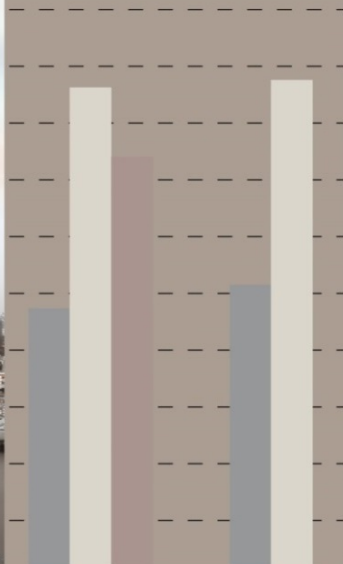
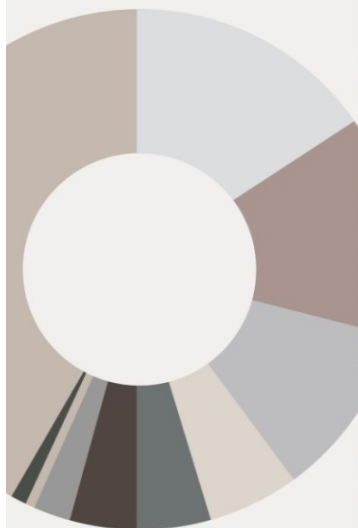


WELHOME

REAL ESTATE CONSULTING



ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ ЖИЛОЙ И КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

03.08.15 – 09.08.15

www.welhome.ru
www.consultestate.ru

СОДЕРЖАНИЕ

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ.....	3
03.08.2015: Жилой комплекс построят на Малой Ордынке	3
05.08.2015: «Атриум» разработал концепцию для жилого квартала «Символ».....	3
07.08.2015: В ЦАО введены два знаковых объекта.....	3
ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	4
04.08.2015: В реестре проблемных застройщиков Подмосковья появились еще две компании.....	4
06.08.2015: «Банк Москвы» и «ВТБ24» дадут льготную ипотеку на покупку квартир в жилом комплексе «Панорама Сколково»	4
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ.....	5
05.08.2015: Китайцы могут инвестировать в гостиницу в «Москва-Сити»	5
06.08.2015: «Москва-Сити» соединили с метро.....	5
07.08.2015: Владелец ТЦ «Золотой Вавилон» избавится от складов	5
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ	7
03.08.2015: Промышленникам и ретейлерам предложили продлевать аренду госземель без торгов	7
04.08.2015: IKEA проинвестирует около 1,5 млрд рублей в строительство участка дороги на МКАД	7
04.08.2015: Газпром прекратил поставлять газ 6 заводам строительной группы «СУ-155»	7
КОНТАКТЫ	8

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

03.08.2015: ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПОСТРОЯТ НА МАЛОЙ ОРДЫНКЕ

Градостроительно-земельная комиссия города Москвы (ГЗК), возглавляемая Мэром Москвы Сергеем Собяниным, на заседании 30 июля 2015 года одобрила проект Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: ул. Малая Ордынка, вл. 19 (ЦАО) для строительства жилого комплекса.

По указанному адресу инвестор планирует строительство жилого комплекса в соответствии с утвержденными градостроительными режимами и регламентами. В составе комплекса предусмотрен учебный центр площадью 500 кв. метров и нежилые помещения общественного назначения на первых этажах.

В настоящее время по указанному адресу расположены нежилые складские здания площадью 4 951 кв. метр, подлежащие сносу.

Всего на заседании ГЗК 30.07.2015 г. было рассмотрено 28 вопросов, из них 1 вопрос касался разработки проекта планировки, 8 – реализации инвестиционных проектов, 12 – проектов ГПЗУ и др.

Полная версия: <http://invest.mos.ru/presscenter/news/detail/2047321.html>

05.08.2015: «АТРИУМ» РАЗРАБОТАЛ КОНЦЕПЦИЮ ДЛЯ ЖИЛОГО КВАРТАЛА «СИМВОЛ»

Архитектурная мастерская «Атриум» завершила разработку архитектурно-градостроительной концепции первой очереди жилого квартала «Символ» на бывшей территории завода «Серп и молот» на юго-востоке Москвы.

Сообщается, что объемно-планировочное решение комплекса базируется на принципах дизайн-кода, который ранее был разработан британским бюро LDA Design, победившим в международном конкурсе на архитектурно-градостроительную концепцию территории завода «Серп и Молот».

Композиционно комплекс состоит из пяти отдельно стоящих зданий, которые подразделяются на два типа: более высотные (21-27 этажей) и средней этажности (5-17 этажей). Скругленные формы и переменная высотность домов формируют силуэт комплекса, а ярко выраженные линии на фасадах по замыслу авторов должны придать ему дополнительную динамичность. Диагональные пластины на малоэтажных секциях, соединяющие разные уровни, призваны усилить единство архитектурного образа.

Полная версия: http://urbanus.ru/news/ngroup_realty/atrium-razrabotal-koncepciju-dlja-zhilogo-kvartala-simvol/

07.08.2015: В ЦАО ВВЕДЕНА ДВА ЗНАКОВЫХ ОБЪЕКТА

Инвесторы завершили первый этап работ по строительству одного из известных столичных долгостроев, высотки в Оружейном переулке, а также осуществлен ввод малой сцены театра им. Евгения Вахтангова.

Руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Лёвкин заявил, что в ЦАО введено два знаковых объекта.

По словам Левкина, инвесторы завершили первый этап работ по строительству одного из известных столичных долгостроев, высотки в Оружейном переулке, а также осуществлен ввод малой сцены театра им. Евгения Вахтангова в составе делового комплекса на Арбате, сообщает Департамент градостроительной политики города Москвы.

Полная версия: http://urbanus.ru/news/ngroup_realty/v-cao-vvedeny-dva-znakovykh-obekta/

ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

04.08.2015: В РЕЕСТРЕ ПРОБЛЕМНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ ПОДМОСКОВЬЯ ПОЯВИЛИСЬ ЕЩЕ ДВЕ КОМПАНИИ

Реестр проблемных застройщиков Подмосковья по итогам июля 2015 года пополнился двумя компаниями. В частности, в список вошли: ООО «Агентство "Новация» и ООО «Агиасма», сообщается в них.

При этом из реестра в июле были исключены восемь компаний: ООО «Битца-инвест», ОАО «ДОК №6», ОАО «Элит эстейт», ООО «Карс-инвест», ООО «Авто-С», ЗАО «Саб-Урбан», ООО «Даверна», ООО «Инвестиции в Московскую область».

Всего по состоянию на 30 июля областной список проблемных застройщиков состоит из 105 компаний.

Полная версия: http://urbanus.ru/news/ngroup_realty/v-reestre-problemnykh-zastrojshhikov-podmoskovja-pojavilis-eshhe-dve-kompanii/

06.08.2015: «БАНК МОСКВЫ» И «ВТБ24» ДАДУТ ЛЬГОТНУЮ ИПОТЕКУ НА ПОКУПКУ КВАРТИР В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ «ПАНОРАМА СКОЛКОВО»

«ВТБ 24» и «Банк Москвы» начали давать льготную ипотеку на покупку жилья в жилом комплексе бизнес-класса «Панорама Сколково». Сниженная ставка составляет 11,75% годовых на весь период.

Для получения ипотеки нужен первоначальный взнос в размере не менее 20% от полной стоимости приобретаемой квартиры. Срок кредитования может составлять до 30 лет. Максимальная сумма займа, согласно правилам субсидированного государством ипотечного кредитования, составляет 8 млн рублей.

Полная версия: <http://www.restate.ru/material/158931.html>

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

05.08.2015: КИТАЙЦЫ МОГУТ ИНВЕСТИРОВАТЬ В ГОСТИНИЦУ В «МОСКВА-СИТИ»

Китайские инвесторы собираются построить небоскреб в ММДЦ «Москва-Сити», сообщает со ссылкой на главу Москомстройинвеста Константина Тимофеева портал m24.ru.

На участке, находящемся на балансе ОАО «Мосинжпроект», китайцы планируют построить офисно-гостиничный комплекс с апартаментами. Однако окончательное решение, за кем останется участок, власти Москвы примут осенью на торгах.

Из-за непростой экономической ситуации западные инвесторы сокращают объем инвестиций в коммерческую недвижимость России. Азиатские инвесторы прежде чем зайти на российский рынок тщательно все взвешивают, а потому сделки с участием восточных денег можно пересчитать по пальцам.

Полная версия: : <http://www.comestate.ru/news/kitaycy-mogut-investirovat-v>

06.08.2015: «МОСКВА-СИТИ» СОЕДИНИЛИ С МЕТРО

В ММДЦ «Москва-Сити» появилась новая подземная галерея, соединяющая деловой центр «Империя» с другими башнями и метро, сообщает управляющая компания ММДЦ ОАО «Сити».

Галерея находится на уровне минус первого этажа. Площадь галереи 2,6 тыс. кв. метров. Здесь размещаются кафе, аптеки, салон красоты и химчистка.

На сегодняшний день подземная площадь ММДЦ составляет 380 тыс. кв. метров, к 2018 году она увеличится до 760 тыс. кв. метров. Заявленный трафик подземных переходов «Москва-Сити» - 50 тыс. человек.

Подземные переходы уже связали между собой башни «Федерация», «Город столиц», «Империя», «Евразию» и «Башню на набережной». По переходу от башни «Эволюция» можно попасть в метро «Выставочная» и торгово-пешеходный мост «Багратион».

Полная версия: <http://www.comestate.ru/news/moskva-siti-soedinili-s-metro>

07.08.2015: Владелец ТЦ «Золотой Вавилон» избежит от складов

Immofinanz пересмотрела приоритеты после убытка из-за России

Чистый убыток группы Immofinanz составил 361,4 млн евро за 2014-15 финансовый год, закончившийся в апреле, - против прибыли в предыдущий фингод в почти 72 млн евро, сообщила австрийская компания в пятницу. Негатива во многом добавила переоценка российских активов группы (-197 млн евро).

Ранее Immofinanz сообщила, что, «учитывая ситуацию с доходами и неопределенностью прогнозов по России, совет директоров Immofinanz не будет рекомендовать выплату дивидендов <...> годовому собранию акционеров». Immofinanz владеет торговыми центрами в Москве (три ТЦ «Золотой Вавилон», «Пятая авеню», GoodZone). На московские торговые центры приходится около четверти из портфеля недвижимости Immofinanz в 6,7 млрд евро, отметило агентство Bloomberg.

Предыдущий исполнительный директор Immofinanz Эдуард Цеэтнер говорил, что группа по-прежнему рассматривает возможности для инвестиций в России.

Но три месяца назад Immofinanz сменила руководство, новый CEO компании Оливер Шуми заявил в пятницу журналистам: «Имеет смысл инвестировать больше на Западе» (цитата по Bloomberg). Immofinanz не будет начинать новых проектов в России до тех пор, пока экономика не восстановится до докризисных уровней, сказал он.

Полная версия: <http://www.vedomosti.ru/realty/articles/2015/08/07/604046-vladelets-tts-zolotoi-vavilon-izbavitsya-skladov>

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

03.08.2015: ПРОМЫШЛЕННИКАМ И РЕТЕЙЛЕРАМ ПРЕДЛОЖИЛИ ПРОДЛЕВАТЬ АРЕНДУ ГОСЗЕМЕЛЬ БЕЗ ТОРГОВ

Министерство промышленности и торговли России (Минпромторг) предложило закрепить преимущественное право на продление аренды государственной земли за ретейлерами, промышленниками, аграриями и предприятиями общепита, сообщают «Ведомости». Соответствующие поправки Земельный кодекс подготовили в министерстве. Таким правом смогут воспользоваться компании, у которых есть действующий контракт на аренду незастроенного участка, и которые хотят продлить этот контракт без проведения торгов.

В существующей редакции Земельного кодекса РФ прописан механизм сдачи в аренду федеральной и муниципальной земли: такие участки могут сдавать на торгах или без них. «Перечень случаев предоставления таких земельных участков в аренду без проведения торгов весьма специфичен и является закрытым. С 1 марта 2015 года арендаторы земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утрачивают преимущественное право на заключение на новый срок договора аренды», - говорится в пояснительной записке Минпромторга к проекту поправок в Земельный кодекс.

Полная версия: <http://realty.rbc.ru/articles/03/08/2015/562949996427273.shtml>

04.08.2015: ИКЕА ПРОИНВЕСТИРУЕТ ОКОЛО 1,5 МЛРД РУБЛЕЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО УЧАСТКА ДОРОГИ НА МКАД

Компания ИКЕА за свой счет должна построить участок дороги МКАД–Коммунарка–Остафьево стоимостью около 1,5 млрд рублей, внутренние съезды, а также надземный пешеходный переход для торгового комплекса на пересечении Калужского шоссе и МКАД. Об этом в интервью газете «Московская перспектива» сообщил Председатель Москомстройинвеста Константин Тимофеев.

Полная версия: <http://invest.mos.ru/presscenter/news/detail/2050667.html>

04.08.2015: ГАЗПРОМ ПРЕКРАТИЛ ПОСТАВЛЯТЬ ГАЗ 6 ЗАВОДАМ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГРУППЫ «СУ-155»

ООО «Газпром межрегионгаз Москва» с 1 августа 2015 года расторгло договоры с шестью предприятиями холдинга «СУ-155» и прекратило поставлять им газ в связи с постоянными нарушениями договорных обязательств и задолженностью в размере 108 млн руб.

Среди должников оказались предприятия ОАО «Белостолбовский кирпичный завод», ЗАО «Домодедовский завод железобетонных изделий», ОАО «БЕТИАР-22», ООО «Калибровский завод» (Одинцово), ОАО «Калибровский завод (Москва)».

Ранее контрагенты-должники были неоднократно уведомлены, что неисполнение обязательств в части оплаты потребленного газа может привести к расторжению договорных отношений и, как следствие, к прекращению поставок энергоресурса. Несмотря на предупреждения, меры для погашения задолженности потребителями не принимались.

Полная версия: http://urbanus.ru/news/ngroup_city/gazprom-prekratil-postavljat-gaz-6-zavodam-stroitelnojj-gruppy-su-155/

КОНТАКТЫ

Основной офис «Ордынка»:
119017, МОСКВА
УЛ. Б. ОРДЫНКА, 40, СТР. 4,
БЦ ЛЕГИОН I, ОФИС 311
(+7 495) 221-33-15
welhome@welhome.ru
consult@consultestate.ru

Дополнительный офис «Жуковка»:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ Ш.,
Д. ЖУКОВКА, Д.71
(+7 495) 221-33-15
welhome@welhome.ru
consult@consultestate.ru

