



# ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ

жилой и  
коммерческой  
недвижимости

#149

№4

23.04.18-  
29.04.18

## **СОДЕРЖАНИЕ**

<b>ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ</b> .....	3
23.04.2018: Группа ПИК покупает один из крупнейших жилых проектов рядом с «Москва-сити» .....	3
24.04.2018: «Открытие» меняет «Гульден» на рубли .....	3
24.04.2018: Жилой дом с пентхаусом и учебно-спортивным центром построят в центре Москвы.....	3
25.04.2018: «Мосинжпроект» построит самый высокий комплекс в «Москва-Сити».....	3
26.04.2018: Москомархитектура согласовала проект комплекса на территории «Мосфильма» .....	4
27.04.2018: Продажи в доме Наркомфина стартуют в июне .....	4
28.04.2018: «Ташир» может стать соинвестором застройки рядом с «Лужниками» .....	4
<b>ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ</b> .....	5
25.04.2018: 7 роскошных подмосковных особняков в аренду на праздники.....	5
27.04.2018: Московская область остается общероссийским лидером по объему ввода жилья – здесь строится шестая часть всего жилья в стране .....	5
<b>КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ</b> .....	6
24.04.2018: «РТС» Свиблово принял новых арендаторов.....	6
25.04.2018: KR Properties расширяет пул арендаторов в IT-сфере .....	6
27.04.2018: Кинотеатр «Высота» на юго-востоке Москвы станет многофункциональным центром.....	6
28.04.2018: «Связной» и «Евросеть» объединяются .....	6
28.04.2018: McDonald's потеснил Subway .....	7
28.04.2018: Сбербанк хочет построить Amazon.....	7
<b>ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ</b> .....	8
23.04.2018: ФСК «Лидер» начала применять BIM-технологии .....	8
25.04.2018: ФСК «Лидер» выкупила завод ЖБИ в Москве .....	8
27.04.2018: Агентство S&P улучшило прогноз рейтинга «Лидер-Инвеста» до «позитивного» .....	8
27.04.2018: В районе Гольяново построят жилые высотки и станцию метро .....	8
<b>КОНТАКТЫ</b> .....	9

## **ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**

### **23.04.2018: Группа ПИК ПОКУПАЕТ ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ ЖИЛЫХ ПРОЕКТОВ РЯДОМ С «МОСКВА-СИТИ»**

Застройка «Западного порта» может обойтись компании примерно в 20 млрд рублей.

Проект жилого комплекса «Западный порт» неподалеку от «Москва-сити» будет достраивать группа ПИК Сергея Гордеева. Сейчас проектом владеет компания «Шатер девелопмент» Михаила Хубутии. Но тот уже договорился с ПИК о его продаже, рассказал «Ведомостям» Хубутия. Эту информацию подтвердили близкий к покупателю человек и чиновник мэрии. «Проект передан в управление группе ПИК, у меня остается небольшой пакет», — уточнил Хубутия, отказавшись назвать размер своего пакета.

Полная версия: <https://www.vedomosti.ru/realty/articles/2018/04/23/767459-pik-pokupaet-ryadom-s-moskva-siti>

### **24.04.2018: «ОТКРЫТИЕ» МЕНЯЕТ «ГУЛЬДЕН» НА РУБЛИ**

Девелоперы скупают активы банка.

Банк «ФК "Открытие"», saniруемый Центробанком, приступил к распродаже непрофильного имущества. Банк продал старый торгово-деловой центр «Гульден» на севере Москвы девелоперской группе компаний «Гранель», которая готова застроить площадку жильем. Сумма сделки могла составить 0,6–1 млрд руб.

Банк «Открытие» продал 1,5 га под торговым центром «Гульден» на севере Москвы девелоперской компании «Гранель» под редевелопмент, рассказал источник «Ъ», близкий к одной из сторон сделки. В «Открытии» не ответили на запрос «Ъ». В «Гранели» подтвердили информацию, отказавшись комментировать подробности. «На площадке планируется строительство жилья бизнес-класса и коммерческой недвижимости», — уточнил представитель компании.

Полная версия: <https://www.kommersant.ru/doc/3612776>

### **24.04.2018: ЖИЛОЙ ДОМ С ПЕНТХАУСОМ И УЧЕБНО-СПОРТИВНЫМ ЦЕНТРОМ ПОСТРОЯТ В ЦЕНТРЕ МОСКВЫ**

Москомэкспертиза согласовала проектную документацию на строительство комплекса зданий, состоящего из жилого дома и учебно-спортивного центра по адресу: г. Москва, ЦАО, Малый Сухаревский пер., вл. 4, стр. 2, и вл. 4, соответственно, говорится в пресс-релизе ведомства.

На первом этаже шестиэтажного дома разместится вестибюльно-входная группа в жилую часть, а со второго по пятые этажи запроектировано восемь квартир, лифтовые холлы и помещения для размещения инженерного оборудования. Кроме того, на шестом этаже появится пентхаус с отдельным лифтом.

Полная версия: <https://www.irm.ru/news/121332.html>

### **25.04.2018: «МОСИНЖПРОЕКТ» ПОСТРОИТ САМЫЙ ВЫСОКИЙ КОМПЛЕКС В «МОСКВА-СИТИ»**

Будущий небоскреб будет на 33 метра выше, чем «Башня Федерации». Последняя является самым высоким зданием в деловом центре и всей Европе. «Мосинжпроект», принадлежащий московским властям, построит самый высокий комплекс в ММДЦ «Москва-Сити» (на фото). Площадка находится между переулком Выставочный и 1-м Красногвардейским проездом. Об этом сообщило «РИА Недвижимость» со ссылкой на слова президент ПАО «Сити» Алексея Гаврилова. Он уточнил, что это будет «огромный проект», включающий офисные площади, жилье, социальную инфраструктуру и смотровые площадки. Высота будущего небоскреба составит 407 метров.

Полная версия: <https://elitnoe.ru/articles/3792-mosinzhproekt-postroit-samy-vysokiy-kompleks-v-moskva-siti>

## **26.04.2018: МОСКОМАРХИТЕКТУРА СОГЛАСОВАЛА ПРОЕКТ КОМПЛЕКСА НА ТЕРРИТОРИИ «МОСФИЛЬМА»**

Первый этап ЖК «Вишневый сад» включает пять домов высотой до 12 этажей.

Москомархитектура согласовала проект жилого комплекса (на фото) на территории киноконцерна «Мосфильм». Об этом сообщается на сайте стройкомплекса Москвы. Площадка находится на улице Мосфильмовской, 1. «Киноконцерн “Мосфильм” не только расширит территорию, но и будет кардинально модернизирован», – отметил главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов.

Комплекс под названием «Вишневый сад» строит компания AV Development. Архитектурное решение разработала английская мастерская John McAslan+Partners совместно с бюро APEX. Первый этап (общая площадь 162 тыс. кв. метра) включает пять домов. Три 8-этажных корпуса и один 9-этажный расположены попарно со смещением относительно друг друга. Отдельно находится 12-этажное здание.

Полная версия: <https://elitnoe.ru/articles/3796-moskomarhitektura-soglasovala-proekt-kompleksa-na-territorii-mosfilma>

## **27.04.2018: ПРОДАЖИ В ДОМЕ НАРКОМФИНА СТАРТУЮТ В ИЮНЕ**

Инвестиции в реставрацию памятника архитектуры конструктивизма составили 700-800 млн рублей.

«Лига прав» собирается начать продажи в доме Наркомфина (на фото) «в конце мая-начале июня». Он подчеркнул, что при восстановлении здания сохранено функциональное назначение жилого и коммунального корпусов. На данный момент реставрационные, отделочные и инженерные работы в доме обошлись застройщику в 700-800 млн рублей.

Полная версия: <https://elitnoe.ru/articles/3801-prodazhi-v-dome-narkomfina-startuyut-v-iyune>

## **28.04.2018: «ТАШИР» МОЖЕТ СТАТЬ СОИНВЕТОРОМ ЗАСТРОЙКИ РЯДОМ С «ЛУЖНИКАМИ»**

На территории завода «Союз» можно возвести почти 200 000 кв. м жилья.

Группа компаний «Ташир» Самвела Карапетяна ведет переговоры с группой «Абсолют» Александра Светакова о совместной застройке территории бывшего конструкторского бюро «Союз» на Лужнецкой набережной, рассказал один из знакомых бизнесменов. Об этом также знает один из консультантов, работавший с участниками сделки. Представитель «Ташира» подтвердил, что группа ведет переговоры о соинвестировании в проект на территории «Союза», но подробностей не сообщил. Запрос в «Абсолют недвижимость» (девелоперское подразделение «Абсолюта») остался без ответа.

План редевелопмента территории «Союза» «Абсолют» обнародовал еще в 2006 г.: на участке в 8,7 га должен был появиться офисно-жилой комплекс площадью 230 000 кв. м. Позже проект уменьшился до 200 000 кв. м, из которых 121 600 кв. м – жилье, остальное – офисы. В конце 2015 г. градостроительно-земельная комиссия Москвы утвердила новые условия строительства: 204 700 кв. м, из которых почти 161 000 кв. м – жилье, остальное – коммерческая недвижимость и объекты инфраструктуры.

Полная версия: <https://www.vedomosti.ru/realty/articles/2018/04/28/768196-tashir-luzhnikami>

## ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

### 25.04.2018: 7 РОСКОШНЫХ ПОДМОСКОВНЫХ ОСОБНЯКОВ В АРЕНДУ НА ПРАЗДНИКИ

Конец апреля — последний шанс арендовать загородный дом или коттедж на длинные майские праздники. В подборку «РБК-Недвижимости» попали самые дорогие варианты, рассчитанные на отдых большой семьи или дружной компании

«Трувиль»



Полная версия: <https://realty.rbc.ru/news/5adf4c699a7947dfeebfa808>

### 27.04.2018: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ОСТАЕТСЯ ОБЩЕРОССИЙСКИМ ЛИДЕРОМ ПО ОБЪЕМУ ВВОДА ЖИЛЬЯ – ЗДЕСЬ СТРОИТСЯ ШЕСТАЯ ЧАСТЬ ВСЕГО ЖИЛЬЯ В СТРАНЕ

Московская область остается общероссийским лидером по объему ввода жилья – в первом квартале 2018 года введено 2,4 млн кв. м. Рост объемов ввода составил 2,1 раза относительно аналогичного периода прошлого года, сообщает Росстат. В регионе возводится шестая часть от общего объема жилья в стране.

Полная версия: <https://www.restate.ru/material/moskovskaya-oblast-ostaetsya-obshherossiyskim-liderom-po-obemu-vvoda-zhilya-zdes-stroitsya-shestaya-167421.html>

## КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

### 24.04.2018: «РТС» СВИБЛОВО ПРИНЯЛ НОВЫХ АРЕНДАТОРОВ

«РТС» Свиблово продолжает заполняться.

Коэффициент заполняемости БЦ «РТС» Свиблово составил более 80%, сообщает пресс-служба ГК «РИОТЭКС». В день открытия бизнес-центра подписаны договоры на 2 этажа.

Молодая компания Tantos арендовала 4-й и 5-й этажи делового центра. Арендаторами стали компании различных сфер деятельности: ИТ и строительные компании, рекламное агентство, медицинский центр, школа программистов и др.

К концу апреля планируется также открытие сетевой столовой «Буфет&Обед» и минимаркета.

Полная версия: <http://new.cre.ru/news/68528>

### 25.04.2018: KR PROPERTIES РАСШИРЯЕТ ПУЛ АРЕНДАТОРОВ В ИТ-СФЕРЕ

Новым арендатором делового квартала «Красная Роза» стала компания BANKEX, занявшая офисные помещения площадью 1,3 тыс. кв. м.

Компания KR Properties подписала договор аренды с международной финтех-компанией BANKEX в рамках стратегии по привлечению в деловой квартал «Красная Роза» арендаторов из числа крупных ИТ-компаний, сообщает пресс-служба девелопера и собственника проекта.

Офис компании разместится на 1,3 тыс. кв. м в БЦ «Строганов». BANKEX специализируется на новейших решениях в финансах и экономике. Сфера деятельности компании – токенизация активов и внедрение финтех-решений в различные сферы бизнеса.

Полная версия: <http://new.cre.ru/news/68547>

### 27.04.2018: КИНОТЕАТР «ВЫСОТА» НА ЮГО-ВОСТОКЕ МОСКВЫ СТАНЕТ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫМ ЦЕНТРОМ

Выдано разрешение на реконструкцию кинотеатра «Высота» по адресу ул. Юных Ленинцев, д. 52, на юго-востоке Москвы, в районе Кузьминки, сообщает пресс-служба Мосгосстройнадзора.

В ходе реконструкции кинотеатр превратится в многофункциональный общественный центр шаговой доступности с сохранением функции кинотеатра. Срок действия разрешения на строительство – до февраля 2021 года.

Проект предполагает реконструкцию существующего 2-этажного здания кинотеатра в 4-этажное. В обновленном комплексе разместится супермаркет, торговая галерея с магазинами и киосками, предприятия общественного питания, кинокомплекс, а также административно-бытовые и служебные помещения.

Полная версия: <https://www.irn.ru/news/121428.html>

### 28.04.2018: «СВЯЗНОЙ» И «ЕВРОСЕТЬ» ОБЪЕДИНЯЮТСЯ

Объединенная компания будет управлять крупнейшей в мире сетью салонов мобильной связи и электроники.

Контролирующий акционер «Связного» — группа SLV Олега Малиса — и «Мегафон», владеющий 100% «Евро-сети», подписали соглашение об объединении розничных сетей, сообщают «Ведомости». Объединенная компания будет управлять крупнейшей в мире розничной сетью в сегменте высоких технологий по числу собственных

магазинов. Контролирующим акционером объединенной компании становится группа SLV, у «Мегафона» будет 25% плюс одна акция. Завершить сделку планируется к середине мая.

Полная версия: <http://new.cre.ru/news/68682>

**28.04.2018: McDONALD'S ПОТЕСНИЛ SUBWAY**

Сеть Subway закрывает 500 точек в США.

Сеть ресторанов Subway планирует закрыть 500 точек в США, сообщает VC.ru. По словам исполнительного директора Subway Сюзанны Греко, компания пострадала из-за роста популярности McDonald's, чьи продажи в США в 2017 г. выросли на 3,4%.

Полная версия: <http://new.cre.ru/news/68687>

**28.04.2018: СБЕРБАНК ХОЧЕТ ПОСТРОИТЬ AMAZON**

Сбербанк закрыл сделку с «Яндекс.Маркетом».

Сбербанк и «Яндекс» сообщили, что закрыли сделку – «Яндекс.Маркет» становится совместным предприятием, сообщают «Ведомости». «Мы хотим построить на базе «Яндекс.Маркета» российский Amazon, и очень надеюсь, что у нас все получится», – заявил президент Сбербанка Герман Греф. У каждого из участников сделки по 45% долей совместного предприятия. Еще 10%, т. е. по 5% от каждой из сторон, аллоцированы (переданы) в опционный фонд для команды «Яндекс.Маркета». Предприятие оценивается в 60 млрд руб.

Полная версия: <http://new.cre.ru/news/68672>

## ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

### 23.04.2018: ФСК «ЛИДЕР» НАЧАЛА ПРИМЕНЯТЬ BIM-ТЕХНОЛОГИИ

ФСК «Лидер» объявляет о внедрении технологий информационного моделирования в проектировании и строительстве объектов корпорации.

В 2017 году компания протестировала BIM (Building Information Modeling) при проектировании проектов, после успешного завершения пробного периода корпорация приняла решение об использовании технологий информационного моделирования зданий в разработке новых проектов.

Первым жилым комплексом, в котором появятся здания, построенные с использованием BIM-технологий, станет УР-квартал «Скандинавский», где на данный момент с применением информационного моделирования проектируется социальная инфраструктура. Также технологии BIM применяются на новых, еще не анонсированных проектах компании.

Полная версия: <http://www.kvmeter.ru/news/20808681.html>

### 25.04.2018: ФСК «ЛИДЕР» ВЫКУПИЛА ЗАВОД ЖБИ В МОСКВЕ

ПАО «Группа ЛСР» и финансово-строительная корпорация «Лидер» закрыли сделку по купле-продаже 100% долей ООО «ЛСР. Строительство-М», передает ИА «Интерфакс» со ссылкой на сообщение «Группы ЛСР».

«Операционный контроль предприятия был передан покупателю — ФСК «Лидер», - говорится в сообщении. «ЛСР. Строительство-М» — предприятие, производящее железобетонные изделия, а также осуществляющее проектирование и строительство жилых и социальных объектов на территории Москвы и Московской области.

Полная версия: <https://www.irn.ru/news/121359.html>

### 27.04.2018: АГЕНТСТВО S&P УЛУЧШИЛО ПРОГНОЗ РЕЙТИНГА «ЛИДЕР-ИНВЕСТА» ДО «ПОЗИТИВНОГО»

Уровень рентабельности компании является одним из самых высоких в девелоперской отрасли России.

Международное рейтинговое агентство S&P Global Ratings поменяло прогноз долгосрочных кредитных рейтингов девелоперской компании «Лидер-Инвест» с «негативного» на «позитивный». Краткосрочный и долгосрочный рейтинги застройщика подтверждены на уровне «В/В». «Улучшение прогноза, – объяснила вице-президент и руководитель комплекса финансов «Лидер-Инвест» Елена Воронина, – обусловлено увеличением сроков погашения долговых обязательств компании и улучшением ее позиции по ликвидности».

Полная версия: <https://elitnoe.ru/articles/3802-agentstvo-s-p-uluchshilo-prognoz-reytinga-lider-investa-do-pozitivnogo>

### 27.04.2018: В РАЙОНЕ ГОЛЬЯНОВО ПОСТРОЯТ ЖИЛЫЕ ВЫСОТКИ И СТАНЦИЮ МЕТРО

Район Гольяново на востоке столицы ждет обновление. Здесь построят новые жилые дома, социальные объекты и станцию метро, сообщается на портале столичного стройкомплекса. Гольяново – один из крупнейших районов Москвы. Его площадь составляет почти 1,5 тыс.га, а количество жителей достигает почти 160 тыс. К 2025 году жители района получат станцию метро – сюда протянут Арбатско-Покровскую линию. В декабре 2017 года муниципальные депутаты района обратились в мэрию с просьбой о строительстве одноименной станции столичной подземки. Она позволит разгрузить Щелковское шоссе и станцию метро «Щелковская», обеспечит быструю перевозку большого числа пассажиров района Гольяново. Продление линии планируется после 2025 года.

Полная версия: <https://www.irn.ru/news/121441.html>

## КОНТАКТЫ

**Основной офис «Ордынка»:**  
**119017, МОСКВА**  
**УЛ. Б. ОРДЫНКА, 40, СТР. 4,**  
**БЦ ЛЕГИОН I, ОФИС 314**  
**(+7 495) 221-33-15**  
**welhome@welhome.ru**  
**consult@consultestate.ru**

**Дополнительный офис «Жуковка»:**  
**МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,**  
**РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ Ш.,**  
**Д. ЖУКОВКА, Д.71**  
**(+7 495) 221-33-15**  
**welhome@welhome.ru**  
**consult@consultestate.ru**

