



ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ

жилой и
коммерческой
недвижимости

#156

№3

25.06.18-
01.07.18

СОДЕРЖАНИЕ

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	3
25.06.2018: Что и почему предлагают в «Москва-Сити»?	3
26.06.2018: Возле парка «Зарядье» построят комплекс элитных апартаментов	3
26.06.2018: На месте завода имени Казакова построят комплекс по проекту японских архитекторов.....	3
26.06.2018: Capital Group станет соинвестором проекта на 1,3 млн кв. м в Москве	3
28.06.2018: Жилой комплекс на 76 квартир появится в Хамовниках к 2020 году	4
29.06.2018: ГК «КОРТРОС» получил разрешение на строительство второй очереди ЖК «Headliner»	4
ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	5
29.06.2018: 8 договоров о комплексном развитии территории заключено в Московской области в июне	5
01.07.2018: «Гранель» построит жилой квартал на 200 000 кв. м рядом со «Сколково»	5
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	6
25.06.2018: KR Properties построит 18-этажный бизнес-центр на Новоданиловской набережной.....	6
28.06.2018: Многофункциональный комплекс могут построить на Алтуфьевском шоссе	6
28.06.2018: «Открытие» вступает в «Легион»	6
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ	7
28.06.2018: Сбербанк будет по-новому кредитовать строительство жилья	7
29.06.2018: Застройщиков обязали размещать информацию о строящихся объектах в Единой информационной системе жилищного строительства	7
КОНТАКТЫ	8

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

25.06.2018: Что и почему предлагают в «Москва-Сити»?

По данным компании Welhome, объем предложения на первичном рынке жилой недвижимости в ММДЦ «Москва-Сити» на конец мая 2018 г. составил 1 115 лотов или 127,1 тыс. кв. м, показав рост на 39% и 17% за год соответственно.

Повышение показателя связано со стартом продаж во второй башне Neva Towers девелопера Renaissance Development весной 2018 г.

Учитывая, что в «Москва-Сити» за год, кроме второй башни в Neva Towers, нового предложения не поступало, отмечается наиболее сильное влияние на рынок именно этого небоскреба.

Средняя площадь предложения за год снизилась на 16%, составив 114 кв. м. А средневзвешенная цена 1 кв. м, учитывая стартовые цены в новой башне Neva Towers, снизилась за год на 13% и зафиксировалась в конце мая 2018 г. на уровне 504,4 тыс. руб.

Полная версия: <http://www.cre.ru/news/70517>

26.06.2018: Возле парка «Зарядье» построят комплекс элитных апартаментов

Один из крупнейших столичных застройщиков — MR Group — построит в пешей доступности от Кремля и парка «Зарядье» комплекс апартаментов. Возможная выручка от реализации проекта может составить 1,3–1,8 млрд руб.

MR Group Романа Тимохина и Виктора Лабузко построят комплекс апартаментов в центре Москвы (Славянская пл., 2/5/4, стр. 5). Согласно данным ЕГРЮЛ, владельцы и топ-менеджеры MR Group через ООО «Централ Парк» весной этого года получили 95% в ООО «ССР», которое в июне 2018 года получило разрешение Мосгосстройнадзора на строительство в районе Китай-города комплекса апартаментов с подземным паркингом, следует из материалов комитета.

Полная версия: <https://www.rbc.ru/business/26/06/2018/5b3105949a7947e643cfade5>

26.06.2018: На месте завода имени Казакова построят комплекс по проекту японских архитекторов

Площадка расположена между Кутузовским проспектом и Москва-рекой, недалеко от делового центра «Москва-Сити». На месте приборостроительного завода имени В. А. Казакова возведут жилой комплекс (на фото) по проекту Kengo Kuma & Associates, архитектурного бюро из Японии. Об этом сообщается в пресс-релизе Москомархитектуры. Площадка размером 12 гектаров находится между Кутузовским проспектом и набережной Москва-реки. Проект планировки территории разработало российское бюро Master's Plan.

Полная версия: <https://elitnoe.ru/articles/3929-na-meste-zavoda-imeni-kazakova-postroyat-kompleks-po-proektu-yaponskih-arhitektorov>

26.06.2018: CAPITAL GROUP СТАНЕТ СОИНВЕТОРОМ ПРОЕКТА НА 1,3 МЛН КВ. М В МОСКВЕ

Для этого девелоперу надо договориться с совладельцами 97 га на дублере Кутузовского проспекта.

Компания «Строй проект» разработает проект планировки территории (ППТ) площадью около 97 га, ограниченной МКАД, ул. Рябиновой и Генерала Дорохова, а также южным дублером Кутузовского проспекта, следует из решения градостроительно-земельной комиссии.

На этом участке согласно документу может быть построено 1,3 млн кв. м недвижимости, из которых 653 600 кв. м – жилье, еще столько же – «общественная застройка».

Полная версия: <https://www.vedomosti.ru/realty/articles/2018/06/26/773753-capital-group>

28.06.2018: ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС НА 76 КВАРТИР ПОЯВИТСЯ В ХАМОВНИКАХ К 2020 ГОДУ

Инвестор ООО «СоюзНедвижимость» (дочерняя структура Capital Group) построит в ЦАО, в Хамовниках, жилой комплекс общей площадью 17,1 тыс. кв. метров. Застройщик уже получил разрешение на строительство сроком до сентября 2020 года.

Новостройка появится в центре Москвы по адресу: Олсуфьевский пер., вл. 9.

Жилой комплекс появится вблизи станции метро «Парк культуры» и «Фрунзенская», вблизи музея-усадьбы Л.Н. Толстого и сквера Девичьего поля. В эксклюзивном материале для Новострой-М эксперты компании Welhome писали, что Хамовники – самый модный и востребованный район у покупателей элитной недвижимости. На сегодняшний день в районе Хамовники в реализации находятся 7 проектов элитного и 1 проект премиального сегмента.

Полная версия: https://www.novostroy-m.ru/novosti/jiloy_kompleks_na_76

29.06.2018: ГК «КОРТРОС» ПОЛУЧИЛ РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ ЖК «HEADLINER»

К «КОРТРОС» получил разрешение на строительство второй очереди ЖК «Headliner», который расположен в центральном округе Москвы на Шмитовском проезде, сообщает пресс-служба Москомстройинвеста.

ЖК «Headliner» возводится на земельном участке площадью более 6 га. Проект представляет собой жилой квартал, состоящий из 10 зданий.

«В составе второй очереди инвестор намерен построить семь разноэтажных (от 5 до 53 этажей) жилых домов. Также в рамках этого этапа возведения комплекса небоскребов запланировано строительство детского сада», - рассказал председатель Москомстройинвеста Константин Тимофеев. По информации застройщика, начало работ намечено на вторую половину 2018 года.

Полная версия: <https://www.irn.ru/news/122505.html>

ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

29.06.2018: 8 ДОГОВОРОВ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ ЗАКЛЮЧЕНО В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ИЮНЕ

Восемь договоров о комплексном развитии территории заключено в Московской области в июне, сообщается в пресс-релизе на сайте министерства строительства области.

«С 1 июня текущего года министерством строительного комплекса Московской области заключены 8 договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в Московской области», – сообщил министр строительного комплекса Московской области Руслан Тагиев.

Он отметил, что данные ДокРТ будут реализованы в городских округах Электросталь, Красногорск, Мытищи, Люберцы и в Одинцовском муниципальном районе.

Полная версия: <https://www.irn.ru/news/122520.html>

01.07.2018: «ГРАНЕЛЬ» ПОСТРОИТ ЖИЛОЙ КВАРТАЛ НА 200 000 КВ. М РЯДОМ СО «СКОЛКОВО»

Инвестиции в проект составят 15 млрд рублей .

ГК «Гранель» планирует построить рядом с центром «Сколково» жилой комплекс «Инновация» примерно на 200 000 кв. м, рассказали «Ведомостям» два риэлтора, работающих в этом районе. По их словам, группа приобрела 14 га в пос. Новоивановское в Одинцовском районе Московской области. Представитель «Гранеля» информацию о покупке участка подтвердил, уточнив, что площадь жилой части комплекса составит 120 000 кв. м. Инвестиции в проект он оценивает в 15 млрд руб. Строительство может начаться уже в ближайшее время.

Полная версия: <https://www.vedomosti.ru/realty/articles/2018/07/02/774309-granel-postroit>

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

25.06.2018: KR PROPERTIES ПОСТРОИТ 18-ЭТАЖНЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР НА НОВОДАНИЛОВСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ

Компания KR Properties получила разрешение на строительство бизнес-центра класса «А» DM Tower, сообщает пресс-служба компании.

Объект расположится рядом с деловым кварталом «Даниловская мануфактура», на Новоданиловской набережной. Общая площадь 18-этажного здания составит более 41 300 кв. м. Впервые в рамках проекта «Даниловская мануфактура» клиенты смогут приобрести в собственность офисы.

Площадь собственной инфраструктуры бизнес-центра превысит 4 000 кв. м.

Полная версия: <https://www.irn.ru/news/122420.html>

28.06.2018: Многофункциональный комплекс могут построить на Алтуфьевском шоссе

Градостроительно-земельная комиссия города Москвы (ГЗК) на заседании 28 июня 2018 года согласилась с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ) города Москвы в отношении территории по адресу: Алтуфьевское шоссе вл. 37 (СВАО) для реализации на торгах в целях строительства многофункционального комплекса (МФК), сообщает пресс-служба Москомстройинвеста.

Площадь земельного участка, который планируется выставить на торги под строительство МФК, составляет 0,95 га. В настоящее время он свободен от застройки.

«Площадь МФК, в состав которого помимо торговых, административных помещений, войдет физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном, может составить свыше 30 000 кв. м»

Полная версия: <https://www.irn.ru/news/122489.html>

28.06.2018: «Открытие» вступает в «Легион»

Данил Хачатуров потерял бизнес-центр.

Один из премиальных московских бизнес-центров «Легион I» по итогам запутанных схем передачи долгов и дефолта по ним мог перейти в собственность банка «ФК Открытие», принадлежащего сейчас государству. Арендаторы здания полагают, что их «подталкивают» съезжать, освобождая помещения для «Открытия».

О смене собственника бизнес-центра «Легион I» (57 тыс. кв. м) на Большой Ордынке, 40, рассказали «Ъ» три консультанта рынка недвижимости и сотрудники двух компаний, арендующих в нем помещения. Все собеседники «Ъ» утверждают, что объект перешел к структурам банка «ФК Открытие». Банк вместе с рядом других активов одноименной группы в августе 2017 года в рамках санации перешел в Фонд консолидации банковского сектора ЦБ. В «ФК Открытие» от комментариев отказались. В компании, управляющей БЦ «Легион I», не стали отвечать на вопрос о собственниках объекта.

Полная версия: <https://www.kommersant.ru/doc/3670290>

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

28.06.2018: СБЕРБАНК БУДЕТ ПО-НОВОМУ КРЕДИТОВАТЬ СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

Это связано с тем, что 1 июля застройщикам запрещено продавать квартиры напрямую.

С 1 июля Сбербанк запускает два новых продукта для застройщиков. Это кредитование с применением счетов эскроу и банковское сопровождение, сообщила «Ведомостям» начальник отдела методологии финансирования недвижимости Сбербанка Светлана Назарова. Это связано с изменениями в закон о долевом строительстве, которые вступают в силу 1 июля 2018 г. Одно из основных нововведений — запрет привлекать деньги населения напрямую. Застройщик должен выбрать, по какой схеме ему продавать квартиры: через банковское сопровождение или счета эскроу. С 1 июля 2019 г. выбора уже не будет: все застройщики обязаны работать исключительно через счета эскроу.

Полная версия: <https://www.irn.ru/news/122316.html>

29.06.2018: ЗАСТРОЙЩИКОВ ОБЯЗАЛИ РАЗМЕЩАТЬ ИНФОРМАЦИЮ О СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТАХ В ЕДИНОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

С 17 июня текущего года вступил в силу приказ министра РФ разъясняющий порядок размещения застройщиками информации в Единой информационной системе жилищного строительства, сообщает пресс-служба Главгосстройнадзора Московской области.

Воспользоваться системой могут как граждане, так и организации-участники строительства, а также контролирующие органы, органы власти и профессиональные участники жилищного рынка.

Теперь застройщики обязаны зарегистрировать личный кабинет на официальном сайте информационной платформы и вносить данные о строящихся объектах, проектные декларации и иные документы в соответствии с требованиями закона. Также в личном кабинете они смогут получать актуальную информацию о состоянии номинального счета в Фонде защиты прав граждан-участников долевого строительства, а также формировать выписку по операциям по счету за выбранный период.

Полная версия: <https://www.irn.ru/news/122523.html>

КОНТАКТЫ

Основной офис «Ордынка»:
119017, МОСКВА
УЛ. Б. ОРДЫНКА, 40, СТР. 4,
БЦ ЛЕГИОН I, ОФИС 314
(+7 495) 221-33-15
welhome@welhome.ru
consult@consultestate.ru

Дополнительный офис «Жуковка»:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ Ш.,
Д. ЖУКОВКА, Д.71
(+7 495) 221-33-15
welhome@welhome.ru
consult@consultestate.ru

