



ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ

жилой и
коммерческой
недвижимости

#124

№4

23.10.17-
29.10.17

СОДЕРЖАНИЕ

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	3
24.10.2017: MR Group построит клубный дом на Цветном бульваре	3
24.10.2017: На покупку комплекса Военной академии около «Зарядья» претендуют «ГКС-Гарант» и «Сити-Девелопер»	3
24.10.2017: Многофункциональный комплекс достроили в «Москва-Сити»	3
25.10.2017: Концерн «КРОСТ» реконструирует 38 га в 82 квартале Хорошево-Мневники	4
26.10.2017: Vesper построит отель с апартаментами на Тверской улице.....	4
26.10.2017: ГК «Инград» начинает продажи квартир с отделкой в своих московских проектах	4
ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	5
27.10.2017: Правительство дало гражданам возможность сохранить самострой	5
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	6
23.10.2017: Hyatt и достроили!.....	6
25.10.2017: Офисно-гостиничный комплекс построят в Пресненском районе.....	6
26.10.2017: «Азбука Вкуса» открыла точку сбыта в Шмидтовском	6
27.10.2017: АИЖК продает участок в Даниловском районе	6
27.10.2017: Morrell Group привела «Trelleborg AB» в «Порт Плаза».....	7
27.10.2017: В Центральном детском магазине могут открыть киберспортивную арену	7
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ	8
24.10.2017: Москомстройинвест предложил дополнить проектную декларацию новыми данными	8
25.10.2017: Минфин готовит ипотеку под 6%.....	8
КОНТАКТЫ	9

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

24.10.2017: MR GROUP ПОСТРОИТ КЛУБНЫЙ ДОМ НА ЦВЕТНОМ БУЛЬВАРЕ

В доме будет 47 апартаментов площадью 35-159 кв. метров.

Компания MR Group вместе с девелопером Hutton Development планирует построить клубный дом «Цвет 32» (на фото) на Цветном бульваре. Общая площадь проекта – 4,5 тыс. кв. метров. Разрешение на строительство уже получено.

«Цвет 32» – 8-этажный дом с паркингом на подземном уровне. Архитектурную концепцию выполнило бюро «Ци-майло Ляшенко и Партнеры». В отделке фасадов будет использован травертин, металл и витражное остекление, а общественных зон – многокомпонентный сплав, венецианский терраццо и тибурский камень. В здании 47 апартаментов площадью от 35 до 159 кв. метров.

Полная версия: <http://elitnoe.ru/articles/3368-mr-group-postroit-klubnyy-dom-na-tsvetnom-bulvare>

24.10.2017: НА ПОКУПКУ КОМПЛЕКСА ВОЕННОЙ АКАДЕМИИ ОКОЛО «ЗАРЯДЬЯ» ПРЕТЕНДУЮТ «ГКС-ГАРАНТ» И «СИТИ-ДЕВЕЛОПЕР»

Первая компания действует в интересах структур Геннадия Тимченко (собственник Volga Group), а вторая – дочерняя O1 Properties Бориса Минца.

Компании «ГКС-Гарант» и «Сити-Девелопер», по данным Департамента города Москвы по конкурентной политике, стали претендентами на покупку комплекса зданий академии РВСН им. Петра Великого. Первая из них предложила цену 10 млрд рублей, а вторая – 8,9 млрд рублей. Начальная стоимость объекта составляет 8,6 млрд рублей.

Комплекс расположен на Китайгородском проезде, 9/5, поблизости от парка «Зарядье» и Кремля. В лот входят 33 строения, в том числе 5 ценных градоформирующих объектов и 9 объектов культурного наследия. Инвестору необходимо будет сохранить исторический облик всех домов, приспособив их к современному использованию в соответствии с уже утвержденной концепцией, а также сделать территорию комплекса открытой для посетителей.

Полная версия: <http://elitnoe.ru/articles/3367-na-pokupku-kompleksa-voennoy-akademii-okolo-zaryadya-pretenduyut-gks-garant-i-siti-developer>

24.10.2017: МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС ДОСТРОИЛИ В «МОСКВА-СИТИ»

Мосгосстройнадзор выдал разрешение на ввод в эксплуатацию многофункционального терминального комплекса в Московском международном деловом центре (ММДЦ) «Москва-Сити» (участок № 11), сообщает пресс-служба комитета.

Терминальный комплекс («IQ-квартал») станет главным транспортно-пересадочным узлом «Москва-Сити». Терминал сооружен в виде многосветного стилобата с одним подземным этажом, где разместятся зал ожидания, билетные кассы, санузлы, комната матери и ребенка, пункт охраны общественного порядка, медпункт, предприятия общественного питания и торговли, оздоровительный центр (SPA и фитнес-зал).

Комплекс также включает 21-этажное здание апартаментов на 207 номеров и два офисно-деловых здания высотой 33 и 42 этажа, объединенных общим подземным пространством. Общая площадь зданий – 228 тыс. кв. м, из них 68,2 тыс. кв. м – подземная часть. Офисные помещения занимают около 130 тыс. кв. м.

Полная версия: <http://www.irm.ru/news/117991.html>

25.10.2017: КОНЦЕРН «КРОСТ» РЕКОНСТРУИРУЕТ 38 ГА В 82 КВАРТАЛЕ ХОРОШЕВО-МНЕВНИКИ

Российский строительный Концерн «КРОСТ» объявил международный конкурс по разработке градостроительной концепции 82 квартала, где продолжается программа реконструкции пятиэтажных домов первого периода индустриального домостроения и строится жилой комплекс Union Park. Общая площадь реконструкции составит 38 Га. Участие в конкурсе примут ведущие архитектурные и градостроительные компании со всего мира: бюро Carlo Ratti Associati, Arquitectonica, Dennis Lau & Ng Chun Man Architects & Engineers (HK) Ltd, Paul de Vroom Architecten, проектное бюро AECOM и американская компания Brandon Haw architecture, говорится в сообщении пресс-службы концерна КРОСТ».

В соответствии с техническим заданием, обозначенным Концерном, архитекторы должны предложить концепцию периметрической застройки 82 квартала, на территория которого сегодня расположены 43 панельные пятиэтажки, окруженные стихийной парковкой. Предполагается, что большая часть новых зданий жилого комплекса Union Park будет расположена вдоль улиц, окружающих квартал, а в центре будут располагаться общественные пространства: детские сады, школа, спортивный комплекс и парк. Автостоянки, традиционно для жилых комплексов «КРОСТ», будут расположены под землей, что позволит освободить всю площадь квартала для жителей.

Полная версия: <http://www.irm.ru/news/118044.html>

26.10.2017: VESPER ПОСТРОИТ ОТЕЛЬ С АПАРТАМЕНТАМИ НА ТВЕРСКОЙ УЛИЦЕ

Застройщик вложит в реализацию нового проекта 8 млрд рублей.

Девелоперская компания Vesper, по данным портала «Элитное,РУ», планирует построить пятизвездочный отель (на фото) с апартаментами на Тверской улице, между станцией метро «Маяковская» и зданием «Интерфакс». Инвестиции в реализацию проекта составят 8 млрд рублей. Ввод в эксплуатацию – в 2019 году.

Комплекс возведут на участке 0,6 гектаров по адресу 1-я Тверская-Ямская, 2. Общая площадь недвижимости составит 25,2 тыс. кв. метров. Архитектурная концепция разработана бюро Speech. В 8-этажном здании будет отель на 142 гостиничных номера, в 9-этажном — 50 апартаментов и пентхаусов с отделкой. Корпуса объединены общим пространством с конференц-залами, торговой галереей, ресторанами и wellness-зоной. Под домами сделают подземный паркинг.

Полная версия: <http://elitnoe.ru/articles/3373-vesper-postroit-otel-s-apartamentami-na-tverskoy-ulitse>

26.10.2017: ГК «ИНГРАД» НАЧИНАЕТ ПРОДАЖИ КВАРТИР С ОТДЕЛКОЙ В СВОИХ МОСКОВСКИХ ПРОЕКТАХ

Группа компаний «Инград» запускает новый продукт в своих московских проектах – квартиры с отделкой white box и чистовой отделкой. Для покупателей будут доступны различные варианты цветовых решений и отделочных материалов в двух жилых комплексах девелопера.

В самом новом проекте компании – жилом комплексе бизнес-класса «Новочеремушкинская, 17», который возводится в Академическом районе столицы, – одно-, двух- и трехкомнатные квартиры с отделкой формата white box будут предлагаться покупателям в 4 корпусе. В квартирах будут выполнены все «черновые» работы – готова бетонная стяжка пола, стены заштукатурены и готовы под покраску или поклейку обоев.

Полная версия: <http://vsenovostroyki.ru/press/12914/>

ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

27.10.2017: ПРАВИТЕЛЬСТВО ДАЛО ГРАЖДАНАМ ВОЗМОЖНОСТЬ СОХРАНИТЬ САМОСТРОИ

Новый законопроект расширяет список ситуаций, в которых нельзя сносить самострой без судебного решения, и устанавливает, на чьи средства будет производиться снос.

Правительство России одобрило в четверг законопроект, ограничивающий досудебный снос самовольных построек. Об этом сообщается в поступившем в редакцию пресс-релизе Министерства строительства и ЖКХ России.

Согласно новому законопроекту, принять решение о сносе самостроя во внесудебном порядке становится возможно только в случае очевидных недопустимых нарушений при строительстве: отсутствия разрешений на строительство или правоустанавливающих документов на землю, отмечено в пресс-релизе. Кроме того, если право собственности на здание зарегистрировано в ЕГРН, то снести его без судебного постановления нельзя даже случае грубых нарушений, подчеркнуло министерство.

Полная версия: <https://realty.rbc.ru/news/59f2eb269a794713a0295b53>

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

23.10.2017: НУАТТ И ДОСТРОИЛИ!

Отель фондом 298 номеров у стадиона «Динамо» введена в эксплуатацию и уже принимает гостей.

На территории МФК «ВТБ Арена парк» начала работу гостиница Hyatt. Фонд 5-звездочного отеля составляет 298 номеров. В инфраструктуру гостиницы входят 14 конференц-залов, спа и фитнес-центр с 25-метровым бассейном. В рамках проекта «ВТБ Арена парк» также будут построены апарт-комплекс на 1 тыс. апартаментов и офисные здания, одно из которых (штаб-квартира Динамо) уже достроено, а еще 2 планируется сдать в апреле 2018 года.

Полная версия: <http://www.cre.ru/rus/archivnews/0/0/61076>

25.10.2017: Офисно-гостиничный комплекс построят в Пресненском районе

Мосгосстройнадзор выдал разрешение на строительство офисно-гостиничного здания в 1-м Земельном переулке, вл. 7/2, стр. 1-2 в центре Москвы, сообщает пресс-служба комитета.

«Объект возводится за счет средств инвестора. Застройщик – ЗАО «Хортекс». Срок действия разрешения на строительство – до августа 2020 года», - сообщил председатель Мосгосстройнадзора Олег Антосенко.

Пятнадцатизэтажный офисно-гостиничный комплекс будет площадью почти 40 тыс. кв. м. На первом этаже располагаются помещения вестибюля в офисную и гостиничную часть, торговые и технические помещения. На втором этаже – торговые помещения, столовая, производственные помещения кухни. На этажах с третьего по одиннадцатый будут офисные помещения, с двенадцатого по пятнадцатый – гостиница. В трех подземных уровнях разместится автостоянка на 370 машиномест.

Полная версия: <http://www.im.ru/news/118022.html>

26.10.2017: «Азбука Вкуса» открыла точку сбыта в Шмитовском

Торговая площадь нового минимаркета «AB Daily» составляет 240 кв. м.

«Азбука Вкуса» запустила в работу новый магазин сети минимаркетов «AB Daily» в Москве, сообщает пресс-служба ритейлера.

Магазин площадью 240 кв. м в Пресненском районе столицы в Шмитовском проезде стал 40-й торговой точкой «AB Daily». На текущий момент сеть включает 37 магазинов в Москве и 3 магазина в Санкт-Петербурге.

Полная версия: <http://www.cre.ru/rus/archivnews/29/0/61196/>

27.10.2017: АИЖК продает участок в Даниловском районе

АИЖК выставило на аукцион нежилое здание площадью 1386 кв. м с земельным участком площадью 0,15 га, сообщает пресс-служба компании. Объекты находятся в Даниловском районе Москвы.

Здание расположено по адресу: 2-й Кожевнический переулок, дом 2. В пешей доступности находится станция метро «Павелецкая» и Павелецкий вокзал.

Полная версия: <http://www.cre.ru/rus/archivnews/26/0/61261/>

27.10.2017: MORRELL GROUP ПРИВЕЛА «TRELLEBORG AB» В «ПОРТ ПЛАЗА»

Международная промышленная группа «Trelleborg AB» арендовала в бизнес-центре «Порт Плаза» офисное помещение площадью 310 кв. м.

Полная версия: <http://www.cre.ru/rus/archivnews/13/0/61256/>

27.10.2017: В ЦЕНТРАЛЬНОМ ДЕТСКОМ МАГАЗИНЕ МОГУТ ОТКРЫТЬ КИБЕРСПОРТИВНУЮ АРЕНУ

Переговоры об этом ведет компания Winstrike с «Галс-девелопментом».

Новый киберспортивный холдинг Winstrike привлек инвестиции на сумму \$10 млн, рассказал «Ведомостям» со-основатель и генеральный директор холдинга Ярослав Комков. Инвестиции холдингу выделит венчурный инвестор Николай Белых и ряд других бизнесменов. Он подтвердил «Ведомостям», что будет инвестировать в этот проект и получит 25% компании.

Киберспорт – это открытые соревнования пользователей компьютерных игр: Counter-Strike, StarCraft, Dota 2, League of Legends, Heroes of the Storm, World of Tanks и др. Явление сравнительно новое: хотя первые соревнования по игре StarCraft прошли в конце 1990-х гг., большую аудиторию такие турниры стали собирать лишь в последние годы.

Полная версия: <https://www.vedomosti.ru/technology/articles/2017/10/27/739592-kibersportivnuyu-arenu>

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

24.10.2017: Москомстройинвест предложил дополнить проектную декларацию новыми данными

Москомстройинвест предлагает дополнить проектную декларацию, которую предоставляет застройщик в контролирующий орган, новыми разделами.

Москомстройинвест предлагает дополнить проектную декларацию, которую предоставляет застройщик в контролирующий орган, новыми разделами. Письмо с соответствующей инициативой направлено в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, сообщил Председатель Комитета Константин Тимофеев.

«Для проверки соответствия застройщика требованиям Федерального закона о долевом строительстве 214-ФЗ предлагается добавить в проектную декларацию дополнительные разделы с данными о генеральном директоре и главном бухгалтере (в том числе ФИО, дата и место рождения, место регистрации), о банковском счете и банке, где открыт счет, о собственных средствах застройщика, об обязательствах застройщика, не связанных со строительством», - рассказал Константин Тимофеев.

Полная версия: <https://www.mos.ru/news/item/31426073/>

25.10.2017: Минфин готовит ипотеку под 6%

Новые субсидии на жилье будут давать уже далеко не всем.

Программа субсидирования ипотечной ставки завершена, напомнил на круглом столе «Эксперт РА» замдиректора департамента финансовой политики Минфина Сергей Платонов. По этой программе любой человек мог взять кредит на покупку квартиры в новостройке под 12% годовых.

Минфин, по словам Платонова, пока не планирует субсидировать ставки «так массово и безадресно для всех граждан», как сейчас. Ведомство рассматривает вариант субсидий для отдельных категорий ипотечных заемщиков - ставки по таким кредитам могут быть близки к 6%, отметил Платонов.

Полная версия: <https://www.vedomosti.ru/realty/articles/2017/10/25/739317-minfin-ipoteku>

КОНТАКТЫ

Основной офис «Ордынка»:
119017, МОСКВА
УЛ. Б. ОРДЫНКА, 40, СТР. 4,
БЦ ЛЕГИОН I, ОФИС 314
(+7 495) 221-33-15
welhome@welhome.ru
consult@consultestate.ru

Дополнительный офис «Жуковка»:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ Ш.,
Д. ЖУКОВКА, Д.71
(+7 495) 221-33-15
welhome@welhome.ru
consult@consultestate.ru

