



ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ

жилой и
коммерческой
недвижимости

#125

№1

30.10.17-
05.11.17

СОДЕРЖАНИЕ

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	3
30.10.2017: Тверской район Москвы: достопримечательности, инфраструктура, недвижимость и цены	3
31.10.2017: Продолжение Сити: элитная локация.....	3
31.10.2017: В новостройках Москвы продается 10 000 апартаментов	3
31.10.2017: Стартовали продажи в проекте «Серебряный парк» в Хорошево-Мневниках	4
01.11.2017: Почти треть сделок в новостройках бизнес-класса Москвы проходит в CAO	4
02.11.2017: Sawatzky проконсультирует по ONLY	4
ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	5
01.11.2017: Красногорск, Химки, Люберцы, Королев станут главными в развитии Мособласти	5
03.11.2017: КП «Березки» на Рублевке победил в премии European Property Awards	5
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	6
31.10.2017: Торговый центр с алюминиевыми фасадами построят на Каширском шоссе	6
02.11.2017: АИЖК купил за 25 млрд рублей в «Москва-сити» офис для чиновников.....	6
02.11.2017: «Инград» займется арендным бизнесом.....	6
02.11.2017: Русский «Диснейленд» под Калугой	6
02.11.2017: «Trend Micro» выбрал «Домников»	7
02.11.2017: Быть спорту в «Большевике»	7
03.11.2017: «Глобус» завертится в Балашихе	7
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ	8
31.10.2017: «Крост» построит под программу реновации еще один ДСК	8
02.11.2017: В состав Рублево-Архангельской линии метро войдут семь станций.....	8
КОНТАКТЫ	9

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

30.10.2017: ТВЕРСКОЙ РАЙОН МОСКВЫ: ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ, ИНФРАСТРУКТУРА, НЕДВИЖИМОСТЬ И ЦЕНЫ

Консалтинговая компания Welhome эксклюзивно для портала Новострой-М подготовила аналитический материал по рынку элитной недвижимости Тверского района Москвы. В материале отражены основные тренды не только жилой, но и качественной коммерческой недвижимости.

Тверской район начинается с одного из самых древних мест Москвы, главного исторического и общественно-политического центра – Кремля и простирается через самые знаковые объекты столицы до ТТК. Основу района составляют памятники архитектуры, музеи и театры, правительственные здания, многочисленные бизнес-центры, парки и скверы и, конечно, жилые дома старого и нового фонда.

По данным Welhome, на сегодняшний день на первичном рынке высокобюджетной недвижимости в Тверском районе реализуется 6 проектов с квартирами и апартаментами. Объем предложения премиум-класса в лотах составляет 10% от общего объема, а элитного класса – 0,3%. Средневзвешенная цена 1 кв.м в элитном сегменте составляет 1 207 тыс. руб., а в премиум-сегменте 530,1 тыс. руб. Минимальное по стоимости предложение сегодня реализуется в новом комплексе «Долгоруковская, 25». Здесь можно приобрести апартамент площадью 39,2 кв.м за 12,2 млн руб. Максимальная стоимость предложения в районе установлена на апартамент с качественной дорогостоящей отделкой от застройщика площадью 232,3 кв.м в клубном доме Chekhov с собственным выходом в сад «Эрмитаж» – 348,2 млн руб.

Полная версия: https://www.novostroy-m.ru/analitika/tverskoy_rayon_moskvy_dostoprimechatelnosti

31.10.2017: Продолжение Сити: элитная локация

В начале 90-х, во время традиционного субботнего «лужковского» объезда, признанный мэтр архитектуры Борис Тхор, развернув ватманские листы с набросками небоскрёбов, указывал на огромную территорию у Москва-реки, где можно их было разместить. Картина вполне сопоставимая с той, когда три века назад российский император повелевал «Здесь будет город заложен!».

Проект MR Group «Пресня Сити» (ул. Ходынская, вл.2) – три монолитные 44-этажные башни от архитектурного бюро Speech будут иметь бытовую и развлекательную инфраструктуру, а площадь всего комплекса составляет 194 кв. метра, лоты – 43-100 кв. метров.

«RedSide привлекает покупателей просторной внутренней территорией, а также возможностью скорого переезда в новую квартиру (сдача ГК заявлена на конец нынешнего года). Напомню, что в районе Дорогомилово, в непосредственной близости от башни «2000», стартовали закрытые продажи нового жилого комплекса «Кутузовский, 12» девелопера Capital Group. Это 11-этажный дом премиум-класса на 123 квартиры с выделяющимися фасадами из серого гранита с 50-метровыми хрустальными колоннами», – рассказывает руководитель департамента городской недвижимости компании Welhome Дарья Самойлова.

Полная версия: <http://www.frommillion.ru/magazine/1239-prodolzhenie-siti-elitnaya-lokatsiya#>

31.10.2017: В НОВОСТРОЙКАХ МОСКВЫ ПРОДАЕТСЯ 10 000 АПАРТАМЕНТОВ

За три месяца количество предложений в столичных апарт-комплексах увеличилось на 7%.

В июле-сентябре на первичном столичном рынке, по данным «Бест-Новострой», было выставлено на продажу практически 10 тыс. апартаментов. За три месяца количество предложений выросло на 7%, а за год – почти на 30%. Объем предложения увеличился еще значительно – за год на почти 200 тыс. кв. метров и достиг 617 тыс. кв. метров.

Это связано с высокой активностью девелоперов. За три месяца застройщики вывели на рынок пять проектов: по одному комфорт-класса и бизнес-класса, а также три премиальных. Так, компания KR Properties, по ным Welhome, начала продажи в Roza Rossa, а «Сбербанк Капитал» – в комплексе «Царев Сад» (на фото). В результате общее количество проектов достигло 108, что на 18 больше, чем в 3 квартале 2016 года.

Полная версия: <http://elitnoe.ru/articles/3381-v-novostroykah-moskvy-prodaetsya-10-000-apartamentov>

31.10.2017: СТАРТОВАЛИ ПРОДАЖИ В ПРОЕКТЕ «СЕРЕБРЯНЫЙ ПАРК» В ХОРОШЕВО-МНЕВНИКАХ

Стоимость квартир начинается от 8,6 млн рублей за «однушку» площадью 53 кв. метра.

Девелоперская ГК «Инград» начала продажи жилья в новом проекте «Серебряный парк», расположенном в Хорошево-Мневниках (СЗАО). Предусмотрено 747 квартир площадью от 53 до 145 кв. метров. Стоимость – от 8,6 млн рублей за однокомнатную квартиру метражом 53 «квадрата».

Комплекс строят на улице Паршина, вл. 10. Общая площадь составляет 125 тыс. кв. метров, из которых жилая – 69 тыс. кв. метров. Архитектурное решение разработано бюро Speech. ЖК «Серебряный парк» включает шесть зданий высотой от 10 до 20 этажей. В двух корпусах квартиры будут передаваться владельцам в состоянии «white box», а в остальных – без отделки. Под домами сделают подземный паркинг на 737 машиномест. Завершить строительство девелопер планирует в начале 2020 года.

Полная версия: <http://elitnoe.ru/articles/3385-startovali-prodazhi-v-proekte-serebryanyy-park-v-horoshevo-mnevnikah>

01.11.2017: ПОЧТИ ТРЕТЬ СДЕЛОК В НОВОСТРОЙКАХ БИЗНЕС-КЛАССА МОСКВЫ ПРОХОДИТ В САО

Самыми популярными проектами в округе стали «Черняховского, 19», «Царская Площадь» и «Династия».

31% сделок на первичном рынке бизнес-класса столицы, по данным Welhome, проходит в комплексах Северного округа. Здесь же расположено и наибольшее число проектов этого сегмента – 16. Лидером продаж в САО является ЖК «Черняховского, 19», где за месяц реализуют 60 квартир в среднем по 222,7 тыс. рублей за кв. метр. Затем идут «Царская Площадь» и «Династия» (на фото) с 57 и 46 сделками соответственно. В первом комплексе «квадрат» стоит в среднем 217,1 тыс. рублей, а во втором – 220,2 тыс. рублей.

На втором месте находится Западный округ. Здесь проходит 18% сделок с жильем этого класса, а всего продажи ведутся в 15 проектах. Самый популярный среди них – апарт-комплекс Only, где покупают 42 апартаментов в месяц. Средняя стоимость – 230,1 тыс. рублей за кв. метр. Следующие по продажам – «Западный Порт. Кварталы на набережной» (37 лотов, 223,6 тыс. рублей за кв. метр) и Vander Park (26 объектов, 257,7 тыс. рублей за кв. метр).

Полная версия: <http://elitnoe.ru/articles/3386-pochti-tret-sdelok-v-novostroykah-biznes-klassa-moskvy-prohodit-v-sao>

02.11.2017: SAWATZKY ПРОКОНСУЛЬТИРУЕТ ПО ONLY

Компания Sawatzky Property Management приступила к оказанию консультационных услуг и услуг предэксплуатации апартаментов бизнес-класса ONLY, расположенных в столичном районе Филёвский парк.

Sawatzky Property Management начала оказывать консультационные услуги и услуги предэксплуатации апартаментов бизнес-класса ONLY, расположенных в столичном районе Филёвский парк, сообщает пресс-служба компании.

Полная версия: <http://www.cre.ru/rus/archivnews/13/0/61460/>

ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

01.11.2017: Красногорск, Химки, Люберцы, Королев станут главными в развитии Мособласти

Приоритетными городами при развитии Подмосковья станут Красногорск, Химки, Люберцы и Королев, сообщил журналистам начальник Главархитектуры Московской области Владислав Гордиенко.

"Мы хотим упор сделать на зоны комплексного и устойчивого развития территорий (КУРТ), которые решают проблему ветхого и аварийного жилья, а также неэффективно используемые земельные участки, чтобы вовлечь их в оборот с целью создания новых рабочих мест", — сказал Гордиенко.

По его словам, в первую очередь планируется развивать "ближний пояс" Подмосковья — это Красногорск, Химки, Котельники и Люберцы.

Полная версия: <https://realty.ria.ru/realtynews/20171101/1507986783.html>

03.11.2017: КП «БЕРЕЗКИ» НА РУБЛЕВКЕ ПОБЕДИЛ В ПРЕМИИ EUROPEAN PROPERTY AWARDS

Жюри европейского конкурса отметило архитектурное решение и развитую инфраструктуру комплекса.

КП «Березки» (на фото), расположенный на Рублево-Успенском шоссе, стал победителем премии European Property Awards. Проект признали лучшим (среди комплексов из России) сразу в двух номинациях. Это «Архитектура загородного коттеджного комплекса» и «Многофункциональный комплекс». Церемония вручения призов прошла в конце октября в Лондоне.

Поселок построили по проекту архитектора из Швейцарии Даниэля Шиндлера. Он разработал восемнадцать проектов коттеджей в стиле европейского минимализма. Среди особенностей – панорамное остекление, высокая функциональностью, многообразие видов организации пространства, двойной свет, высокие потолки и гармоничное сочетание с природным ландшафтом.

Что касается победы в номинации «Многофункциональный комплекс», то она дана «Березкам» за развитую инфраструктуру. В комплексе открывается детский сад и школа. Возведен ледовый каток (крытый), спорткомплекс с бассейном, СПА-салон, а также ресторан и супермаркет. Четверть участка занимают общественные зоны.

Полная версия: <http://elitnoe.ru/articles/3392-kp-berezki-na-rublevke-pobedil-v-premii-european-property-awards>

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

31.10.2017: Торговый центр с алюминиевыми фасадами построят на Каширском шоссе

Помимо магазинов торговый комплекс будет включать в себя бары, кафе, рестораны, каток, кинотеатр, теннисный корт, бассейн и баскетбольный зал.

Многофункциональный торговый центр Kashirskaya Plaza с фасадами из алюминия, металла, стекла и натурального камня построят на Каширском шоссе рядом с метро «Домодедовская». Соответствующий проект одобрила Москомархитектура, сообщает ведомство в пресс-релизе, поступившем в редакцию. Девелопером проекта выступает «Энка ТЦ», а дизайн комплекса разработала архитектурная мастерская имени Шехояна. Площадь торгового центра составит более 190 тыс. кв. м.

Полная версия: <https://realty.rbc.ru/news/59f8579a9a7947b7238dcac8>

02.11.2017: АИЖК купил за 25 млрд рублей в «Москва-сити» офис для чиновников

В 2018 году туда планируют переехать министерства экономического развития, промышленности и связи.

Подконтрольная банку ВТБ компания «Галс девелопмент» договорилась с Агентством ипотечного жилищного кредитования (АИЖК) о продаже ей 74 655 кв. м и 327 парковочных мест в многофункциональном комплексе «IQ-квартал», расположенном в деловом центре «Москва-сити», следует из сообщения девелопера. Там сказано, что сделка может быть закрыта до конца ноября этого года. Покупка площадей в «IQ-квартале» обойдется АИЖК в 24,9 млрд руб., сказано в сообщении.

Полная версия: <https://www.vedomosti.ru/realty/articles/2017/11/02/740370-ofis-dlya-chinovnikov>

02.11.2017: «Инград» займется арендным бизнесом

Компания изменила стратегию реализации коммерческих помещений в первых этажах жилых проектов.

Группа компаний «Инград» будет сдавать коммерческие помещения в аренду. Как сообщает пресс-служба девелопера, в настоящий момент начинается заключение предварительных договоров аренды в трех строящихся московских ЖК – ЖК бизнес-класса «Новочеремушкинская, 17» и «Серебряный Парк», а также ЖК комфорт-класса «Петра Алексеева, 12А».

Площадь коммерческих помещений в зависимости от проекта варьируется от 23 до 560 кв. метров, высота потолков от 4,5 до 5 метров с витринным остеклением.

Полная версия: <http://www.cre.ru/rus/archivnews/57/0/61479/>

02.11.2017: Русский «Диснейленд» под Калугой

Компания из США построит под Калугой парк развлечений за \$2 млрд.

Корпорация Moschanko Investment Group — 2000 (MIG-2000) построит в Калуге парк развлечений «Волшебный мир России». Соответствующее соглашение подписано в четверг между представителями компании и правительством Калужской области. Объем инвестиций в проект составит примерно \$2 млрд. О планируемых источниках финансирования пока не сообщается.

Развлекательный парк для всей семьи раскинется на территории в 200 га и тематически разделится на сказки Бажова и освоение россиянами космоса. Парк будет крытым, что позволит ему принимать посетителей круглый год.

Полная версия: <http://www.cre.ru/rus/archivnews/22/0/61474/>

02.11.2017: «TREND MICRO» ВЫБРАЛ «ДОМНИКОВ»

Компания «Trend Micro» заняла офисное помещение класса «А».

«Trend Micro» – мировой лидер в области решений по кибербезопасности – занял офисное помещение класса «А», общей площадью 290,4 кв. м в БЦ «Домников». «Домников» - бизнес-центр класса «А», общей площадью 128 тыс. кв. м, расположенный между станциями метро «Красные Ворота» и «Комсомольская».

Полная версия: <http://www.cre.ru/rus/archivnews/13/0/61470/>

02.11.2017: БЫТЬ СПОРТУ В «БОЛЬШЕВИКЕ»

На бывшей территории фабрики «Большевик» построят спортивный центр.

Спортивный центр и паркинг будут построены на бывшей территории кондитерской фабрики «Большевик» на Ленинградском проспекте, сообщает «Интерфакс».

Спортцентр площадью 3,2 тыс. кв.м планируется возвести на территории в 1,3 га. Площадь паркинга составит около 5 тыс. кв.м. Также на бывшей территории фабрики предполагается возвести административно-бытовые помещения (2 тыс. кв.м) и контрольно-пропускной пункт.

Полная версия: <http://www.cre.ru/rus/archivnews/22/0/61468/>

03.11.2017: «ГЛОБУС» ЗАВЕРТИТСЯ В БАЛАШИХЕ

Гипермаркет «Глобус» могут построить в Балашихе.

У структуры основного владельца группы ПИК Сергея Гордеева может появиться партнер по освоению части бывшей Реутовской нефтебазы на Горьковском шоссе в подмосковном Балашихе. Немецкая сеть «Глобус» может построить здесь свой гипермаркет.

Полная версия: <http://www.cre.ru/rus/archivnews/12/0/61516/>

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

31.10.2017: «Крост» построит под программу реновации еще один ДСК

Инвестиции в него составят 2 млрд рублей.

Компания «Крост» начала строить в подмосковной Сходне новый домостроительный комбинат (ДСК), рассказала «Ведомостям» заместитель гендиректора компании Марина Любельская. По ее словам, если сейчас мощности принадлежащих «Кросту» двух заводов фабрики «Мажино» составляют около 100 000 кв. м в год, то после запуска нового комбината этот показатель вырастет до 300 000 кв. м в год. Инвестиции в строительство третьего ДСК Любельская оценивает в 2 млрд руб. Ввести объект в эксплуатацию планируется к 2019 г. Мощности нового ДСК будут использоваться как самой компанией «Крост», так и другими застройщиками – для жилых комплексов, которые будут возводиться по программе реновации, говорит Любельская. Она напоминает, что собственные коммерческие проекты «Кроста» в основном возводятся из монолитного бетона.

Полная версия: <https://www.vedomosti.ru/realty/articles/2017/10/31/739951-krost-postroit>

02.11.2017: В состав Рублево-Архангельской линии метро войдут семь станций

Протяженность Рублево-Архангельской линии метро составит 19 км. Ее строительство будет осуществляться в два этапа. Вначале будет построен участок от станции «Строгино» до станции «Ильинская», в него войдут также станции «Троице-Лыково» и «Рублево-Архангельское». На втором этапе будет построен участок от «Строгино» до «Шелепихи» (здесь будет пересадка на станцию Третьего пересадочного контура, которая откроется в ближайший месяц), промежуточные станции – «Живописная» и «Улица Народного Ополчения». Строительство новой линии может начаться после 2020 года.

АО «Рублево-Архангельское» уже объявило конкурс на подготовку проекта планировки новой линии с начальной ценой контракта 49 миллионов рублей.

Полная версия: https://www.novostroy-m.ru/novosti/v_sostav_rublevoarhangelskoy_linii

КОНТАКТЫ

Основной офис «Ордынка»:
119017, МОСКВА
УЛ. Б. ОРДЫНКА, 40, СТР. 4,
БЦ ЛЕГИОН I, ОФИС 314
(+7 495) 221-33-15
welhome@welhome.ru
consult@consultestate.ru

Дополнительный офис «Жуковка»:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ Ш.,
Д. ЖУКОВКА, Д.71
(+7 495) 221-33-15
welhome@welhome.ru
consult@consultestate.ru

