



# ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ

жилой и  
коммерческой  
недвижимости  
#99

**№1**

01.05.17-  
07.05.17

## **СОДЕРЖАНИЕ**

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ .....	3
04.05.2017: Как застраивают «Золотой остров» в Москве .....	3
06.05.2017: Сносимая в центре столицы усадьба Неклюдовой не является объектом культурного наследия .....	3
07.05.2017: Пентхаусы в МФК Match Point поступили в продажу .....	3
ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ .....	4
02.05.2017: GOOD WOOD ввела 50-летнюю гарантию на несущие конструкции .....	4
04.05.2017: Отель Hyatt может открыться в Рузском городском округе Подмосковья .....	4
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ .....	5
04.05.2017: В Новой Москве завершилось строительство бизнес-центра Neopolis .....	5
04.05.2017: ВТБ выселяется из «Кузьминок» .....	5
05.05.2017: Игорь Сосин приготовил фреш .....	5
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ .....	6
04.05.2017: Госдума притормозит принятие законопроекта о сносе хрущевок .....	6
05.05.2017: Смете вопреки .....	6
05.05.2017: АИЖК ожидает роста выдачи ипотеки в РФ в 2017 году на 10-15% .....	6
КОНТАКТЫ .....	7

## ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

### 04.05.2017: КАК ЗАСТРАИВАЮТ «ЗОЛОТОЙ ОСТРОВ» В МОСКВЕ

В 2014 г. власти Москвы решили отдать территорию «Золотого острова» в центре Москвы под комплексную застройку. Здесь должно быть построено около 75 000 кв. м недвижимости – в основном жилья. «Ведомости» посмотрели, как ведется это строительство.

Полная версия: <http://www.vedomosti.ru/realty/galleries/2017/05/04/688523-zastraivayut-zolotoi-ostrov#/galleries/140737493260908/normal/1>

### 06.05.2017: СНОСИМАЯ В ЦЕНТРЕ СТОЛИЦЫ УСАДЬБА НЕКЛЮДОВОЙ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ОБЪЕКТОМ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Сносимая в центре Москвы на Малой Бронной усадьба Неклюдовой не является объектом культурного наследия, сообщили в субботу РИА Новости в пресс-службе Мосгорнаследия.

Как заявило в субботу общественное движение "Архнадзор", ранним утром 6 мая на Малой Бронной улице начат снос экскаваторами главного дома городской усадьбы Неклюдовой, построенного в 1840-х годах и перестроенный в 20-м веке.

Как говорится в сообщении, в ноябре 2016 года оформлен градостроительный план земельного участка, предусматривающий снос дома Неклюдовой и строительства на его месте в близком соседстве с жилыми домами и детским садом нового здания высотой 28 метров.

Полная версия: <https://riarealty.ru/news/20170506/408576037.html>

### 07.05.2017: ПЕНТХАУСЫ В МФК МАТЧ Пойнт ПОСТУПИЛИ В ПРОДАЖУ

22 пентхауса площадью от 62 до 185 кв. м на 27 и 28 этажах МФК Match Point поступили в продажу. Это апартаменты с потолками высотой 4,2 метра, с панорамным остеклением и видами на окрестности - Триумфальную арку, Парк Победы и деловой центр «Москва Сити». Апартаменты, расположенные на последнем этаже, находятся на высоте 92,4 метра от земли. Стоимость пентхаусов на старте продаж начинается от 467 тыс. рублей за кв. метр. Жилые помещения передаются покупателям с полной отделкой.

Многофункциональный комплекс бизнес-класса Match Point возводится на Кутузовском проспекте. Проектом предусмотрен трехуровневый паркинг на 1600 машино-мест, на этажи с пентхаусами можно будет подняться отдельным лифтом, оснащенный системой контроля доступа. В МФК Match Point будет работать профессиональная сервисная служба.

Полная версия: [https://www.novostroy-m.ru/novosti/penthausy\\_v\\_mfk\\_match](https://www.novostroy-m.ru/novosti/penthausy_v_mfk_match)

## **ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**

### **02.05.2017: GOOD WOOD ВВЕЛА 50-ЛЕТНЮЮ ГАРАНТИЮ НА НЕСУЩИЕ КОНСТРУКЦИИ**

На сегодняшний день такой срок является абсолютным рекордом российского рынка деревянного домостроения. Гарантией компания выразила свою убежденность в качестве работ и материалов, а значит – и построенных домов.

GOOD WOOD увеличила срок гарантии на несущие конструкции стенового комплекта, фундамент и стропильную систему кровли до 50 лет. Компания контролирует каждый шаг по созданию комфортного и эстетичного жилья, именно поэтому корпорация решилась заявить об этой новости. Уверенность в соответствии строительного материала самым высоким стандартам даёт строгая приёмка комплектующих, а также собственное производство современного экологичного клееного бруса. На нём осуществляется технический и удалённый контроль сушильных камер.

Полная версия: <https://www.cottage.ru/news/good-wood-vvela-50-letnyuyu-garantiyu-na-nesushchie-konstruksii.html>

### **04.05.2017: ОТЕЛЬ НУАТТ МОЖЕТ ОТКРЫТЬСЯ В РУЗСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ПОДМОСКОВЬЯ**

Отель Hyatt может появиться в Рузском городском округе Подмосковья, сообщил журналистам в четверг глава округа Максим Тарханов. "Мы провели переговоры с компанией Hyatt. Им было предложено девять площадок под возможное размещение гостиницы. Одна площадка их устроила", — сказал М.Тарханов.

По его словам, переговоры с инвестором продолжаются. Строительство объекта начнется как только будет достигнуто окончательное соглашение. "Развитие туризма является одной из наших приоритетных задач, мы готовы к сотрудничеству и ждем инвесторов", — добавил он.

Полная версия: <http://realty.interfax.ru/ru/news/articles/81134/>

## КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

### 04.05.2017: В НОВОЙ МОСКВЕ ЗАВЕРШИЛОСЬ СТРОИТЕЛЬСТВО БИЗНЕС-ЦЕНТРА NEOPOLIS

В деревне Румянцево на территории Новой Москвы завершилось строительство многофункционального общественно-делового комплекса Neopolis.

Общая площадь офисного комплекса, состоящего из четырех девятиэтажных корпусов и двух паркингов, составляет около 110 тыс. кв. м. На территории делового квартала откроются спортивные объекты, кафе, рестораны, салон красоты, мини-маркет и др. Застройщиком объекта офисной недвижимости выступает компания A-Store Estates.

Полная версия: <http://zдание.info/2390/2391/news/10075>

### 04.05.2017: ВТБ ВЫСЕЛЯЕТСЯ ИЗ «КУЗЬМИНОК»

Структурам группы ВТБ удалось найти единственного претендента на покупку гостиницы "Кузьминки" (211 номеров) на юго-востоке Москвы. Контроль над отелем, начальная стоимость которого составляет 720 млн руб., может получить Ксения Зорина, структура которой ранее выкупила права аренды Мальцевского рынка в центре Санкт-Петербурга.

Единственным претендентом на покупку гостиницы "Кузьминки" (211 номеров общей площадью 7,3 тыс. кв. м) на Волжском бульваре на юго-востоке Москвы стала Ксения Зорина. Об этом говорится в протоколе, опубликованном на goseltorg.ru. Эта гостиница была выставлена на торги в конце марта 2017 года ООО "БМ Проект", подконтрольным группе ВТБ. Одновременно было объявлено о продаже гостиницы "Саяны" на Ярославском шоссе на северо-востоке Москвы (306 номеров; 9,3 тыс. кв. м). Ни одной заявки на участие в этом аукционе подано не было, следует из протокола. Ни одной заявки не было подано и на покупку 100% ЗПИФН "Центральный", на балансе которого находится комплекс зданий и права аренды 0,5 га в Трехпрудном переулке в центре столицы. В пресс-службе ВТБ отказались от подробных комментариев до проведения торгов.

Полная версия: <http://www.kommersant.ru/doc/3288878>

### 05.05.2017: ИГОРЬ СОСИН ПРИГОТОВИЛ ФРЕШ

"Ъ" нашел новый бизнес у основателя DIY-ритейлера "Старик Хоттабыч" и бывшего совладельца ОВБ в России Игоря Сосина. Предприниматель занялся продовольственным ритейлом, создав сеть "Фреш Маркет 77". В течение трех лет под этим брендом планируется открыть до 40 магазинов при объеме инвестиций около 800 млн руб.

Бизнесмен Игорь Сосин вместе с партнерами запустил продуктовую сеть "Фреш Маркет 77", сказано на ее сайте. Там указано, что уже функционируют четыре магазина с такой вывеской, а в 2019 году их будет 40. Сам господин Сосин не стал отвечать на вопросы "Ъ" о новом проекте, переадресовав их гендиректору и совладельцу "Фреш Маркета 77" Кириллу Колпакову — президенту фонда "Лига будущих чемпионов" и экс-совладельцу рыбного переработчика "Технолат" (бренд Salmon House). Господин Колпаков подчеркнул, что строгих планов по открытию определенного количества магазинов у компании нет, бизнесмены будут ориентироваться на качество действующих и открывающихся объектов.

Полная версия: <http://www.kommersant.ru/doc/3289382>

## ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

### 04.05.2017: Госдума притормозит принятие законопроекта о сносе хрущевок

Председатель Госдумы Вячеслав Володин в среду предложил отложить рассмотрение во втором чтении законопроекта о сносе пятиэтажек в Москве. До окончания поадресного опроса и проведения парламентских слушаний принимать ключевые решения по закону «преждевременно и нецелесообразно», говорится в переданном в СМИ заявлении. Опрос жителей пройдет с 15 мая по 15 июня, слушания в Думе Володин предлагает провести в конце июня (см. врез). «Рассматривать законопроект во втором чтении можно будет только после завершения всех этих процедур – ориентировочно в начале июля. Время до этого необходимо использовать для детальной проработки и экспертного обсуждения поправок ко второму чтению. Пока не выработаем нормы и правила, в полной мере защищающие права жителей, законопроект принимать не будем», – заключил Володин.

Полная версия: <http://www.vedomosti.ru/realty/articles/2017/05/04/688611-prinyatie-zakonoproekta-snose-hrushevok>

### 05.05.2017: СМЕТЕ ВОПРЕКИ

Федеральный закон о реновации старого жилья еще не принят, но в мэрии Москвы уже обсуждают, как задействовать девелоперов в программе по переселению жителей города. Среди возможных вариантов — использование сторонних компаний в качестве генподрядчиков при квартальной застройке. По информации "Ъ", власти города будут заключать контракты с теми, кто согласится строить по себестоимости или ниже на 15%. После 2020 года девелоперы смогут, как в прежней программе сноса, расселять москвичей за счет строительства дополнительного жилья. Хотя в официальных комментариях опрошенные "Ъ" компании говорят о ситуации нейтрально, в частных беседах они в один голос называют предложения невыгодными.

Мэр Москвы Сергей Собянин неоднократно заявлял, что первые три года программа реновации будет осуществляться за счет средств бюджета. На эти цели планируется выделить 300 млрд руб., а управлять стройкой и переселением будет специальный фонд реновации. Эти процессы власти намерены запустить после принятия законопроекта, находящегося сейчас на рассмотрении в Госдуме. Но в мэрии уже обсуждают механизмы привлечения сторонних застройщиков, сообщил "Ъ" один из чиновников.

Полная версия: <http://www.kommersant.ru/doc/3289480>

### 05.05.2017: АИЖК ожидает роста выдачи ипотеки в РФ в 2017 году на 10-15%

Агентство ипотечного жилищного кредитования (АИЖК) ожидает роста объема выдачи ипотечных жилищных кредитов в России в 2017 году на 10-15%, говорится в сообщении АИЖК.

"По самым консервативным оценкам, рост ипотечного рынка составит 10-15%. В 2017 году будет выдано более 1 миллиона ипотечных кредитов на сумму 1,8 триллиона рублей", — говорится в нем.

В 2016 году российские банки увеличили объем выдачи ипотечных жилищных кредитов на 27% — до 1,47 триллиона рублей, что стало вторым по величине результатом (после 2014 года) за всю историю ипотеки в РФ.

Полная версия: [https://riarealty.ru/mortgage\\_news/20170505/408574387.html](https://riarealty.ru/mortgage_news/20170505/408574387.html)

## КОНТАКТЫ

**Основной офис «Ордынка»:**  
**119017, МОСКВА**  
**УЛ. Б. ОРДЫНКА, 40, СТР. 4,**  
**БЦ ЛЕГИОН I, ОФИС 314**  
**(+7 495) 221-33-15**  
**welhome@welhome.ru**  
**consult@consultestate.ru**

**Дополнительный офис «Жуковка»:**  
**МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,**  
**РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ Ш.,**  
**Д. ЖУКОВКА, Д.71**  
**(+7 495) 221-33-15**  
**welhome@welhome.ru**  
**consult@consultestate.ru**

