



# ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ

жилой и  
коммерческой  
недвижимости

#145

**№4**

26.03.18-  
01.04.18

## СОДЕРЖАНИЕ

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ .....	3
27.03.2018: В ЖК «ЗИЛАРТ» начинается строительство дома №14 .....	3
28.03.2018: ЖК «Фили Парк» готов к сдаче .....	3
28.03.2018: Две жилые высотки построят в составе ЖК в Раменках.....	3
29.03.2018: Клубный дом в стиле современной усадьбы построят на Пресне.....	3
30.03.2018: «Интеко» построит комплекс на территории ТД «Волынская» .....	4
30.03.2018: «Группа ЛСР» построит жилой комплекс на Ленинградском шоссе .....	4
30.03.2018: В 2018 году «Лидер-Инвест» начнет строительство до пяти клубных домов.....	4
ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ .....	5
26.03.2018: «Самолет» влетает в Молжаниново .....	5
27.03.2018: Владельцы таунхаусов получают права жителей многоквартирных домов – газета .....	5
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ .....	6
27.03.2018: Торговый центр площадью 13 тыс. кв. м построили в Одинцовском районе .....	6
29.03.2018: AFI Development подъехала к вокзалу.....	6
30.03.2018: Паркинг с бассейном на крыше построят на западе Москвы .....	6
30.03.2018: Москва продает дом на Тверской .....	6
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ .....	7
28.03.2018: Особняк Снегирева на Плющихе ушел с молотка за 186,5 млн руб. ....	7
29.03.2018: Второй этап Южного дублера Кутузовского проспекта начнут строить в ближайшее время .....	7
КОНТАКТЫ .....	8

## ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

### 27.03.2018: В ЖК «ЗИЛАРТ» НАЧИНАЕТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМА №14

"Группа ЛСР" получила разрешение на строительство дома №14 в рамках жилого комплекса "ЗИЛАРТ".

Новостройка будет состоять из объединенных стилобатом четырех 1-16-этажных корпусов. В доме запроектировано 309 одно-, двух-, трех- и четырехкомнатных квартир площадью 17 347 кв. м. Жилье в комплексе реализуется без отделки. На первом этаже дома расположатся помещения коммерческого назначения. Под зданием предусмотрен двухуровневый паркинг на 253 автомобилей и автомойка.

Полная версия: <https://mskguru.ru/news/2182-v-zhk-zilart-nachinaetsja-stroitelstvo-doma-14>

### 28.03.2018: ЖК «ФИЛИ ПАРК» ГОТОВ К СДАЧЕ

Компания Storm Properties объявила о получении разрешения о соответствии жилого комплекса "Фили Парк" требованиям технических регламентов и проектной документации.

Получение заключения о соответствии (ЗОО) означает, что жилой комплекс полностью готов. В ближайшие дни будет выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. До конца апреля застройщик планирует приступить к выдаче ключей от квартир будущим собственникам.

Полная версия: <https://mskguru.ru/news/2184-zhk-fili-park-gotov-k-sdache>

### 28.03.2018: ДВЕ ЖИЛЫЕ ВЫСОТКИ ПОСТРОЯТ В СОСТАВЕ ЖК В РАМЕНКАХ

В составе жилого комплекса в Раменках построят два 35-этажных дома на 872 квартиры и семиуровневый наземный паркинг, сообщает пресс-служба Москомэкспертизы.

Москомэкспертиза уже согласовала проектную документацию для инвестиционного объекта капитального строительства: «Многофункциональная комплексная жилая застройка» по адресу: между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская», квартал 1, корпус 1, 2, 3, район Раменки, Западный административный округ города Москвы. Согласно документации, в составе жилого комплекса в районе Раменки будут построены два 35-этажных многоквартирных дома и наземный паркинг. На первых этажах зданий запланировано размещение встроенных нежилых помещений. В рамках проекта в каждом корпусе появится 436 квартир, их общая площадь с учетом летних помещений составит 23,08 тыс. кв. м. На первых этажах многоквартирных домов разместятся офисные помещения, оснащенные автономными входами с улицы, магазины и кафе.

Полная версия: <https://www.irm.ru/news/120788.html>

### 29.03.2018: КЛУБНЫЙ ДОМ В СТИЛЕ СОВРЕМЕННОЙ УСАДЬБЫ ПОСТРОЯТ НА ПРЕСНЕ

Фасады здания будут выполнены из голландского кирпича с дизайнерским рисунком.

Клубный дом в стиле современной усадьбы построят в Электрическом переулке в Пресненском районе Москвы. Девелопером проекта выступает владелец сети ресторанов Wosconscino Михаил Гохнер, а дизайн здания разработал вице-президент союза архитекторов Москвы Алексей Бавыкин.

Площадь семиэтажного дома Edison House составляет 2,7 тыс. кв. м.

Полная версия: <https://www.irm.ru/news/120788.html>

## **30.03.2018: «Интеко» построит комплекс на территории ТД «Волынская»**

Приступить к работам на площадке и начать продажи в проекте компания планирует в апреле-июне.

Группа компаний «Интеко» построит комплекс Westside (на фото) на территории ТД «Волынская». Площадка размером 20 гектаров находится на пересечении Минской улицы и Киевского направления МЖД. В рамках проекта возведут 227 тыс. кв. метров недвижимости. Это 144 тыс. кв. метров жилья, 1450 машиномест и 5 тыс. кв. метров нежилых помещений. Приступить к работам на площадке и начать продажи в проекте компания планирует в апреле-июне.



Концепция Westside разработана архитектурным бюро Speech. «Это будет мультиформатный жилой комплекс, соединяющий три сегмента в одной локации».

Полная версия: <http://elitnoe.ru/articles/3721-inteko-postroit-kompleks-na-territorii-td-volynskaya>

## **30.03.2018: «Группа ЛСР» построит жилой комплекс на Ленинградском шоссе**

Проект включает два дома высотой от 14 до 29 этажей. Сдача в эксплуатацию – в конце 2020 года.

Девелоперская компания «Группа ЛСР» построит жилой комплекс «Ленинградка 58» на Ленинградском шоссе, 58, на севере Москвы. Об этом сообщает «РИА Недвижимость» со ссылкой на начальника отдела агентских и корпоративных продаж застройщика Полину Ларченко. Общая площадь недвижимости составит 94 тыс. кв. метров. Строительство объекта начнут в ближайшее время, а сдадут в эксплуатацию – в конце 2020 года.

Полная версия: <http://elitnoe.ru/articles/3722-gruppa-lsr-postroit-zhiloy-kompleks-na-leningradskom-shosse>

## **30.03.2018: В 2018 году «Лидер-Инвест» начнет строительство до пяти клубных домов**

Некоторые комплексы появятся в районе Измайловского шоссе, Ломоносовского проспекта и Ярославского шоссе.

В этом компания «Лидер-Инвест» планирует приступить к строительству четырех-пяти клубных домов. Об этом пишет «РИА Недвижимость» со ссылкой на вице-президента, руководителя комплекса продаж и маркетинга компании Алексея Болдина. Некоторые из комплексов, возможно, будут расположены в районе Измайловского шоссе (ВАО), Ломоносовского проспекта (ЗАО) и Ярославского шоссе (СВАО).

Полная версия: <http://elitnoe.ru/articles/3723-v-2018-godu-lider-invest-nachnet-stroitelstvo-do-pyati-klubnyh-domov>

## **ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**

### **26.03.2018: «САМОЛЕТ» ВЛЕТАЕТ В МОЛЖАНИНОВО**

Компания стала партнером Романа Абрамовича и Александра Клячина.

Владелец Millhouse Роман Абрамович и основатель гостиничной сети Azimut Александр Клячин наконец нашли партнера по застройке части бывших земель КСХП «Химки». Они объявили о совместном освоении 136 га в Молжаниново на севере Москвы с группой «Самолет», считающейся одним из крупнейших девелоперов Подмосковья. Здесь планируется построить около 3,55 млн кв. м различной недвижимости, из которых 1,5 млн кв. м придется на жилье.

Девелоперская группа «Самолет» сообщила, что ее структура ООО «Самолет две столицы» подписало соглашение с АО «Химки-Молжаниново» (ранее КСХП «Химки») о совместном освоении 136 га в районе Молжаниново на севере Москвы.

Полная версия: <https://www.kommersant.ru/doc/3585040>

### **27.03.2018: ВЛАДЕЛЬЦЫ ТАУНХАУСОВ ПОЛУЧАТ ПРАВА ЖИТЕЛЕЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ – ГАЗЕТА**

Собственники малоэтажных комплексов и таунхаусов получают возможность управлять своими поселками по сходным с владельцами квартир в многоэтажных домах нормам. Соответствующий документ подготовил Минстрой РФ.

Согласно документу, у владельцев малоэтажных комплексов и таунхаусов появится право проводить общие собрания, выбирать управляющую организацию, заключать с ней договор. Но вместе с тем появятся и обязанности по содержанию общего имущества - проведению текущего и капитального ремонта.

К общей собственности, согласно документу, будут относиться дороги, проезды, тротуары, детские и спортивные площадки, парковки, элементы благоустройства и озеленения. Их содержание ляжет на плечи жильцов. В совместное владение переходят и земельные участки.

Полная версия: <https://www.irn.ru/news/120748.html>

## КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

### 27.03.2018: Торговый центр площадью 13 тыс. кв. м построили в Одинцовском районе

Главное управление государственного строительного надзора Московской области выдало заключение о соответствии торговому центру в д. Вырубово Одинцовского района, сообщает пресс-службе подмосковного Главгосстройнадзора со ссылкой на его начальника Руслана Тагиева.

«Выдано заключение о соответствии построенного объекта требованиям технических регламентов и проектной документации (ЗОС) торговому центру. Объект готовится к вводу в эксплуатацию», - отметил Руслан Тагиев. Общая площадь здания составляет 13 135 кв. м. В здании разместились торговые галереи, административные и вспомогательные помещения. На объекте предусмотрен удобный доступ для маломобильных групп населения.

Полная версия: <https://www.irn.ru/news/120759.html>

### 29.03.2018: AFI DEVELOPMENT ПОДЪЕХАЛА К ВОКЗАЛУ

БТА-банк ищет нового партнера для «Павелецкого пассажа». AFI Development Льва Леваева может стать одним из партнеров казахстанского БТА-банка по строительству у Павелецкого вокзала в центре Москвы торгового центра ориентировочной стоимостью 15 млрд руб. Эта площадка была предметом спора между бывшим собственником, кредиторами и мэрией.

Полная версия: <https://www.kommersant.ru/doc/3586897>

### 30.03.2018: ПАРКИНГ С БАССЕЙНОМ НА КРЫШЕ ПОСТРОЯТ НА ЗАПАДЕ МОСКВЫ

В общественных зонах фасады здания будут иметь панорамное остекление, а этажи автостоянки закроют металлическими ламелями.

Многофункциональный гаражный комплекс с кафе, фитнес-клубом и открытым бассейном на крыше построят на Крылатской улице в Москве. Об этом сообщается на сайте Архсовета столицы.

Общая площадь восьмиэтажного комплекса составит более 30 тыс. кв. м. Паркинг на 500 машино-мест будет располагаться со второго по шестой этаж, въезд запроектирован с северной стороны здания. На первом этаже разместят помещения общего назначения. С южной стороны комплекса расположится вход в фитнес-клуб, уточняется в заметке.

Полная версия: <https://realty.rbc.ru/news/5abe15929a794709a24d3e1a>

### 30.03.2018: МОСКВА ПРОДАЕТ ДОМ НА ТВЕРСКОЙ

Начальная цена здания с земельным участком в центре столицы составит на аукционе 42,5 млн рублей.

Площадь двухэтажного особняка составляет 553 кв. м, площадь участка – 324 кв. м. Объект не имеет обременений и ограничений по использованию. Планируется, что торги пройдут во второй половине мая 2018 года. Начальная цена лота – 42,5 млн руб.

«Стартовая цена объекта в такой престижной локации, как Тверской район, видится весьма привлекательной, учитывая, что вместе с ним на торги выставлен земельный участок. Объект офисного назначения с земельным участком явно заинтересует собственников находящихся поблизости коммерческих площадей для расширения арендного бизнеса», – комментирует директор по маркетингу компании Welhome Андрей Хитров.

Полная версия: <http://new.cre.ru/news/66645>

## ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

### 28.03.2018: Особняк Снегирева на Плющихе ушел с молотка за 186,5 млн руб.

Исторический особняк конца XIX века «Дом Снегирёва» с земельным участком продан на открытом конкурсе ДОМ.РФ. Победителем торгов стало АО «Новая высота», говорится в сообщении ДОМ.РФ.

«Конкурс стартовал месяц назад. На него заявили шесть интересантов, которые хотели приобрести этот дом. Это среднее число участников, которое мы видим на своих аукционах и конкурсах по реализации земельных участков и недвижимости», – рассказал заместитель генерального директора ДОМ.РФ Денис Филиппов.

Начальная стоимость лота составляла 156,3 млн руб. Победитель предложил цену в 186,5 млн руб.

Здание расположено по адресу: г. Москва, ул. Плющиха, д. 62, строение 2. Площадь двухэтажного дома составляет 546 кв. м, общая площадь участка – 0,15 га. Дом окружает небольшой сад с плодовыми деревьями.

Полная версия: <https://www.irn.ru/news/120794.html>

### 29.03.2018: Второй этап Южного дублера Кутузовского проспекта начнут строить в ближайшее время

Назван победитель конкурса на строительство второго этапа южного дублера Кутузовского проспекта от Минской улицы до Третьего транспортного кольца, сообщается на портале столичного стройкомплекса.

«Подрядные работы предстоит выполнить ОАО «МИСК». К строительству приступим в ближайшее время после заключения государственного контракта», – сообщил руководитель департамента строительства Москвы Андрей Бочкарев.

Цена контракта - 5,380 млрд руб. Работы должны завершиться не позднее двух лет и четырех месяцев с даты заключения контракта.

Второй этап южного дублера Кутузовского проспекта предполагает строительство 6,27 км дорог, двух подземных пешеходных переходов, путепровод на пересечении дублера со съездом на Поклонную улицу длиной около 60 метров и путепровод через пути Киевского направления Московской железной дороги длиной более 200 метров.

Полная версия: <https://www.irn.ru/news/120831.html>

## КОНТАКТЫ

**Основной офис «Ордынка»:**  
**119017, МОСКВА**  
**УЛ. Б. ОРДЫНКА, 40, СТР. 4,**  
**БЦ ЛЕГИОН I, ОФИС 314**  
**(+7 495) 221-33-15**  
**welhome@welhome.ru**  
**consult@consultestate.ru**

**Дополнительный офис «Жуковка»:**  
**МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,**  
**РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ Ш.,**  
**Д. ЖУКОВКА, Д.71**  
**(+7 495) 221-33-15**  
**welhome@welhome.ru**  
**consult@consultestate.ru**

