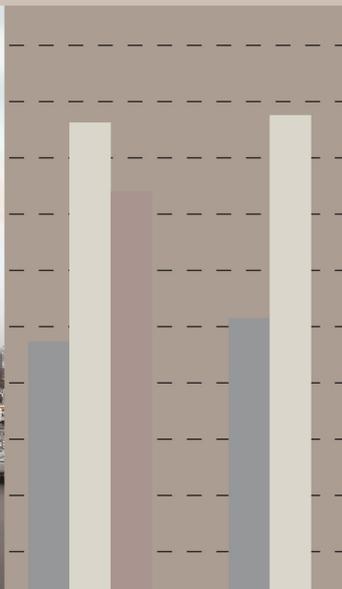
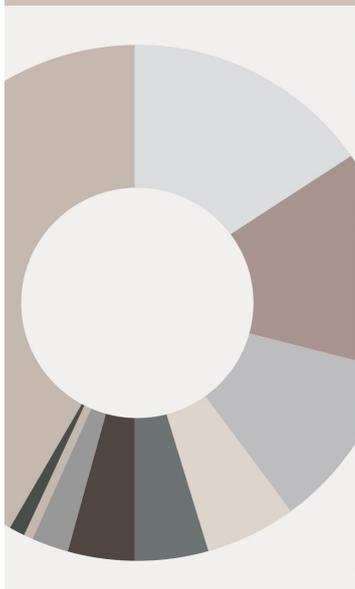


# WELHOME

REAL ESTATE CONSULTING



## ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ ЖИЛОЙ И КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

26.08.23-30.08.13

[www.welhome.ru](http://www.welhome.ru)  
[www.consultestate.ru](http://www.consultestate.ru)

**ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**

26.08.13: В МФК «IQ-квартал» в продажу вышло 2 000 кв. м апартаментов премиум-класса	3
26.08.13: Сроки строительства элитного ЖК в центре Москвы продлили до июня 2014 г.	3
28.08.13: ГК "Пионер" построит около 200 тыс. кв. м жилья на северо-востоке Москвы	3
29.08.13: MR Group начинает строительство 50 тыс. кв. м жилья в городе-спутнике Новое Ступино	4

**КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**

26.08.13: ГК «Пионер» построит торгово-гаражный комплекс в Митино	5
27.08.13: Абрамович покупает бизнес-центр «Белые сады»	5
27.08.13: O1 Properties приобрела бизнес-центр «Нахимовский, 58»	5
28.08.13: В Подмосковье построят ТРЦ «Удачи»	6
30.08.13: У БЦ «Аэродом» появятся новые владельцы	7
30.08.13: В БЦ SkyLight разместилась штаб-квартира Mail.Ru	7
30.08.13: В промзоне на юго-востоке Москвы могут построить свыше 380 тыс. кв. м	7
30.08.13: Власти Москвы отменили строительство ТЦ на Абельмановской заставе	8

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ**

26.08.13: Какое жилье попадет под определение "индивидуальный жилой дом"?	9
26.08.13: Yandex назвал города за МКАД, откуда тяжелее всего доехать до Москвы утром	9
26.08.13: Паркинг на 128 мест построят на Новом Арбате в центре Москвы	9
29.08.13: В Москве перестанут строить крупные торговые центры	10

## ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

### 26.08.13: В МФК «IQ-квартал» в продажу вышло 2 000 кв. м апартаментов премиум-класса

Компания «Галс-Девелопмент» вывела на рынок 2 000 кв. м апартаментов премиум-класса в многофункциональном комплексе «IQ-квартал».

Всего на продажу выставлено 104 апартаментов площадью от 60 до 120 кв. м на 12–21 этажах третьей, жилой, башни комплекса. С 1 по 11 этаж здания займет пятизвездочный отель сети Sofitel на 159 номеров под управлением Assog Group. Владельцы апартаментов получают расширенный комплекс услуг гостиничного сервиса.

Средняя стоимость кв. м составляет 330 тысяч рублей. Реализовано около 20%. С сентября цены будут повышены до 360 тыс. за кв. м.

МФК «IQ-квартал» общей площадью 228 000 кв. м расположен на 11-м участке ММДЦ «Москва-Сити», в непосредственной близости от ТРЦ «Афимол». Квартал образуют три башни переменной этажности (21, 33, 42 этажа) и транспортный терминал.

<http://www.1dom.ru/news/130206/>

### 26.08.13: Сроки строительства элитного ЖК в центре Москвы продлили до июня 2014 г.

Градостроительно-земельная комиссия Москвы (ГЗК) согласилась с продлением до 1 июня 2014 года сроков строительства и ввода в эксплуатацию элитного жилого комплекса Sky House с объектами социальной инфраструктуры в центре столицы, говорится в пресс-релизе Москомстройинвеста.

В нем уточняется, что строительство многофункционального жилого комплекса по адресу: Мытная улица, владение 40-44, общей площадью 146,8 тысячи квадратных метров (в том числе жилая - 61,47 тысячи квадратных метров) ведет компания "Олтэр", которая является структурой MosCityGroup Павла Фукса.

В составе проекта предусмотрено строительство физкультурно-оздоровительного комплекса площадью 11,308 тысячи квадратных метров и детско-юношеской спортивной школы олимпийского резерва №9 площадью 1,62 тысячи квадратных метров, добавляется в материалах ведомства.

На сайте проекта указывается, что комплекс будет включать четыре жилых дома высотой 29 этажей и 22 этажа.

[http://www.riarealty.ru/news\\_house/20130826/401198493.html#ixzz2dirv6Bro](http://www.riarealty.ru/news_house/20130826/401198493.html#ixzz2dirv6Bro)

### 28.08.13: ГК "Пионер" построит около 200 тыс. кв. м жилья на северо-востоке Москвы

Группа "Пионер" покупает у сети магазинов "Паркет-Холл" Московский зеркальный комбинат, расположенный рядом со станцией метро "Ботанический сад". На участке площадью 8 га можно возвести около 200 тыс. кв. м жилья, а его стоимость оценивается в \$100 млн, информирует "Коммерсантъ".

Основной вид деятельности Московского зеркального комбината – сдача внаем недвижимого имущества. Выручка по итогам второго квартала текущего года составила 15,6 млн руб. Как выяснил "Коммерсантъ", у площадки три собственника – "Паркет-Холл", "Бэст-Консалтинг" и "Снежинка", но готовы продать свои доли только два.

Информация о покупке 100% акций МЗК появилась на сайте ФАС. Предполагается, что на месте завода компания "Пионер" возведет жилье.

По оценкам исполнительного директора Azingroup Invest Алексея Могилы, на 1 га можно построить около 25 тыс. кв. м жилья, но окончательное решение принимает градостроительно-земельная комиссия (ГЗК), возглавляемая и. о. мэра Москвы Сергеем Собяниным. "Предварительно придется изменить разрешенный вид использования земли, сейчас это земля промышленного назначения. Себестоимость строительства без уче-

та расходов на проектирование составит \$1,5-1,7 тыс. за 1 кв. м", – пояснил эксперт. По данным ign.ru, средняя стоимость жилья в районе станции метро "Ботанический сад" составляет \$5 070 тыс. за 1 кв. м.

Из-за дефицита стройплощадок в городе количество девелоперов, осваивающих промзоны, постоянно растет. К примеру, "Дон-строй инвест" вложит 55 млрд руб. в новый проект на Шелепихинской набережной (2 км от "Москва-Сити"): сейчас здесь завод железобетонных конструкций N355 и асфальтобетонный завод, на месте которых планируется строительство 635 тыс. кв. м жилья.

Группа ПИК также разрабатывает два новых проекта, реализующихся в рамках общегородской программы реабилитации промзон Москвы: на территории Краснопресненского сахарорафинадного завода (176 тыс. кв. м жилья) и завода "Газстроймаш" (130 тыс. кв. м). Кроме того, девелопер приобрел еще две площадки – ЗАО "Бизнес-парк Фили" (на Павловской улице; сумма сделки могла превысить \$40 млн) и 3-й таксомоторный парк (на улице Вавилова; \$25-30 млн).

<http://rway.ru/moscow/news/55125/>

### **29.08.13: MR Group начинает строительство 50 тыс. кв. м жилья в городе-спутнике Новое Ступино**

Компания MR Group приступила к строительству четвертого квартала малоэтажной застройки общей площадью 50 тыс. кв. м. в городе-спутнике Новое Ступино. Одновременно началась продажа нового объема квартир.

Малоэтажный город-спутник Новое Ступино расположен в Ступинском районе Московской области в 75 км от МКАД. Это проект полноценного комплексного развития территорий, сочетающий малоэтажную застройку различных форматов - от многоквартирных домов до коттеджей и таунхаусов.

Проектом также предусмотрена социальная инфраструктура, современные инженерные решения и индустриальный парк.

<http://www.1dom.ru/news/130214/>

**КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ****26.08.13: ГК «Пионер» построит торгово-гаражный комплекс в Митино**

ГК «Пионер» приступила к строительству гаражного комплекса в составе жилого квартала Life-Митинская в СЗАО, осуществляемому совместно с международным концерном ThyssenKrupp.

Торгово-гаражный комплекс площадью 38 000 кв. м включает в себя 8 уровней и рассчитан на 1 370 машиномест. В строительстве торгово-гаражного комплекса будет применена уникальная технология, заключающаяся в использовании сборных большепролетных легковесных конструкций, которая позволит увеличить темпы строительства и обеспечить большую вместительность паркинга.

На первых этажах гаражного комплекса будут располагаться торговые помещения, якорным арендатором которых станет крупный сетевой супермаркет. Окончание работ запланировано на третий квартал 2014 г.

«В Жилом квартале Life-Митинская будет реализована концепция «Двор без машин», поэтому важной задачей проекта является обеспечение потребностей жителей в машиноместах, реализуемых по доступным ценам. Минимальная стоимость парковочного места составит 180 000 руб. Помимо торгово-гаражного комплекса в жилом квартале предусмотрен подземный паркинг», - сообщил Юрий Коган, директор по маркетингу ГК «Пионер».

ГК «Пионер» / Pioneer Group основана в 2001 г. Основное направление деятельности – реализация инвестиционных проектов по строительству объектов жилой и коммерческой недвижимости в Москве и Санкт-Петербурге. В портфеле группы компаний в двух столицах насчитывается 15 проектов общей площадью свыше 1 млн. кв. м.

ГК «Пионер» входит в пятерку крупнейших застройщиков Москвы и названа Мэрией столицы в числе наиболее надежных строительных организаций. «Национальное Рейтинговое Агентство» присвоило ГК «Пионер» индивидуальный рейтинг кредитоспособности на уровне «ВВВ+» по национальной шкале, что свидетельствует о значительном уровне надежности и прозрачности структуры компании.

<http://www.cre.ru/rus/archivnews/57/0/28479/>

**27.08.13: Абрамович покупает бизнес-центр «Белые сады»**

Компания Millhouse Романа Абрамовича ведет переговоры о приобретении бизнес-центра «Белые сады» на Лесной улице, рассказали двое консультантов рынка недвижимости и представитель крупной инвестиционной компании, имеющей проекты в этом же районе. Эту информацию подтвердили два источника, близкие к сторонам сделки.

Сумма сделки — чуть менее \$800 млн, говорят собеседники «Ведомостей». Если она будет закрыта, то станет второй по величине сделкой на рынке офисной недвижимости после продажи «Белой площади» O1 Properties за \$1 млрд.

«Белые сады» имеют общую площадь в 105 000 кв. м (64 000 кв. м — арендная). До последнего времени 50% объекта принадлежало AIG/Lincoln, 40% — «ВТБ капиталу» и 10% — Coalco. Представители «ВТБ капитала» и Jones Lang LaSalle (брокер сделки) от комментариев отказались. Представитель Coalco по этому вопросу направил в AIG/Lincoln. Получить официальные комментарии представителей Millhouse и AIG/Lincoln на данный момент не удалось.

<http://www.vedomosti.ru/realty/news/15648481/abramovich-pokupaet-belye-sady#ixzz2dj3WFKFD>

**27.08.13: O1 Properties приобрела бизнес-центр «Нахимовский, 58»**

Компания O1 Properties покупает бизнес-центр «Нахимовский, 58», рассказал источник, близкий к одной из сторон сделки. Председатель правления O1 Properties Дмитрий Минц через представителя подтвердил, что договор о приобретении комплекса подписан. Но полностью сделка завершится только после того, как

бизнес-центр будет полностью сдан в аренду.

Новый владелец уже решил переименовать объект: теперь он будет называться iCube, рассказывает источник, близкий к одной из сторон. Предварительные договоренности с одним из арендаторов уже есть. Он скорее всего возьмет все площади в iCube, продолжает собеседник «Ведомостей». Назвать компанию он отказался, но сообщил, что договор с ней планируется подписать уже в сентябре.

«Нахимовский, 58», общей площадью около 23 000 кв. м, расположен недалеко от метро «Профсоюзная». Комплекс уже построен, девелопером выступала компания «Левиум». Связаться с ее представителями вчера не удалось.

Сумму сделки стороны не раскрывают. Директор департамента рынков капитала Colliers International Саян Цыренов оценивает объект в \$90-100 млн, а руководитель отдела по работе с собственниками офисных помещений Jones Lang LaSalle Алексей Кучвальский — в \$100-115 млн. Источник, близкий к сделке, утверждает, что она «чуть выше». Минц сумму сделки не назвал.

Как правило, инвесторы приобретают объекты, уже заполненные арендаторами, говорит Цыренов. Но некоторые крупные инвесторы, хорошо знающие рынок аренды, иногда покупают и пустые бизнес-центры: таким образом они получают возможность приобрести качественный комплекс по низкой цене и тут уже увеличить его капитализацию за счет сдачи его в аренду, объясняет он. В качестве примера такой сделки он приводит приобретение бизнес-центра «Альфа Арбат центр» на Арбате. Этот комплекс «Промсвязьнедвижимость» приобрела у ТНК-ВР и тут же сдала его в аренду Россельхозбанку.

Портфолио O1 Properties состоит из высококлассных объектов классов А и В, напоминает Кучвальский. «Если «Нахимовский, 58» будет сдан качественным арендаторам по хорошей ставке, он вполне будет соответствовать портфолио O1 Properties», — считает эксперт.

Комплекс расположен в одном из самых востребованных районов Москвы с высокими ставками аренды, говорит директор департамента офисной недвижимости Cushman & Wakefield (брокер сделки) Михаил Миндлин. Стратегия O1 Properties заключается в приобретении наиболее ликвидных бизнес-центров, капитализация которых будет только расти, и «Нахимовский, 58» этой стратегии полностью соответствует, считает он.

O1 Properties была создана теперь уже бывшим акционером ФК «Открытие» Борисом Минцем. Сегодня это один из самых активных игроков на рынке офисной недвижимости. Рыночная стоимость портфеля активов на 31 декабря 2012 г. составила \$3 млрд (оценка Cushman & Wakefield). За последнее время компания приобрела бизнес-центры «Серебряный город» и Ducat III, а покупка «Белой площади» недалеко от Белорусского вокзала примерно за \$1 млрд стала рекордом рынка.

<http://www.vedomosti.ru/realty/news/15617661/biznes-centr-dlya-minca#ixzz2dj3ynCts>

### **28.08.13: В Подмосковье построят ТРЦ «Удачи»**

На территории многофункционального промышленного округа «Котово», на участке в 29,7 га расположится ТРЦ «Удачи» общей площадью 122 700 кв. м, который будет включать в себя DIY с садовым центром, гипермаркет, многозальный кинотеатр, мебельный центр, галерею магазинов, автокафе, парковку на 3 400 машино-мест, а также уникальный ландшафтный развлекательный «Парк удачи» площадью 5,8 га.

Объект расположится на пересечении Киевского шоссе и южного въезда в Наро-Фоминск, в 2 км от проектируемой развязки с ЦКАД в зоне транспортного узла федерального значения, включающего также Калужское шоссе, Большое Московское кольцо, Киевскую железную дорогу, аэропорт «Ермолино».

Над проектом – концепцией, архитектурой, дизайном, планировками – работали опытные специалисты. В проекте предусматривается использование современных экологических и энергоэффективных материалов и оборудования.

Особенностью ТРЦ «Удачи» является необычная концепция парка развлечений «Парк удачи»: на 5,8 га расположатся десятки площадок, воспроизводящих различные места мира, приносящие удачу. Архитектура, ландшафты, соответствующие образу далеких стран и городов, точные копии памятников и скульптур, прикосновение к которым исполняет ваше желание, множество кафе и магазинчиков, создающих колорит этих уголков со всего света.

Собственники и девелоперы ТРЦ «Удачи» - холдинговая компания «Элинар» и холдинговая компания «Атлас Торговли». Начало проектирования – август 2013 г., начало строительства – III квартал 2014 г., открытие ТРЦ – II квартал 2016 г.

<http://www.cre.ru/rus/archivnews/22/0/28507/>

### **30.08.13: У БЦ «Аэродом» появятся новые владельцы**

Покупателями выступили ООО «МУМГСС», компания, более 10 лет работающая на рынке строительства сетей связи России, а также международный разработчик онлайн-игр и интернет-проектов с более чем 10-летним опытом работы на рынке высоких технологий. Общий объем проданных площадей данным компаниям превысил 600 кв. м.

«Планируя данный проект, мы выбрали стратегию продаж. Планировка этажей в бизнес-центре «Аэродом» позволяет покупателям приобретать как целый этаж площадью 2 300 кв. м., так и более мелкие блоки до 170 кв. м. После открытия продаж в июле 2013 г. мы наблюдаем активную динамику продаж», - прокомментировал сделки Максим Гасиев, президент группы ПСН.

Бизнес-центр «Аэродом» расположен в развивающемся деловом районе Москвы в непосредственной близости от Ленинградского проспекта с удобным доступом, как в центр города, так и в сторону международного аэропорта «Шереметьево». В шаговой доступности от бизнес-центра находятся станции метро «Аэропорт» и «Динамо». В 2015 г. в пешей доступности от бизнес-центра планируется ввод еще одной станции метро «Ходынское поле».

Общая площадь БЦ «Аэродом» составляет 36 000 кв. м. БЦ будет введен в эксплуатацию в I квартале 2014 г.

<http://www.cre.ru/rus/archivnews/57/0/28536/>

### **30.08.13: В БЦ SkyLight разместились штаб-квартира Mail.Ru**

В бизнес-центре SkyLight на Ленинградском проспекте открылся новый офис Mail.Ru Group. Компания расположилась в 27-этажной башне бизнес центра класса А, общей площадью более 30 000 кв. м.

Mail.Ru Group арендовала офис на 9 лет, также предусмотрев возможности расширения площади за счет башни Б бизнес-центра, которая находится в непосредственной близости и соединена с первой переходом на уровне 23-го этажа. «Галс-Девелопмент» и Mail.Ru Group подписали долгосрочный договор аренды в 2011 г. Брокером сделки выступила компания Cushman & Wakefield.

SkyLight - офисный комплекс класса А, созданный по архитектурному проекту Алексея Воронцова в соответствии с передовыми техническими и инженерными требованиями. Комплекс представляет собой два здания, объединенных 5-ти этажной стилобатной частью: Башня А и Башня Б. Обе башни офисного комплекса имеют одинаковую высоту (109,2 м) и этажность (27 этажей), при этом каждая из них функционально независима. Проектом предусмотрен подземный паркинг на 712 машиномест.

<http://www.cre.ru/rus/archivnews/0/0/28546/>

### **30.08.13: В промзоне на юго-востоке Москвы могут построить свыше 380 тыс. кв. м**

Гостиница, мотоклуб, офисы, паркинги, складские и производственные объекты общей площадью свыше 380 тыс. кв. м могут построить в промзоне на юго-востоке Москвы.

Предлагается утвердить проект планировки территории промышленной зоны 26-1, которая расположена в производственной зоне «Южный порт» на юго-востоке Москвы и имеет площадь 130,9 га. Территория ограничена проездами 4866 и 1248, а также улицей Южнопортовой, сообщает Москомархитектура.

Рассматриваемая территория преимущественно сохраняет сложившуюся планировку и застройку. Новые объемы застройки возникают на основании ранее разработанной градостроительной документации или городских целевых программ.

На реорганизуемой территории планируют возвести 382 тыс. кв. м различных площадей. Помимо складских, производственных и административных зданий, там может появиться гостиница на 250 номеров, административный корпус и здание автобазы общей площадью 60 тыс. кв. м - их планируется возвести на территории «ОАО Автокомбинат №5» по адресу: улица Южнопортовая, 7.

Кроме того, согласно проекту планировки, в промзоне предполагается возвести БЦ площадью 13 тысяч «квадратов», а в 3-й Угрешском проезде - трамвайное депо на 200 единиц подвижного состава площадью 18 тыс. кв. м. Также на улице Угрешская, вл. 1, стр. 1 может появиться здание под мотоклуб для ЗАО «Спортивно-технический клуб «Подшипник» площадью 2 тыс. кв. м.

Наконец, для обеспечения населения парковками и с целью компенсации сноса боксовых гаражей на территории промзоны планируется разместить четыре гаражных комплекса общей вместимостью почти 1,6 тыс. машиномест, следует из документа.

<http://www.cre.ru/rus/archivnews/22/0/28545/>

### **30.08.13: Власти Москвы отменили строительство ТЦ на Абельмановской заставе**

Ранее предполагалось возвести на площади подземный гараж-стоянку на 243 машино-места с наземным торгово-обслуживающим комплексом общей площадью 17,3 тыс. кв. м, сообщают РИА Новости со ссылкой на источник в столичной мэрии.

Власти также отменили распоряжение о строительстве административного здания по адресу: 1-й Новый переулок, владение 9, стр. 3.

Кроме того мэрия признала утратившим силу распоряжение от 1994 г. о предоставлении в пользование компании «Махапоша» участка площадью 0,6 га по адресу - улица Бибиревская, вл. 4, где предполагалось строительство цеха по производству макаронных изделий.

<http://www.cre.ru/rus/archivnews/0/0/28542/>

## ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

### 26.08.13: Какое жилье попадет под определение "индивидуальный жилой дом"?

Осенью Госдума рассмотрит законопроект Минрегиона России, одобренный правительством, который упростит регистрацию на дачных и садовых участках. Так, в российском законодательстве может появиться понятие "индивидуальный жилой дом", которое позволит россиянам прописываться на дачах без лишних хлопот, пишет обозреватель "Коммерсанта" Андрей Воскресенский.

Под понятие "индивидуальный жилой дом" попадает любое жилое помещение, пригодное для постоянного проживания, вне зависимости от того, на каких землях оно расположено. А регистрация в жилом доме, в отличие от жилого помещения, разрешена.

Поэтому на первом месте стоит вопрос – какие именно дома будут признаны пригодными для проживания. Иными словами, появится ли возможность регистрироваться в летнем домике без воды и прочих удобств.

Если да, то даже самые дешевые "скворечники" будут пользоваться спросом, ведь в них можно прописаться и прописать еще кого-нибудь за деньги. Дачная прописка может понадобиться и тем покупателям долевого жилья, которые продают свою квартиру и покупают новостройку на ранней стадии строительства, ведь по закону любой гражданин должен оформить регистрацию в трехмесячный срок.

Как отмечает Воскресенский, нововведение снизит число альтернативных сделок и позволит совершенно законно продавать регистрацию.

<http://rway.ru/russia/news/55098/>

### 26.08.13: Yandex назвал города за МКАД, откуда тяжелее всего доехать до Москвы утром

Эксперты компании Yandex определили 10 городов и населенных пунктов, находящихся в пределах 30 километров от МКАД, из которых тяжелее всего доехать в Москву утром – ими стали Апрелевка, Балашиха, Дедовск, Звенигород, Климовск, Московский, Троицк, Фрязино, Щелково и Щербинка, говорится в сообщении на сайте компании.

"Для автомобилистов из этих городов утро — самое неудачное время для поездки в Москву. После девяти часов загруженность дорог заметно снижается", – указывается в сообщении.

С утра и до 15-16 часов дня сильнее всего загружены дороги Голицыно, Железнодорожного, Ивanteeвки, Королева, Красногорска, Краснознаменска, Лобни, Мытищ, Одинцово, Пушкино, Старой Купавны, Электроуглей и Юбилейного. "Есть выраженный дневной час пик, который по загруженности не намного уступает утреннему", – указывают эксперты.

Для автомобилистов из городов Видное, Дзержинский, Долгопрудный, Домодедово, Жуковский, Зеленоград, Котельники, Лыткарино, Люберцы, Подольск, Реутов и Химки почти нет разницы, в какое время дня выезжать в Москву. "В отдельных случаях дневной или вечерний час пик может быть даже хуже утреннего", – отмечают аналитики.

При этом, по мнению экспертов, наилучшее соотношение времени поездки и удаленности от Москвы — у Домодедово. Длина маршрута из этого города до МКАД составляет около 18 километров, которые в утренний час пик можно проехать всего за 21 минуту — средняя скорость в поездке превышает 50 километров в час.

[http://www.riarealty.ru/news\\_infrastructure/20130826/401199116.html#ixzz2dirK2ib9](http://www.riarealty.ru/news_infrastructure/20130826/401199116.html#ixzz2dirK2ib9)

### 26.08.13: Паркинг на 128 мест построят на Новом Арбате в центре Москвы

Градостроительно-земельная комиссия Москвы одобрила проект строительства наземно-подземного гаража на 128 машиномест на Новом Арбате в центре столицы, сообщает официальный портал Москомстройинвеста.

С инициативой строительства гаража на своей дворовой территории выступили жители ТСЖ «Новый Арбат, 31/12». Проект предусматривает строительство гаража площадью более 3,5 тыс. кв. м, в том числе площадь наземной части - 1,78 тыс. кв. м.

Кроме того, градостроительно-земельная комиссия согласилась с реализацией на торгах пяти земельных участков по следующим адресам: улица Сталеваров, 22-24 (восток Москвы); Крылатская улица, владение 25 (запад); Таллинская улица, владение 15 (северо-запад); поселок Северный, микрорайон 1, корпус 16 (северо-восток), и шоссе Энтузиастов, владение 5 (юго-восток).

Первые два земельных участка предназначены для строительства физкультурно-оздоровительных комплексов. На Таллинской улице планируется строительство детского сада на 220 мест, в поселке Северный - центра досуга, а на шоссе Энтузиастов – гаража.

<http://www.irm.ru/news/79233.html>

### **29.08.13: В Москве перестанут строить крупные торговые центры**

Главный архитектор Москвы призвал московских застройщиков взять пример с Нью-Йорка и Лондона и перенести торговлю на первые этажи домов.

Торговый центр общей площадью почти в пять гектаров мог появиться в Новой Москве недалеко от деревни Румянцево. Но архитектурный совет отказался согласовывать строительство трехэтажного торгово-складского комплекса с одноуровневым паркингом и открытой автостоянкой. Проект вызвал много вопросов относительно большой площади склада, сложной пластики фасада и не принятой во внимание общей транспортной ситуации.

Основной причиной отказа в строительстве послужила не только некоторая непродуманность плана здания. «Все-таки рядом есть существующие поселения малоэтажных домов, живописный ландшафт, рядом — озеро. Объект такого большого объема там попросту неуместен», - цитирует «Московский комсомолец» председателя архитектурной комиссии Сергея Кузнецова.

<http://www.irm.ru/news/79342.html>

## КОНТАКТЫ

**Основной офис «Ордынка»:**  
**119017, МОСКВА**  
**УЛ. Б. ОРДЫНКА, 40, СТР. 4,**  
**БЦ ЛЕГИОН I, ОФИС 311**  
 (+7 495) 221-33-15  
 welhome@welhome.ru  
 consult@consultestate.ru

**Дополнительный офис «Жуковка»:**  
**МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,**  
**РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ Ш.,**  
**Д. ЖУКОВКА, Д.71**  
 (+7 495) 221-33-15  
 welhome@welhome.ru  
 consult@consultestate.ru

