв. метр. На сегодняшний день строительство здания находится на этапе подготовки котлована. Первую очередь планируют сдать к концу 2018 года, а вторую – к середине 2019 года.

Комплекс «Прайм Тайм» возводят на улице Викторенко, поблизости от метро «Аэропорт» (Хорошевский район). В жилом 15-этажном корпусе будет 9 секций с 670 квартирами. Площади – от студий 36 до просторного жилья 100 кв. метров. Общая площадь застройки – 1,8 гектар, причем на большей части устроят парк с прогулочной зоной и площадками для игр.

Полная версия: <http://elitnoe.ru/articles/2535-v-komplekse-biznes-klassa-praym-taym-startovali-prodazhi>

08.09.2016: Апартаменты NEVA TOWERS вышли в открытую продажу

МФК Neva Towers от девелопера Renaissance Development вышел на открытый рынок. В закрытом формате реализация велась еще с июня. А сейчас в открытую продажу поступили апартаменты с 5 по 28 этажи 77-этажной башни, которую планируют ввести в эксплуатацию до конца 2018 года. Цена апартаментов – от 285 тыс. за кв. метр.

Комплекс общей площадью 357 «квадратов» возводят в деловом центре «Москва-Сити». Проект, разработанный бюро Speech, включает 63-этажную и 77-этажную башни, объединенные общим стилобатом на 8 уровней. Всего МФК рассчитан на 1201 апартамент метражом от 53 до 260 кв. метров. На подземных уровнях будет паркинг на 2040 мест. Весь многофункциональный комплекс планируют завершить в конце 2020 года.

Полная версия: <http://elitnoe.ru/articles/2534-apartamenty-neva-towers-vyshli-v-otkrytuyu-prodazhu>

09.09.2016: ВТБ купил у Coalco три строительных проекта на 500 000 кв. м жилья

Структура группы ВТБ приобрела у группы Coalco бизнесмена Василия Анисимова три проекта по строительству жилья бизнес-класса в Москве общей площадью 516 000 кв. м, рассказал «Ведомостям» человек, знающий о сделке от одной из ее сторон. Это многофункциональный комплекс «Пресня сити» на Ходынской улице (194 064

кв. м; срок ввода – 1 ноября 2018 г.), жилые комплексы «Царская площадь» на Ленинградском проспекте (289 750 кв. м; первая очередь сдается 1 сентября 2018 г.) и «Басманный, 5» в Рязанском переулке (26 696 кв. м; срок сдачи – 30 сентября 2017 г.).

Представитель группы ВТБ уточнил: 100%-ная «дочка» ВТБ – ООО «ВТБ недвижимость» – стала владельцем 90% в каждом из этих проектов, 10% остались у продавца.

Полная версия: <http://www.vedomosti.ru/realty/articles/2016/09/09/656309-vtb-coalco>

09.09.2016: ЖК «Сады Пекина» ВВЕДЕН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Мосгосстройнадзор оформил разрешение на введение в эксплуатацию нового квартала «Сады Пекина» от «Галс-Девелопмент». Были сданы, как сообщает ведомство, два 13-этажных корпуса с 360 апартаментами, административное здание 70 тыс. «квадратов» и подземный паркинг на 427 мест. На июнь в комплексе была продана уже половина апартаментов.

Полная версия: <http://elitnoe.ru/articles/2538-zhk-sady-pekina-vveden-v-ekspluatatsiyu>

ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

11.09.2016: CAPITAL GROUP ПОСТРОИТ В НОВОЙ МОСКВЕ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ИЗ ПАНЕЛЬНЫХ ДОМОВ

Партнером выступит городская структура.

Capital Group в партнерстве с АО «Управление экспериментальной застройки микрорайонов» (УЭЗ) начала строить жилой комплекс «Позитив» в районе Румянцево новой Москвы, сообщили «Ведомостям» представители компаний. УЭЗ входит в девелоперский дивизион «Мосинжпроекта» (принадлежит правительству Москвы). Пресс-служба стройкомплекса Москвы подтвердила это.

Участок в 5,87 га находится примерно в 3 км от МКАД по Киевскому шоссе рядом с торговым центром «Рио». «Земля приобретена вместе с проектной компанией», – сообщил коммерческий директор Capital Group Алексей Белоусов, не раскрыв деталей. По его словам, Capital Group предложила участвовать в проекте УЭЗу. Гендиректор УЭЗа Альберт Суниев подтвердил это. Партнерство с городской компанией – дополнительная гарантия, что дома сдадут в срок, считает Белоусов. Общая площадь комплекса – 109 000 кв. м.

Полная версия: <http://www.vedomosti.ru/realty/articles/2016/09/12/656516-capital-group-zhiloi-kompleks>

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

06.09.2016: МЭРИЯ РАСПРОДАЕТ ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ СТРИТ-РИТЕЙЛА

Московские власти выставили на продажу помещения для стрит-ритейла в разных округах города. По данным столичного департамента по конкурентной политике, лоты в цоколе и на первых этажах домов в Центральном административном округе, на юго-востоке, западе Москвы и в Зеленограде можно приобрести на открытых торгах.

Помещения продаются через электронные аукционы в рамках программы реализации имущества подлежащих ликвидации ГУПов на Единой электронной площадке города. Проведение торгов запланировано на 23 сентября. Площадь выставленных на торги помещений варьируется от 113 до 177 кв. м.

Например, в ЦАО предлагаются помещения площадью 177 кв. м на первом этаже жилого дома в Мукомольном проезде, 7/1 в Пресненском районе. Стоимость объекта равна 14,2 млн рублей.

Полная версия: http://www.arendator.ru/news/150270-meriya_rasprodaet_pomesheniya_dlya_strit-ritejla/

06.09.2016: КИНОТЕАТР «АНГАРА» ПЕРЕДЕЛАЮТ В МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ТРЦ

По данным Москомэкспертизы, согласовавшей проект реконструкции, двухэтажное здание планируется перестроить и расширить за счет надстройки этажа. Также будут заменены несущие строительные конструкции.

Согласно проекту, в новом ТРЦ разместятся супермаркет, непродовольственные магазины, киоски, предприятия быстрого обслуживания с обеденными залами, кафе и кинотеатр с кино-баром.

Кинотеатр "Ангара" общей площадью около 2,9 тыс. кв. м расположен на Чонгарском бульваре, 7.

В прошлом году "Ангара" и еще 38 столичных кинотеатров были проданы на торгах ADG Group за 9,6 млрд рублей.

Полная версия: http://www.arendator.ru/news/150279-kinoteatr_angaraperedelayut_v_mnogofunkcionalnyi_trc/

07.09.2016: «АЗБУКА ВКУСА» ЗАПУСТИЛА 10-Й МИНИМАРКЕТ В МОСКВЕ

Площадь магазина «AB Daily» на Сенной площади составила 240 кв. м.

«Азбука Вкуса» открывает новый минимаркет «AB Daily» в Москве, по адресу Смоленская-Сенная площадь, д. 27, стр. 1а, сообщает пресс-служба ритейлера.

Минимаркет стал десятой торговой точкой сети «AB Daily» в российской столице. Торговая площадь магазина составляет 240 кв. м.

Новый «AB Daily» расположился на пересечении Садового кольца и Большой Дорогомиловской улицы, в пешей доступности от станции «Смоленская» Филёвской линии и станции «Смоленская» Арбатско-Покровской линии метрополитена.

Полная версия: <http://www.cre.ru/rus/archivnews/29/0/40865/>

07.09.2016: В ЦАО ВВЕЛИ НОВЫЙ ОФИСНЫЙ ЦЕНТР КЛАССА А

Как сообщает пресс-служба "ФПО "Юнион", "Красина III" общей площадью около 11,9 тыс. кв. м расположился на улице Красина, 3 в центре столицы.

Отмечается, что компания целиком выставила данное здание на продажу.

Полная версия: http://www.arendator.ru/news/150307-v_cao_vveli_novyj_ofisnyj_centra_klassa_a/

07.09.2016: ЛЕВ ЛЕВАЕВ ЗАПЛАТИЛ БОЛЕЕ 130 МЛН. ЕВРО ЗА AFI DEVELOPMENT

Как сообщает пресс-служба девелопера, бизнесмен заплатил 64.88% акций, принадлежащих холдингу Africa Israel Investments Ltd 550 млн. шекелей (около 130,2 млн евро).

Для завершения сделки были получены одобрение окружного суда Тель-Авива и решение комиссии по ценным бумагам Кипра об отсутствии необходимости объявлять обязательный выкуп акций у всех держателей.

Сделка по продаже акций включает в себя обязательство по предоставлению держателям облигаций Africa Israel Investments Ltd опциона на покупку до 10% акций AFI Development в течение трех лет.

Сейчас Леваев, представители топ-менеджмента ООО "Афи Рус" и руководство ВТБ продолжают переговоры об условиях личного поручительства бизнесмена по обязательствам ООО "Краун Инвестментс" в рамках кредитного соглашения с банком и об условиях предоставления моратория сроком на десять месяцев.

Полная версия: http://www.arendator.ru/news/150338-lev_levaev_zaplatil_bolee_130 mln_evro_za_afi_development/

08.09.2016: НОВЫЕ СТАНДАРТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА: УЛИЦЫ МОСКВЫ РАЗДЕЛИЛИ НА 10 ТИПОВ

Новый документ делит столичные улицы на десять типов, для каждого из которых прописаны особые рекомендации по благоустройству.

На сайте московского правительства опубликован Сводный стандарт благоустройства (pdf). Этот нормативный документ, как предполагают столичные чиновники, обеспечит комплексный подход к благоустройству московских улиц с учетом их типологии и исторического своеобразия. Он носит рекомендательный характер, но в мэрии обещают, что в будущем все работы по городскому благоустройству будут проходить в соответствии с прописанными в нем нормами.

Полная версия: <http://realty.rbc.ru/news/57d12b869a794788f31b58e1>

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

06.09.2016: ЗЕМЛЯ ПОЛУЧИТ НОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ

На смену категориям придут территориальные зоны.

Госдуме предстоит вернуться к реформе земельного законодательства — переходу от деления земли на категории к территориальному зонированию. Если поправки будут приняты, с 2021 года в РФ появятся около 40 видов территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории. До этого срока федеральные, региональные и муниципальные власти должны будут переписать свои правила застройки и землепользования. Юристы опасаются, что новый проект сделает возможным неконтролируемую застройку, а муниципалитеты переложат написание новых правил на региональный бизнес.

С 1 января 2021 года в РФ вместо семи категорий земель появятся 16 видов территориальных зон (жилые, производственные, сельскохозяйственные и др.) и 21 зона с особыми условиями использования (для объектов транспорта, связи, энергетики, обороны и культурного наследия). Особый статус будет у земель лесного и водного фондов и особо охраняемых природных территорий.

Полная версия: <http://kommersant.ru/doc/3081983>

10.09.2016: Путин прокатился по Московскому центральному кольцу

В День города МЦК открыли для пассажирского движения.

10 сентября, в День города, для всех пассажиров было открыто движение по Московскому центральному кольцу. В течение месяца, до 10 октября, проезд по МЦК будет бесплатным

Полная версия: <http://www.vedomosti.ru/business/galleries/2016/09/10/656429-po-moskovskomu-tsentralnomu-koltsu>

КОНТАКТЫ

Основной офис «Ордынка»:
119017, МОСКВА
УЛ. Б. ОРДЫНКА, 40, СТР. 4,
БЦ ЛЕГИОН I, ОФИС 314
(+7 495) 221-33-15
welhome@welhome.ru
consult@consultestate.ru

Дополнительный офис «Жуковка»:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ Ш.,
Д. ЖУКОВКА, Д.71
(+7 495) 221-33-15
welhome@welhome.ru
consult@consultestate.ru

