



ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ

жилой и
коммерческой
недвижимости

#136

№3

22.01.18-
28.01.18

СОДЕРЖАНИЕ

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	3
22.01.2018: ВЭБ получит долю в проекте Максима Блажко на Ленинском проспекте	3
22.01.2018: Стартовали продажи квартир в квартале «Прайм Парк» на Ленинградском проспекте	3
22.01.2018: «Советский» пристраивают к «Киевской площади»	3
23.01.2018: Московский девелопер отказался от офисов в пользу жилья.....	3
23.01.2018: ЖК «Level Кутузовский» введен в эксплуатацию.....	4
23.01.2018: Комплекс с элитными апартаментами и офисами построят на Садовом кольце	4
23.01.2018: Москомархитектура согласовала проект ЖК на территории бывшего хлебозавода	4
25.01.2018: В Наркомфин подселились инвесторы.....	4
26.01.2018: Басманный район Москвы: история, достопримечательности, недвижимость и цены	5
ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	6
24.01.2018: Число выданных ГПЗУ в Подмосковье выросло вдвое в 2017 году	6
25.01.2018: Механизм изъятия земель для госнужд в Подмосковье разработают к марту	6
25.01.2018: В Подмосковье за год ликвидируют более 116 тыс кв м аварийного жилья.....	6
26.01.2018: Основное благоустройство «Ренессанс Парка» завершится этим летом	6
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	7
23.01.2018: БЦ «Белые сады» добавят премиальный коворкинг.....	7
25.01.2018: «Азбука Вкуса» наполняет центр	7
25.01.2018: У метро «Некрасовка» построят ТРЦ	7
26.01.2018: «Большевик» получит спортивный центр.....	7
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ	8
22.01.2018: «Открытие» перекрыло сделки O1 Group	8
23.01.2018: Москва собирает метры	8
КОНТАКТЫ	9

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**22.01.2018: ВЭБ получит долю в проекте Максима Блажко на Ленинском проспекте**

Госбанк в очередной раз реструктурирует долги основателя «Дон-строя».

Внешэкономбанк (ВЭБ) обратился в Арбитражный суд Москвы с исками к пяти фирмам, связанным с девелоперской компанией Gorn Development – она принадлежит основателю «Дон-строя» Максиму Блажко, следует из информации на сайте суда. По данным суда, истец требует обратить взыскание на имущество ответчиков, заложенное по кредиту ВЭБа. В карточках этих фирм в СПАРК сказано, что ВЭБ также уведомил их о намерении обратиться еще и с исками о банкротстве.

Полная версия: <https://www.vedomosti.ru/realty/articles/2018/01/22/748481-veb-proekte-blazhko>

22.01.2018: Стартовали продажи квартир в квартале «Прайм Парк» на Ленинградском проспекте

Кв. метр жилья в новом проекте стоит от 185 000 до 390 000 рублей.

Девелопер Optima Development открыл продажи жилья в новом комплексе «Прайм Парк» (на фото). Предусмотрено свыше 80 планировок и площади от 38 до 375 «квадратов». Типы лотов – стандартные и двухуровневые, пентхаусы. Недвижимость предлагается с отделкой White Box или «под ключ». Цена кв. метра квартир начинается от 185 тыс. рублей и доходит до 390 тыс. рублей.

«Прайм Парк» находится на Ленинградском проспекте, 37, в районе станций метро «Динамо» и «Аэропорт». Архитектурное решение разработано британским бюро Dyer и российскими архитекторами. Квартал включает 10 высоток переменной этажности от 36 до 41 этажа. Среди объектов инфраструктуры – школа на 800 мест, детские сады на 375 мест, фитнес-центр, оздоровительный комплекс, магазины, рестораны, кафе и салоны красоты. На 6 гектарах комплекса создадут парково-рекреационную зону.

Полная версия: <http://elitnoe.ru/articles/3553-startovali-prodazhi-kvartir-v-kvartale-praym-park-na-leningradskom-prospekte>

22.01.2018: «Советский» пристраивают к «Киевской площади»

Бенефициарами отеля могут оказаться Зарах Илиев и Год Нисанов.

Совладельцы «Киевской площади» Год Нисанов и Зарах Илиев, которым в Москве принадлежит, в частности, отель «Украина» и торгцентр «Европейский», могут оказаться конечными бенефициарами отеля «Советский» на Ленинградском проспекте. Историческое здание, стоимость которого оценивается в сумму до \$50 млн, потребует значительных затрат на реконструкцию.

Полная версия: <https://www.kommersant.ru/doc/3526882>

23.01.2018: Московский девелопер отказался от офисов в пользу жилья

Девелоперская компания Stone Hedge приобрела земельный участок на 0,48 га на Долгоруковской улице, рассказал «Ведомостям» ее гендиректор Максим Гейзер. Сумму сделки и продавца он не раскрыл.

По данным двух консультантов по недвижимости, сейчас на этой территории расположен бизнес-центр «Артагон» площадью 3000 кв. м. Из выписки Единого государственного реестра прав на недвижимость (ЕГРП) следует, что офис принадлежит одноименному ООО и АО «Стройиздат» (одно из старейших советских и российских издательств). В октябре 2017 г. собственником ООО «Артагон» согласно ЕГРЮЛ стала кипрская «Мэресон», со-

владелец ООО «Проектные решения». В ее карточке в СПАРК указан сайт бизнес-центра Central Yard, который строила Stone Hedge. Получить комментарии «Стройиздата» не удалось.

Полная версия: <https://www.vedomosti.ru/realty/articles/2018/01/23/748627-otkazalsya-ofisov-zhilya>

23.01.2018: ЖК «LEVEL КУТУЗОВСКИЙ» ВВЕДЕН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Жилой комплекс «Level Кутузовский» получил разрешение на ввод в эксплуатацию. В рамках проекта компанией Level Group за полтора года возведены два корпуса (высотой 15 и 7 этажей), двухуровневый подземный паркинг и детский сад на 50 мест. Общая площадь проекта составляет 8,7 тыс. кв. метров.

Полная версия: https://www.novostroy-m.ru/novosti/jk_level_kutuzovskiy_vveden

23.01.2018: КОМПЛЕКС С ЭЛИТНЫМИ АПАРТАМЕНТАМИ И ОФИСАМИ ПОСТРОЯТ НА САДОВОМ КОЛЬЦЕ

Архитектурный проект выполнен голландским бюро MVRDV. В здании расположатся элитные апартаменты, офисы, фитнес-центр, супермаркет и подземный паркинг.

Многофункциональный комплекс с элитными апартаментами, офисами и смотровой площадкой построят на углу Садового кольца и проспекта Академика Сахарова, напротив памятника архитектуры — здания Наркомзема Алексея Щусева. Об этом сообщает российский интернет-портал об архитектуре Архи.ру.

Девелопером проекта выступает ГК «Основа». Как пояснили «РБК-Недвижимости» в пресс-службе девелопера, нидерландское архитектурное бюро MVRDV выиграло закрытый конкурс на концепцию проекта, названного архитекторами «Силуэт». В ближайшее время застройщик предоставит на утверждение данный проект в Москомархитектуру.

Полная версия: <https://realty.rbc.ru/news/5a6707b29a79474a0f36267e>

23.01.2018: МОСКОМАРХИТЕКТУРА СОГЛАСОВАЛА ПРОЕКТ ЖК НА ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕГО ХЛЕБОЗАВОДА

Комплекс с подземным паркингом и общественными первыми этажами планируют построить по адресу: Звенигородское шоссе, владение 11. В настоящее время на участке расположен хлебозавод N16. На участке существует перепад рельефа – отметка участка на 1,2 метра ниже уровня пешеходного тротуара вдоль шоссе. За счет этого, первый этаж расположен ниже уровня Звенигородского шоссе, поэтому к фасаду от пешеходного тротуара будут вести лестницы.

Общая площадь застройки нового ЖК составит порядка 26 тыс. кв.м. Комплекс визуально представляет собой две башни на общем стилобате. Высота одной из башен комплекса составит 75 м (15 жилых этажей), другой – 65 м (14 жилых этажей). ЖК спроектирован таким образом, чтобы максимально раскрыть угловые элементы во всех квартирах.

Полная версия: <http://archsovet.msk.ru/article/gorod/moskomarhitektura-soglasovala-proekt-zhk-na-territorii-byvshego-hlebozavoda>

25.01.2018: В НАРКОМФИН ПОДСЕЛИЛИСЬ ИНВЕСТОРЫ

Реставрировать объект Сергею Кириленко поможет Юрий Жуков.

У проекта реставрации комплекса дома Наркомфина на Новинском бульваре в центре Москвы сменились инвесторы. Основное здание дома получил совладелец «Кофемании» Сергей Кириленко, развитием подконтрольного ранее структурам ВЭБа здания прачечной занялась Ikon Development, которую связывают с основателем группы ПИК Юрием Жуковым.

Полная версия: <https://www.kommersant.ru/doc/3528757>

26.01.2018: БАСМАННЫЙ РАЙОН МОСКВЫ: ИСТОРИЯ, ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ, НЕДВИЖИМОСТЬ И ЦЕНЫ

Консалтинговая компания Welhome и Новострой-М продолжают цикл совместных публикаций о рынке элитной недвижимости и представляют эксклюзивный аналитический материал по Басманному району Москвы: достопримечательностям, объектам инфраструктуры и новостройкам в этой локации.

Издавна Басманный район считался одним из самых престижных: здесь проходила Покровская дорога, именованная царской. А во времена Петра I Немецкая слобода в нынешнем Басманном районе была административным и культурным центром города, близ которой селилась знать, создавая дорогой архитектурный облик локации того времени.

Сегодня район состоит, в основном, из дореволюционных и панельных домов, сталинок и промышленных зон. На рынке новостроек Басманного района экспонируются лоты в 5 проектах премиум-сегмента и 1 элитном проекте. При этом на район приходится лишь 2% премиального сегмента и всего 1% элитного класса от общего объема предложения.

Полная версия: https://www.novostroy-m.ru/analitika/basmannyy_rayon_moskvy_istoriya

ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

24.01.2018: Число выданных ГПЗУ в Подмоскowie выросло вдвое в 2017 году

Количество выданных в Московской области Градостроительных планов земельных участков (ГПЗУ) выросло в 2017 году в два раза, сообщает пресс-служба областной Главархитектуры.

« Всего за 2017 год выдано более 8 600 ГПЗУ, что в два раза превышает показатель 2016 года, из которых 5 000 ГПЗУ - для объектов нежилого назначения. В перспективе это позволит создать в Подмоскowie новые рабочие места», - заявил начальник Главархитектуры Московской области Владислав Гордиенко.

Лидерами по количеству выданных ГПЗУ за 2017 год стали: Можайский район – 546, Щёлковский район - 524, городской округ Ступино - 500.

Полная версия: <https://www.irn.ru/news/119604.html>

25.01.2018: МЕХАНИЗМ ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ГОСУЖД В ПОДМОСКОВЬЕ РАЗРАБОТАЮТ К МАРТУ

Механизм изъятия земельных участков для государственных нужд в Подмоскowie планируется проработать в течение полутора месяцев – к марту текущего года, сообщил председатель комитета Мособлдумы по имущественным отношениям и землепользованию Владимир Шапкин.

По его словам, в области очень много земель, которые простаивают, это бывшие территории промышленных зон или военных городков. Гораздо сложнее, по его словам, решается вопрос изъятия в том случае, если участок принадлежит физическому или юридическому лицу.

Полная версия: <https://www.irn.ru/news/119631.html>

25.01.2018: В ПОДМОСКОВЬЕ ЗА ГОД ЛИКВИДИРУЮТ БОЛЕЕ 116 ТЫС КВ М АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ

"В планах на 2018 год – переселение 7,5 тысяч граждан из аварийного жилья. Это 116,4 тысячи квадратных метров в 28 муниципалитетах Подмоскowie", — сказала заместитель министра строительного комплекса Московской области Евгения Соколова.

Докладывая подмоскowie парламентариям о переселении граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области в 2017 году и планах на 2018-2019 годы, Соколова напомнила, что в 2017 году из аварийного жилья переселены 1,9 тысячи граждан, проживавших на 32 тысячах квадратных метров. На эти цели из областного и муниципальных бюджетов потрачено более 2 миллиардов рублей.

Полная версия: https://realty.ria.ru/news_house/20180125/1513323191.html

26.01.2018: ОСНОВНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО «РЕНЕССАНС ПАРКА» ЗАВЕРШИТСЯ ЭТИМ ЛЕТОМ

Работы по благоустройству «Ренессанс Парка» подошли к финальному этапу. Поселок готов для проживания, основные ландшафтные мероприятия будут закончены к концу лета.

Бульвары поселка полностью озеленены, вдоль домов высажена живая изгородь, некоторые участки собственников украшены соснами. Практически завершено строительство фонтана рядом с въездной группой, готова смотровая площадка с балюстрадой.

Полная версия: <https://villagio.ru/villagio/news/15333/>

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

23.01.2018: БЦ «БЕЛЫЕ САДЫ» ДОБАВЯТ ПРЕМИАЛЬНЫЙ КОВОРКИНГ

В столице откроется первый премиальный коворкинг с двумя конференц-залами.

В бизнес-центре класса А «Белые сады» появится первый премиальный коворкинг с двумя конференц-залами, сообщает пресс-служба компании Millhouse. Компания Meeting Point, предоставляющая услуги по аренде премиальных мини-офисов, арендовала в БЦ два этажа общей площадью 2230 кв. м. На 11 этаже здания на 1570 кв. м разместятся мини-офисы, переговорные комнаты, а также просторные зоны отдыха. На втором этаже будут находиться два конференц-зала и lounge-зона. Meeting Point White Gardens начнет принимать первых арендаторов уже в феврале 2018 года.

Полная версия: <http://www.cre.ru/rus/archivnews/13/0/64059/>

25.01.2018: «АЗБУКА ВКУСА» НАПОЛНЯЕТ ЦЕНТР

«Азбука Вкуса» открыла новый супермаркет в центре столицы.

В Пресненском районе столицы по адресу: ул. Большая Грузинская, д. 63, стр. 1, открылся новый магазин сети «Азбука Вкуса». Торговая площадь супермаркета составляет 670 кв. м, сообщает пресс-служба сети. Новая «Азбука Вкуса» расположилась на первом этаже здания, находящегося в пешей доступности от станции метро «Белорусская». Ассортимент магазина составляет свыше 15 тысяч наименований.

Полная версия: <http://www.cre.ru/rus/archivnews/29/0/64148/>

25.01.2018: У МЕТРО «НЕКРАСОВКА» ПОСТРОЯТ ТРЦ

Площадь нового торгово-развлекательного центра составит почти 60 тыс. кв. м.

Торгово-развлекательный центр с кинотеатром будет построен около станции метро «Некрасовка», сообщает «Интерфакс». ООО "ТПУ «Некрасовка» в аренду на шесть лет предоставлен земельный участок в 3,8 гектара, на котором планируется возвести торгово-развлекательный центр с кинотеатром площадью почти 57 тыс. кв. м.

Полная версия: <http://www.cre.ru/rus/archivnews/22/0/64156/>

26.01.2018: «БОЛЬШЕВИК» ПОЛУЧИТ СПОРТИВНЫЙ ЦЕНТР

Проект строительства объекта общей площадью около 10 тыс. кв. м прошел публичные слушания.

На территории культурно-делового комплекса «Большевик» появится спортивный центр с футбольным полем, теннисными кортами, аквазоной и тренажерным залом. Как сообщает пресс-служба O1 Properties, проект строительства уже прошел публичные слушания.

Полная версия: <http://www.cre.ru/rus/archivnews/22/0/64235/>

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

22.01.2018: «ОТКРЫТИЕ» ПЕРЕКРЫЛО СДЕЛКИ O1 GROUP

Встряска в российском банковском секторе заставила крупных инвесторов на рынке недвижимости отказаться от покупки ликвидных объектов. По данным "Ъ", O1 Group Бориса Минца, чьи интересы затрагивает санация «ФК Открытие», решила не закрывать сделку по приобретению торгового комплекса «Невский центр» в Санкт-Петербурге. Пока группа, рассматривавшая возможность выйти на рынок торгцентров, сконцентрируется на традиционном для себя направлении — развитии бизнес-центров и строительстве апартаментов премиум-класса.

Полная версия: <https://www.kommersant.ru/doc/3526909>

23.01.2018: МОСКВА СОБИРАЕТ МЕТРЫ

Мэрия договаривается с девелоперами об участках для реновации.

Вслед за Capital Group Павла Те другие московские девелоперы готовы поделиться с городом своими проектами для нужд реновации. Мэрия ведет переговоры с застройщиками, которым принадлежат площадки в 40 столичных районах. В них участвуют «Интеко», «Пионер» и «РГ-Девелопмент».

Полная версия: <https://www.kommersant.ru/doc/3527246>

КОНТАКТЫ

Основной офис «Ордынка»:
119017, МОСКВА
УЛ. Б. ОРДЫНКА, 40, СТР. 4,
БЦ ЛЕГИОН I, ОФИС 314
(+7 495) 221-33-15
welhome@welhome.ru
consult@consultestate.ru

Дополнительный офис «Жуковка»:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ Ш.,
Д. ЖУКОВКА, Д.71
(+7 495) 221-33-15
welhome@welhome.ru
consult@consultestate.ru

