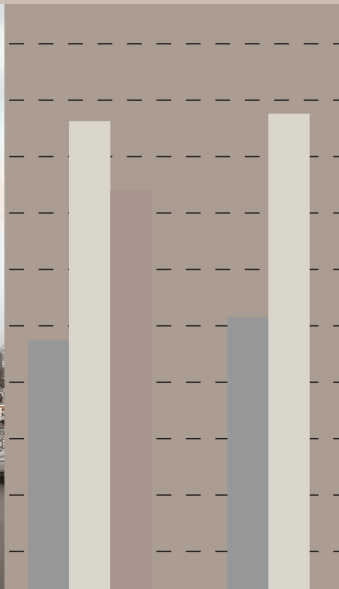


# WELHOME

REAL ESTATE CONSULTING



**ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ  
ЖИЛОЙ И КОММЕРЧЕСКОЙ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
16.12.13—21.12.13**

[www.welhome.ru](http://www.welhome.ru)  
[www.consultestate.ru](http://www.consultestate.ru)

**ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**

17.12.13: «Новый Арбат, 32»: комплекс введен в эксплуатацию	3
18.12.13: Самый многострадальный небоскреб в «Москва-Сити» обещают достроить в 2015 году	3
20.12.13: Срок строительства апартментов на Якиманке продлён	4

**КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**

16.12.13: В Подмоскowie открывается новый концептуальный ТЦ	5
18.12.13: Новый бизнес-сити в «новой» Москве	5
18.12.13: Москва продлила срок возведения торгового комплекса на месте рынка «Эмерал»	6
18.12.13: Srocus Group замахнулась на четыре «Вегаса»	6
19.12.13: «Аллея Романов» откроется в начале 2014 года	7
19.12.13: Москве готовят ТРЦ с бассейном и фитнес-клубом	7
19.12.13: Москва хочет строить коммерческое жилье за свой счет	8
21.12.13: Торжественное открытие ТЦ «Конфетти» состоится в Москве	8

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ**

16.12.13: Налоговые ставки на ТЦ вырастут в несколько раз	9
17.12.13: Власти Москвы могут проложить метро от Коммунарки до Троицка	9
17.12.13: В центре столицы появятся восемь новых пешеходных видовых маршрутов	9
19.12.13: Услуги регистрации прав на недвижимость станут более доступными для москвичей	10
19.12.13: Открылось движение на участке Новорижского шоссе	10

## ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

### 17.12.13: «Новый Арбат, 32»: комплекс введен в эксплуатацию

За год в комплексе реализовано более 20% площадей.

«Балтийской строительной компанией» получено разрешение на ввод в эксплуатацию комплекса «Новый Арбат, 32».

Более года назад «Балтийская строительная компания» подписала соглашение с компанией Marriott International и представила на российском рынке апартаменты с сервисом Marriott. Открытие продаж в комплексе состоялось в октябре 2012 года. За год в комплексе реализовано более 20% площадей. Средняя стоимость кв. м составила 17 000\$, средняя площадь реализованных апартаментов 109 кв. м. Более 60% спроса приходится на апартаменты площадью от 100 до 200-х кв. м.

По словам Юрия Сапожникова, заместителя руководителя проекта по коммерции «Балтийской строительной компании», проект комплекса «Новый Арбат, 32» стал значимым для компании не только по объему инвестиций, которые составили ранее заявленные 10 млрд. рублей, но и благодаря своей концепции. Важно, что апартаменты с сервисом от международного гостиничного оператора - это не просто новинка для России в целом и Москвы в частности, а еще и соответствие понятия апартаментов принятым во всем мире стандартам.

Свое полное название «Новый Арбат, 32». Apartment serviced by Marriott комплекс приобрел благодаря уникальному местоположению на одной из самых известных улиц столицы и той концепции, в соответствии с которой комплекс реализован. В 2013 году «Новый Арбат, 32» - это построенное единое масштабное здание, площадью 114 тыс. кв. м, включающее апартаменты, гостиницу Marriott Novy Arbat, офисные и торговые помещения, уникальный медицинский центр курортологии и большой четырехуровневый подземный паркинг на 595 машиномест.

Всего в комплексе 153 апартаментов площадью от 45 до 420 кв. м. Расположены они в одном здании с отелем, при этом имеют собственные входные группы, собственную инженерию, собственные уровни парковки. Связь холлов апартаментов с лобби отеля организована с помощью специальных коммуникационных коридоров. Попастъ в них можно только собственникам апартаментов и обслуживающему персоналу гостиницы по специальным картам доступа. Таким образом, чтобы воспользоваться сервисом и инфраструктурой отеля Marriott Novy Arbat, нет необходимости покидать здание.

В комплекс сервисных услуг, предоставляемых отелем владельцам апартаментов, входят уборка помещений, бронирование авиа- и ж/д билетов, услуги по доставке товаров, заказе лимузинов и такси, предоставление бизнес-центра отеля для встреч и переговоров, доставка питания в апартаменты в удобное для его владельца время и много другое. В распоряжении владельцев апартаментов будет и богатая инфраструктура отеля - бары, ресторан, фитнес-клуб и спа, салон красоты, конференц-зал, переговорные комнаты, лаундж, бизнес-центр и отделение банка. В настоящее время в отеле Marriott Novy Arbat ведутся отделочные работы. Открытие запланировано на 2014 год.

<http://www.1dom.ru/news/130476/>

### 18.12.13: Самый многострадальный небоскреб в «Москва-Сити» обещают достроить в 2015 году

Возобновлено строительство башни «Восток» делового комплекса «Башня Федерация» в ММДЦ «Москва-Сити», строительство которой на 73-м этаже было остановлено в начале этого года, говорится в сообщении пресс-службы проекта «Башня Федерация».

По словам генерального директора ЗАО «Башня Федерация» Михаила Смирнова, генеральным подрядчиком выбрана компания Renaissance Construction, победившая в конкурсе, проведенном среди российских и иностранных строительных организаций. Генподрядчик приступил к приемке строительной площадки. Возведение монолитных конструкции начнется уже в этом году, а строительство всего комплекса планируется завершить в декабре 2015 года. Он также отметил, что подрядные организации, с которыми ранее были подписаны договоры по остеклению фасадов, лифтовым системам, внутренней отделке подтвердили свою готов-

ность продолжить проект.

Финансирует строительство Сбербанк России. Инвестором проекта является корпорация AEON.

Деловой комплекс «Башня Федерация», состоящий из двух разновысотных башен «Запад» (243 м) и «Восток» (373 м), - композиционный центр ММДЦ «Москва-Сити». Башня «Запад» была сдана в эксплуатацию в 2008 году.

<http://www.irn.ru/news/83171.html>

### **20.12.13: Срок строительства апартментов на Якиманке продлён**

Правительство Москвы продлило сроки строительства здания с апартментами гостиничного типа, встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: улица Большая Якиманка, дом 15/20, строения 1 и 2. Объект будет сдан в эксплуатацию в конце 2015 года.

Девелопером проекта выступает Capital Group, в собственность которой перейдет 100% здания общей площадью 10,36 тысячи кв. м. При этом компания должна будет перечислить в бюджет города 208,33 миллионов рублей, сообщает РИА Новости – Недвижимость.

Напомним, что строительство началось в 2011 году. Тогда строительство вызвало нарекания со стороны «Архнадзора», так как строители разрушили фасад реконструируемого здания. Теперь предполагается воссоздать фасад в первоначальном виде.

<http://www.arendator.ru/articles/1/art/68728/>

**КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ****16.12.13: В Подмоскowie открывается новый концептуальный ТЦ**

19 декабря 2013 г. в Одинцовском районе Московской Области откроется еще один концептуальный торговый центр – ТЦ «Пикник».

Торговый центр расположен на Можайском шоссе, в 1,5 км от МКАД, в Одинцовском районе Подмоскowie. Объект отличается удобным местоположением – на первой линии, на «вечерней» стороне трассы, что обеспечивает беспроблемную транспортную доступность.

Площадь ТЦ «Пикник» - 20 тыс. кв. м (GLA - 17,8 тыс. кв. м.), что соответствует формату окружного ТЦ. Предусмотрена также парковка на 700 машиномест. Первичная зона охвата объекта превышает более 240 тыс. человек, что обеспечивается хорошей транспортной доступностью ТЦ. Вторичная (периферийная) зона охвата составляет порядка 330 тыс. человек – это все население Одинцовского района.

Среди арендаторов ТЦ гипермаркет мебели и товаров для дома HOFF (9600 кв. м), гипермаркет «Карусель» (5200 кв. м). В торговой галерее расположатся: Adidas, Белый ветер цифровой, Samsung, Аптека А5, Мегафон, Fissman, Gipfel и др.

Девелопер проекта – компания ТВЦ. Консультант и эксклюзивный брокер – группа компаний RRG. Техническое открытие нового торгового объекта состоится 19 декабря 2013 г.

«Состав арендаторов в рамках разработанной концепции формировался с учетом сочетания с гипермаркетом HOFF, который является якорным арендатором торгового центра «Пикник». В связи с этим были привлечены магазины, торгующие предметами интерьера, посудой, бытовой техникой и электроникой. Появление концептуального ТЦ «Пикник» стало результатом реконцепции ранее функционировавшего торгового центра. В ходе реконцепции были увеличены пятно застройки и общая площадь торгового центра, изменено маркетинговое позиционирование объекта. В результате арендные ставки после реконцепции выросли в 2,4 раза» - говорит Юрий Тараненко, директор департамента коммерческой недвижимости ГК «RRG».

<http://www.cre.ru/rus/archivnews/29/0/30117>

**18.12.13: Новый бизнес-сити в «новой» Москве**

Столичная администрация ведёт переговоры с одними из инвестиционных фондов о планах создания международного бизнес-сити площадью 3 млн кв. м. в «новой Москве». На данный момент точно неизвестно, с каким именно фондом обсуждается данный проект, однако, возможно - это одна из структур под управлением Kaltchuga Capital Management.

Фонд приобретает порядка 250 га земли рядом с Калужским шоссе в районе посёлка Киевский. Саму сделку планируется закрыть весной 2014 года. У Kaltchuga также есть схожие проекты в Европе и в Китае.

На данном участке планируется возвести более 3 млн кв. м. разноформатной недвижимости. В число потенциальных элементов проекта входят: выставочные залы, отели, офисные помещения, а также крупный транспортно-логистический комплекс. Чиновники утверждают, что на указанной локации появится своеобразный бизнес-город, где смогут открыться представительства около 10 000 средних и малых компаний из Европы, России и Азиатских стран. Предполагается, что в рамках проекта компании смогут вести свой бизнес, а также выполнять представительские функции, такие как подписание контрактов на поставку товаров.

Инвестиции в данный кластер, по предварительным данным, оцениваются в 4 млрд евро. Представители властей отмечают, что начало проектирования комплекса намечено на 1 квартал 2014 года.

По словам Анны Данченко, заместителя директора департамента консалтинга и оценки NAI Besag, пока не совсем понятен основной фокус проекта. «Если это представительства компаний, уже присутствующих на рынке, то, что заставит их перенести существующие офисы в проектируемый объект, если новые – то какие стимулы внесет сам проект для их прихода на рынок? Если инвестиции в транспортно-логистический сегмент вполне оправданы, то значительный объем офисов пока под вопросом», - заявила Данченко.

Также на данный момент уже проектируются и даже сооружаются несколько крупных проектов на Калуж-

ском и Киевском шоссе. В 2014 году должны быть построены два строения бизнес-парка K2 на Калужском шоссе. Девелопером данного проекта выступает компания Storm Properties. Совокупная площадь бизнес-парка составит 85 000 кв. м. Сити включит в себя четыре 7-этажных сооружения. Офисная площадь каждого из объектов равна примерно 18 000 кв. м. Также на Киевском шоссе возводятся бизнес-парк Comcity, который строит – PPF Real Estate, G8 девелопером которого является компания Комстрин, а также бизнес-парк Саларьево. Исходя из этих планов, в 2014 – 2016 гг. в районе Калужского и Киевского шоссе будет введено в эксплуатацию порядка 0,5 млн кв. м.

По мнению Александра Морозова, руководителя проектов департамента стратегического консалтинга компании Knight Frank, проект площадью 3 млн. кв. м окажет слишком высокое давление на Калужское шоссе. Необходимо предусмотреть альтернативные транспортные связи со столицей, например ж/д транспорт или через Киевское шоссе. «Уровень конкуренции в офисном и торговом сегменте рядом с проектом на низком уровне, что обусловлено низким спросом. Офисные площади не востребованы арендаторами, люди расселены на больших, в отличие от города, площадях, что снижает эффективность работы качественной торговой недвижимости», - отметил эксперт.

Клавдия Чистова, руководитель отдела исследований рынка офисной недвижимости CBRE, говорит, что если говорить о картине по деловым кластерам в целом, что помимо юго-западного направления заявлено несколько крупных проектов на западе и северо-западе. «Таким образом, уже сейчас очевидно, что объемы нового офисного строительства за пределами МКАД в течение ближайших нескольких лет будут огромными, что позволяет говорить о высокой конкуренции среди офисных объектов», - подчеркнула Чистова.

<http://www.arendator.ru/articles/1/art/68679/year/2013/month/12/region/1/pg/2/>

#### **18.12.13: Москва продлила срок возведения торгового комплекса на месте рынка «Эмерал»**

Столичные власти продлили срок строительства многофункционального торгового и спортивного комплекса "Южный Молл" до 31 декабря 2014 года, передает РИА "Новости" со ссылкой на источник в мэрии.

Строительство комплекса на месте бывшего вещевого рынка "Эмерал" должно было завершиться до 31 декабря 2012 года. Однако стало понятно, что работы закончат не ранее 2015 года.

Также были внесены поправки относительно размеров "Южного Молла". Из распоряжения "О предоставлении ООО "Эмерал" участка на 25-26 км МКАД для строительства многофункционального торгового комплекса" исключили информацию об общей предельной площади объекта – ранее предполагалось, что она составит 280 тыс. кв. м.

Напомним, торговый комплекс "Эмерал" демонтировали в 2011 году из-за критики мэра Москвы Сергея Собянина, который сравнил этот рынок с "самыми бедными провинциями в Индии".

<http://rway.ru/moscow/news/56297/>

#### **18.12.13: Crocus Group замахнулась на четыре «Вегаса»**

Crocus Group планирует построить еще два крупных торгово-развлекательных центра "Вегас". Один из них будет расположен в Новой Риге, его площадь составит 250 тыс. кв. м, пишут "Известия".

Как рассказал изданию вице-президент Crocus Group Эмин Агаларов, "Вегас-4" появится на Новой Риге к 2017 году. Также планируется строительство самого крупного ТРЦ группы – "Вегас-5". Инвестиции в проект составят более \$1 млрд.

"Мы хотим вместить всех наших партнеров – якорных арендаторов, то есть интегрировать океанариум, кинотеатр, парк развлечений и всё то, что не поместилось в первый «Вегас» на Каширском шоссе", – сказал Эмин Агаларов.

Однако эксперты относятся скептически к масштабным планам компании. Заявления по открытию "крупнейшего торгового центра" Crocus Group делает не впервые. "Когда открывался первый "Вегас", была истерия, что это крупнейший торговый центр. Было заявлено, что его площадь 430 тыс. кв. м, по факту же

оказалось только 134 тыс. кв. м арендуемой площади. Для справки: первый молл в России "Мега Теплый Стан" имеет 139 тыс. кв. м арендуемой площади. То есть "Вегас" еще меньше, чем "Мега Теплый Стан", – комментирует источник издания.

Максим Палт, аналитик отдела исследований рынка CBRE, констатирует, что рынок торговой недвижимости не до конца насыщен и у объектов площадью свыше 100 тыс. кв. м еще достаточно высокий потенциал.

"Но надо понимать, что параллельно с "Вегасом-4" на рынок выйдет еще ряд крупных проектов — "Авиапарк", Columbus, которые составят высокую конкуренцию. Возможно, чтобы привлечь ритейлеров, Crocus Group в такой ситуации предложит им льготные условия для аренды. Также было принято совершенно правильное решение, учитывая большое количество ТРЦ, которые должны выйти на рынок в одно время, не форсировать строительство "Вегаса-5", – говорит Палт.

Глава сектора торговой недвижимости AREIM Алексей Ванчугов отмечает, в формате региональных и суперрегиональных торговых центров сейчас развернулась самая сильная конкуренция. "В результате для таких объектов сейчас характерна наиболее нестабильная посещаемость. В то время как ТЦ районного масштаба сегодня наиболее стабильны. Связано это с тем, что всё больше покупателей предпочитают делать покупки недалеко от дома или работы. А крупные ТРЦ, такие как "Вегас", расположены на отшибе", – поясняет эксперт.

Напомним, что на данный момент Crocus Group строит "Вегас-2" (площадь 283 тыс. кв. м) на территории "Крокус Сити". Торговый центр откроется весной 2014 года. Третий "Вегас" площадью 232 тыс. кв. м появится в Кунцево весной 2015 года.

<http://rway.ru/moscow/news/56300/>

#### **19.12.13: «Аллея Романов» откроется в начале 2014 года**

На «Аллее Романов» начались работы по монтажу подогреваемой брусчатки с вмонтированными в нее элементами подсветки. Строительные работы по монтажу брусчатки планируется завершить в канун 2014 года – 30 декабря.

Официальный запуск проекта «Аллея Романов» состоится в начале 2014 года. Первыми арендаторами пешеходной зоны стали – французское кафе и кондитерская Paul и ресторан восточной и фьюжн кухни Dolmatama. Так, проект станет своеобразной «гастрономической улицей»: на ней расположатся рестораны европейской кухни, кафетерии, мясные лавки, шоколадные и винные бутики, а также кулинарные школы и магазины товаров для кухни.

Первая очередь Аллеи Романов была досрочно сдана в октябре 2012 года, полностью завершить проект планируется в 2016 году. В рамках проекта проводится реставрация исторических зданий, построенный в конце XVIII века. Генеральным проектировщиком и генеральным подрядчиком улицы выступает RD Construction. Инвестором выступает люксембургская компания Moscow Construction and Development.

<http://www.arendator.ru/articles/1/art/68700/>

#### **19.12.13: Москве готовят ТРЦ с бассейном и фитнес-клубом**

Торгово-развлекательный центр с бассейном и фитнес-клубом будет построен в столице недалеко от станции метро «Тимирязевская».

Архсовет Москвы согласовал проект строительства торгово-развлекательного центра с wellness-центром на севере Москвы по адресу: Дмитровское шоссе, вл. 25 с небольшой доработкой. Эксперты просят более детально проработать планировку и функционал внутренних помещений.

По словам авторов проекта, перед разработкой документации был проведен соцопрос жителей района. Горожане заявили о нехватке общественных пространств, спортцентров, объектов культуры и отдыха. Поэтому новый объект включает wellness-центр с бассейном, фитнес-центром, торговыми помещениями и ресторанами, сообщается на сайте департамента градостроительной политики города Москвы.

Проектируемое здание расположится между Дмитровским шоссе и жилым домом. В будущем новое здание станет фактически шумозащитным экраном от проезжей части - по основному ходу шоссе в рамках реконструкции магистрали запланировано строительство эстакады. Здание запроектировано на участке площадью 1 га, площадь объекта и высота застройки не противоречат выданному градостроительному плану земельного участка и Генплану Москвы.

Много внимания архитекторы уделили развитию общественных пространств и благоустройству прилегающей территории: запланировано обустройство открытой площади с фонтаном, детской площадки, установка малых архитектурных форм.

«В здании будет 2 сквозных прохода к Дмитровскому шоссе и стеклянный павильон-ресторан перед площадью с фонтаном. Мы хотели создать здание, которое улучшит качество жизни в этом районе», - сказала архитектор Магда Чихон.

По словам Сергея Кузнецова, председателя совета и главного архитектора Москвы, в целом проект одобрен, но с условием, что авторы более детально проработают внутренний функционал и снизят высоту потолков помещений, которые достигают 5 м.

<http://www.cre.ru/rus/archivnews/22/0/30183>

### **19.12.13: Москва хочет строить коммерческое жилье за свой счет**

Столичные власти могут вернуться к строительству коммерческого жилья на бюджетные средства, пишут «Ведомости» со ссылкой на высокопоставленного чиновника в мэрии.

По его словам, решение о продаже квартир правительство Москвы может принять до конца 2013 года. Рабочая группа комплекса экономполитики и стройкомплекса уже согласилась со схемой реализации объектов, которые возводит казенное предприятие «Управление гражданского строительства» (УГС). Реализация части построенного жилья позволит сформировать источник средств, которые будут направлены на дофинансирование адресной инвестиционной программы города.

По словам представителя пресс-службы комплекса градостроительной политики и строительства Москвы, дополнительные средства от продажи позволят увеличить объем строительства жилья и объектов соцкультбыта для улучшения жилищных условий очередников, программы переселения граждан из сносимых серий домов.

<http://www.irm.ru/news/83195.html>

### **21.12.13: Торжественное открытие ТЦ «Конфетти» состоится в Москве**

На площади 35 000 кв. м разместились более 100 магазинов, сервисов, кафе и ресторанов.

21 декабря 2013 года управляющая компания Imagine Facility Management проведет торжественное открытие первой очереди торгового центра «Конфетти» в Москве. Комплекс располагается по адресу: ул. Нагатинская, д. 16.

Гостей праздника ждет новогодняя развлекательная шоу-программа для всей семьи, детский fashion-показ от гипермаркета детских товаров «Дети», шоу детских причесок от салона «Веселая расческа», интересные мастер-классы, веселые конкурсы с призами и подарками, а также выгодные предложения от магазинов, расположенных в торговом центре, сообщили в пресс-службе компании.

На площади 35 000 кв. м в ТЦ "Конфетти" разместились более 100 магазинов, сервисов, кафе и ресторанов. На первом этаже торгового центра расположен супермаркет «Перекресток», магазины известных брендов одежды, обуви и аксессуаров, услуги повседневного спроса. Якорным арендатором второго уровня является гипермаркет детских товаров «Дети», здесь разместились более 30 магазинов детской тематики, детский развивающий центр Kids Club Story, развлекательная зона и детские аттракционы, кафе и рестораны.

<http://www.malls.ru/rus/news/torzhestvennoe-otkrytie-tts-konfetti-sostoitsya-v-moskve.shtml>



## ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

### 16.12.13: Налоговые ставки на ТЦ вырастут в несколько раз

Налоги на основные торговые центры Москвы вырастут в 2014 году как минимум в три раза. Список объектов, налог на которые будут определять исходя из его кадастровой стоимости в Москве, уже утвержден — в него вошли 1842 объекта общей площадью 33 миллиона кв. м.

Так, согласно исследованию специалистов компании Knight Frank, налоговая нагрузка на «Европейский» в 2014 году вырастет более чем в десять раз по сравнению с 2013 годом, а на «Атриум» — в семь раз, на «Метрополис» может вырасти с 40 миллионов рублей до почти 160 миллионов рублей, налог на «Европейский» — с 34 миллионов до 342 миллионов рублей, на «Золотой Вавилон Ростокино» — с 69 миллионов до 291 миллиона рублей. Налоговая нагрузка на универмаг «Цветной», по оценке Knight Frank, может увеличиться с 6,7 миллионов до 22 миллионов рублей, на «Рио на Черемушкинской» — с 11,8 миллионов до 70 миллионов рублей, на «Времена года» — с 13 миллионов до 62 миллионов рублей, сообщает РБК Daily.

Также, учитывая то, что согласно новому законопроекту, стоимость налога будет постепенно увеличиваться, то налоговые ставки составят порядка — 0,9% в 2013 году, 1,2% в 2014-м, 1,5% в 2016-м, 1,8% в 2017-м и 2% в 2018-м от кадастровой стоимости.

Некоторые владельцы торговых центров уже планируют исключить свои объекты из составленного правительством списка, путём оспаривания кадастровой стоимости земли, на которой размещаются объекты.

<http://www.arendator.ru/articles/1/art/68578/year/2013/month/12/region/1/pg/2/>

### 17.12.13: Власти Москвы могут проложить метро от Коммунарки до Троицка

Власти Москвы предусмотрят возможность строительства метро от Коммунарки, от станции «Улица Новаторов» до Троицка, сообщил заместитель мэра столицы по градостроительной политике и строительству Марат Хуснуллин.

При этом сроки строительства новых станций метро пока не уточняются.

Кроме того, в 2015 году начнет работу еще одна ветка метро, которая соединит Москву с новыми территориями - участок «Раменки» - «Парк Победы» - «Деловой центр» Калининско-Солнцевской линии.

По словам Хуснуллиной, основные перспективы развития метро в Москве дает создание Третьего пересадочного контура (ТПК) подземки, фактически представляющего собой вторую кольцевую линию.

Третий пересадочный контур станет второй кольцевой линией московского метро. На первом 14-километровом отрезке ТПК будет расположено шесть станций метро: «Нижняя Масловка», «Петровский парк», «Ходынское поле», «Хорошевская», «Шелепиха» и «Деловой центр», которые обеспечат пересадку с одной ветки на другую без использования Кольцевой линии и перегруженных центральных пересадочных узлов.

Завершить строительство Третьего пересадочного контура метро протяженностью 58 км планируется к концу 2018 года. Пока отдельные участки кольца будут работать как хордовые направления.

<http://www.irm.ru/news/83084.html>

### 17.12.13: В центре столицы появятся восемь новых пешеходных видовых маршрутов

В новом 2014 году в центре столицы может появиться восемь новых пешеходных видовых маршрутов, сообщил в интервью газете «Московская правда» префект Центрального административного округа Виктор Фурер.

«Мы планируем создание именно маршрутов, а не зон, так как движение автотранспорта на них останется. Для удобства пешеходов будут расширены тротуары и проведено комплексное благоустройство по городским

стандартам», - сказал Фуер.

Работы намечены на Тверской улице - от Пушкинской площади до пересечения с Моховой, на участке от улицы Маросейка до улицы Покровка, на Пятницкой улице, на площади Революции и Триумфальной площади.

«Кроме того, разрабатывается проектно-сметная документация на участки, идущие от Садового кольца в направлении Щелковского шоссе и Рязанского проспекта», - добавил префект.

<http://www.irm.ru/news/83083.html>

#### **19.12.13: Услуги регистрации прав на недвижимость станут более доступными для москвичей**

В тестовом режиме ведется удаленная электронная запись к специалистам в многофункциональных центрах предоставления государственных услуг (МФЦ), сообщает пресс-служба столичной мэрии. Это поможет сделать услуги регистрации прав на недвижимость более доступными.

Пока для оформления документов независимо от места регистрации заявителя ею можно воспользоваться в МФЦ районов Восточный (ВАО), Некрасовка (ЮВАО) и Чертаново Южное (ЮАО).

Запись доступна по адресу портала [rgu-new.mos.ru](http://rgu-new.mos.ru). После авторизации пользователю необходимо выбрать в каталоге услуг интересующую услугу по регистрации прав на недвижимое имущество (дарение, купля-продажа, наследование, подтверждение ранее возникших прав) или кадастровый учет (земельных участков и объектов капитального строительства) и удобное время для записи. Зарезервированное время необходимо подтвердить непосредственно в день визита на стойке регистрации. По результатам пилотной работы запись станет доступной и в других районных МФЦ.

<http://www.irm.ru/news/83231.html>

#### **19.12.13: Открылось движение на участке Новорижского шоссе**

На участке с 29 по 48 км Новорижского шоссе (автомобильная дорога М-9 «Балтия») открылось автомобильное движение. Строительство работ вела ГК «Арка».

В рамках работ была выполнена полная реконструкция моста на 38 км, двух путепроводов на 43 и 45 км, каждый из которых фактически состоит из двух отдельных частей (сооружений) и около 5,3 км автомобильной дороги с устройством водоотвода, барьерного ограждения и шумозащитных экранов.

Кроме того, было уложено около 348 тыс. кв. м асфальтобетона, построено 26 тыс. кв. м объездных путей и съездов, сооружено около 200 свай и более 200 балок пролетного строения. Общий объем уложенного бетона составил более 20 тыс. куб. м.

Также в рамках работ было установлено 10 км шумозащитных экранов и 12,5 км барьерного ограждения. В рамках реализации проекта выполнено уширение дорожного полотна по 2 полосы в каждом направлении с использованием современного асфальтобетонного покрытия. В результате на указанном участке Новая Рига будет иметь 8 полос движения, сообщает «Строительство.ру».

<http://www.cottage.ru/news/otkrylos-dvizhenie-na-uchastke-novorizhskogo-shosse.html>

## КОНТАКТЫ

**Основной офис «Ордынка»:**  
119017, МОСКВА  
УЛ. Б. ОРДЫНКА, 40, СТР. 4,  
БЦ ЛЕГИОН I, ОФИС 311  
(+7 495) 221-33-15  
welhome@welhome.ru  
consult@consultestate.ru

**Дополнительный офис «Жуковка»:**  
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ Ш.,  
Д. ЖУКОВКА, Д.71  
(+7 495) 221-33-15  
welhome@welhome.ru  
consult@consultestate.ru

