



ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ

жилой и
коммерческой
недвижимости

#150

№1

30.04.18-
13.05.18

СОДЕРЖАНИЕ

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	3
03.05.2018: В «Резиденциях композиторов» начали передавать квартиры покупателям.....	3
03.05.2018: Девелоперы пристраиваются к санкциям	3
07.05.2018: В 2018 году Tekta Group начнет строить в Москве три комплекса.....	3
10.05.2018: Территорию завода «Красный богатырь» застроят жильем	4
10.05.2018: Власти Москвы согласовали проект жилого комплекса в Мякинино	4
11.05.2018: АФК «Система» продает часть жилого района на территории ЗИЛА.....	4
ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ.....	5
30.04.2018: Поселок Sky Hills. Уникальные скидки – предложение месяца на земельные участки без подряда	5
11.05.2018: В Трувиле открылся мини-отель	5
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	6
03.05.2018: Торговый комплекс с оздоровительным центром ввели на востоке Москвы	6
04.05.2018: ВТБ нашел покупателя на один из активов бывшего владельца «Черкизона».....	6
08.05.2018: Торговля с видом на улицы	6
08.05.2018: Ozon взбирается на башню	6
10.05.2018: Торговый центр может быть построен в Некрасовке на юго-востоке столицы	7
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ	8
04.05.2018: Минстрой пересмотрел нормативы стоимости жилья	8
04.05.2018: Девелоперы выручили больше положенного	8
КОНТАКТЫ	9

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

03.05.2018: В «РЕЗИДЕНЦИЯХ КОМПОЗИТОРОВ» НАЧАЛИ ПЕРЕДАВАТЬ КВАРТИРЫ ПОКУПАТЕЛЯМ

Компания AFI Development сдала первую очередь квартала в эксплуатацию.

Девелоперская компания AFI Development начала передачу квартир покупателям жилья в первой очереди «Резиденций композиторов». 28 апреля 2018 года Мосгосстройнадзор выдал разрешение на ввод в эксплуатацию этого этапа. Он включает недвижимость общей площадью 52 тыс. кв. метров. Это корпуса под номерами 1.1-1.8: три дома с 175 квартирами, два – с 187 лофтами, паркинг на 352 машины, корпуса фитнес-центра и супермаркета.

Полная версия: <https://elitnoe.ru/articles/3805-v-rezidentsiyah-kompozitorov-nachali-peredavat-kvartiry-pokupatelyam>

03.05.2018: ДЕВЕЛОПЕРЫ ПРИСТРАИВАЮТСЯ К САНКЦИЯМ

«Ренова» просит поддержать и непострадавший бизнес.

Владелец «Реновы» Виктор Вексельберг пытается спасти не только свой бизнес, подпадающий под санкции, но и тот, который они напрямую не затронули. Речь идет, например, о преференциях для девелоперской группы «Кортрос» в госзакупках и кредитовании. Господдержка призвана облегчить жизнь группы на фоне затоваривания первичного рынка жилья и изменения регулирования долевого строительства. Впрочем, бизнесмен признает право на аналогичные льготы и для других застройщиков, прямо или косвенно затронутых санкциями.

Меры поддержки «Кортроса», девелоперского бизнеса группы «Ренова», содержатся в общем списке ее просьб к государству. Из документа следует, что «Кортросу» необходимы преференции при участии в закупках жилья для госнужд. Например, предлагается изучить возможность покупки Минобороны для военных квартир в строящихся «Кортросом» жилых комплексах (ЖК) «Академический» в Екатеринбурге, «Перхушково» в подмосковном Одинцово, «Коньково» в одноименном районе Москвы и Headliner рядом с «Москва-Сити». Также «Ренова» просит для «Кортроса» преференции при выкупе АИЖК (сейчас «Дом.РФ») площадей в ЖК Headliner и «Коньково» для создания фонда арендного жилья. Для этих целей «Дом.РФ», в частности, выкупал площади у структуры ВТБ в комплексе Match Point и у «Интеко» в ЖК «Лайнер».

Полная версия: <https://www.kommersant.ru/doc/3619228>

07.05.2018: В 2018 ГОДУ ТЕКТА GROUP НАЧНЕТ СТРОИТЬ В МОСКВЕ ТРИ КОМПЛЕКСА

Масштабный проект реализуют в Нагатинской пойме, более камерные – на Нежинской улице и во 2-м Силикатном проезде.

До конца этого года девелоперская компания Tekta Group, как пишет «РИА Недвижимость», планирует приступить к строительству трех жилых комплексов. Общая площадь новых проектов превысит 300 тыс. кв. метров. Самый масштабный объект – площадью до 180 тыс. «квадратов» – появится в Нагатинской пойме, на юге Москвы.

В октябре прошлого года девелопер вел переговоры о покупке у AEON-Development компании «Пассажирский порт». Последней принадлежит площадку размером 8,4 гектаров в Нагатинской пойме, на 4062-м проектируемом проезде, 6/1. На территории собирались построить жилой комплекс «Пассажирский порт» площадью 143 тыс. кв. метров. О закрытии сделки ни одна из сторон не сообщила, однако на сайте AEON-Development информации об этом проекте больше нет.

Полная версия: <https://elitnoe.ru/articles/3810-v-2018-godu-tekta-group-nachnet-stroit-v-moskve-tri-kompleksa>

10.05.2018: ТЕРРИТОРИЮ ЗАВОДА «КРАСНЫЙ БОГАТЫРЬ» ЗАСТРОЯТ ЖИЛЬЕМ

Площадка находится на востоке Москвы, около парка Лосиный остров.

На месте бывшего обувного завода «Красный богатырь», как пишет сайт столичного стройкомплекса, построят жилой комплекс. Предприятие находится недалеко от парка Лосиный остров, на Краснобогатырской, 2 (Восточный округ). Общая площадь планируемой недвижимости составит 388 тыс. кв. метров. Проект планировки собираются утвердить до конца текущего года.

В рамках проекта построят общественно-жилые комплексы, в которых будут встроенно-пристроенны нежилые помещения, включая два детских сада на 300 детей, а также подземные стоянки для машин. Кроме того, построят школу площадью около 16,9 тыс. кв. метров и детский сад площадью порядка 4,5 тыс. кв. метров. В первом учебном заведении будет 1085 мест, во втором – 200 мест. Также появится многофункциональный комплекс площадью более 90,7 тыс. «квадратов». В этом здании также будет подземный паркинг.

Полная версия: <https://elitnoe.ru/articles/3819-territoriyu-zavoda-krasnyy-bogatyr-zastroyat-zhiliem>

10.05.2018: Власти Москвы согласовали проект жилого комплекса в Мякинино

Одобрено строительство трех домов. Площадь каждого из них – 80 000 кв. метров.

Москомархитектура согласовала проекты трех домов нового жилого комплекса (на фото) в Мякининской пойме, в Западном округе столицы. Об этом сообщается на сайте Архсовета Москвы. Девелопером является группа компаний ПИК, автором архитектурного решения – бюро «ПИК-Проект». Общая площадь каждого из трех корпусов составит около 80 тысяч кв. метров.

Полная версия: <https://elitnoe.ru/articles/3820-vlasti-moskvy-soglasovali-proekt-zhilogo-kompleksa-v-myakinino>

11.05.2018: АФК «СИСТЕМА» ПРОДАЕТ ЧАСТЬ ЖИЛОГО РАЙОНА НА ТЕРРИТОРИИ ЗИЛА

Инвесторы могут купить до 50% проекта «Зил-юг».

АФК «Система» может продать сторонним инвесторам до 50% в компании – девелопере проекта «Зил-юг», следует из инвестиционного предложения холдинга, с которым ознакомились «Ведомости». Там сказано, что речь идет об ООО «Развитие», которое было создано АФК «Система» и группой ЛСР как раз для застройки территории завода. Эта компания была единственным участником конкурса на покупку 100% долей в ООО «Зил-юг» в декабре 2015 г. Последнему принадлежат права на 109 га земли, где планируется строительство 1,7 млн кв. м недвижимости, из которых около 1,1 млн кв. м – жилье.

Полная версия: <https://www.vedomosti.ru/realty/articles/2018/05/11/769144-sistema-zhilogo-zila>

ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

30.04.2018: ПОСЕЛОК SKY HILLS. УНИКАЛЬНЫЕ СКИДКИ – ПРЕДЛОЖЕНИЕ МЕСЯЦА НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

БЕЗ ПОДРЯДА

До 31 мая 2018 года земельные участки первой очереди строительства по уникальной цене – 790 000 руб. за сотку. Номера земельных участков на генплане: 1, 4, 6, 7, 8, 43, 46, 47, 48, 49. Все участки правильно прямоугольной формы, вид разрешенного использования – ИЖС. На каждый участок подведены центральные коммуникации: газ, электричество, вода, канализация, интернет, т.е. все точки подключения расположены на участках, а не на границе участков.

Полная версия: <http://skyhills.ru/offers>

11.05.2018: В ТРУВИЛЕ ОТКРЫЛСЯ МИНИ-ОТЕЛЬ

В подмосковном Трувиле открылся мини-отель. Отель «Трувиль» находится в 18 км от Москвы, в одном из самых красивых и экологически чистых районов Подмосковья, а также всего в 11 км от международного аэропорта Внуково.

К услугам гостей – уютные номера, с кондиционером и бесплатным Wi-Fi, сад и ресторан. Всего в 4 минутах ходьбы от отеля – прекрасный пляж на берегу живописного озера, в котором также можно ловить рыбу.

Полная версия: <http://truvile.ru/news/>

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

03.05.2018: Торговый комплекс с оздоровительным центром ввели на востоке Москвы

Выдано разрешение на ввод в эксплуатацию торгового комплекса с оздоровительным центром на востоке столицы, сообщает пресс-служба департамента градостроительной политики города Москвы

Объект возведен на ул. Лухмановская, д. 12, в районе Косино-Ухтомский за счет средств инвестора.

«Многофункциональный комплекс общей площадью 4,3 тыс. кв. м возведен на пустовавшем прежде земельном участке вблизи крупного жилого массива. Сейчас на территории проводятся работы по благоустройству, он готовится к вводу в ближайшее время. Задача комплексного развития территорий ранее была поставлена мэром Москвы Сергеем Собяниным», - рассказал руководитель департамента Сергей Лёвкин.

Полная версия: <https://www.irn.ru/news/121485.html>

04.05.2018: ВТБ нашел покупателя на один из активов бывшего владельца «Черкизона»

Принадлежавший Тельману Исмаилову торговый центр в Измайлове приобрел банк «Авангард».

Банк «Авангард» стал победителем публичных торгов по продаже имущества ООО «Руслайн 2000», следует из информации на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве. Эта компания принадлежала структурам группы АСТ бывшего владельца Черкизовского рынка Тельмана Исмаилова и его семьи. Ей принадлежит торговый комплекс на 20 900 кв. м на Измайловском шоссе. Среди его арендаторов — «Перекресток», «Детский мир», Gloria Jeans и т. д.

Полная версия: <https://www.vedomosti.ru/realty/articles/2018/05/04/768652-vtb-nashel-pokupatelya>

08.05.2018: Торговля с видом на улицы

Массовое закрытие ТРЦ вызвало недовольство в регионах.

Тотальные проверки со стороны МЧС торговых центров по всей России после трагедии в кемеровском ТЦ «Зимняя вишня» привели к временному закрытию почти трети объектов по всей стране. По подсчетам некоторых консультантов рынка коммерческой недвижимости, совокупные потери могут превышать 0,5 млрд руб. в месяц. В ряде городов ситуация оказалась критичной: лишившись возможности торговать, арендаторы вынуждены отправлять в бессрочные отпуска персонал. В Хабаровском крае сложившаяся ситуация уже привела к протестам предпринимателей.

Полная версия: <https://www.kommersant.ru/doc/3623179>

08.05.2018: OZON ВЗБИРАЕТСЯ НА БАШНЮ

Штаб-квартира ритейлера переедет в «Москва-Сити».

Штаб-квартира интернет-ритейлера Ozon собирается переехать в деловой центр «Москва-Сити». Новый офис общей площадью около 10 тыс. кв. м в бизнес-центре «Башня на набережной» обойдется компании в полтора раза дороже, чем нынешний в районе Сокол на севере Москвы.

Полная версия: <https://www.kommersant.ru/doc/3623118>

10.05.2018: ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР МОЖЕТ БЫТЬ ПОСТРОЕН В НЕКРАСОВКЕ НА ЮГО-ВОСТОКЕ СТОЛИЦЫ

Градостроительно-земельная комиссия города Москвы (ГЗК), возглавляемая мэром Москвы Сергеем Собяниным, на заседании 10 мая 2018 года согласилась с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ) города Москвы в отношении территории по адресу: пос. Некрасовка, ул. 2-я Вольская, вл. 32, корп. 5, стр. 5-6 (ЮВАО), для строительства торгового центра, сообщается в пресс-релизе Москомстройинвеста.

На рассматриваемом участке предполагается строительство здания для размещения торгового центра. Суммарная поэтажная площадь объекта составит 45 400 кв. м.

Полная версия: <https://www.irm.ru/news/121602.html>

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

04.05.2018: Минстрой пересмотрел нормативы стоимости жилья

Минстрой пересмотрел среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра жилого помещения в стране. Приказ министерства уже опубликован в газете.

Согласно документу, среднерыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилого помещения в Москве во втором квартале 2018 года составит 91,6 тыс. руб. Нормативная среднерыночная стоимость жилья в Московской области составит 57,7 тыс. за квадратный метр, а, к примеру, в Санкт-Петербурге (второй по дороговизне город после Москвы) – 67,2 тыс. руб. за 1 кв. м.

Также в первую пятерку регионов с самыми высокими ценами вошла Сахалинская область со стоимостью квадратного метра 62,9 тыс. руб. и Ненецкий автономный округ (60,1 тыс. руб.).

Полная версия: <https://www.irm.ru/news/121527.html>

04.05.2018: Девелоперы выручили больше положенного

Им помогло новое правило отчетности

Крупнейшие девелоперы — «Эталон» и группа ЛСР, чьи акции торгуются на бирже, по итогам 2017 года показали дополнительные доходы в 12–20 млрд руб. Это стало возможным из-за нового стандарта отчетности, обязывающего учитывать выручку от продажи квартир в период ее поступления, а не через два-три года, как раньше. Объем учитываемых денег зависит от темпов строительства, что, по мнению аналитиков, будет стимулировать девелоперов возводить жилые дома быстрее.

Группа ЛСР Андрея Молчанова и «Эталон» Вячеслава Заренкова отчитались по МСФО за 2017 год, где досрочно применили новый стандарт финансовой отчетности. Речь идет о МСФО 15, который действует с 1 января этого года, то есть компании обязаны применять его при подготовке отчетности в следующем году за текущий период.

Полная версия: <https://www.kommersant.ru/doc/3619768>

КОНТАКТЫ

Основной офис «Ордынка»:
119017, МОСКВА
УЛ. Б. ОРДЫНКА, 40, СТР. 4,
БЦ ЛЕГИОН I, ОФИС 314
(+7 495) 221-33-15
welhome@welhome.ru
consult@consultestate.ru

Дополнительный офис «Жуковка»:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ Ш.,
Д. ЖУКОВКА, Д.71
(+7 495) 221-33-15
welhome@welhome.ru
consult@consultestate.ru

