



# ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ

жилой и  
коммерческой  
недвижимости

#140

№3

19.02.18-  
25.02.18

## **СОДЕРЖАНИЕ**

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ .....	3
19.02.2018: Финский концерн YIT открыл продажи в жилом комплексе в Савеловском районе.....	3
21.02.2018: В «Садовых кварталах» начались продажи пятого квартала .....	3
21.02.2018: Архсовет отправил на доработку концепцию ЖК AQUATORIA.....	3
22.02.2018: Бывший доходный дом в Хамовниках приспособят под апартаменты.....	3
ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ .....	5
22.02.2018: В «Шато Соверен» специальная цена на земельный участок до конца весны .....	5
22.02.2018: «Дачная амнистия» будет продлена до 1 марта 2020 года.....	5
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ .....	6
19.02.2018: Спрос на историю .....	6
19.02.2018: АСВ продало штаб-квартиру «Евроаксис банка» на Патриарших.....	6
19.02.2018: В комплексе «Резиденции композиторов» начнет работать фитнес-центр Dr. LODER .....	6
20.02.2018: «Дельта Плаза» заполнилась.....	6
21.02.2018: На Новорижском шоссе откроют аутлет-центр.....	6
21.02.2018: «Гарант-Инвест» полакомится «Карамелью».....	7
22.02.2018: Госдепартамент потратит \$100 млн на ремонт посольства США в Москве .....	7
22.02.2018: «Азбука Вкуса» приходит в «Ривер Парк» .....	7
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ .....	8
22.02.2018: Строителей жилья освободят от фонда.....	8
22.02.2018: Технопарк по проекту Захи Хадид в Сколково будет готов в 2020 году.....	8
КОНТАКТЫ .....	9

## **ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**

### **19.02.2018: Финский концерн YIT открыл продажи в жилом комплексе в Савеловском районе**

Стоимость квартир в новом проекте стартует от 225 тыс. рублей за кв. метр.

«ЮИТ СитиСтрой», дочерняя компания финского концерна YIT, начала продажи квартир в жилом комплексе «Аалто» (на фото). Цена кв. метра стартует от 225 тыс. рублей. Минимальная стоимость студии площадью составляет 8,7 млн рублей (площадь 35 кв. метров). Самая дорогая четырехкомнатная квартира стоит 23,8 млн рублей. Метраж – 81 «квадрат». Работы на площадке уже начались. Сдача «Аалто» в эксплуатацию запланирована на конец 2019 года.

Полная версия: <http://elitnoe.ru/articles/3626-finskiy-kontsern-yit-otkryl-prodazhi-v-zhilom-komplekse-v-savelovskom-rayone>

### **21.02.2018: В «Садовых кварталах» начались продажи пятого квартала**

Это три 16-этажных дома с квартирами площадью от 90 до 140 кв. метров.

В жилом комплексе «Садовые кварталы» реализуем группой компаний «Интеко», стартовала продажа пятого квартала (на фото). Девелопер предлагает квартиры площадью от 90 до 140 «квадратов» с видами на Воробьевы горы, «Москва-Сити», МГУ, Лужники и другие кварталы комплекса. На последних этажах расположено жилье с каминами и открытыми террасами.

В пятый квартал входят всего три дома, каждый – высотой по 16 этажей. Архитектурный проект выполнен компанией Homeland Group.

Полная версия: <http://elitnoe.ru/articles/3632-v-sadovyh-kvartalah-nachalis-prodazhi-pyatogo-kvartala>

### **21.02.2018: Архсовет отправил на доработку концепцию ЖК AQUATORIA**

Архсовет Москвы отправил на доработку концепцию многофункционального комплекса с подземной автостоянкой ЖК Aquatoria на Ленинградском шоссе, сообщил главный архитектор столицы Сергей Кузнецов.

В составе комплекса по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 69, планируется построить четыре жилых и три офисных здания, максимальная высотность которых составит 75 м, детский сад, оздоровительный центр, кафе и рестораны с выходом на набережную.

Общая площадь составит порядка 149 тыс. кв. м. Парковка сможет вместить 1 тыс. 91 машину. Девелопер проекта - Wainbridge, архитектурную концепцию разработала компания Metex Design group.

Полная версия: <http://archsovet.msk.ru/article/gorod/archsovet-otpravil-na-dorabotku-koncepciyu-zhk-aquatoria>

### **22.02.2018: Бывший доходный дом в Хамовниках приспособят под апартаменты**

Компания ООО «Торговый дом АГЕС» победила в торгах на право льготной аренды доходного дома XIX века в Хамовниках, сообщает пресс-служба столичного департамента по конкурентной политике.

Доходный дом представляет собой двухэтажное здание площадью 353 кв. метров, выполненное из кирпича и дерева. Объект располагается в пяти минутах от метро «Парк культуры» по адресу: пер. Кропоткинский, д.10, строен. 1. В доходном доме частично сохранилось декоративное убранство, паркет, старинные лестницы, печи. Имеется двор, отделённый от улицы оградой.

«Бывший доходный дом в Хамовниках планируется приспособить под апартаменты. В ближайшее время начнем работы по разработке проекта реставрации и приспособления здания», - поделился планами учредитель ООО «Торговый дом АГЕС» Андрей Бугров.

Полная версия: <https://www.irm.ru/news/120192.html>

## **ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**

### **22.02.2018: В «ШАТО СОВЕРЕН» СПЕЦИАЛЬНАЯ ЦЕНА НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ДО КОНЦА ВЕСНЫ**

Если вы хотите собственный дом в 15 минутах от Москвы, у вас есть проект этого дома и вам нужна просто земля для реализации ваших идей, то эта новость именно для вас! В 18 километрах от Москвы, в элитном поселке Château Souverain теперь доступен участок земли на специальных условиях.

22 сотки земли в самом сердце Château Souverain по цене 18 млн. рублей.

Полная версия: <http://www.welhome.ru/zagorodnaya-nedvizhimost/sovereign-s-0330?page=1&op=&view=1>

### **22.02.2018: «ДАЧНАЯ АМНИСТИЯ» БУДЕТ ПРОДЛЕНА ДО 1 МАРТА 2020 ГОДА**

Государственная Дума в третьем, окончательном чтении приняла закон о продлении сроков действия «дачной амнистии» в отношении объектов индивидуального жилищного строительства до 1 марта 2020 года.

«Законопроект направлен на продление сроков оформления в упрощенном порядке прав на объекты индивидуального жилищного строительства до 1 марта 2020 года», — говорится в пояснительной записке к документу.

Принятие законопроекта «послужит целям дальнейшего стимулирования вовлечения в гражданский оборот объектов индивидуального жилищного строительства и положительно скажется на динамике развития частного жилого сектора».

Полная версия: <http://www.kvmeter.ru/news/20241429.html>

**КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ****19.02.2018: СПРОС НА ИСТОРИЮ**

Московская программа льготной аренды спасла от разрушения 20 старинных зданий. Программа аренды исторических зданий «1 рубль за квадратный метр» сроком на 49 лет с условием их реставрации пользуется популярностью у инвесторов. Это видно и по количеству участников таких торгов, и по тому, насколько возрастает сумма лота в ходе подобного аукциона.

«Условия программы льготной аренды весьма привлекательны для бизнеса, – говорит директор по маркетингу компании Welhome Андрей Хитров. – Важно, что объекты обладают статусом памятника, и это дает защиту для инвесторов. К тому же их никогда не снесут, и они всегда будут под защитой города. Плюс, по условиям договора, после завершения реставрационных работ арендатор получит объект в пользование на 49 лет и сможет в полной мере капитализировать свои инвестиции», – подчеркивает эксперт.

При этом арендатор обязан поддерживать исторический памятник в хорошем состоянии и открывать его для экскурсий, которые обычно проводят в дни культурного наследия, например, в рамках «Ночи в музее».

Полная версия: <http://www.mperspektiva.ru/topics/19250/>

**19.02.2018: АСВ ПРОДАЛО ШТАБ-КВАРТИРУ «ЕВРОАКСИС БАНКА» НА ПАТРИАРШИХ**

Здание купила структура, дружественная брату губернатора Тульской области.

Компания «Горизонт апартментс» стала победителем аукциона по продаже офисного комплекса на 1100 кв. м и земельного участка в Спиридоньевском переулке, ранее принадлежавших «Евроаксис банку». Это следует из материалов Агентства по страхованию вкладов (АСВ). Последнее занимается ликвидацией банка, у которого два года назад была отозвана лицензия, а сам он признан банкротом.

Полная версия: <https://www.vedomosti.ru/realty/articles/2018/02/19/751373-zdanie-patriarshih-dyumina>

**19.02.2018: В КОМПЛЕКСЕ «РЕЗИДЕНЦИИ КОМПОЗИТОРОВ» НАЧНЕТ РАБОТАТЬ ФИТНЕС-ЦЕНТР DR. LODER**

Общая площадь фитнес-центра составляет примерно 2600 кв. метров.

В комплексе «Резиденции композиторов» (на фото), который строит компания AFI Development, откроется фитнес-центр Dr. Loder. Он расположится в двухэтажном физкультурно-оздоровительном корпусе. Общая площадь клуба составляет примерно 2,6 тыс. кв. метров, на которых будут кардио-зоны, тренажерный зал, залы для групповых программ и 25-метровый бассейн. Фитнес-центр начнет работать в конце 2018 года.

Полная версия: <http://elitnoe.ru/articles/3623-v-komplekse-rezidentsii-kompozitorov-nachnet-rabotat-fitness-tsentr-dr-loder>

**20.02.2018: «ДЕЛЬТА ПЛАЗА» ЗАПОЛНИЛАСЬ**

Новым международным арендатором БЦ «Дельта Плаза» стала компания Hainan Airlines.

Российское представительство компании Hainan Airlines арендовало помещение площадью 228 кв. м на 4-м этаже бизнес центра, сообщает пресс-служба Accent Property Management, осуществляющей коммерческое управление объектом. Благодаря новому арендатору заполняемость БЦ достигла 100%.

Полная версия: <http://www.cre.ru/rus/archivnews/13/0/65175/>

**21.02.2018: НА НОВОРИЖСКОМ ШОССЕ ОТКРОЮТ АУТЛЕТ-ЦЕНТР**

Объект площадью около 38 тыс. кв. м планируется ввести в эксплуатацию к лету 2019 года.

На Новорижском шоссе в Подмосковье построят Аутлет-центр в виде североамериканского городка.

Застройщиком Novaya Riga Outlet Village выступает компания «Диона». Общая площадь проекта составит 38 тыс. кв. м.

Полная версия: <http://www.cre.ru/rus/archivnews/22/0/65250/>

#### **21.02.2018: «ГАРАНТ-ИНВЕСТ» ПОЛАКОМИТСЯ «КАРАМЕЛЬЮ»**

Компания разработала масштабный план реновации приобретенного ТЦ «Карамель».

ФПК «Гарант-Инвест» приобрела ТЦ «Карамель» в Перово в рамках реализации собственной инвестиционной программы РЕ, сообщает пресс-служба компании. Компания разработала масштабный план реновации приобретенного торгового центра с учетом его непрерывного функционирования. В рамках программы реновации в ТЦ откроются рестораны Il Patis, KFC и Fan Zone, парк развлечений «Парквик», кофейня Costa Coffee.

Полная версия: <http://www.cre.ru/rus/archivnews/13/0/65204/>

#### **22.02.2018: ГОСДЕПАРТАМЕНТ ПОТРАТИТ \$100 МЛН НА РЕМОНТ ПОСОЛЬСТВА США В МОСКВЕ**

Подрядчику, которым может стать и российская компания, предстоит заменить все механические, электрические и сантехнические системы.

Государственный департамент США объявил тендер на реновацию комплекса зданий, расположенных на территории посольства США в Москве по адресу Новинский бульвар, 19-23. Об этом сообщается на сайте дипмиссии.

Модернизация всей инженерной системы здания, его технического оснащения и системы безопасности в несколько раз превышает себестоимость строительства, добавляет директор по маркетингу компании Welhome Андрей Хитров. Поскольку посольство США перенесло консульский отдел в другое здание, то скорее всего речь идет об изменении целостной системы безопасности в старом основном здании посольства, полагает он.

Полная версия: <https://www.vedomosti.ru/realty/articles/2018/02/22/751801-posolstvo-ssha-v-moskve>

#### **22.02.2018: «АЗБУКА ВКУСА» ПРИХОДИТ В «РИВЕР ПАРК»**

В городском квартале комфорт-класса «Ривер Парк» в Москве откроется «Азбука Вкуса».

В городском квартале «Ривер Парк», расположенном на первой линии Москвы-реки, откроется «Азбука Вкуса», сообщает пресс-служба компании «Метриум» - партнера по реализации проекта. Застройщик проекта – «Речников Инвест».

«Азбука Вкуса» разместится на первом этаже строящегося корпуса с апартаментами. На сегодняшний день в пешей доступности от «Ривер Парка» также работают продуктовые сети «ЭкоМаг», «Белорусский фермер», «Пятерочка», «Верный», «Перекресток» и несколько десятков магазинов формата «у дома» на первых этажах.

Полная версия: <http://www.cre.ru/rus/archivnews/13/0/65347/>

## **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ**

### **22.02.2018: СТРОИТЕЛЕЙ ЖИЛЬЯ ОСВОБОДЯТ ОТ ФОНДА**

Власти смягчат регулирование для некоторых девелоперов.

Минстрой готов смягчить условия работы тем строителям жилья, которые привлекают средства граждан не напрямую, а через так называемые эскроу-счета, где будут храниться средства дольщиков до завершения строительства. Такие компании освободят от отчислений в компенсационный фонд дольщиков, также для них могут снять ограничения на количество разрешений на строительство. Девелоперы беспокоятся, что механизм с эскроу-счетами осложнит им доступ к финансированию.

Полная версия: <https://www.kommersant.ru/doc/3557411>

### **22.02.2018: ТЕХНОПАРК ПО ПРОЕКТУ ЗАХИ ХАДИД В СКОЛКОВО БУДЕТ ГОТОВ В 2020 ГОДУ**

«Приступаем к строительству. Мы завершили проектирование, передали документацию на экспертизу, будем в конце февраля – в начале марта объявлять конкурс, проводить дополнительную аккредитацию в открытом режиме, чтобы максимальное количество компаний смогло принять участие в тендере», – сообщил заместитель председателя правления банка Станислав Кузнецов.

Технопарк Сбербанка в Сколково будет одним из самых уникальных зданий в России. Это последний проект архитектора Хадид, который адаптирует российская компания «А-проект». Площадь технопарка составит 266 тыс. кв. метров. В 10-этажном здании будет работать более 14 тысяч человек. Высота здания – 52 метра, в нем будет 54 лифта, 16 эскалаторов. Параллельно будет строиться жилье, ориентированное на сотрудников Сбербанка, работающих в технопарке.

Полная версия: <http://archsovet.msk.ru/article/gorod/tehnopark-po-proektu-zahi-hadid-v-skolkovo-budet-gotov-v-2020-godu>

## КОНТАКТЫ

**Основной офис «Ордынка»:**  
**119017, МОСКВА**  
**УЛ. Б. ОРДЫНКА, 40, СТР. 4,**  
**БЦ ЛЕГИОН I, ОФИС 314**  
**(+7 495) 221-33-15**  
**welhome@welhome.ru**  
**consult@consultestate.ru**

**Дополнительный офис «Жуковка»:**  
**МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,**  
**РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ Ш.,**  
**Д. ЖУКОВКА, Д.71**  
**(+7 495) 221-33-15**  
**welhome@welhome.ru**  
**consult@consultestate.ru**

