



ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ

жилой и
коммерческой
недвижимости

#71

№1

03.10.16-

09.10.16

СОДЕРЖАНИЕ

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	3
03.10.2016: Жилой комплекс Wine House введен в эксплуатацию	3
03.10.2016: Красиво жить не запретишь	3
05.10.2016: Девелоперы перегруппировались	3
05.10.2016: Количество сделок на рынке элитного жилья в Москве выросло в полтора раза	4
05.10.2016: «Главстрой девелопмент» начнет строить ЖК в Москве на 200 тыс кв м в начале 2017 г	4
06.10.2016: Стартуют продажи квартир в проекте «Малая Ордынка, 19»	4
ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	5
03.10.2016: Рейтинг таунхаусов в поселках с наиболее развитой социальной инфраструктурой в 20 км от МКАД	5
03.10.2016: «Самолет девелопмент» не летает в одиночку	5
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	6
03.10.2016: «Небо» не видно	6
04.10.2016: Структура Виктора Рашникова пока не получит \$134 млн от продажи Evolution Tower	6
04.10.2016: Bosco Михаила Куснировича проведет реконцепцию Петровского пассажа	6
05.10.2016: «Воздушное меню»	6
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ	7
04.10.2016: Минстрой начал работу над стандартами по благоустройству городской среды	7
04.10.2016: Реструктуризация компании «НДВ» в преддверии IPO завершится через месяц	7
07.10.2016: Налоговая служба назвала сроки уплаты налога на недвижимость	7
КОНТАКТЫ	8

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

03.10.2016: ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС WINE HOUSE ВВЕДЕН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Проект Wine House от застройщика «Галс-Девелопмент» полностью введен в эксплуатацию. Реставрация исторического здания была закончена в прошлом году, а сейчас сдан современный корпус. В комплексе куплено уже 90% апартаментов и квартир.

В квартале Wine House объединена новая постройка, реализованная по проектам двух бюро (ТПО «Резерв и Speech), и историческое здание (отреставрированное), ранее принадлежавшее винному заводу. Старинный дом 19 века рассчитан на 41 апартамент площадью 47-160 кв. метров, а современный многосекционный корпус – на 160 квартир и 4 апартамента метражом 55-234 «квадратов». Под комплексом сделана стоянка на 420 мест. Внутренний двор вымощен серым гранитом. В центре архитектурно-ландшафтной композиции, включающей клумбы, лавочки и декоративные объекты, установлен фонтан.

Полная версия: <http://elitnoe.ru/articles/2579-zhiloy-kompleks-wine-house-vveden-v-ekspluatatsiyu>

03.10.2016: КРАСИВО ЖИТЬ НЕ ЗАПРЕТИШЬ

Кризис — время экономить с шиком. Судя по всему, именно так считают те, кто решил сейчас заняться ремонтом или обновлением интерьера.

Толпа хорошо одетых людей у дверей дизайн-завода “Флакон” через огромные стеклянные окна напряженно наблюдает за расставленными внутри стульями и столиками. Как только двери распахиваются, ожидающие бегом бросаются в помещение бывшего стеклодувного цеха, стараясь, как в детской игре, побыстрее сесть на понравившееся кресло или диван, а предметы интерьера помельче подхватить на руки...

Экономят на ремонте и те, у кого нашлись деньги на покупку новой квартиры. На первичном московском рынке жилья увеличивается спрос на квартиры с отделкой — причем не только в массовом сегменте. По данным службы консалтинга и исследований рынка компании Welhome, летом на первичном рынке элитной недвижимости с отделкой продается 3,8% от общего количества лотов, в премиальном сегменте — уже 7,5% от общего количества

Полная версия: <http://kp.vedomosti.ru/article/2016/10/03/18523>

05.10.2016: ДЕВЕЛОПЕРЫ ПЕРЕГРУППИРОВАЛИСЬ

Бывший совладелец Glorax Capital Валентин Черныш с партнерами создал девелоперскую группу Veren. От прежнего бизнеса ему досталась площадка в Москве, а новая компания уже приобрела проект в Петербурге.

О том, что бывший совладелец девелоперской Glorax Capital Валентин Черныш создал новую Veren Group, "Ъ" рассказали застройщики в кулуарах выставки Expo Real в Мюнхене. Представитель бизнесмена подтвердил эту информацию, уточнив, что его партнерами выступают Алексей Балыкин и Александр Кондрашов. Каждому принадлежит по 33%, сообщил "Ъ" господин Балыкин. Связаться с Александром Кондрашовым не удалось...

В рамках сделки по продаже своей части бизнеса Glorax Валентин Черныш получил площадку под строительство жилого комплекса бизнес-класса площадью 11,6 тыс. кв. м на Шаболовке в Москве. Проект перешел в портфель Veren Group. По словам источника "Ъ", знакомого с ситуацией, сейчас по площадке на Шаболовке разрабатывается проектная документация.

Полная версия: <http://www.kommersant.ru/doc/3107296>

05.10.2016: КОЛИЧЕСТВО СДЕЛОК НА РЫНКЕ ЭЛИТНОГО ЖИЛЬЯ В МОСКВЕ ВЫРОСЛО В ПОЛТОРА РАЗА

В третьем квартале 2016 года было продано 176 квартир и апартаментов в дорогих новостройках столицы, средний бюджет сделки оценивается в 109 млн. руб...

В агентстве Welhome среднюю сумму заключенных сделок за последний квартал оценили в \$2,2 млн (137 млн руб.) — на \$0,5 млн дороже, чем в подсчетах Point Estate. По данным Welhome, столь высокий средний чек сформировался благодаря нескольким крупным покупкам, среди которых дорогие лоты в жилом комплексе KnightsBridge Private Park и два пентхауса в комплексе апартаментов Chekhov.

Полная версия: <http://realty.rbc.ru/news/57f50aa39a794754049f9457>

05.10.2016: «ГЛАВСТРОЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ» НАЧНЕТ СТРОИТЬ ЖК В МОСКВЕ НА 200 ТЫС КВ М В НАЧАЛЕ 2017 Г

"Главстрой девелопмент" планирует начать строительство нового жилого проекта в Филях на западе Москвы объемом более 200 тысяч квадратных метров в начале 2017 года, рассказал РИА Новости гендиректор компании Иван Богатов.

"Планируем в 2016 году получить утверждённый проект планировки территории, дальше в 2017 году планируем выйти на реализацию", — сказал он.

Он уточнил, что в рамках строительства планируется благоустроить набережную Москвы-реки длиной в километр. Весь проект потребует более 30 миллиардов рублей инвестиций, добавил Богатов.

Полная версия: http://riarealty.ru/news_house/20161005/408021124.html

06.10.2016: СТАРТУЮТ ПРОДАЖИ КВАРТИР В ПРОЕКТЕ «МАЛАЯ ОРДЫНКА, 19»

С 12 октября начинается продажа квартир в новом проекте «Малая Ордынка, 19». Застройщик комплекса – компания Sminex – планирует инвестировать в строительство около 3,1 млрд руб. Концепция разработана бюро ADM. Окончание строительства намечено на конец 2018 года, ввод в эксплуатацию – на 2 квартал 2019 года.

Комплекс возводят в Замоскворечье, на месте снесенного промышленного здания. Архитектурное оформление фасада делит дом на три секции: первая – из моллированного стекла, вторая – с панорамными окнами и отделкой из декоративного коричневого кирпича, третья – также с панорамными окнами, но с отделкой из белого юрского мрамора и элементами из натурального дерева. В здании находится 67 квартир, в том числе пентхаусы и жилье с отдельным двором. Представлены площади 59-334 кв. метров. Паркинг рассчитан на 124 машины.

Полная версия: <http://elitnoe.ru/articles/2590-startuyut-prodazhi-kvartir-v-proekte-malaya-ordynka-19>

07.10.2016: «ПЛАТФОРМА» ХОЧЕТ ПОСТРОИТЬ ДО 200 000 КВ. М ЖИЛЬЯ НА ВОСТОКЕ МОСКВЫ

«Платформа» приобрела у группы ВТБ и «других акционеров» контрольный пакет акций ОАО «Перовское», которому принадлежит складской комплекс на 70 000 кв. м и 8 га земли на Кусковской улице, следует из материалов инвесткомпании. Большая часть этого пакета приобретена у группы ВТБ, уточнили двое консультантов, работавших с разными сторонами сделки. Два года назад в обмен на компанию «Энергокомплекс» она получила от правительства Москвы в том числе 49% акций «Перовского».

Полная версия: <http://www.vedomosti.ru/realty/articles/2016/10/07/659948-platforma-postroit-zhilya>

ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

03.10.2016: РЕЙТИНГ ТАУНХАУСОВ В ПОСЕЛКАХ С НАИБОЛЕЕ РАЗВИТОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ В 20 КМ ОТ МКАД

Портал Cottage.ru составил рейтинг таунхаусов в коттеджных поселках с наиболее развитой социальной инфраструктурой не далее 20 км от МКАД. В этих поселках нет проблем с доступностью детских садов, школ и поликлиник. Зима близко, а вместе с ней придут холода, снегопады и метели — на этом фоне отсутствие необходимости преодолевать большие расстояния для наиболее значимых объектов, как для взрослых, так и для детей, является огромным преимуществом.

Для рейтинга использованы данные компаний: «Миэль-Загородная недвижимость», Kaskad Family, Kalinka Group, Welhome, ORDO Realty.

Полная версия: <http://www.cottage.ru/articles/focus/rejting-taunkhausov-v-poselkakh-s-naibolee-razvitoy-sotsialnoy-infrastrukturoy-v-20-km-ot-mkad-2.html>

03.10.2016: «САМОЛЕТ ДЕВЕЛОПМЕНТ» НЕ ЛЕТАЕТ В ОДИНОЧКУ

У "Самолет девелопмента", принадлежащего партнерам Максима Воробьева, обнаружился новый партнер. Миноритарным владельцем проекта IT City, предусматривающего строительство 900 тыс. кв. м различной недвижимости в Одинцовском районе, оказался Тимур Клиновский — сын известного в Московской области землевладельца Тимофея Клиновского, чей другой сын женат на дочери главы политической партии ПАРНАС Михаила Касьянова.

Прошлым летом в составе учредителей ООО "Бухта лэнд", созданного компанией "Самолет девелопмент", появился Тимур Клиновский, следует из данных Kartoteka.ru и ЕГРЮЛ. Предпринимателю принадлежит 1%, оставшиеся доли в "Бухте лэнд" "Самолет" сохранил за собой. Девелопер учредил ООО в 2014 году для строительства рядом с деревней Мякинино в Одинцовском районе Подмосковья IT City общей площадью 900 тыс. кв. м, включая 640 тыс. кв. м апартаментов, 200 тыс. кв. м офисов, 30 тыс. кв. м торговых объектов. Ранее менеджмент "Бухта лэнд" оценивал инвестиции в проект в 30 млрд. руб. В мае этого года проект прошел публичные слушания, говорится на сайте администрации Одинцовского района.

Полная версия: <http://www.kommersant.ru/doc/3105736>

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

03.10.2016: «НЕБО» НЕ ВИДНО

Совладелец O1 Group Борис Минц вышел из проекта строительства торгового центра "Небо" в московском районе Солнцево. Инвестор успел получить разрешение на строительство, но сейчас объект заморожен, на его месте рассматривается вариант строительства жилья. В кризис девелоперы все чаще делают выбор в пользу жилой недвижимости вместо коммерческой. О том, что проект строительства торгового центра "Небо" (62,4 тыс. кв. м) в Солнцево на западе Москвы остановлен, говорится на районном сайте. Инвестировать в строительство торгового центра два года назад собиралась O1 Group Бориса Минца. В O1 Group "Ъ" сообщили, что компания не имеет отношения к проекту строительства, отказавшись от дальнейших комментариев.

Полная версия: <http://www.kommersant.ru/doc/3105735>

04.10.2016: СТРУКТУРА ВИКТОРА РАШНИКОВА ПОКА НЕ ПОЛУЧИТ \$134 МЛН ОТ ПРОДАЖИ EVOLUTION TOWER

В понедельник, 3 октября, Арбитражный суд Москвы отклонил иск фирмы Snapbox Holdings о взыскании с фирмы «Сити палас» \$133,8 млн., рассказали два человека, близких к истцу и ответчику. Snapbox Holdings, как следует из исковых материалов суда Лимасола, совместная компания основного акционера Магнитогорского металлургического комбината Виктора Рашникова и его партнера Надера Надера.

Snapbox Holdings и Frental Developments (входит в группу «Снегири», основной владелец которой Александр Чигиринский) через Folsten Holdings владеют «Сити палас», выступавшей девелопером башни Evolution Tower на 145 100 кв. м в «Москва-сити», следует из материалов московского арбитража.

Полная версия: <http://www.vedomosti.ru/realty/articles/2016/10/04/659490-struktura-rashnikova>

04.10.2016: Bosco Михаила Куснировича проведет реконцепцию Петровского пассажа

Группа Bosco полностью арендовала торговый центр «Петровский пассаж» и теперь разрабатывает для него новую концепцию, рассказал «Ведомостям» председатель наблюдательного совета Bosco Михаил Куснирович. «1 июня [2016 г.] подписали долгосрочную, на несколько десятков лет, аренду на весь [Петровский] пассаж. И теперь начинаем серьезно вкладываться в него», – заявил он в интервью (см. стр. 08).

Полная версия: <http://www.vedomosti.ru/realty/articles/2016/10/04/659488-bosco-rekontseptsiyu-petrovskogo-passazha>

05.10.2016: «ВОЗДУШНОЕ МЕНЮ»

«Нельзя сказать, что ресторанов, баров, клубов, кафе и иже с ними различных хинкальных, чебуречных, пирожковых в Москве был дефицит. И традиционное их размещение в наиболее посещаемых горожанами местах. Тренд последних нескольких лет — организация в популярных пешеходных зонах, которых в столице становится всё больше и больше...

«Руководитель департамента коммерческой недвижимости компании Welhome Алексей Гарстукоев напоминает, что в российском законодательстве существует свод норм и правил, регламентирующих работу мест общественного питания (СП 2.3.6.1079-01). В первую очередь, необходимо руководствоваться здравым смыслом и взаимоуважением между местными жителями, владельцами и гостями заведения. Городские власти должны следовать правовому руслу и защищать интересы местных жителей. Владелец заведений стоит заранее продумывать формат заведения и специфику его потенциальных гостей, а местным жителям необходимо знать свои права и инструменты их соблюдения».

Полная версия: <https://kvadroom.media/business/48301/>

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

04.10.2016: Минстрой начал работу над стандартами по благоустройству городской среды

Ведомство рассчитывает получить из бюджета 10 млрд руб. на прямые дотации лучших проектов по созданию общественных пространств в российских городах, рассказал глава Минстроя Михаил Мень на конференции РБК в Мюнхене.

В России начинается реализация приоритетного проекта «Городская среда и ЖКХ». Об этом сообщил глава Минстроя России Михаил Мень в рамках панельной дискуссии РБК «Лидеры девелопмента: лучшие российские и международные практики» на Международной выставке коммерческой недвижимости Expo Real в Мюнхене. По словам чиновника, проект будет учитывать зарубежный опыт.

Полная версия: <http://realty.rbc.ru/news/57f3d1369a7947701bf07d35?from=newsfeed>

04.10.2016: Реструктуризация компании «НДВ» в преддверии IPO завершится через месяц

Реструктуризация компании "НДВ" в преддверии планируемого в 2017 году IPO завершится через месяц, рассказал во вторник РИА Новости глава "НДВ групп" Александр Хрусталев.

МЮНХЕН, 4 октября — РИА Новости. Реструктуризация компании "НДВ" в преддверии планируемого в 2017 году IPO завершится через месяц, рассказал во вторник РИА Новости глава "НДВ групп" Александр Хрусталев.

Он отметил, что в компании поменяется до половины штата сотрудников.

Полная версия: <http://riarealty.ru/news/20161004/408018619.html>

07.10.2016: Налоговая служба назвала сроки уплаты налога на недвижимость

Собственники должны уведомить налоговые органы об уплате налогов на недвижимость до 1 января 2017 года.

Владельцы недвижимости, не получившие квитанции об уплате налогов, до 1 января должны известить об этом налоговые органы. В противном случае собственников обяжут выплатить долги за последние три года и наложат штраф в размере 20% от неоплаченной суммы.

С 1 января следующего года штрафовать будут также тех, кто не оформил право собственности на объекты недвижимости. С июля вступит в силу положение, разрешающее снос домов, бань, сараев, веранд площадью до 50 кв. м в случае, если суд признает их самостроем. Выявлять незаконные постройки будут при помощи аэрофотосъемки территории и данных государственного кадастра недвижимости, ЕГРП, а также архива БТИ, рассказали изданию в Московском областном БТИ.

Полная версия: <http://realty.rbc.ru/news/57f761b39a7947503cc1b910?from=newsfeed>

КОНТАКТЫ

Основной офис «Ордынка»:
119017, МОСКВА
УЛ. Б. ОРДЫНКА, 40, СТР. 4,
БЦ ЛЕГИОН I, ОФИС 314
(+7 495) 221-33-15
welhome@welhome.ru
consult@consultestate.ru

Дополнительный офис «Жуковка»:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ Ш.,
Д. ЖУКОВКА, Д.71
(+7 495) 221-33-15
welhome@welhome.ru
consult@consultestate.ru

