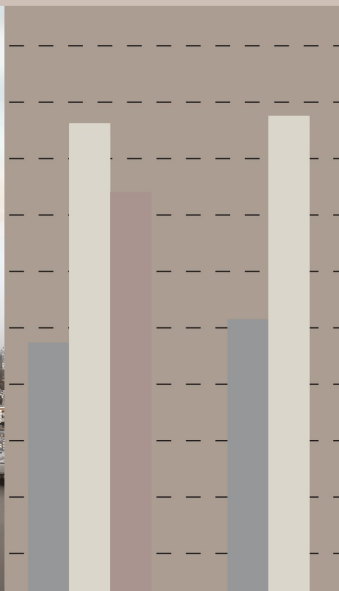


# WELHOME

REAL ESTATE CONSULTING



## ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ ЖИЛОЙ И КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

**12.08.13-16.08.13**

[www.welhome.ru](http://www.welhome.ru)  
[www.consultestate.ru](http://www.consultestate.ru)

**ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**

12.08.13: ГК «СУ-155» строит новый микрорайон	3
12.08.13: ГК «Пионер» намерена построить 127 тыс. кв. м жилья в Северном Тушино в Москве	3

**КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**

12.08.13: На месте Багратионовского рынка построят ТЦ	5
14.08.13: В ЮВАО в 2015 году появится новый бизнес-парк	5
15.08.13: Власти столицы продлили сроки строительства ТЦ «Ривер Молл»	6
15.08.13: Масштабный проект группы ПСН по комплексной застройке территории на Рязанском проспекте одобрен градостроительно-земельной комиссией г. Москвы	6
15.08.13: Флагманский Debenhams откроется в ТРЦ «Авиа Парк»	7
15.08.13: Срок проектирования офисно-гостиничного здания в ЦАО продлен до 2014 г.	7
16.08.13: Власти Москвы планируют выставить на торги землю под офисно-торговый комплекс	7

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ**

12.08.13: Эстакаду на перекрестке Лобачевского с Мичуринским проспектом откроют до сентября	9
12.08.13: Наземное метро от Химок до Москвы запустят к ноябрю 2013 года	9
13.08.13: Грядут новые поправки в земельное законодательство	9
13.08.13: С 2016 года отменяется деление земель на категории	10
14.08.13: В России могут запретить досрочно возвращать ипотечный кредит	10
15.08.13: В России может появиться «семейная собственность» - ее нельзя будет продавать и закладывать	11

## ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

### 12.08.13: ГК «СУ-155» строит новый микрорайон

Прошла церемония закладки памятной капсулы в основание первого корпуса нового микрорайона, который строится ГК "СУ-155" в Звенигороде по программе переселения из аварийного жилья.

Событие было приурочено к рабочей поездке главы Московской области в Звенигород и, фактически, дало старт возведению 200 тыс. кв. метров жилья эконом-класса.

Проект строительства успешно прошел общественные слушания этим летом.

ГК "СУ-155" ведет строительство по принципу комплексного освоения территории, т.е. возводит жилье вместе с инфраструктурой, создавая комфортную для проживания среду.

В микрорайоне появятся панельные дома собственных серий ГК "СУ-155" - И-155Мм и И-155Нб, - в которых проектом предусмотрено 3 756 квартир и 12,3 тыс. кв. метров помещений общественного значения. На всей территории будущего жилого массива будет проведено благоустройство и озеленение. Появятся площадки для игр детей и отдыха взрослых, будут разбиты цветники с композициями из хвойных и цветущих кустарников, установлены беседки.

Для будущих жильцов микрорайона также будет построена школа с возможностью размещения до 900 учеников, а близлежащий детский сад планируется реконструировать, увеличив его вместимость. Намечена реконструкция и местной больницы.

Владельцы автомобилей получают парковки, а пешеходы - отремонтированные существующие тротуары и новые пешеходные дорожки.

Завершить строительство требуется в короткие сроки: уже в следующем году все квартиры нового микрорайона будут заселены. Размер жилплощади для переселенцев не только сохранится, но и во многих случаях даже увеличится.

Участок застройки площадью 16,7 га примыкает с северной стороны к микрорайону 2 района "Восточный", а западная часть территории новостроек пройдет по границе с усадебной застройкой деревни Игнатеево. Новостройки расположены на достаточном удалении от исторической части города и не входят в границы зон охраны памятников истории и культуры.

[http://realty.rbc.ru/company\\_news/09/08/2013/562949988406108.shtml](http://realty.rbc.ru/company_news/09/08/2013/562949988406108.shtml)

### 12.08.13: ГК «Пионер» намерена построить 127 тыс. кв. м жилья в Северном Тушино в Москве

Группа компаний "Пионер" намерена построить жилые дома с общей площадью квартир 127 тысяч квадратных метров на месте ветхих домов в 1-м микрорайоне Северного Тушино на северо-западе Москвы, говорится в пресс-релизе ГК.

В нем отмечается, что проект комплексной реконструкции 1-го микрорайона Северного Тушино предполагает государственно-частное партнерство. В ходе его реализации будут снесены 16 домов, жители которых будут расселены с одновременным улучшением условия проживания.

"Площадь реконструкции микрорайона составляет 42,5 гектара", - добавляется в сообщении. При этом в Северном Тушино компания построит не только жилые объекты, но и объекты транспортной и социальной инфраструктуры - паркинги и автостоянки, детские сады.

Кроме того, указывается в материалах, группа компаний приобрела участок размером 5,5 гектара в районе Митино, где "Пионер" уже реализует проект жилого квартала "LIFE-Митинская".

"В конце 2014 года планируется начать строительство трех жилых корпусов общей площадью 131,310 тысячи квадратных метров", - говорится в пресс-релизе. На осваиваемом участке микрорайона площадью 14 гектара также будет возведен многофункциональный комплекс с бизнес-центром и апарт-отелем YES.

ГК "Пионер" создана в 2001 году. Основная деятельность компании - реализация проектов по финанси-



**WELHOME**  
REAL ESTATE CONSULTING

www.welhome.ru  
www.consultestate.ru

рованию и строительству недвижимости жилого и коммерческого назначения. Портфель ГК "Пионер" включает 15 проектов в Москве и Санкт-Петербурге общей площадью 1 миллион квадратных метров. Чистая прибыль группы компаний "Пионер" в 2012 году по МСФО составила 717 миллионов рублей, а выручка - 6,392 миллиарда рублей.

[http://www.riarealty.ru/affordablenews\\_companies/20130812/401106005.html](http://www.riarealty.ru/affordablenews_companies/20130812/401106005.html)



## КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

### 12.08.13: На месте Багратионовского рынка построят ТЦ

Начался демонтаж торговых павильонов на Багратионовском рынке. Срок аренды участка истек в марте 2013 года. Теперь на его месте будет построен торговый центр.

Полностью демонтировать торговые точки и снести рынок планируется к 1 января 2015 года. Также подходит к концу снос рынка «Альмирал», на месте которого также утвержден проект строительства торгового центра, сообщает ИТАР-ТАСС.

Напомним, что также продолжается снос рынка на Выхино. В последние полтора года количество продовольственных рынков в Москве сократилось вдвое.

Юрий Тараненко, директор департамента коммерческой недвижимости группы компаний RRG, считает, что локация будущего ТЦ может быть оценена как очень хорошая: в непосредственной близости от выхода из метро, в точке максимально возможного трафика. «Охват торгового центра также достаточно велик, от м. Фили до м. Филевский парк. Поблизости работает крупный торговый центр «Горбушка», привлекающий трафик из других районов города. При разработке концепции логично было бы учесть этот момент и продумать способы привлечения этого трафика в ТЦ. Среди проблем, которые необходимо будет решать при разработке концепции, - организация транспортных потоков и парковка. В случае, если удастся грамотно воспользоваться синергией от соседства с «Горбушкой» и учесть интересы сегодняшней аудитории сносимого рынка, проект будет успешным», - добавил эксперт.

<http://www.arendator.ru/articles/1/art/65817/year/0/month/0/region/1/pg/2/>

### 14.08.13: В ЮВАО в 2015 году появится новый бизнес-парк

Новый бизнес-парк Techno Loft, который появится на месте бывшей промзоны в ЮВАО по адресу 3-й Угрешский проезд, вл. 8, будет включать 8 350 кв. м полезной площади. В настоящий момент УК Clever Estate завершила разработку концепции реновации территории, получена разрешительная документация, говорится в пресс-релизе компании Clever Estate.

Бизнес-парк будет представлять собой комплекс из 13 малоэтажных зданий площадью от 200 до 2 000 кв. м, этажностью от одного до трех и паркинг на 120 машиномест. Общая площадь реконструируемой территории составляет 1,3 га.

Реализация проекта осуществляется совместно с инвестиционной компанией GLINCOM, занимающейся управлением и развитием коммерческой недвижимости в Москве. Строительство объекта планируется начать осенью этого года, а завершить все работы – уже в 2015 году.

Концепция многофункционального делового центра Techno Loft разработана с учетом использования потенциала существовавших на этом месте промышленных помещений. Одним из потенциальных преимуществ нового МФЦ является наличие достаточной энергетической мощности на территории бизнес-парка, и удобная транспортная доступность со стороны Волгоградского проспекта и Третьего транспортного кольца.

"Techno Loft вполне можно назвать бизнес-парком нового поколения, – говорит Сергей Креков, генеральный директор УК Clever Estate, – и по задумке и по реализации. С одной стороны, он полностью укладывается в московские тренды по освоению промзон под офисные центры для малого и среднего бизнеса. С другой стороны – это один из тех случаев, когда малому и среднему бизнесу будет предложен не реконструированный из цехов, а заново построенный современный бизнес-центр с многофункциональными площадями разного формата, созданный с соблюдением всех технических и экологических норм, разработанных для офисной недвижимости".

<http://rway.ru/moscow/news/54977/>



**15.08.13: Власти столицы продлили сроки строительства ТЦ «Ривер Молл»**

Московские власти продлили сроки строительства ТЦ «Ривер Молл» на Автозаводской улице на юге Москвы до 2015 г., сообщил источник в столичной мэрии.

Согласно распоряжению правительства Москвы от 10 октября 2008 г., на улице Автозаводская, вл. 16-18, предполагается строительство общественного комплекса с торгово-складским центром. Площадь участка составляет 6,44 га. В распоряжении указываются следующие технико-экономические показатели объекта: общая максимальная площадь объекта - 258,155 тыс. кв. м, в том числе наземная часть - 162,425 тыс. кв. м и подземная часть - 95,73 тыс. кв. м, передают РИА Новости.

Ранее деловые газеты сообщали, что «Ривер Молл» находится в портфеле компании «Кузнецкий мост девелопмент», которую на рынке связывали с экс-совладельцем Банка Москвы Андреем Бородиным, хотя банкир всегда отрицал эту связь. В июле 2013 г. появилась информация, что новым владельцем «Ривер Молла» может стать экс-сенатор и акционер ФК «Открытие» Сергей Гордеев.

Кроме того, власти продлили до 31 декабря 2013 г. сроки проектирования гаража-стоянки на 200 машиномест с сервисными службами, физкультурно-оздоровительным комплексом и офисами, который инвесторы «УЭЗ» и «БИС-Строй» планируют построить на западе Москвы на улице Никулинская, мкр. 2а, корпуса 14-15.

Мэрия постановила, что в собственность Москвы должно отойти 10% машиномест и 40% нежилых встроено-пристроенных помещений, а остальное поделят инвесторы

<http://www.cre.ru/rus/archivnews/22/0/28328>

**15.08.13: Масштабный проект группы ПСН по комплексной застройке территории на Рязанском проспекте одобрен градостроительно-земельной комиссией г. Москвы**

Девелоперская компания Группа ПСН планирует построить 590 тыс. кв. м коммерческой и жилой недвижимости на участке 19,4 га на месте корпусов Карачаровского механического завода.

Проект комплексной застройки квартала в Юго-Восточном округе г. Москвы предусматривает строительство 295 тыс. кв. м жилой недвижимости комфорт-класса с развитой социальной и транспортной инфраструктурой.

В настоящее время на территории находятся принадлежащие Группе ПСН бывшие корпуса Карачаровского механического завода (КМЗ), которые сдаются в аренду под склады и офисы класса С. Будет снесено порядка 96,2 тыс. кв. м. На освободившейся территории планируется возвести 590 тыс. кв. м жилой и нежилой недвижимости. В рамках проекта предусмотрено строительство масштабной социальной и транспортной инфраструктуры, а также площадей общественного назначения и коммерческой недвижимости. В частности, будут построены школа на 550 мест и детский сад на 220 мест, наземная и подземная парковки.

После реализации проекта в новом жилом квартале будут проживать 3,7 тыс. человек, а количество рабочих мест увеличится более чем в два раза.

Градостроительно-земельная комиссия Москвы (ГЗК) одобрила утверждение проекта планировки, который является частью реорганизации масштабно территории производственной зоны №56 «Грайвороново».

Максим Гасиев, Президент Группы ПСН: «Проект комплексной застройки на Рязанском проспекте преобразит территорию бывшей промзоны на юго-востоке Москвы и внесет свой вклад в формирование нового лица города. Наша задача, как девелопера, совместно с городом предложить москвичам достойное жилье с возможностью комфортно жить и работать на одной территории и быть обеспеченными всеми необходимыми элементами социальной инфраструктуры. Особое внимание при разработке проекта будет уделяться фасадным решениям зданий, выходящих на Рязанский проспект. Также хочу отметить, улучшение транспортной доступности района после проведения масштабной реконструкции транспортной сети Рязанского проспекта».

<http://www.psnngroup.ru/press/detail.html?ID=11304>

**15.08.13: Флагманский Debenhams откроется в ТРЦ «Авиа Парк»**

Компания «Дебрусс», российский франчайзи всемирно известной британской торговой сети Debenhams, откроет 3-этажный универмаг в ТРЦ «Авиа Парк» в Москве. Магазин площадью 8,4 тыс. кв. м станет флагманским Debenhams в России. Консультантом сделки выступила компания Jones Lang LaSalle. Девелопер ТРЦ «Авиа Парк» - AMMA Development.

Debenhams в ТРЦ «Авиа Парк» будет крупнейшим магазином торговой сети в России. В магазине том числе будут представлены капсульные коллекции приглашенных дизайнеров, а также широкий ассортимент косметики и парфюмерии от косметического партнера Debenhams в России – компании «Рив Гош».

Debenhams — одна из крупнейших торговых сетей в мире, объединяющая более 220 магазинов в 30 странах. Помимо запуска собственных магазинов под своим брендом, компания активно вовлечена в систему франчайзинга. Первый универмаг по франшизе появился в Бахрейне в 1997 г., к 2012 г. компания имела 65 таких магазинов. «Дебрусс», партнер Debenhams в России, планирует открыть как минимум 7 универмагов в течение следующих 5 лет и запустить онлайн-магазин с доставкой по всей территории РФ в 2014 г.

Строительство ТРЦ «Авиа Парк» арендуемой площадью 225 тыс. кв. м идет на территории Ходынского Поля, между двумя крупными столичными магистралями – Ленинградским проспектом и Звенигородским шоссе. В непосредственной близости от ТЦ будет построена станция метро «Ходынское Поле». Торговая площадь «Авиа Парка» сможет вместить 6,8 млн человек. ТРЦ «Авиа Парк» включит четыре торговых уровня и двухуровневый паркинг. Якорными арендаторами объекта, помимо универмага Debenhams, станут продуктовый гипермаркет «Ашан» (22,5 тыс. кв. м), гипермаркет мебели и товаров для дома Hoff (10 тыс. кв. м), гипермаркет электроники и бытовой техники Media Markt (6,3 тыс. кв. м), DIY-гипермаркет OBI (15 тыс. кв. м), гипермаркет спортивных товаров, развлекательный центр и многозальный кинотеатр.

<http://www.cre.ru/rus/archivnews/57/0/28330>

**15.08.13: Срок проектирования офисно-гостиничного здания в ЦАО продлен до 2014 г.**

Власти Москвы продлили срок проектирования офисно-гостиничного здания с подземной автостоянкой в 1-ом Земельном переулке в центре столицы до конца 2013 года, сообщил РИА Новости в четверг источник в правительстве города.

По его словам, ранее предполагалось, что ЗАО "Хортекс" на арендуемом компанией участке по адресу: 1-й Земельный переулок, владение 7/2, строения 1-2, в 2007-2010 годах осуществит проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию офисно-гостиничного здания с подземной автостоянкой.

"Однако теперь власти Москвы решили установить ЗАО "Хортекс" срок проектирования объекта до 31 декабря 2013 года", - сказал собеседник агентства. При этом срок строительства будет установлен в соответствии с проектом организации строительства, согласованным в составе проектной документации.

По его данным, общая площадь офисно-гостиничного здания составит 39,32 тысячи квадратных метров, в том числе 12,93 тысячи квадратных метров займет подземная автостоянка на 370 машиномест.

[http://www.riarealty.ru/news\\_cre/20130815/401125544.html#ixzz2cOo0VRji](http://www.riarealty.ru/news_cre/20130815/401125544.html#ixzz2cOo0VRji)

**16.08.13: Власти Москвы планируют выставить на торги землю под офисно-торговый комплекс**

Градостроительно-земельная комиссия города Москвы (ГЗК) согласилась с реализацией на торгах участка площадью 0,84 гектара на улице Маршала Федоренко на севере столицы, который предназначен для строительства офисно-торгового комплекса общей площадью 32,19 тысячи квадратных метров, говорится в сообщении Москомстройинвеста.

В нем уточняется, что участок находится по адресу: улица Маршала Федоренко, напротив владения 12. "По вопросу использования данного участка проведение публичных слушаний не требуется, поскольку территория квартала, в котором он расположен, относится к многофункциональной общественной зоне 21 района Западного Дегунино", - отмечается в материалах комитета.

В них добавляется, что ГЗК Москвы также согласилась с реализацией на торгах еще трех участков. В частности на участке площадью 0,3 гектара по адресу: улица Лухмановская, владение 10 на востоке столицы планируется строительство объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания площадью 1,1 тысячи квадратных метров.

Также на торги, согласно сообщению, планируется выставить 0,98 гектара на Волоколамском шоссе, владение 152 на северо-западе столицы. Здесь предусмотрено строительство автосалона с автосервисом площадью 7,8 тысячи квадратных метров.

Наконец, участок площадью 0,7 гектара на улице Поляны, напротив коммунальной зоны "Гавриково" на юго-западе Москвы, по данным Москомстройинвеста, предназначен для строительства административных учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений или предприятия по ремонту и техобслуживанию транспорта. Общая площадь возводимого объекта составит 1,705 тысячи квадратных метров.

<http://www.riarealty.ru/news/20130816/401139877.html#ixzz2cOoLkA5c>



## ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

### 12.08.13: Эстакаду на перекрестке Лобачевского с Мичуринским проспектом откроют до сентября

До сентября в Москве планируется запустить движение по эстакаде на пересечении улицы Лобачевского с Мичуринским проспектом.

По данным департамента строительства столицы, в настоящее время на эстакаде завершаются строительно-монтажные работы, заканчивается выполнение разметки проезжей части, отделочные работы, благоустройство территории в подэстакадном пространстве.

Шестиполосная эстакада в 235 м позволит организовать бесцветофорное движение по Мичуринскому проспекту на участке в 1,7 км. Работы ведутся в рамках реконструкции Балаклавского проспекта - Рублевского шоссе от МКАД до Варшавского шоссе.

Ранее была открыта эстакада по Рублевскому шоссе от пересечения с улицей Маршала Тимошенко и Осенним бульваром до улицы Академика Павлова. Эти две развязки позволят и организовать бесцветофорное движение на реконструируемой магистрали на протяжении 11,7 км, сообщает РИА «Новости».

<http://www.irn.ru/news/78756.html>

### 12.08.13: Наземное метро от Химок до Москвы запустят к ноябрю 2013 года

К ноябрю 2013 года будет полностью реконструирован отрезок железнодорожного пути от Химок до Москвы, заявил врио мэра Москвы Сергей Собянин.

По его словам, поезда будут ходить с интервалом в пять минут.

«Мы недавно рассмотрели ход реконструкции путей до Химок. В ноябре он будет полностью закончен, поезда между Химками и Москвой будут ходить с интервалом в пять минут. Время в пути будет 22-25 минут», - рассказал Собянин на совещании по развитию транспортной инфраструктуры Москвы и Подмосковья.

Как отметил Собянин, «это будет, по сути, наземное метро», пишет ИА «Интерфакс».

<http://www.irn.ru/news/78760.html>

### 13.08.13: Грядут новые поправки в земельное законодательство

В Госдуму внесли поправки, которые в пять раз увеличивают налоги для неиспользуемых сельхозземель. Минэкономразвития также прописало процедуру принудительного изъятия земли у частных собственников при их ненадлежащем использовании, пишет "Российская газета".

В прошлом году Росреестр провел около 400 тыс. проверок, из которых практически в половине случаев было выявлено нецелевое использование земли. Поэтому депутаты решили наказывать недобросовестных владельцев штравами.

Сейчас готовится несколько законопроектов, которые сделают заброшенные участки бесполезными для своих владельцев. Пятикратные налоги вводятся не только на землю, речь идет и об участках под строительство и стоящих неосвоенными больше трех лет.

Одновременно Минэкономразвития подготовило поправки в Гражданский и Земельный кодексы, где прописывается процедура принудительного изъятия земли у частных собственников при их ненадлежащем использовании.

Кроме того, Минэкономики предлагает изменить действующие категории земель по целевому назначению (земли населенных пунктов, сельхозназначения, лесного и водного фондов, особо охраняемых территорий и объектов, земли запаса, а также промышленности, транспорта и т.д.).

Согласно внесенному законопроекту, с 2016 года вместо них местные власти самостоятельно будут делить свои территории на зоны, устанавливая для них перечень разрешенных видов использования. Исключе-

ние сделано для особо охраняемых территорий, земель лесного и водного фондов, а также для ценных сельскохозяйственных – для них перечень разрешенных видов деятельности устанавливают не муниципалитеты, а федеральное правительство, пишет "Коммерсантъ".

Отмена деления земель на категории может привести не только к пересмотру обременительных для инвесторов правил оформления сделок с землей, но и к изменению базовой стоимости земельных ресурсов. В результате те, кто скупал худосочные земли по дешевке, смогут разбогатеть, а нынешние владельцы дорогой земли – наоборот, проиграть.

Комментирует Олег Бочаров, глава комиссии Мосгордумы по государственной собственности и землепользованию:

"Это не передел, а одна из предпосылок к созданию цивилизованного рынка, что выгодно всем – и государству, и собственникам, и инвесторам. На сегодняшний день у нас категории земель и их целевое назначение определены разными отраслями права. Градостроительный закон дает свою градацию, земельный свою, потому уже давно назрела необходимость это объединить. Если уж начат процесс создания единого объекта недвижимости, и с точки зрения налогообложения, и с точки зрения создания новых активов, и с точки зрения реконструкции, оформления прав собственности, нам очень важно, чтобы категории были едины. Нестыковки не должны больше мешать инвестору или собственнику играть по четким, прозрачным правилам. Насколько мне известно, сейчас есть законодательная инициатива, которая предполагает оставить всего три категории земель, это декларировало Министерство экономического развития. По моему мнению, в эти три категории войдут леса, водные объекты и земля. Это очень хорошая инициатива".

<http://ppl.nnov.ru/content/12750>

### **13.08.13: С 2016 года отменяется деление земель на категории**

С 2016 года в России может быть отменено деление земель на категории по целевому назначению, пишет газета «Коммерсантъ».

Согласно подготовленному Минэкономики законопроекту, определять категорию земель и возможные виды деятельности на ней будут местные власти. Исключение сделано лишь для особо охраняемых территорий, земель лесного и водного фондов, а также для ценных сельскохозяйственных.

Местные власти будут делить свои территории на зоны, устанавливая для них перечень разрешенных видов использования, а их классификацию разработает федеральное правительство.

Таким образом планируется снизить барьеры для застройки и облегчить работу строительным компаниям. Законопроект первоначально планировалось принять до конца 2012 года, он был внесен в Госдуму, но затем отложен из-за спорности многих положений.

Новый вариант документа особое внимание уделяет сохранению особо ценных сельхозземель. Сведения о них будут внесены в федеральный реестр, а решение об установлении и изменении их границ будет принимать правительство страны. А региональные власти будут принимать решение о регламенте по использованию прочих сельскохозяйственных земель.

Эксперты называют проект сырым, поскольку непонятно, как будет проводиться зонирование территорий и на какие деньги. Кроме того, нет понятия зоны, не разработан порядок создания и изменения зон, не подготовлен классификатор видов разрешенного использования, нет определения, что считать особо ценными сельскохозяйственными землями.

<http://www.irm.ru/news/78780.html>

### **14.08.13: В России могут запретить досрочно возвращать ипотечный кредит**

В России могут ввести мораторий на досрочное погашение ипотечных кредитов, пишет газета «Коммерсантъ». Такая возможность обсуждается в Минфине в рамках подготовки законопроекта о потребительском кредитовании. Расширение сферы применения законопроекта рассматривалось на прошлой неделе

на межведомственном совещании по подготовке проекта ко второму чтению.

В частности, в отдельной главе законопроекта предлагается прописать особенности выдачи и обслуживания ипотечных ссуд для физлиц. Предлагается лишить ипотечных заемщиков возможности досрочного погашения в любой момент уже полученного кредита — ввести мораторий до года либо комиссию за досрочный возврат. Хотя еще в 2011 году Высший арбитражный суд признал такие комиссии незаконными.

<http://www.irn.ru/news/78834.html>

#### **15.08.13: В России может появиться «семейная собственность» - ее нельзя будет продавать и закладывать**

В России может появиться «семейная собственность», которую нельзя будет забрать у владельца и заложить, пишет газета «Известия». Законопроект о создании «неотчуждаемой собственности» разработала межфракционная группа депутатов Госдумы «Российский суверенитет» во главе с единороссом Евгением Федоровым.

«Поправки в законодательство закрепят пожизненный принцип владения семейной собственностью, ее можно будет только передать по наследству. Так мы поспособствуем созданию родовых гнезд», - сообщил Федоров.

При этом будут запрещены другие процедуры с этой недвижимостью - конфискация в случае банкротства, продажа, дарение, обмен.

В статус «семейной собственности» можно будет перевести недвижимость, автомобили, драгоценности, интеллектуальную собственность и любые ценные для семьи предметы, но это значит, что никаких операций с ними впредь нельзя будет проводить.

Предложение может быть принято уже этой осенью.

«Если обсудить детали, найти пути урегулирования всех возможных недочетов, то, думаю, и комитет, и фракция ЛДПР поддержали бы законопроект. Он помог бы решить проблему рейдерства, которая весьма обострилась. Причем это касается не только бизнесменов, но даже пенсионеров, которых обманым путем лишают собственности», - отметил член комитета Госдумы по вопросам собственности Андрей Свинцов.

<http://www.irn.ru/news/78871.html>

## КОНТАКТЫ

**Основной офис «Ордынка»:**  
**119017, МОСКВА**  
**УЛ. Б. ОРДЫНКА, 40, СТР. 4,**  
**БЦ ЛЕГИОН I, ОФИС 311**  
**(+7 495) 221-33-15**  
**welhome@welhome.ru**  
**consult@consultestate.ru**

**Дополнительный офис «Жуковка»:**  
**МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,**  
**РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ Ш.,**  
**Д. ЖУКОВКА, Д.71**  
**(+7 495) 221-33-15**  
**welhome@welhome.ru**  
**consult@consultestate.ru**

