



ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ

жилой и
коммерческой
недвижимости

#144

№3

19.03.18-
25.03.18

СОДЕРЖАНИЕ

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	3
19.03.2018: Открыта продажа нового объема квартир в ЖК «Серебряный парк»	3
20.03.2018: В Москве над старым заводом построят комплекс на 35-метровых колоннах	3
20.03.2018: В Даниловском районе построят клубный дом премиум-класса	3
20.03.2018: БТА добрался до Поклонной горы	3
21.03.2018: Первая очередь «Резиденций архитекторов» распродана больше чем наполовину	4
22.03.2018: Цена на какое жилье в Москве может достигать до миллиарда рублей.....	4
22.03.2018: Девелоперы начинают строить квартиры с офисным пространством	4
22.03.2018: ФСК «Лидер» построит комплекс бизнес-класса в Хорошевском районе.....	5
22.03.2018: «Москвич» окажется под жильем	5
22.03.2018: В составе ТПУ «Технопарк» построят жилой комплекс	5
ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	6
23.03.2018: За два месяца в Подмосковье построили более 250 тыс. кв. м нежилых	6
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	7
19.03.2018: «ОАЗИС» привлек якоря	7
21.03.2018: Гостинично-деловой комплекс достроили в промзоне ЗИЛ	7
22.03.2018: «М. Видео» «покупает» «Эльдорадо»	7
22.03.2018: В «Пушкаре» появится торговый центр.....	7
23.03.2018: Bottega Veneta открыл флагман в Москве.....	7
23.03.2018: «Баку» превратят в МФК.....	8
25.03.2018: Сергей Гордеев продаст торговые активы?.....	8
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ	9
21.03.2018: В рамках реновации в 2018 г Москва построит 5 млн кв. м жилой недвижимости.....	9
23.03.2018: Участок промзоны «Калошино» на востоке Москвы продан на торгах за 661 млн руб.	9
КОНТАКТЫ	10

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

19.03.2018: ОТКРЫТА ПРОДАЖА НОВОГО ОБЪЕМА КВАРТИР В ЖК «СЕРЕБРЯНЫЙ ПАРК»

Очередной объем квартир в жилом комплексе «Серебряный парк» вывела на рынок строительная компания «Инград».

Покупателям доступно 200 квартир в 6 корпусах проекта. На рынок выведено одно-, двух-, трех- и четырехкомнатное жилье классического и европейского форматов. В домах запроектированы помещения с возможностью установки камина, квартиры с террасами и пентхаусы. Стоимость лотов на этапе открытия продаж стартует с отметки 7.5 млн рублей.

Полная версия: <http://mskguru.ru/news/2167--otkryta-prodazha-novogo-obema-kvartir-v-zhk-serebrjanyj-park>

20.03.2018: В МОСКВЕ НАД СТАРЫМ ЗАВОДОМ ПОСТРОЯТ КОМПЛЕКС НА 35-МЕТРОВЫХ КОЛОННАХ

В Москве представили концепцию застройки территории Бадаевского пивоваренного завода на набережной Тараса Шевченко. Новые здания планируется возвести над старыми цехами завода — на 35-метровых колоннах. Для разработки концепции инвестор проекта компания Capital Group привлекла швейцарское архитектурное бюро Herzog & de Meuron, лауреата Притцкеровской премии.



Полная версия: <https://realty.rbc.ru/news/5ab150ed9a794769c9e6f75a>

20.03.2018: В ДАНИЛОВСКОМ РАЙОНЕ ПОСТРОЯТ КЛУБНЫЙ ДОМ ПРЕМИУМ-КЛАССА

Компания «СМУ-6 Инвестиции» планирует приступить к работам на площадке летом этого года.

«СМУ-6 Инвестиции» планирует построить премиальный клубный дом «Данилов дом» на юге Москвы. Об этом пишет «Интерфакс-Недвижимость» со ссылкой на генерального директора девелоперской компании Алексея Перлина. Он уточнил, что в реализацию проекта планируют вложить 600 млн рублей. Строительство комплекса застройщик собирается начать в июле этого года.

Площадка находится на улице Рощинской, недалеко от Даниловского рынка (Даниловский район). В клубном доме, общая площадь которого составит 6,6 тыс. «квадратов», будет только 28 апартаментов. Площади их варьируются от 58 до 230 кв. метров. Все апартаменты будут сдаваться с ремонтом. Стоимость кв. метра недвижимости начнется с 300 тыс. рублей.

Полная версия: <http://elitnoe.ru/articles/3689-v-danilovskom-rayone-postroyat-klubnyy-dom-premium-klassa>

20.03.2018: БТА ДОБРАЛСЯ ДО ПОКЛОННОЙ ГОРЫ

Казахстанский банк вернул проекты экс-владельца.

Казахстанский БТА-банк, принадлежащий сейчас Кенесу Ракишеву, объединил девелоперские активы компании в Москве: две площадки в районе Поклонной горы и проект на Павелецкой площади отошли дочерней структуре — компании «Лэджи». Реализация всех проектов обойдется в \$700 млн.

ООО «Лэджи», которое входит в группу «БТА-банк» Кенеса Ракишева, завершило консолидацию московских девелоперских проектов, которые начинал реализовывать еще предыдущий собственник банка Мухтар Аблязов. Об этом нынешний собственник БТА рассказал “Ъ”. По его словам, БТА очистил активы, завершив судебные разбирательства или договорившись с кредиторами. Так, восстановить права на бизнес-центр «1812» на Поклонной улице удалось, выкупив права требований у Агентства по страхованию вкладов за 1,26 млрд руб.

Полная версия: <https://www.kommersant.ru/doc/3578399>

21.03.2018: ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ «РЕЗИДЕНЦИЙ АРХИТЕКТОРОВ» РАСПРОДАНА БОЛЬШЕ ЧЕМ НАПОЛОВИНУ

В жилом комплексе купили 110 квартир.

Девелоперская компания AFI Development продала 59% квартир первой очереди жилого комплекса «Резиденции архитекторов»: 110 из 187 объектов. Проект строят в четыре этапа, первый из которых состоит из корпусов №10, №11 и №12. Полностью строительство закончат в 2020 году.

Полная версия: <http://elitnoe.ru/articles/3695-pervaya-ochered-rezidentsiy-arhitektorov-rasprodana-bolshe-chem-napolovinu>

22.03.2018: ЦЕНА НА КАКОЕ ЖИЛЬЕ В МОСКВЕ МОЖЕТ ДОХОДИТЬ ДО МИЛЛИАРДА РУБЛЕЙ

Самые дорогие коттеджи продаются в «Поселке художников», но покупателям они неинтересны.

Самые дорогие коттеджи на сегодняшний день продаются в «Поселке художников» на Соколе. Они занимают первые три строчки рейтинга. Лидер - коттедж под ключ (609 кв. м) - оценен в 1,015 млрд руб. Столь высокая цена дома во многом объясняется наличием собственного земельного участка в 10 соток, что на рынке недвижимости Москвы редкость. При этом на участке выполнены ландшафтные работы, поясняет директор департамента продаж загородной недвижимости Savills в России Нина Резниченко. Весомую часть стоимости добавил авторский проект самого дома - он выполнен в стиле hi-tech. Дом получил название «Куб» и является победителем многочисленных архитектурных конкурсов и выставок.

«Поселок художников» - один из немногих поселков, расположенных в черте Москвы, имеет статус памятника архитектуры и находится ближе всего к центру столицы по сравнению с другими «похожими» проектами. В целом это штучный товар на элитном рынке. Дома в поселке имеют свои земельные участки, которые утопают в зелени (высажены определенные породы деревьев). Также на ценообразование домов накладывает отпечаток история - здесь была реализована концепция «города-сада», популярная в начале XX в., - говорит Андрей Хитров, директор по маркетингу компании Welhome.

Полная версия: <https://www.vedomosti.ru/realty/articles/2018/03/22/754511-tsenazhilemilliardarublei#galleries%2F140737493798257%2Fnormal%2F13>

22.03.2018: ДЕВЕЛОПЕРЫ НАЧИНАЮТ СТРОИТЬ КВАРТИРЫ С ОФИСНЫМ ПРОСТРАНСТВОМ

На вторичном рынке 50% предложения в дорогих сегментах уже продается с обустроенными кабинетами.

В последние год-два покупатели высокобюджетной столичной недвижимости сразу отмечают при просмотрах комнату, в которой может располагаться рабочая зона (возможно, с приемной и зоной ожидания для гостей). И больше 50% квартир на вторичном рынке элитного жилья продается уже с обустроенными кабинетами, замечает Анастасия Могилатова, гендиректор Welhome. Впрочем, много места кабинет не требует, считает Кристина Томилина, директор департамента продаж городской недвижимости Savills в России: «В комплексах, которые мы продаем, это в среднем 12–14 кв. м. Но кабинет не должен граничить с детскими, игровыми комнатами или кухней».

Полная версия: <https://www.vedomosti.ru/realty/articles/2018/03/22/754549-developeri-stroit-kvartiri-ofisnim-prostranstvom>

22.03.2018: ФСК «Лидер» построит комплекс бизнес-класса в Хорошевском районе

Новый проект реализуют в шаговой доступности парка «Березовая роща».

Финансово-строительная корпорация «Лидер» построит жилой комплекс бизнес-класса в Хорошевском районе, на севере Москвы. Для нового проекта девелопер приобрел участок земли размером 1,8 гектаров. В шаговой доступности от площадки находится парк «Березовая роща». Будущим жителям комплекса, как отметил директор по стратегическому развитию ФСК «Лидер» Павел Брызгалов, будет доступна вся торговая и спортивная инфраструктура Ходынского поля. Помимо этого, участок расположен в локации с развитым транспортным сообщением. В частности, в пешей доступности работают станция МЦК «Зорге» и станция метро «Полежаевская». Проект реализуют недалеко от съездов на ТТК, Хорошевское и Звенигородское шоссе, Ленинградский проспект.

Полная версия: <http://elitnoe.ru/articles/3699-fsk-lider-postroit-kompleks-biznes-klassa-v-horoshevskom-rayone>

22.03.2018: «Москвич» окажется под жильем

На месте АЗЛК появится новый квартал.

Владелец группы «Метрополь» Михаил Слипенчук нашел нового партнера по освоению 23 га бывшего АЗЛК «Москвич». MR Group построит здесь жилой комплекс площадью 150 тыс. кв. м. До этого соинвестором числилась компания Optima Development Альберта Худояна, собиравшаяся построить на части земель бывшего автозавода торговый центр Oz Mall.

Полная версия: <https://www.kommersant.ru/doc/3579536>

22.03.2018: В составе ТПУ «Технопарк» построят жилой комплекс

В рамках проекта появится блок начальных классов и детский сад.

Столичные власти, как сообщает пресс-служба председателя Москомархитектуры, утвердили проект планировки ТПУ «Технопарк» (на фото), расположенного у парка Нагатинская пойма. Общая площадь участка составляет 50 гектаров, из которых 33 гектара займут объекты транспортно-пересадочного узла. В частности, в его составе появится жилой комплекс и объекты инфраструктуры, среди которых блок начальных классов и детский сад. В первом будет 150 мест, а во втором – 50. Помимо этого, оборудуют паркинг.

Полная версия: <http://elitnoe.ru/articles/3703-v-sostave-tpu-tehnopark-postroyat-zhiloy-kompleks>

ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

23.03.2018: За два месяца в Подмоскovie построили более 250 тыс. кв. м нежилья

За два месяца 2018 года в Московской области построено более 250 тыс. кв. м коммерческой недвижимости, сообщает пресс-служба министерства строительного комплекса Московской области.

«С начала 2018 года в Московской области было введено в эксплуатацию 254 тыс. кв. м коммерческой недвижимости», – сообщил заместитель председателя правительства Московской области – министр строительного комплекса Московской области Максим Фомин.

Среди общего объема нежилых площадей – 106 тыс. кв. м введено из числа объектов общественного назначения. Хорошие показатели ввода также у производственных, логистических и административных помещений, отмечается в сообщении.

Лидерами по вводу нежилья среди муниципальных образований стали: городской округ Подольск.

Полная версия: <https://www.irm.ru/news/120690.html>

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

19.03.2018: «ОАЗИС» ПРИВЛЕК ЯКОРЯ

Бизнес-центр «ОАЗИС» заключил договор аренды с АКОО «ОТКРЫТИЕ КАПИТАЛ ИНТЕРНЭШНЛ ЛИМИТЕД».

Бизнес-центр «ОАЗИС», входящий в группу «САФМАР» Михаила Гуцериева, заключил договор аренды с якорным арендатором АКОО «ОТКРЫТИЕ КАПИТАЛ ИНТЕРНЭШНЛ ЛИМИТЕД» (OSIL) на помещение площадью 1935,1 кв. м, сообщает пресс-служба группы «САФМАР» Михаила Гуцериева.

Полная версия: <http://new.cre.ru/news/66145>

21.03.2018: Гостинично-деловой комплекс достроили в промзоне ЗИЛ

На территории бывшей промзоны «ЗИЛ» введен в эксплуатацию гостинично-деловой комплекс, сообщает пресс-служба Мосгосстройнадзора.

Мосгосстройнадзор выдал разрешение на ввод в эксплуатацию первой очереди гостинично-делового комплекса на территории бывшего завода им. Лихачева (ЗИЛ) на юге Москвы. Комплекс расположен по адресу: ул. Автозаводская, д. 23А, корп. 2 (Даниловский, ЮАО).

Здание представляет собой многофункциональный комплекс, состоящий из 3-13-этажной гостиницы и 5-6-7-этажного делового центра. Здания будут соединены 1-2-этажной торговой галереей. Общая площадь комплекса – 36,2 тыс. кв. м. Здесь разместятся торговая часть, офисная и гостиничная.

Полная версия: <https://www.irm.ru/news/120642.html>

22.03.2018: «М. ВИДЕО» «ПОКУПАЕТ» «ЭЛЬДОРАДО»

«М. Видео» купит 100% «Эльдорадо» 45,5 млрд руб.

Крупнейший продавец бытовой техники и электроники «М. Видео» организует внеочередное собрание акционеров, чтобы одобрить условия покупки 100% конкурента «Эльдорадо», сообщают «Ведомости». Обе компании контролирует группа «Сафмар» Михаила Гуцериева, но они не объединены.

Полная версия: <http://new.cre.ru/news/66308>

22.03.2018: В «ПУШКАРЕ» ПОЯВИТСЯ ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

ГК «Рассвет» построит трехэтажный торговый центр в малоэтажном жилом комплексе «Пушкарь» в Пушкинском районе Московской области.

Группа компаний «Рассвет» построит трехэтажный торговый центр в малоэтажном жилом комплексе «Пушкарь», расположенном в Пушкинском районе Московской области. Ввод торгового центра в эксплуатацию запланирован на IV квартал 2018 г. Общая площадь помещений составит 645 кв. м.

Полная версия: <http://new.cre.ru/news/66303>

23.03.2018: ВОТТЕГА VENETA ОТКРЫЛ ФЛАГМАН В МОСКВЕ

Бутик расположился в Третьяковском проезде.

В Москве состоялось открытие флагманского магазина итальянского бренда Bottega Veneta, сообщает портал «Моллы.ру». Площадь трехэтажного бутика в Третьяковском проезде составляет 300 кв. м. За интерьер магазина отвечал креативный директор бренда Томас Майер. В магазине представлены женские и мужские коллекции одежды, аксессуары, украшения и парфюмерная линия марки.

Полная версия: <http://new.cre.ru/news/66344>

23.03.2018: «БАКУ» ПРЕВРАТЯТ В МФК

Московский кинотеатр «Баку» превратится в МФК с кафе и выставочными залами.

Москомэкспертиза согласовала проект реконструкции столичного кинотеатра «Баку», сообщает «Интерфакс». После реконструкции в нем разместятся пять кинозалов, в каждом из которых будут места для инвалидов-колясочников. Кроме того, в здании появятся кафе, рестораны, фудкорт, магазины непродовольственных товаров и супермаркет. Также в состав многофункционального центра войдут детский досуговый центр и залы для проведения выставок и мастер-классов.

Полная версия: <http://new.cre.ru/news/66342>

25.03.2018: СЕРГЕЙ ГОРДЕЕВ ПРОДАСТ ТОРГОВЫЕ АКТИВЫ?..

Сергей Гордеев планирует продать свои торговые центры — «Саларис» и «Ривьеру».

Основной владелец девелоперской группы ПИК Сергей Гордеев готов расстаться со своими торговыми центрами — строящимся «Саларисом» на западе Москвы и «Ривьерой» на юге столицы. Новым собственником объектов может стать инвестфонд из Киргизии KLS Securities, который может заплатить за них 45 млрд руб.

Полная версия: <http://new.cre.ru/news/66416>

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

21.03.2018: В РАМКАХ РЕНОВАЦИИ В 2018 Г МОСКВА ПОСТРОИТ 5 МЛН КВ. М ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

В рамках реализации проекта реновации в Москве в 2018 году могут построить 5 млн кв. м жилья. Об этом рассказал заместитель мэра столицы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин.

«В рамках реновации планируется построить не менее 30 миллионов квадратных метров жилья, в том числе уже в этом году выйдем на проектирование и строительство 5 миллионов квадратных метров жилья», — уточнил он.

Напомним, для реализации программы реновации в Москве уже определены более 230 площадок под строительство новых домов.

Полная версия: <http://www.kvmetr.ru/news/20396068.html>

23.03.2018: УЧАСТОК ПРОМЗОНЫ «КАЛОШИНО» НА ВОСТОКЕ МОСКВЫ ПРОДАН НА ТОРГАХ ЗА 661 МЛН РУБ.

Участок промзоны «Калошино» на востоке Москвы продан на торгах за 661 млн руб.

ДОМ.РФ провел открытый аукцион по продаже земельного участка площадью 8,5 га, расположенного в московском районе Гольяново, во 2-м Иртышском проезде, говорится в пресс-релизе ДОМ.РФ.

Победителем аукциона стало ООО «ПаркТех».

Полная версия: <https://www.irn.ru/news/120707.html>

КОНТАКТЫ

Основной офис «Ордынка»:
119017, МОСКВА
УЛ. Б. ОРДЫНКА, 40, СТР. 4,
БЦ ЛЕГИОН I, ОФИС 314
(+7 495) 221-33-15
welhome@welhome.ru
consult@consultestate.ru

Дополнительный офис «Жуковка»:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ Ш.,
Д. ЖУКОВКА, Д.71
(+7 495) 221-33-15
welhome@welhome.ru
consult@consultestate.ru

