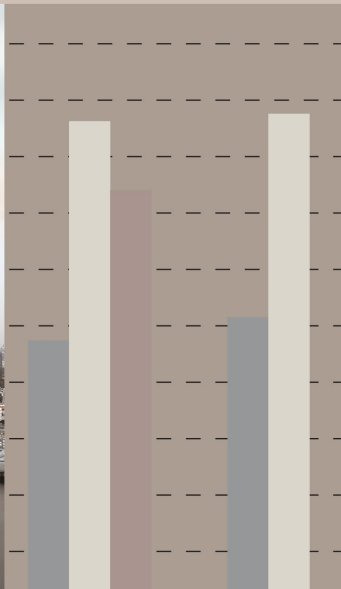


# WELHOME

REAL ESTATE CONSULTING



**ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ  
ЖИЛОЙ И КОММЕРЧЕСКОЙ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
18.11.13—22.11.13**

[www.welhome.ru](http://www.welhome.ru)  
[www.consultestate.ru](http://www.consultestate.ru)

**ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**

18.11.13: Под Зеленоградом появится новый жилой комплекс	3
19.11.13: Sminex построит на Сущевском валу в Москве 30 тыс. кв. м жилья	3
21.11.13: В Мытищах будет построен новый микрорайон	3
21.11.13: Новые квартиры вышли в продажу в рамках проекта «А101» в Новой Москве	4
22.11.13: ЖК «Балтийский квартет»: дополнительный объем квартир	4
22.11.13: На месте завода «Серп и молот» построят город – Кузнецов	5

**КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**

20.11.13: Фасады из Японии, мох из Италии: в Москве открылся Smart Park	6
21.11.13: Север Москвы вскоре получит новый ТРЦ	6
21.11.13: «Курорты Северного Кавказа» переезжают в «Москва-сити»	7
22.11.13: «Детский мир» открывает магазин в ТЦ «Московский»	7
22.11.13: Усадьбу купца Аигина в Подмосковье арендует на 49 лет ТЦ «Мега-парк»	7
22.11.13: «Норникель» переедет в «Меркурий Сити»	8

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ**

18.11.13: К 2016 году в Москве появится новая линия метро – Кожуховская	9
18.11.13: Минстрой будет вести реестр недобросовестных застройщиков в РФ	9
18.11.13: Московские власти отказались от подземных паркингов из-за дороговизны	9
19.11.13: Правкомиссия одобрила законопроект, стимулирующий активность бизнеса в строительстве	10
21.11.13: Столица избавляется от долгостроев	10
21.11.13: На востоке Москвы реконструируют 3-ю улицу Соколиной Горы	11

## ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

### 18.11.13: Под Зеленоградом появится новый жилой комплекс

Новый жилой квартал экономкласса вскоре появится около Зеленограда. Комплекс станет первым многоэтажным жилым проектом ГК «САПСАН». Строительство займет три года. Старт продаж намечен на начало 2014 года, говорится в сообщении ГК.

Новый жилой комплекс расположится в 3 км от Зеленограда, на 22-м километре Пятницкого шоссе. Новостройка займет земельный участок площадью 6 га и будет состоять из пяти одноподъездных и двух многосекционных 12-этажных монолитно-кирпичных жилых домов, в совокупности рассчитанных на 1 тыс. квартир. Ожидается, что будущими жителями комплекса станут, как минимум, 2,5 тыс. человек.

В новом ЖК предусмотрена обширная инфраструктура: здесь будет свой детский сад, магазины и объекты сервиса (аптеки, парикмахерские, химчистки) шаговой доступности, а также торгово-развлекательный центр площадью не менее 10 тыс. квадратных метров. И это еще далеко не полный список объектов, задуманных авторами проекта для удобства жителей.

В отделке домов и общих зон будут использоваться самые современные отделочные материалы, в частности - вентилируемые фасады из керамогранита, что обеспечит удобство, красоту и доступность по цене.

Руководитель проекта по строительству жилого комплекса Дмитрий Иванов: «Это первый многоэтажный проект нашей компании. Поэтому, несмотря на богатый опыт реализации 17 загородных поселков, к разработке жилого комплекса мы подошли со всем пылом неопита, использовав все лучшие наработки коллег по рынку и собственный опыт организации комфортной жизни наших покупателей. В портфеле компании немало успешных коттеджных поселков, и мы хорошо знаем, что необходимо, чтобы людям было хорошо жить: как должно быть организовано пространство, какая необходима инфраструктура и так далее. Этот проект нам особенно интересен: в первый раз мы будем организовывать пространство не «горизонтально», а «вертикально», но привнесем все «наработки» из прежних проектов. Наш опыт, наши финансовые возможности и собственные производственные мощности позволяют с уверенностью утверждать, что новый комплекс будет столь же качественно сделан и столь же востребован у потребителей, как и все предыдущие проекты компании. При этом нам интересно задействовать новые подходы и новые технологии, которые по определению недоступны на загородном рынке. Более того, не исключено, что на стыке загородных и городских решений родится какой-то другой, совершенно новый формат, в котором мы станем пионерами».

<http://www.irn.ru/news/81769.html>

### 19.11.13: Smindex построит на Суцевском валу в Москве 30 тыс. кв. м жилья

Компания Smindex построит в Москве на Суцевском валу 70 тыс. кв. м недвижимости, в том числе 30 тыс. кв. м жилья. Об этом, как передает РИА Новости, сообщил президент компании Алексей Тулупов.

«На Суцевском валу, 49, будет построено 30 тыс. кв. м жилья, а также офисы, ритейл и подземный паркинг», – отметил руководитель проекта Smart Park компании Smindex Олег Серопегин.

По его словам, сейчас ведется проектирование проекта при участии архитектора Сергея Чобана. Проект предусматривает реконструкцию существующих строений бывшей типографии, а также новое строительство. Приступить к реализации проекта компания намерена в следующем году.

<http://www.bn.ru/moskva/news/2013/11/19/137085.html>

### 21.11.13: В Мытищах будет построен новый микрорайон

Проект рассчитан на 14 тыс. жителей. Новый микрорайон, рассчитанный на 14 тыс. жителей, появится в подмосковном городе Мытищи. Проект «Новое Медведково» предполагает возведение 44 монолитно-кирпичных домов, необходимых объектов инфраструктуры и благоустройство прилегающей территории.

Микрорайон расположится рядом с Волковским шоссе, между Олимпийским проспектом и улицей Мира. Стоимость квартир в проекте начинается от 70 тыс. рублей за кв. м. При этом средняя стоимость кв. м. в городе составляет 87 330 рублей.

Площадь территории под застройку микрорайона составляет 58,6 га. Первая очередь включает восемь монолитно-кирпичных домов переменной этажности, детский сад, школу, два паркинга. Начало строительства и старт продаж квартир намечен на декабрь 2013 года. Девелопер проекта – ООО «Осенний квартал», эксклюзивный риэлтор – компания «Домус финанс».

<http://www.1dom.ru/news/130412/>

### **21.11.13: Новые квартиры вышли в продажу в рамках проекта «А101» в Новой Москве**

В ЖК «Зеленая Линия» - входит в проект комплексного развития территории «А101» в Новой Москве - открыты продажи в 6-м корпусе. Цена на квартиры в новостройке начинается от 3,9 млн руб. Жилой комплекс расположен в 3 км от МКАД по Калужскому шоссе, ближе остальных ко всем транспортным магистралям направления и станции метро «Теплый Стан».

В продаже представлены квартиры свободной планировки, площадью от 40,5 кв. м до 82,8 кв. м с возможностью индивидуальной организации пространства.

В настоящий момент для покупателей квартир действует ипотека от ведущих российских банков с наиболее выгодными условиями предоставления кредита, а также рассрочка от застройщика.

В качестве генерального подрядчика строительства жилого комплекса выступает турецкая строительная компания - «Ант ЯпыСанайиВеТиджарет Лимитед Ширкети».

Безопасность покупки обеспечивает 214-ФЗ.

В рамках «А101» ГК «Масштаб» и «АВГУР ЭСТЕЙТ» также успешно реализует ЖК «Квартал А101», ЖК «Москва А101» и кварталы таунхаусов «Кронбург» и «Вяземское».

Проект застройки ЖК «Зеленая Линия» составляют 10 монолитно-кирпичных домов, индивидуальный проект благоустройства и собственная парковая зона. Жилой квартал расположился вдоль дубовой рощи, сообщили в отделе продаж ГК «Масштаб» и «АВГУР ЭСТЕЙТ».

<http://www.irn.ru/news/81964.html>

### **22.11.13: ЖК «Балтийский квартет»: дополнительный объем квартир**

Долгожданное событие на рынке жилой недвижимости Москвы. В ЖК «Балтийский квартет» вышел дополнительный объем квартир! Большой выбор планировок стал еще разнообразнее. В наличии появились квартиры с общей площадью 65,70 – 69 кв. метров, стоимостью от 12 335 758 рублей. Всего предложение увеличилось на 22 квартиры.

ЖК «Балтийский квартет» находится в северо-западном округе Москвы, в 10 мин. от станции метро Сходненская и рядом с природно-историческим парком «Тушинский». Жилой комплекс расположен на территории 14 000 квадратных метров, при этом площадь застройки всего 2 700 квадратных метров. На остальной территории находятся: детская площадка, места отдыха и клумбы. Комплекс представляет собой дом, состоящий из четырех секций: двух центральных (22 этажа) и двух крайних (16 этажей). Квартиры продаются со свободной планировкой от 65, 7 до 158 квадратных метров. Стоимость от 132 000 рублей за квадратный метр. Для создания комфортной атмосферы в квартирах установлена система принудительной вытяжки воздуха. Для сохранения эстетичного вида окон и стен, разводки водоснабжения и отопления скрыты под плоскостью пола. Рядом с жилым комплексом расположены объекты инфраструктуры: автобусная остановка, школы, детские сады, торговые центры, магазины, кинотеатр, поликлиника, кафе и рестораны.

На дополнительный объем, как и на все другие квартиры жилого комплекса, действует скидка 3 % при 100% оплате.

VSN REALTY напоминает об Акции «iPad в подарок»! При покупке квартиры в жилом комплексе «Балтийский квартет» клиенту вручается iPad в подарок. Акция действительна до 31 декабря 2013 года.

<http://www.1dom.ru/news/130414/>

### **22.11.13: На месте завода «Серп и молот» построят город – Кузнецов**

На территории завода «Серп и молот» появится плотная городская застройка, заявил главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов. «Это будет плотная городская застройка, безусловно. В этом месте, честно говоря, другого быть и не может. Точные параметры мы пока не финализировали», - пояснил Кузнецов.

По его словам, основные принципы реорганизации - создание многофункциональной ткани, хорошо объединенной транспортом, комфортной территории с высоким качеством общественных пространств и многофункциональным насыщением первых этажей зданий. «Эта часть не должна ни в коем случае стать периферией города или спальным кварталом, а наоборот, нужно, чтобы центр города вырос в сторону периферии, чтобы территория была наполнена высокого качества архитектурой», - цитирует РИА «Новости» Сергея Кузнецова.

<http://www.irn.ru/news/81991.html>

## КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

### 20.11.13: Фасады из Японии, мох из Италии: в Москве открылся Smart Park

Компания Smindex презентовала новый бизнес-квартал и рассказала о планах на будущее. Smart Park стал первым на юго-западе Москвы действующим бизнес-кварталом класса В+, который предложил инвесторам и арендаторам сразу несколько форматов офисных площадей, расположенных на единой территории – офисы, офисные таунхаусы и особняк. Объект состоит из четырех строений общей площадью 15 600 кв. м, занимает территорию в 2 га напротив головного офиса Газпрома, вокруг которого активно формируется респектабельная деловая зона. На текущий момент реализовано 82% площадей бизнес-квартала.

«Идея, связанная со строительством малоэтажных, территориально замкнутых бизнес-кварталов, становится все более востребованной на столичном рынке офисной недвижимости. Такой подход позволяет в определенной "степени отгородиться" от агрессивной внешней городской среды и создать комфортный микроклимат внутри офисного комплекса», - говорит вице-президент компании Smindex Сергей Свиридов.

В московской концепции реализовать такую концепцию достаточно сложно из-за плотной городской застройки. «Но как раз плотная городская застройка диктует и позволяет организовать офисные комплексы как единые бизнес-кварталы, замкнутые внутри себя, обеспечивающие внутреннюю логистику и внутреннюю коммуникацию», - считает Свиридов.

Компания Smindex движется не только по пути «гуманизации» офисного пространства, она также осознанно уходит от строительства зданий с характерными признаками той или иной эпохи.

«Мы стремимся строить нечто такое, что будет выглядеть актуально не только сейчас, но и спустя какое-то время, не будет морально устаревать», - отметил президент Smindex Алексей Тулупов.

Именно по такому принципу создан Smart Park, в котором органично сочетаются эко цвета и широкие окна, витиеватые лестницы и потолки, напоминающие венские вафли. Архитектурная концепция бизнес-квартала разработана архитектурным бюро ADM architects. Дизайн-проект центрального лобби, в оформлении которого использован натуральный мох, выполнен одним из ведущих международных архитектурных бюро Swanke Hayden Connel Architects. Мох привезен из Италии, его уникальность состоит в том, что он не требует абсолютно никакого ухода. Специально из Японии был доставлен материал алполик, из которого сделаны фасады зданий.

На презентации проекта Smart Park Алексей Тулупов рассказал о том, что в ближайшее время планируется строительство крупного объекта по адресу Сущевский вал, 49. На этом месте будет как реконструкция строений бывшей типографии, так и строительство новых площадей. В общей сложности Smindex построит 70 тысяч кв. м различной недвижимости.

Архитектором проекта на Сущевском валу выступит Сергей Чобан, отметил руководитель проектов компании Олег Серопегин.

Созданная в 2006 году, сегодня компания Smindex является одним из ведущих девелоперов на рынке объектов коммерческой недвижимости и апартаментов бизнес-класса.

В портфолио компании такие проекты, как многофункциональный комплекс «Парк Мира» на Проспекте Мира, бизнес-квартал «Атмосфера» на Новослободской, бизнес-кварталы Smart Park и Bankside, бизнес-центры The Yard, Brent City, «Хамелеон», а также комплекс апартаментов Berzarina 12, клубный дом Tivoli в Сокольниках и др.

<http://www.cre.ru/rus/archivnews/0/0/29713>

### 21.11.13: Север Москвы вскоре получит новый ТРЦ

В декабре завершится строительство торгово-развлекательного центра на севере столицы.

По мнению аналитиков группы «Апхилл», современный ТРК на месте Петровско-Разумовского вещевого рынка – отличный пример реорганизации торговых площадей. По оценке специалистов стоимость аренды здесь составляет примерно \$1 700 – 3 500 за кв. м. «Таких рынков в Москве еще много. В том числе, активно

обсуждаемый сейчас крупнейший рынок «Садовод» на 14 км МКАД, который представляет собой огромное количество палаток и сараев под открытым небом. А так как из-за огромной территории, общей площадью участка около 300 тыс. кв. м, следить за порядком на рынке сложно, то здесь и возникают проблемы нелегальных мигрантов, контрафактного товара. Его давно следует перевести в капитальное строение с организованными парковочными местами, наподобие соседнего торгово-ярмарочного комплекса «Москва». Требуют срочной перестройки и такие рынки, как Царицынский, Багратионовский, Южные ворота», - считают эксперты группы «Апхилл».

<http://www.cre.ru/rus/archivnews/0/0/29742>

### **21.11.13: «Курорты Северного Кавказа» переезжают в «Москва-сити»**

«Курорты Северного Кавказа» переезжают в ММДЦ «Москва-сити». Компания арендовала 2600 кв. м в башне «Запад» комплекса «Федерация», сообщил консультант сделки Black Rabbit Property Management. Условий договора стороны не раскрывают.

В «Курортах Северного Кавказа» сделку не комментируют. Партнер S.A.Ricci Илья Шуравин говорит, что стоимость офисных площадей в башне «Запад» колеблется от \$900 за 1 кв. м в год до \$1200 за 1 кв. м в год в зависимости от этажа, или \$2,34-3,12 млн.

В Black Rabbit Property Management говорят, что собственником помещения выступает юридическое лицо, которое в 2012 г. купило эти площади у застройщика «Федерации» — Mirax Group. «Это непубличная компания, к структурам Mirax Group она отношения не имеет», — рассказал «Ведомостям» владелец Black Property Management Кирилл Маслиев.

Маслиев — бывший директор департамента недвижимости Mirax Group. Black Property Management он основал в мае 2013 г. По словам Маслиева, сейчас основные направления деятельности компании — брокеридж, трастовое управление недвижимостью. Для Black Property Management это крупнейшая сделка. До сих пор компания сдавала и продавала в «Москва-сити» офисные блоки и апартаменты площадью 150-200 кв. м.

<http://www.vedomosti.ru/realty/news/19056181/kurorty-severnogo-kavkaza-pereezhayut-v-moskva-siti#ixzz2le0m555T>

### **22.11.13: «Детский мир» открывает магазин в ТЦ «Московский»**

Новый магазин открылся в торговом центре «Московский», его площадь – свыше 2400 кв. м.

«Детский мир» планирует дальнейшее усиление своих позиций в крупнейших городах страны, в том числе, и в столице России. До конца года сеть откроет еще 5 магазинов в Московском регионе, их общее число составит 61», - прокомментировала Надежда Киселева, начальник Управления по связям с общественностью ГК «Детский мир».

Таким образом, на сегодняшний день «Детский мир» насчитывает 211 супер- и гипермаркетов, расположенных в 100 городах России и Казахстана. Совокупная торговая площадь магазинов сети – свыше 385 тыс. кв. м.

<http://www.cre.ru/rus/archivnews/57/0/29772>

### **22.11.13: Усадьбу купца Аигина в Подмоскowie арендует на 49 лет ТЦ «Мега-парк»**

Первой компанией, выигравшей в результате проведения аукциона право на аренду заброшенной усадьбы в Подмоскowie, стало ЗАО «Торговый центр «Мега-парк», оно станет арендатором усадьбы купца Аигина на ближайшие 49 лет, сообщили в пресс-службе министерства имущественных отношений региона.

За право взять в аренду заброшенную усадьбу купца Аигина в селе Талицы Пушкинского района боролись

семь компаний, в числе которых были предприятие по изготовлению церковной утвари «Софрино» и Ассоциация организаций сферы сохранения культурного наследия. Минимальная цена за договор была назначена в размере 159 000 руб.

«Торги по усадьбе Аигина завершились. Победило ЗАО «Торговый центр “Мега-парк”». Сумма договора возросла со 159 000 руб. до 2,555 млн руб.», — говорится в сообщении. Теперь предприятие ежегодно будет платить за аренду 2,555 млн руб. до момента фактической реставрации объекта культурного наследия.

Весной 2013 г. глава Московской области Андрей Воробьев заявил о необходимости привлечь инвесторов и меценатов к реставрации и возрождению усадеб Подмосковья, которых в регионе около 300, при этом многие из них заброшены и забыты. По поручению Воробьева министр культуры Олег Рожнов представил проект закона о льготных ставках аренды разрушенных усадеб.

Согласно закону меценат сможет получить любую из них в аренду на 49 лет при плате в 1 руб. за 1 кв. м. Однако льготные условия вступят в силу лишь после проведения реставрационных работ, которые должны быть закончены не позднее чем через семь лет после заключения договора аренды. Арендатор обязуется не только отреставрировать усадьбу, но и обеспечить доступ в нее всем желающим.

<http://www.vedomosti.ru/realty/news/19101421/usadbu-kupca-aigina-v-podmoskove-arenduet-na-49-let-tc-megga#ixzz2ldxZ5qrR>

### **22.11.13: «Норникель» переедет в «Меркурий Сити»**

ГМК «Норильский никель» намерена перенести свою штаб-квартиру в деловой центр «Москва-Сити», сообщает «Коммерсантъ» со ссылкой на консультантов на рынке недвижимости.

Сейчас компания ведет переговоры об аренде практически 15 тыс. квадратных метров в небоскребе «Меркурий Сити». Инвестором башни является Игорь Кесаев, который владеет группой «Меркурий», объединяющей такие активы бизнесмена, как дистрибутор табачной продукции «Мегаполис» и розничная сеть «Дикси».

В «Норникеле» и «Меркурий Сити» от комментариев отказались.

В случае успеха данная сделка может стать второй по величине в 2013 году. Опережает «Норникель» только «Газпром», арендовавший 24,61 тыс. квадратных метров в бизнес-центре Varshavka Sky.

<http://www.irn.ru/news/81975.html>



## ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

### 18.11.13: К 2016 году в Москве появится новая линия метро – Кожуховская

К 2016 году в Москве построят новую линию метрополитена – Кожуховскую, соединяющую восемь станций, сообщил заместитель мэра по вопросам градостроительной политики и строительства Москвы Марат Хуснуллин.

Линия пройдет вдоль Рязанского проспекта и по районам Нижегородский, Рязанский, Выхино-Жулебино, Косино-Ухтомский, Кожухово, Некрасовка. Поезда по Кожуховской линии будут идти от Некрасовки до станции «Авиамоторная», а затем заходить на Третий пересадочный контур (ТПК) и идти до станции «Электrozаводская».

Третий пересадочный контур станет второй кольцевой линией московского метро, которая соединит существующие радиальные и перспективные хордовые линии. Это позволит разгрузить пересадочные станции в центре и Кольцевую линию. Длина ТПК составит более 50 км, на нем планируется построить 18 станций, сообщается на портале столичного стройкомплекса.

<http://www.irm.ru/news/81719.html>

### 18.11.13: Минстрой будет вести реестр недобросовестных застройщиков в РФ

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ будет проводить мониторинг состояния объектов долевого строительства и вести реестр недобросовестных застройщиков, сообщил РИА Новости в понедельник источник в пресс-службе Минстроя.

"Минстрой будет проводить мониторинг строительства жилья, возводимого на средства граждан, содействовать завершению строительства таких объектов и восстановлению прав граждан, обязательства перед которыми не исполнены застройщиком. Кроме того, министерство строительства и ЖКХ будет вести реестр недобросовестных застройщиков", - уточнил он.

Также ведомству поручено контролировать использование жилищного фонда и обеспечение его сохранности, осуществлять мониторинг ликвидации аварийного жилья. Минстрой будет координировать реализацию региональных программ стимулирования развития жилищного строительства, контролировать обеспечение жильем ветеранов и инвалидов, а также определять нормативы стоимости квадратного метра жилья в РФ, которые применяются для расчета размеров социальных выплат для приобретения жилья, добавил собеседник агентства.

По его данным, Минстрою переданы полномочия по координации деятельности Фонда ЖКХ, Фонда РЖС и Олимпстроя. Согласно положению, Минстрой также реализует государственную политику и нормативно-правовое регулирование в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, производства стройматериалов, ЖКХ, теплоснабжения и в сфере обеспечения энергетической эффективности зданий.

Минстрой был создан 1 ноября 2013 года указом президента Владимира Путина. Новое министерство создается на базе Госстроя, созданного в мае 2012 года и до сих пор входившего в состав Минрегиона. Минстрою перешла часть функций Минрегиона.

[http://www.riarealty.ru/news\\_house/20131118/401848742.html#ixzz2le1EbGwu](http://www.riarealty.ru/news_house/20131118/401848742.html#ixzz2le1EbGwu)

### 18.11.13: Московские власти отказались от подземных паркингов из-за дороговизны

Столичные власти не будут проектировать в жилых домах подземные паркинги, заявил заместитель мэра Москвы Марат Хуснуллин. Город принял решение отказаться от них из-за высокой стоимости: машино-место в таком паркинге обходится городу около 1,5 млн руб. Жителям социальных домов придется парковаться во дворах, где для них будут оборудованы специальные места.

Москва и ранее заявляла о намерении отказаться от подземных паркингов. В 2011 г. столичные власти

озвучивали идею о встраивании паркингов в первые этажи жилых зданий. Так, в Московском научно-исследовательском институте типового экспериментального проектирования были даже выполнены предпроектные работы по встраиванию паркингов в дома самых распространенных в настоящее время в городе серий — ПЗМ и П44Т. Парковки из расчета одно место на каждую квартиру разместили на первых трех этажах 12-этажного здания. На парковку жильцы должны были попадать на лифте. От жилой части дома гараж должен был отделять технический этаж на «столе» из монолитного железобетонного перекрытия толщиной 800 мм. Но эта идея не получила своего распространения.

<http://www.vedomosti.ru/realty/news/18894341/moskovskie-vlasti-otkazalis-ot-podzemnyh-parkingov-iz-za#ixzz2le0RdTvA>

### **19.11.13: Правкомиссия одобрила законопроект, стимулирующий активность бизнеса в строительстве**

Комиссия правительства по законопроектной деятельности одобрила внесенный Минрегионом законопроект, направленный на снижение административных барьеров в градостроительстве, говорится в сообщении на сайте кабинета министров.

"Законопроект направлен на создание условий для повышения предпринимательской активности в сфере строительства, сокращение сроков строительства, увеличение объемов жилищного и иных видов строительства", - отмечается в сообщении.

Согласно документу, правительство может получить полномочия по утверждению исчерпывающего перечня решений по градостроительной деятельности, а также перечня действий организаций и учреждений для осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

"Принятие законопроекта <...> будет способствовать как созданию комфортных условий для осуществления строительства в субъектах РФ, так и повышению эффективности деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований в рамках решения ими вопросов местного значения", - добавляется в сообщении. Предлагаемое законопроектом регулирование позволит существенно сократить количество принимаемых решений, а также время и расходы на прохождение всех процедур.

<http://www.riarealty.ru/news/20131119/401854552.html#ixzz2le3L5bMj>

### **21.11.13: Столица избавляется от долгостроев**

За 10 месяцев 2013 г. в Москве были возобновлены строительные работы на восемнадцати зданиях-долгостроях. 151 долгострой остается на контроле у Стройкомплекса.

Больше сотни из недостроенных зданий - объекты, возводимые по инвестиционным контрактам, 12 объектов городского заказа и 38 объектов, финансируемых из федерального бюджета, сообщается на сайте департамента градостроительной политики города Москвы.

Среди исключенных из перечня долгостроев - здание в ВАО Москвы на улице Хромова. Здесь ведутся работы по капремонту здания, строительство которого «заморозилось» в 1999 г. К летнему сезону 2015 г. объект планируют сдать в эксплуатацию. Это будет многофункциональный гостиничный комплекс, включающий 216 номеров.

Власти столицы продолжают работу по сокращению долгостроев. Для этого была создана Межведомственная оперативная группа по объектам незавершенного строительства (долгостроя) на территории Москвы. В 2011 г. Мосгосстройнадзором подготовил перечень долгостроев. Все объекты распределены по административным округам и классифицированы по источникам финансирования: городскому, инвестиционному и федеральному.

<http://www.cre.ru/rus/archivnews/0/0/29746>

**21.11.13: На востоке Москвы реконструируют 3-ю улицу Соколиной Горы**

3-я улица Соколиной Горы в ВАО будет реконструирована, сообщает пресс-служба московской мэрии.

В связи с этим департаментом строительства города Москвы объявлен конкурс на определение технического заказчика для выполнения проектных работ. Победителю конкурса придется разработать проект реконструкции улицы протяженностью 580 м - от улицы Уткина до проспекта Будённого.

На тротуарах и пешеходных дорожках должны появиться тактильные указатели, информирующие о направлении движения и об опасности существующих препятствий. Также необходимо будет предусмотреть устройство звукового дублирования сигналов светофоров и табло обратного отсчёта времени. Кроме того, реконструкции подлежат два кармана автобусных остановок протяженностью 70 м.

<http://www.irm.ru/news/81955.html>

## КОНТАКТЫ

**Основной офис «Ордынка»:**  
**119017, МОСКВА**  
**УЛ. Б. ОРДЫНКА, 40, СТР. 4,**  
**БЦ ЛЕГИОН I, ОФИС 311**  
 (+7 495) 221-33-15  
 welhome@welhome.ru  
 consult@consultestate.ru

**Дополнительный офис «Жуковка»:**  
**МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,**  
**РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ Ш.,**  
**Д. ЖУКОВКА, Д.71**  
 (+7 495) 221-33-15  
 welhome@welhome.ru  
 consult@consultestate.ru

