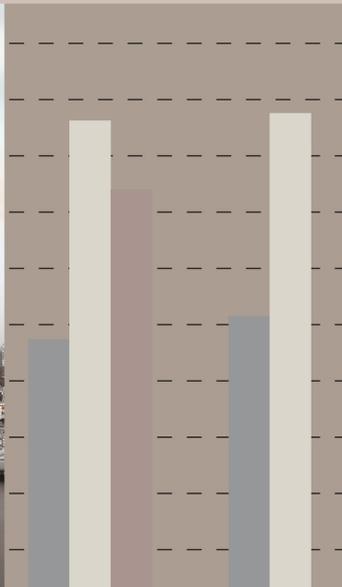
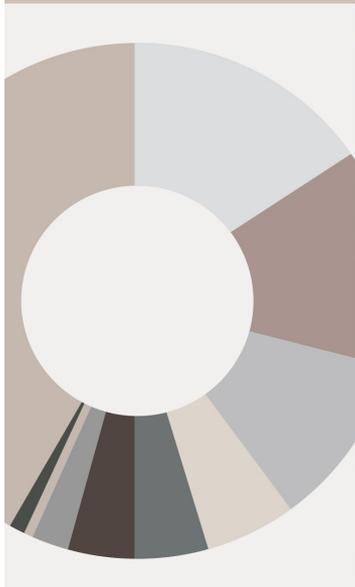


WELHOME

REAL ESTATE CONSULTING



**ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ
ЖИЛОЙ И КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ
06.01.14—10.01.14**

www.welhome.ru
www.consultestate.ru

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

09.01.14: Около 350 тыс. кв. м жилья могут построить в промзоне в Москве	3
09.01.14: В промзоне на востоке Москвы построят 90 тыс. кв. м жилья, школу и храм	3
10.01.14: Группа ПСН намерена построить 590 тыс. кв. м жилья в Москве	3
10.01.14: Zeppelin будет обслуживать элитный жилой комплекс по улице Станиславского	4

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

10.01.14: В САО открылся торговый центр	5
09.01.14: На Киевском шоссе началось строительство ТЦ «Солнышко»	5
09.01.14: БЦ В Оружейном переулке будет достроен к 2016 году	5

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

10.01.14: В САО открылся торговый центр	6
09.01.14: Объездная дорога в Одинцово стала платной	6
09.01.14: Новые правила расчета субсидий на оплату ЖКУ вступили в силу	6

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**09.01.14: Около 350 тыс. кв. м жилья могут построить в промзоне в Москве**

Около 350 тысяч квадратных метров жилья планируется построить на производственной территории мельничного комбината №4 в Москве, говорится в материалах префектуры Центрального административного округа, розданных журналистам по итогам субботнего объезда заместителя мэра Москвы по градостроительной политике и строительству Марата Хуснуллина.

"Недавно ГЗК приняла решение о застройке данной территории, поскольку практически в центре Москвы стоят огромные производственные корпуса, которые не используются", - сказал Хуснуллин журналистам.

В материалах уточняется, что 100 тысяч квадратных метров из общей площади этого жилого комплекса будет передано под переселение жителей квартала "Камушки". Этот объем жилья будет строиться за счет средств, предусмотренных в адресной инвестиционной программе Москвы. Застройщиком остального объема жилого комплекса выступит собственник производственных и складских строений бывшего комбината - ОАО "Мельничный комбинат №4".

http://www.riarealty.ru/news_house/20131209/402048075.html#ixzz2qGdrYPWr

09.01.14: В промзоне на востоке Москвы построят 90 тыс. кв. м жилья, школу и храм

Почти 90 тыс. кв. м жилья могут построить в производственной зоне на востоке Москвы, включая часть промзоны 22 «Соколиная Гора», сообщает РИА «Новости» со ссылкой на пресс-службу Москомстройинвеста.

Согласно проекту планировки территории, на сносе строений ОАО «Автокомбинат 2» будет размещен жилой комплекс общей площадью 88 тыс. кв. м, в том числе детсад на 170 мест и блок начальных классов на 340 учащихся.

На остальной территории предполагается разместить православный храм на 300 прихожан, гараж на 400 машиномест, административно-учебный корпус, торговый объект, ряд объектов административно-офисного и гаражного назначения.

Кроме того, проект планировки предусматривает создание улично-дорожной сети, включая строительство пассажирской станции Шоссе Энтузиастов на Малом кольце Московской железной дороги с организацией ТПУ и путей скоростного трамвая, а также формирование озелененных территорий общего пользования площадью 0,61 гектара.

<http://www.irn.ru/news/83783.html>

10.01.14: Группа ПСН намерена построить 590 тыс. кв. м жилья в Москве

Группа ПСН намерена построить 590 тысяч квадратных метров жилья на Рязанском проспекте в Москве, рассказал во вторник в интервью газете "Ведомости" президент группы Максим Гасиев.

"На Рязанском проспекте у нас 20 гектаров. Там мы планируем разместить 590 тысяч квадратных метров: предусмотрено строительство жилья, социальной и транспортной инфраструктуры, коммерческой недвижимости, а также объектов общественного назначения", - приводятся в статье слова Гасиева.

Президент группы ПСН рассказал, что проект уже прошел ГЗК, и по оптимистичному сценарию в конце 2014 — начале 2015 года компания планирует выйти на площадку. "По более реалистичному, думаю, — в 2015 году. Строить будем очередями", - уточнил он.

По его словам, в проекте предусматривается жилье разного класса - рядом с метро появятся девятиэтажные дома экономкласса, а в глубине площадки — более высокие здания классом повыше. Мастер-план проекта выполнил итальянский архитектор Рикардо Бофилл.

Кроме того, рассказал Гасиев, в 2014 году компания планирует выйти на площадку с проектом на улице

Большая Полянка, где будет построено около 30 тысяч квадратных метров наземных площадей (200 элитных квартир) и разбит парк площадью около гектара. Сейчас, отметил президент группы, здесь завершается проектирование.

В целом, по словам Гасиева, у ПСН в разработке 7 девелоперских проектов.

"Есть площадка в 9,75 гектара на улице Правды, на территории бывшего издательства. Также мы разрабатываем проект планировки территорий в 26,94 га в районе Марьино. Сейчас там расположены складские помещения класса С, сдаваемые в аренду. Они будут снесены.

На освободившейся территории планируется возвести жилую недвижимость класса эконом-плюс, создать рабочие места и построить необходимую социальную и торговую инфраструктуру", – рассказал он.

http://www.riarealty.ru/analysis_media/20131210/402057597.html#ixzz2qGkd2SVW

10.01.14: Zeppelin будет обслуживать элитный жилой комплекс по улице Станиславского

Общая площадь объекта составляет более 20 тыс. кв. м.

УК Zeppelin выиграла тендер на обслуживание элитного жилого комплекса по улице Станиславского. Договор заключен на два года с возможностью дальнейшей пролонгации. Общая площадь объекта составляет более 20 тыс. кв. м.

ЖК «Станиславского, 11» находится между Таганской площадью и Яузой, в центре исторической застройки. Он входит в состав делового квартала «Фабрика Станиславского». Инфраструктура комплекса включает парк, подземную парковку, ресторан, кафе-бар, аптеку, торговую зону и отделение банка.

Объект состоит из пяти клубных домов переменной этажности (3-6 этажей). В отделке фасадов использован клинкерный кирпич и натуральный камень.

«Работа с элитными объектами требует индивидуального подхода от управляющей компании. В частности, для таких объектов мы всегда тщательно подбираем эксклюзивные чистящие средства европейских марок, которые лучшим образом обеспечивают сохранность дорогостоящих материалов и оборудования», - поясняет генеральный директор управляющей компании Zeppelin Андрей Кротков.

<http://www.1dom.ru/news/130508/>

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

10.01.14: В САО открылся торговый центр

На месте Петровско-Разумовского вещевого рынка был построен торговый центр. Объект уже сдан в эксплуатацию и открыт для покупателей.

По сообщению Стройкомплекса Москвы, торговый комплекс имеет площадь порядка 18,2 тысячи кв. м., и включает в себя торговые помещения, объекты питания, подземную и наземную автостоянки на 136 и 236 машиномест. На открытой стоянке предусмотрено 37 парковочных мест для личного транспорта людей с ограниченными физическими возможностями.

Также в районе Западное Дегунино в эксплуатацию была введена шестиэтажная открытая парковка площадью 8,5 тысяч кв. м. и рассчитанная на 299 автомобилей.

По словам Юрия Тараненко, директора департамента коммерческой недвижимости группы компаний RRG, насыщенность района качественными торговыми помещениями низкая, ближайшие ТЦ располагаются на Дмитровке (Метромаркет на Тимирязевской, XL на пересечении Коровинскогои Дмитровского шоссе) и на Алтуфьевском шоссе. «Все эти объекты находятся достаточно далеко и не в пешеходной доступности от Петровско-Разумовской. Тем не менее, район имеет достаточно большую жилую зону и потенциал для развития торговой недвижимости здесь сохранится даже после открытия данного ТЦ», - добавил специалист.

<http://www.arendator.ru/articles/1/art/68951/>

09.01.14: На Киевском шоссе началось строительство ТЦ «Солнышко»

В кластере жилых поселков «Новоглаголево», находящемся на 35-ом км Киевского шоссе, компания «МИЦ-Альфа» приступила к строительству торгового центра «Солнышко» площадью 3 400 кв. м.

Торговый центр расположен на въезде со стороны Московского малого кольца. В качестве якорных арендаторов планируется высокоуровневый супермаркет площадью 1 500 кв. м и ресторан площадью 400 кв. м. В торговом центре откроются отделение банка, салон связи, аптека и магазины.

Разработчиком коммерческой и архитектурной концепции и эксклюзивным агентом является компания «Атлас Торговли».

<http://www.arendator.ru/articles/1/art/68947/>

09.01.14: БЦ В Оружейном переулке будет достроен к 2016 году

В ближайшие два года будет завершено строительство офисно-административного здания по адресу: Оружейный переулок, д. 41. В настоящее время закончилось строительство несущей конструкции объекта.

Портал комплекса градостроительной политики и строительства Москвы со ссылкой на председателя Москомстройинвеста Константина Тимофеева сообщает, что на принятие властями решения о завершении строительства здания повлиял также тот факт, что инвестор вложил большие средства в этот проект. Строительство ведётся с 2006 года.

Строительство не раз останавливалось из-за финансовых проблем, а само здание неоднократно меняло владельцев и инвесторов.

<http://www.arendator.ru/articles/1/art/68938/>

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ**10.01.14: Северный въезд в центральное ядро ММДЦ «Москва-сити» ввели в эксплуатацию**

Северный въезд в центральное ядро Московского международного делового центра "Москва-сити", который соединяет подземные этажи ММДЦ с пешеходным переходом под 1-м Красногвардейским проездом, ввели в эксплуатацию, говорится в сообщении Мосгосстройнадзора. "Объект представляет собой четырехуровневое подземное сооружение общей площадью 21,9 тысячи квадратных метров", - отмечается в нем.

В материалах сообщается, что строительство северного въезда в ММДЦ велось с апреля 2009 года. В рамках работ были возведены конструкции основного сооружения с четырьмя подземными и одним надземным уровнями, сооружен подземный пешеходный переход к 1-му Красногвардейскому проезду, а также устроен транспортный пандус для въезда на кольцевой проезд центрального ядра и выполнено наружное освещение, говорится в пресс-релизе. В нем также отмечается, что на эксплуатируемой кровле надземного уровня установлено два проезда для движения транспорта в центральное ядро "Москва-сити", а участки, свободные от проездов, будут использоваться как открытое пространство с ландшафтной зоной.

"Благоустройство и озеленение территории в объеме 5,4 тысячи квадратных метров выполнено в соответствии с общей концепцией благоустройства "Москва-Сити", - добавляется в пресс-релизе.

Ранее сообщалось, что застройщиком объекта является компания "Фудеринг Трейдинг энд Инвестментс Лимитед", а генподрядчиком - компания "Ант Япы Санаий ве Тиджарет Лимитед Ширкети".

http://riarealty.ru/news_infrastructure/20140110/402270209.html#ixzz2qHKNN5s9

09.01.14: Объездная дорога в Одинцово стала платной

Выезд с трассы М1 «Беларусь» на автомагистраль, которая идет в обход Одинцово, стал платным. Согласно распоряжению правительства РФ, дорога протяженностью 18,5 км. будет работать в платном режиме в течение 99 лет.

Трасса была введена в эксплуатацию в ноябре 2013 года, и первые два месяца работала бесплатно в тестовом режиме. В настоящее время проезд по ней для легковых автомобилей составит 150 рублей днём и 80 рублей ночью, сообщает РИА Новости – Недвижимость. Участок в обход Одинцово является магистралью с расчетной скоростью движения 120 километров в час. Количество полос движения на этом участке — от четырех до восьми.

<http://www.arendator.ru/articles/1/art/68927/>

09.01.14: Новые правила расчета субсидий на оплату ЖКУ вступили в силу

В Москве с 1 января 2014 года начали действовать новые правила расчета субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг, передает РИА "Новости".

"При расчете стандарта стоимости ЖКУ в настоящее время учитываются плата за содержание и ремонт жилых помещений, а также плата за коммунальные услуги. С принятием нового закона при расчете стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг будет учитываться также плата за социальный наем жилого помещения", - поясняется в сообщении пресс-службы столичного департамента экономической политики и развития. Подобное нововведение позволит повысить уровень социальной защищенности граждан Москвы с невысоким уровнем дохода – в 2013 году число семей, получающих указанную материальную поддержку, составит более 560 тыс. семей, из которых 43 тыс. проживают в жилых помещениях, находящихся в государственной собственности города, по договорам социального найма.

Напомним, законопроект, направленный на совершенствование столичной системы социальной защищенности граждан, был внесен в Мосгордуму по инициативе мэра Москвы Сергея Собянина.

<http://rway.ru/moscow/news/56435/>

КОНТАКТЫ

Основной офис «Ордынка»:
119017, МОСКВА
УЛ. Б. ОРДЫНКА, 40, СТР. 4,
БЦ ЛЕГИОН I, ОФИС 311
(+7 495) 221-33-15
welhome@welhome.ru
consult@consultestate.ru

Дополнительный офис «Жуковка»:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ Ш.,
Д. ЖУКОВКА, Д.71
(+7 495) 221-33-15
welhome@welhome.ru
consult@consultestate.ru

