



ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ

жилой и
коммерческой
недвижимости

#62

№1

01.08.16-
07.08.16

СОДЕРЖАНИЕ

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	3
01.08.2016: Компания «Галс-Девелопмент» согласовала архитектурный проект нового жилого квартала	3
02.08.2016: Мангазея вводит в эксплуатацию ЖК «Измайлово Lane»	3
03.08.2016: Стартовали продажи квартир в ЖК «Реномэ»	3
04.08.2016: Предложение апартаментов в «Москва-Сити» выросло на 25% - эксперты	3
05.08.2016: Жилой комплекс на 100 тыс. кв. м построят на месте Карачаровского механического завода	4
ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	5
02.08.2016: Оформить документы для строительства в Подмосковье стало проще	5
03.08.2016: ГК «Лидер Групп» приступила к реконструкции Восточной Перловки	5
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	6
02.08.2016: Vaillant Group арендовала этаж в БЦ Riga Land	6
03.08.2016: Дом Наркомфина нашел постоянного	6
03.08.2016: Блиц-опрос: каких последствий ждать от поправок в закон о торговле	6
04.08.2016: Московский суд одобрил второй список самостроев	7
05.08.2016: Старт продаж бизнес-центра «Фили Град»	7
05.08.2016: На западе Москвы будет построено более 420 тыс. кв. м недвижимости	7
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ	8
03.08.2016: MR Group представляет публичный паркинг в бизнес-центре «Савеловский Сити»	8
04.08.2016: Возле кластера «Физтех-XXI» обустроят парк площадью более 100 га	8
05.08.2016: Ипотечные ставки в 2017 году могут быть ниже 11%	8
КОНТАКТЫ	9

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

01.08.2016: КОМПАНИЯ «ГАЛС-ДЕВЕЛОПМЕНТ» СОГЛАСОВАЛА АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ НОВОГО ЖИЛОГО КВАРТАЛА

Застройщик «Галс-Девелопмент» согласовал архитектурно-градостроительное решение ЖК «Достояние». В новом проекте лучшие достижения советской архитектуры будут сочетаться с современными строительными технологиями, планировками, своей территорией и развитой инфраструктурой. Комплекс построят в Кунцево (Ярцевкая, 31 и 34) в рамках программы по реконструкции кварталов. Общая площадь недвижимости – 65 тыс. кв. метров.

Проект включает три 22-этажные башни – «Культура и Искусство» и «Наука». Архитектурная концепция выполнена мастерской «ГРАН» под руководством Павла Андреева. Комплекс рассчитан на 417 квартир метражом 42-257 кв. метров. Верхние этажи отведены под 18 пентхаусов с панорамным остеклением и террасами, подземные уровни – под стоянку на 446 мест. На стилобате, объединяющем два здания, расположатся объект инфраструктуры.

Полная версия: <http://elitnoe.ru/articles/2447-kompaniya-gals-development-soglasovala-arhitekturnyy-proekt-novogo-zhilogo-kvartala>

02.08.2016: МАНГАЗЕЯ ВВОДИТ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЖК «ИЗМАЙЛОВО LANE»

Жилой комплекс «Измайлово Lane», строительство которого началось в 2013 году, готов к вводу в эксплуатацию, сообщили в пресс-службе ГК «Мангазея».

В конце 2013 года Группа Мангазея начала строительство двухсекционного жилого комплекса на востоке столицы, который стал первым девелоперским проектом компании. Еще в ходе строительства посетители сайта Новостройкин.ру признали «Измайлово Lane» лучшей новостройкой Восточного административного округа Москвы по следующим параметрам: адекватность цены, инфраструктура района, место расположения, транспортная доступность, планировка квартир и состояние окружающей среды.

Полная версия: http://urbanus.ru/news/ngroup_realty/mangazeja-vvodit-v-jekspluataciju-zhk-izmajlovo-lane/

03.08.2016: СТАРТОВАЛИ ПРОДАЖИ КВАРТИР В ЖК «РЕНОМЭ»

В элитном доме «Реномэ» от компании Smineх началась продажа квартир. Комплекс возведут в Тверском районе, на Новослободской, 24. От метро «Менделеевская» – 100 метров. Квартиры стоят от 310 тыс. руб. за кв. метр. Минимальный бюджет – 20,8 млн руб. за 54,3 кв. метров. Разрешение на строительство проекта выдано 21 июля. Сдача в эксплуатацию – в начале 2019 года.

ЖК «Реномэ» спроектирован архитектурным бюро ADM. В 10-этажном доме будет 152 квартиры и пентхауса площадью 45-245 кв. метров. Фасады будут оформлены камнем, мрамором и витражным стеклом. Во дворе устроят зеленую зону для отдыха и игровую площадку. В новом комплексе оборудуют фитнес-центр, детский клуб и подземный паркинг на 214 мест.

Полная версия: <http://elitnoe.ru/articles/2454-startovali-prodazhi-kvartir-v-zhk-renome>

04.08.2016: ПРЕДЛОЖЕНИЕ АПАРТАМЕНТОВ В «МОСКВА-СИТИ» ВЫРОСЛО НА 25% - ЭКСПЕРТЫ

Объем предложения апартментов в деловом центре "Москва-Сити" на начало августа 2016 года увеличился по сравнению с началом второго квартала на 25% - до 806 лотов в семи небоскребах, говорится в сообщении консалтинговой [компании Welhome](#).

По данным компании, 65% общего объема предложения составляют лоты с отделкой.

Средняя цена квадратного метра апартаментов составляет 8,6 тысячи долларов, или 567,1 тысячи рублей. По сравнению с показателями на начало второго квартала долларовая цена снизилась на 6%, а рублевая – на 5%, сообщается в пресс-релизе.

"Если в начале второго квартала в долларах экспонировалось более 80% лотов в общем объеме предложения, то на текущий момент этот показатель составляет 65%. Такое существенное изменение соотношения произошло за счет выхода новых объемов апартаментов с рублевым ценообразованием", — поясняется в сообщении.

Полная версия: http://riarealty.ru/news_house/20160804/407821900.html

05.08.2016: ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС НА 100 ТЫС. КВ. М ПОСТРОЯТ НА МЕСТЕ КАРАЧАРОВСКОГО МЕХАНИЧЕСКОГО ЗАВОДА

Крупный жилой комплекс на более чем 100 тыс. кв. м жилья возводится на месте Карачаровского механического завода в Нижегородском районе на юго-востоке Москвы, сообщает пресс-служба Мосгосстройнадзора.

Согласно проекту, многофункциональный комплекс будет состоять из семи жилых корпусов переменной этажности (от 5 до 44 этажей). Шесть корпусов объединит 2-уровневая стилобатная часть, где разместится подземный паркинг на 700 машино-мест. Всего в комплексе будет 1,69 тыс. квартир, а его общая площадь составит 102,4 тыс. кв. м.

Проектом также предусмотрено возведение одноэтажных зданий магазина продовольственных товаров и административно-офисного корпуса.

В настоящее время завершаются работы по сооружению стилобатной части. Приступили к монтажу первого этажа двух жилых корпусов.

Полная версия: <http://www.irm.ru/news/109471.html>

ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

02.08.2016: Оформить документы для строительства в Подмосковье стало проще

Правительство Московской области оптимизирует работу граждан, бизнеса и чиновников с градостроительной документацией, сообщает пресс-служба заместителя председателя правительства Московской области Германа Елянюшкина.

Благодаря оптимизации сервиса «Одно окно» процедура получения градостроительных документов и согласования проектов в Подмосковье предельно упростилась. ак, на оформление необходимых бумаг у девелоперов теперь уходит не 360 дней, а чуть больше 100 дней. Трехкратное сокращение сроков выдачи граддокументации позитивно отразилось на динамике строительства.

Полная версия: <http://www.irm.ru/news/109376.html>

03.08.2016: ГК «Лидер Групп» приступила к реконструкции Восточной Перловки

ГК «Лидер Групп» начала реализацию одного из крупнейших на сегодняшний день проектов развития застроенных территорий в Московской области. Согласно договору развития территории микрорайонов 31 и 34 города Мытищи предусматривается расселение 53 ветхих домов с последующей застройкой данного участка новостройками комфорт-класса, с обширной коммерческой и социальной инфраструктурой. Девелопер планирует возведение более полумиллиона квадратных метров недвижимости в рамках проекта «Большие Мытищи». В реализацию данного проекта ГК «Лидер Групп» планирует инвестировать около 35 млрд. рублей.

Полная версия: <http://www.irm.ru/news/109376.html>

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

02.08.2016: VAILLANT GROUP АРЕНДОВАЛА ЭТАЖ В БЦ RIGA LAND

Мировой лидер по производству отопительного оборудования, компания Vaillant Group заключила сделку по аренде 1,2 тыс. кв. м в бизнес-центре Riga Land на Новорижском шоссе. Vaillant Group, созданная в 1874 году в Германии, специализируется на производстве техники для отопления, охлаждения и вентиляции помещений и является глобальным лидером в ряде сегментов этого рынка. Имеет в собственности восемь широко известных марок отопительной техники, в том числе флагманский бренд – Vaillant. Компания имеет дочерние компании более чем в 20 странах мира и экспортирует свою продукцию более чем в 60 стран. Первое представительство компании в России было открыто в 1994 году. В настоящий момент офисы Vaillant Group работают в семи городах страны.

Полная версия: <http://www.cre.ru/rus/archivnews/13/0/40399/>

03.08.2016: Дом НАРКОМФИНА НАШЕЛ ПОСТОЯЛЬЦА

Новым собственником здания стал бывший юрист «Коперника».

Основным собственником памятника архитектуры — дома Наркомфина на Новинском бульваре в центре Москвы стало ООО «Лига прав». Эта компания принадлежит Гарегину Барсумяну, ранее работавшему в структурах инвестгруппы «Коперник» (до ноября 2008 года — МИАН) Александра Сенаторова — прежнего владельца здания. Новому собственнику придется привлечь в реставрацию объекта \$12–20 млн.

Новым собственником дома Наркомфина стало ООО «Лига прав», говорится в сообщении тендерного комитета Москвы. В среду компания за 101,4 млн. руб. (\$1,5 млн.) выкупила принадлежащие городу 1,6 тыс. кв. м, еще 2 тыс. кв. м были ранее приобретены у инвестгруппы «Коперник» (ранее МИАН) Александра Сенаторова.

Полная версия: <http://www.kommersant.ru/doc/3054690>

03.08.2016: Блиц-опрос: каких последствий ждать от поправок в закон о торговле

Ольга Кузина, руководитель службы консалтинга и исследований рынка компании Welhome департамента развития:

Фактически принятые в закон поправки ограничивают право выбора торговыми сетями поставщиков, а также усложняют согласование с поставщиками условий доставки продукции.

Считаю, что ассортиментная матрица может поменяться. Это связано с тем, что многим ритейлерам придется искать новых поставщиков ввиду повышения цен, либо оставить конечные цены на продукты на прежнем уровне в ущерб себе. Третий вариант – повысить цены на уже представленные продукты, но в этом случае можно лишиться покупателей. Как результат, некоторые крупные сети вынуждены будут, по крайней мере, первое время работать себе в ущерб, чтобы не потерять покупателей.

Из-за того, что логистические и транспортные расходы должны будут включаться в допустимые 5% бонусов, расходы поставщиков могут возрасти. Им придется либо организовывать доставку за свой счет, либо отказаться от поставки продукции в ту или иную локацию.

Полная версия: http://comestate.ru/interview/blitsopros_kakih_posledstviy_jdat_ot_popravok_v_zakon_o_torgovle

04.08.2016: МОСКОВСКИЙ СУД ОДОБРИЛ ВТОРОЙ СПИСОК САМОСТРОЕВ

Иск компании «Союз Сона», владеющей торговыми объектами возле метро «Улица 1905 года», был отклонен.

Решением Московского городского суда второй список самостроев, подлежащих сносу, был признан законным и обоснованным.

Таким образом все 107 объектов, входящих в реестр будут демонтированы. В частности, суд отклонил исковое заявление компании «Союз Сона», являющейся владельцем торговых помещений у станции метрополитена «Улица 1905 года». Истцы оспаривали возможность угрозы жизни и здоровью пассажиров, которую, по мнению властей, несут в себе здания.

Напомним, власти столицы опубликовали второй список самостроев 28 июня 2016 г. В него попали 107 объектов, 84 из которых признаны расположенными в границах технической зоны территории метрополитена.

Полная версия: <http://www.kommersant.ru/doc/3048389>

05.08.2016: СТАРТ ПРОДАЖ БИЗНЕС-ЦЕНТРА «ФИЛИ ГРАД»

MR Group сообщает о старте продаж бизнес-центра, расположенного во второй очереди многофункционального комплекса «Фили Град» - первого проекта Большого Сити. Комплекс находится по адресу: Береговой проезд, вл. 5, в непосредственной близости от «Москва-Сити» и исторического центра Москвы. Близлежащие Москва-река и Филевский парк создают комфортное экологическое окружение. Ввод в эксплуатацию 2-й очереди запланирован на 2 квартал 2017 года.

Бизнес-центр представляет собой здание с оригинальной архитектурной концепцией от бюро SPEECH, высотой 20 этажей, общая площадь здания – 26 940 кв. м, площадь типового этажа составляет 1 170 кв. м. Офисное здание предлагается на продажу целиком, помещения доступны без отделки.

Полная версия: <http://www.kvmetr.ru/news/12284045.html>

05.08.2016: НА ЗАПАДЕ МОСКВЫ БУДЕТ ПОСТРОЕНО БОЛЕЕ 420 ТЫС. КВ. М НЕДВИЖИМОСТИ

Свыше 410 тыс. кв. м недвижимости планируется возвести в районе Очаково-Матвеевское на западе Москвы. Об этом сообщает Москомстройинвест.

В рамках данного проект планируется провести комплексную реорганизацию территории, ограниченную Южным дублером Кутузовского проспекта и улицами Рябиновая и Генерала Дорохова. Площадь застройки составит около 97 га. На данной территории предполагается построить торгово-логистические, коммунально-складские объекты, а также объекты ритейла.

В настоящее время в этом районе расположены действующие общественные, коммунальные и промышленные предприятия.

Полная версия: <http://www.kvmetr.ru/news/12297440.html>

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

03.08.2016: MR GROUP ПРЕДСТАВЛЯЕТ ПУБЛИЧНЫЙ ПАРКИНГ В БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ «САВЕЛОВСКИЙ СИТИ»

Компания MR Group начинает новый проект по увеличению количества парковочных мест в Москве. В бизнес-центре «Савеловский сити» теперь доступен «Публичный паркинг». С помощью мобильного приложения A1PARK можно заказать услугу и воспользоваться удобным машиноместом на 1-м этаже крытого охраняемого паркинга.

Полная версия: <http://www.kvmeter.ru/news/12269368.html>

04.08.2016: ВОЗЛЕ КЛАСТЕРА «ФИЗТЕХ-XXI» ОБУСТРОЯТ ПАРК ПЛОЩАДЬЮ БОЛЕЕ 100 ГА

Большой городской парк площадью более 100 га появится возле кластера «Физтех-XXI». Об этом сообщил мэр Москвы Сергей Собянин.

По его словам, это станет одним из лучших современных парков столицы. Проект планируется реализовать в ближайшие годы.

В материалах мэрии уточняется, что парк «Долгие пруды», занимающий 134 га, будет состоять из 6 природных комплексов с 7 озерами и 2 прудами. В состав нового парка также войдут «Усадьба Виноградова» и «Усадьба Заболотье».

Полная версия: <http://www.kvmeter.ru/news/12284133.html>

05.08.2016: ИПОТЕЧНЫЕ СТАВКИ В 2017 ГОДУ МОГУТ БЫТЬ НИЖЕ 11%

Ставки по ипотеке в 2017 году могут снизиться до уровня ниже 11%. Об этом заявил глава Сбербанка Герман Греф на встрече с президентом РФ Владимиром Путиным.

По словам главы российского банка, сейчас наблюдается оживление на рынке потребительского кредитования. Кроме того, в компании рассчитывают, что в четвертом квартале 2016 года будет также реальное оживление на рынке ипотеки.

Напомним, что Сбербанк недавно принял решение о снижении ипотечных ставок. С 12 июля ставка была снижена на 0,5 процентного пункта по основным продуктам ипотечного кредитования. В настоящий момент диапазон ипотечных ставок составляет 12-14%

Полная версия: <http://www.kvmeter.ru/news/12297339.html>

КОНТАКТЫ

Основной офис «Ордынка»:
119017, МОСКВА
УЛ. Б. ОРДЫНКА, 40, СТР. 4,
БЦ ЛЕГИОН I, ОФИС 314
(+7 495) 221-33-15
welhome@welhome.ru
consult@consultestate.ru

Дополнительный офис «Жуковка»:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ Ш.,
Д. ЖУКОВКА, Д.71
(+7 495) 221-33-15
welhome@welhome.ru
consult@consultestate.ru

