



# ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ

жилой и  
коммерческой  
недвижимости

#104

№2

05.06.17-

11.06.17

## **СОДЕРЖАНИЕ**

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ .....	3
05.06.2017: В Замоскворечье началось строительство комплекса Ordynka .....	3
06.06.2017: В комплексе «Пресня Сити» стартовали продажи в центральном корпусе.....	3
06.06.2017: В Москве названы самые «культурные» районы.....	3
07.06.2017: Компания GORN Development построит дом на Остоженке .....	4
07.06.2017: «Донстрой» в 2017 г выведет на рынок 5 новых проектов на 1,8 млн кв. м.....	4
ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ .....	5
06.06.2017: Проект «Новая Руза» компании «Нордстар» может не состояться - чиновник .....	5
08.06.2017: «Самолет» не пускают в «Люберцы» .....	5
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ .....	6
06.06.2017: Финская Sponda нашла покупателей на крупнейший актив .....	6
06.06.2017: Виктор Харитонин дошел до Горбушки .....	6
07.06.2017: Haус поселится в БЦ «Павелецкая плаза» .....	6
08.06.2017: Власти запланировали ТЦ на 87 тыс кв м в Зеленограде .....	6
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ .....	7
05.06.2017: Опубликован стандарт отделки квартир для жителей пятиэтажек.....	7
06.06.2017: Сбербанк улучшил условия кредитования застройщиков жилья.....	7
08.06.2017: Застройщики отдадут 1,2% цены договора в фонд дольщиков .....	7
КОНТАКТЫ .....	8

## **ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**

### **05.06.2017: В ЗАМОСКВОРЕЧЬЕ НАЧАЛОСЬ СТРОИТЕЛЬСТВО КОМПЛЕКСА ORDYNKA**

Завершить работы – возведение новых домов и реконструкцию исторических – планируют во втором квартале 2019 года.

Группа компаний Insigna начала подготовку к строительству комплекса Ordynka (на фото) на территории бывшей фабрики «Рот Фронт». Сейчас рабочие приступили к демонтажу старых построек, возведению вспомогательных помещений и штаба строительства, оборудованию площадки под заезд техники. Подготовительные работы завершат к концу этого месяца, а потом приступят к земляным и монолитным.

Проект Ordynka включает семь малоквартирных домов, в том числе два особняка и усадьбу, датируемую 18 веком. Среди объектов инфраструктуры – SPA- и йога-центр. Во дворе разобьют сад площадью 3 тыс. кв. метров, сделают Wi-Fi и установят устройства с USB-разъемами. Комплекс рассчитан на 74 квартиры площадью от 58 до 185 кв. метров. Продажи стартовали в мае. Цены начинаются от 595 тыс. руб. за кв. метр.

Полная версия: <http://elitnoe.ru/articles/3051-v-zamoskvorechie-nachalos-stroitelstvo-kompleksa-ordynka>

### **06.06.2017: В КОМПЛЕКСЕ «ПРЕСНЯ СИТИ» СТАРТОВАЛИ ПРОДАЖИ В ЦЕНТРАЛЬНОМ КОРПУСЕ**

Компании MR Group и Coalco сообщают о старте продаж апартаментов в центральном корпусе многофункционального жилого комплекса «Пресня Сити», расположенного в 5 минутах от м. «Ул. 1905 Года». Покупателям предлагаются апартаменты площадью от 41,8 до 73,2 квадратных метров и стоимостью от 7, 5 млн рублей.

Полная версия: <http://vsenovostroyki.ru/press/12101/>

### **06.06.2017: В МОСКВЕ НАЗВАНЫ САМЫЕ «КУЛЬТУРНЫЕ» РАЙОНЫ**

Консалтинговая компания Welhome составила рейтинг самых культурных районов столицы, в которых представлены элитные жилые комплексы на первичном рынке жилой недвижимости.

При выборе квартиры или апартамента на рынке элитной недвижимости Москвы немаловажную роль играет такой фактор, как развитая культурная инфраструктура и ее шаговая доступность. Ведь объекты культурно-просветительского назначения выполняют не только функцию досуга - они формируют архитектурный облик районов, некую направленность, идею, изюминку для будущих жилых проектов, а также способствуют формированию социального состава жителей.

#### **Патриаршие пруды**

По концентрации на единицу площади театров и музеев среди исторических районов Москвы лидирует Патриаршие пруды. Кроме того, знаменитый роман М. А. Булгакова «Мастер и Маргарита» превратил Патриаршие пруды, в одно из знаковых мест столицы. Помимо этого, несомненным преимуществом района является наличие большого количества зеленых зон. Так, парковый комплекс Патриарших прудов занимает 2,2 гектара, что большая редкость для центра мегаполиса.

Полная версия: [https://www.novostroy-m.ru/analitika/samye\\_kulturnye\\_rayony\\_moskvy](https://www.novostroy-m.ru/analitika/samye_kulturnye_rayony_moskvy)

**07.06.2017: КОМПАНИЯ GORN DEVELOPMENT ПОСТРОИТ ДОМ НА ОСТОЖЕНКЕ**

Общая площадь здания – 4 тыс. кв. метров.

Осенью девелоперская компания GORN Development, как сообщает «РИА Недвижимость», планирует вывести на столичный рынок комплекс на Остоженке. По словам владельца застройщика Максима Блажко, это будет бутиковый проект площадью 4 тыс. кв. метров. Строительство дома начнется в 2018 году.

Конкурентов у нового проекта будет достаточно. В районе Остоженки два девелопера ведут продажи в уже готовых комплексах: «Донстрой» – в «Кленовом Доме», а группа компаний NBM – в Golden Mile private residence. Кроме того, в этом году компания Vesper планирует достроить «Набоков», а в начале следующего года девелопер «Лидер-Инвест» собирается завершить «Резиденцию на Всеволожском».

Полная версия: <http://elitnoe.ru/articles/3056-kompaniya-gorn-development-postroit-dom-na-ostozhenke>

**07.06.2017: «ДОНСТРОЙ» В 2017 Г ВЫВЕДЕТ НА РЫНОК 5 НОВЫХ ПРОЕКТОВ НА 1,8 МЛН КВ. М**

Компания "Дон-строй инвест" намерена вывести на рынок недвижимости Москвы в 2017 году пять новых проектов общей площадью 1,8 миллиона квадратных метров, сообщила на конференции РБК генеральный директор девелопера Алена Дерябина.

Он уточнила, что все проекты будут разных размеров и сегментов.

В частности, самым большим проектом будет проект в Раменках, где на территории в 55 гектаров планируется построить несколько жилых комплексов разных классов и разной площади.

При этом самым компактным ЖК "Донстроя" станет клубный дом чуть более чем на 60 квартир на "Белорусской", возле другого проекта компании — ЖК "Суббота". В пресс-службе девелопера уточнили, что площадь проекта составит 14 тысяч квадратных метров.

Полная версия: [https://riarealty.ru/news\\_house/20170607/408654584.html](https://riarealty.ru/news_house/20170607/408654584.html)

## ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

### 06.06.2017: ПРОЕКТ «НОВАЯ РУЗА» КОМПАНИИ «НОРДСТАР» МОЖЕТ НЕ СОСТОЯТЬСЯ - ЧИНОВНИК

Проект строительства города на 100 тысяч человек в Рузском районе Подмосковья с рабочим названием "Новая Руза", реализацию которого планировала компания "Нордстар-Девелопмент" Максима Блажко, может не состояться, сообщил РИА Недвижимость зампреда правительства Московской области, министр инвестиций и инноваций области Денис Буцаев.

По словам Буцаева, если в ближайшее время инвестор не найдет выход, область будет предлагать альтернативных инвесторов, в том числе инвестиционные схемы со стороны банков. "Но проект создания большой зоны для промышленного производства сельскохозяйственного сырья по-прежнему остается для нас интересным", — добавил собеседник агентства.

Полная версия: <https://riarealty.ru/news/20170606/408648312.html>

### 08.06.2017: «САМОЛЕТ» НЕ ПУСКАЮТ В «ЛЮБЕРЦЫ»

Девелопер сообщил, что правоохранные органы перекрыли въезд на стройплощадку ЖК «Люберцы» без объяснения причин.

Компания «Самолет Девелопмент» уже сутки не может попасть на строительную площадку ЖК «Люберцы», так как въезд на нее без объяснения причин перекрыли представители правоохранительных органов.

Как сообщает пресс-служба девелопера, первая попытка помешать въезду техники на стройплощадку «Люберцы» была осуществлена 19 мая: на проезжей части временной дороги в районе улицы 2-я Вольская полицейскими были установлены бетонные блоки. Урегулировать недопонимание удалось, предоставив технические условия на устройство временной дороги примыкающей к комплексной жилой застройке.

Полная версия: <http://www.cre.ru/rus/archivnews/27/0/55208/>

**КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ****06.06.2017: Финская SPONDA нашла покупателей на крупнейший актив**

Бизнес-центром Ducat Place II в Москве интересуются Avica, UFG Real Estate и фонд Morgan Stanley.

На этой неделе инвесткомитет финской компании Sponda может рассмотреть заявки ряда компаний на покупку бизнес-центра Ducat Place II в Москве, рассказали «Ведомостям» три консультанта, работавшие как с самой компанией, так и с претендентами на объект. По словам двух собеседников, предложения сделали несколько крупных инвесткомпаний, среди которых Avica, UFG Real Estate и Morgan Stanley. Третий собеседник знает о предложении Avica; два других инвестора рассматривали Ducat Place II ранее, а подавали ли они заявку в этот раз, ему не известно. Об интересе Avica и UFG Real Estate к покупке комплекса знает один из их партнеров.

Полная версия: <http://www.vedomosti.ru/realty/articles/2017/06/06/693171-sponda>

**06.06.2017: Виктор Харитонин дошел до Горбушки**

Он стал новым собственником торгцентра.

Легендарный торговый центр «Горбушкин двор» на западе Москвы сменил владельца. Этот комплекс у друга семьи Хотиных, гендиректора «Русь Ойл» Сергея Подлисецкого, выкупил основной владелец «Фармстандарта» Виктор Харитонин. Бизнесмен может рассмотреть перспективы строительства на этом месте жилого комплекса, в который потребуется вложить более 6 млрд руб.

Новым собственником торгового центра «Горбушкин двор» стал Виктор Харитонин, сообщил отраслевой портал Energy Insider. По данным издания, продавцом объекта выступил гендиректор «Русь Ойл» Сергей Подлисецкий, сумма сделки составила \$500 млн. Информацию о заключении сделки «Ъ» подтвердили знакомый господина Подлисецкого и источник в окружении господина Харитонина.

Полная версия: <https://www.kommersant.ru/doc/3318411>

**07.06.2017: Hays поселится в БЦ «Павелецкая плаза»**

Новый офис рекрутинговой компании займет 2,5 тыс. кв. м на третьем этаже делового центра.

Бизнес-центр «Павелецкая плаза» - одно из самых известных офисных зданий Москвы. Выполненное в неосталинском стиле здание является доминантой своего делового района. Общая площадь проекта – 112 тыс. кв. м. Среди арендаторов БЦ Nestle, UBSAG, HSBC Bank, J.P. Morgan и др. компании.

Полная версия: <http://www.cre.ru/rus/archivnews/13/0/55169/>

**08.06.2017: Власти запланировали ТЦ на 87 тыс кв м в Зеленограде**

Участок под строительство комплекса в промзоне «Малино» будет выставлен на торги.

ГЗК Москвы согласилась с выставлением на торги участков в промзоне «Малино» на территории ЗелАО, сообщает официальный портал Москомстройинвеста.

На одном из них власти планируют размещение торгово-развлекательного комплекса площадью 87 тыс. кв. м.

Полная версия: <http://www.cre.ru/rus/archivnews/26/0/55217/>

## ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

### 05.06.2017: ОПУБЛИКОВАН СТАНДАРТ ОТДЕЛКИ КВАРТИР ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ПЯТИЭТАЖЕК

Москвичам обещают качественный линолеум, стальные ванны, современные подъезды и зелень во дворе.

Портал стройкомплекса Москвы опубликовал альбом отделки квартир, предоставляемых москвичам по программе реновации.

Внешний вид домов, указанных в буклете мэрии, частично совпадает с уже построенными домами по адресу Бескудниковский бульвар, 3 и 5. Ранее московские чиновники говорили «Ведомостям», что эти дома станут стартовыми площадками в программе реновации. Несколько других фото - это проект микрорайона «В лесу» от Rose Group. Студия 27 кв. м в таком доме (6 км от МКАД) стоит минимум 4,5 млн руб.

«Буклет разработан по поручению мэра Москвы Сергея Собянина. В ближайшее время стандарты отделки будут утверждены постановлением правительства Москвы», - цитирует stroi.mos.ru руководителя городского департамента строительства Андрея Бочкарева.

Полная версия: <http://www.vedomosti.ru/realty/articles/2017/06/05/693064-moskva-opublikovala>

### 06.06.2017: СБЕРБАНК УЛУЧШИЛ УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ ЖИЛЬЯ

Сбербанк улучшил условия кредитования в сфере кредитования строительства жилой недвижимости, сообщает пресс-служба банка.

Минимальная доля собственных средств заемщика в финансировании проекта снижена с 25% до 15% для объектов с высокой степенью строительной готовности. Для иных проектов доля собственных средств может быть снижена за счет предоставления дополнительного (комплементарного кредита) под более высокую процентную ставку.

Кроме того, Сбербанк запустил новый продукт - бридж-кредитование под залог жилья, строящегося с привлечением кредитных средств Сбербанка, обязательное условие - срок завершения строительства составляет менее 1 года.

Бридж-кредиты предоставляются на срок до 4 лет, средства можно будет использовать для финансирования начальных этапов новых проектов строительства жилой или коммерческой недвижимости.

Полная версия: <https://realty.rbc.ru/news/592d21c29a7947802feb2f69>

### 08.06.2017: ЗАСТРОЙЩИКИ ОТДАДУТ 1,2% ЦЕНЫ ДОГОВОРА В ФОНД ДОЛЬЩИКОВ

Неработающее страхование ответственности скоро сменит новый механизм.

Единый тариф для застройщиков, привлекающих в жилищное строительство средства граждан, составит 1,2% от цены договора долевого участия. Он будет действовать в течение переходного периода — до 1 июля 2018 г., сообщил журналистам министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства России Михаил Мень.

Компенсационный фонд будет формироваться за счет обязательных отчислений застройщиков.

Полная версия: <http://www.vedomosti.ru/realty/articles/2017/06/08/693664-otchisleniya-fond-dolschikov>

## КОНТАКТЫ

**Основной офис «Ордынка»:**  
**119017, МОСКВА**  
**УЛ. Б. ОРДЫНКА, 40, СТР. 4,**  
**БЦ ЛЕГИОН I, ОФИС 314**  
**(+7 495) 221-33-15**  
**welhome@welhome.ru**  
**consult@consultestate.ru**

**Дополнительный офис «Жуковка»:**  
**МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,**  
**РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ Ш.,**  
**Д. ЖУКОВКА, Д.71**  
**(+7 495) 221-33-15**  
**welhome@welhome.ru**  
**consult@consultestate.ru**

