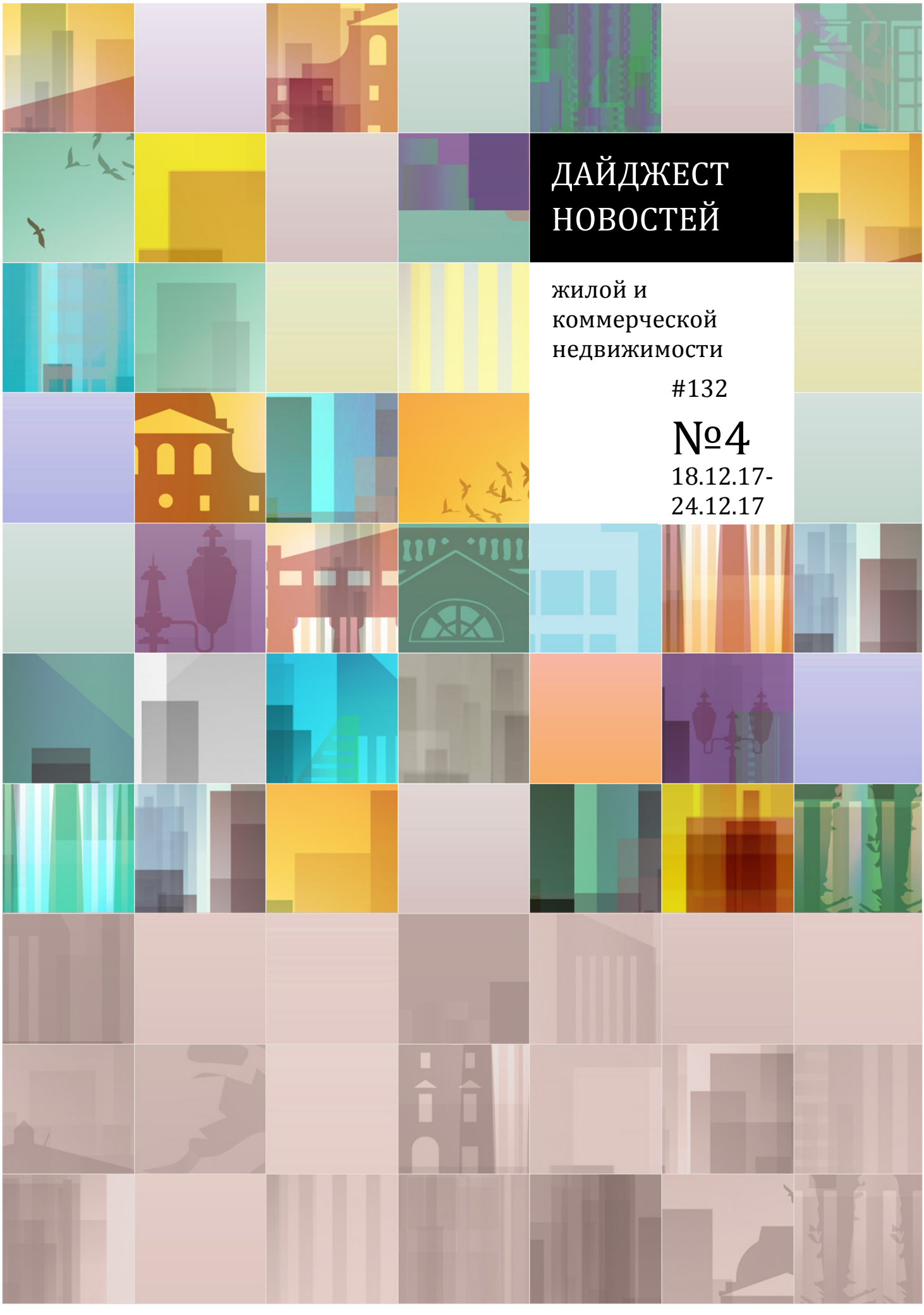


ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ

жилой и коммерческой недвижимости

#132

№4

18.12.17-24.12.17

СОДЕРЖАНИЕ

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ... 3
18.12.2017: Группа «ПСН» получила разрешение на ввод в эксплуатацию элитного квартала «I'm на Садовом» ... 3
21.12.2017: «Крост» пристроится к Мневникам ... 3
21.12.2017: Компания из Ульяновска построит апартаменты бизнес-класса в Москве ... 3
21.12.2017: На территории жилого комплекса ЗИЛАРТ будет построен лот площадью 35 тысяч кв.м ... 4
21.12.2017: В новом корпусе ЖК «Серебряный фонтан» открыты продажи ... 4
22.12.2017: Городские власти планируют реорганизовать промышленный участок в районе Ходынского поля ... 4
ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ... 5
19.12.2017: Московские власти могут пожаловаться в прокуратуру на девелопера «Баркли» ... 5
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ... 6
20.12.2017: Газпромбанк арендовал бизнес-центр у группы семьи Михаила Гуцериева ... 6
20.12.2017: На территории бизнес-парка «Фактория» закончена реновация ... 6
21.12.2017: «ВымпелКом» арендовал 17 тыс. кв. м в бизнес-центре «Большевик» ... 6
21.12.2017: Сеть спортивных студий REBOOT вышла на столичный рынок ... 6
22.12.2017: На флигель усадьбы Муравьева-Апостола нашелся арендатор ... 7
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ ... 8
19.12.2017: Власти предложили запретить реализацию апартаментов по ДДУ до сдачи дома в эксплуатацию 8
21.12.2017: Глава строительного бизнеса Ананьевых уволился после встречи с акционером ... 8
22.12.2017: Правительство утвердило план отмены долевого строительства ... 8
КОНТАКТЫ ... 9

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

18.12.2017: Группа «ПСН» получила разрешение на ввод в эксплуатацию элитного квартала «I'M на Садовом»

Стоит отметить, что проект был построен с опережением на 6 месяцев. И уже в январе 2018 года покупатели получат ключи от квартир и апартаментов.

Напомним, что в 2017 году проект стал победителем самых престижных премий в области недвижимости: International Property Awards, European Property Awards и Urban Awards, а также премии «Рекорды рынка недвижимости».

Также в декабре 2017 года Группа ПСН вывела в продажу роскошные видовые квартиры на верхних этажах проекта «I'M на Садовом».

Полная версия: https://www.psngroup.ru/media/news/gruppa-psn-poluchila-razreshenie-na-vvod-v-ekspluatatsiyu-elitnogo-kvartala-i-m-na-sadovom-/

21.12.2017: «Крост» пристроится к Мневникам

Компания разработала проект реновации района.

Концерн «Крост» Алексея Добашина готовится стать активным участником программы переселения москвичей из хрущевок: девелопер предложил городу свой вариант перестройки кварталов Хорошево-Мневников. За 38,7 млрд руб. компания предлагает снести 265 тыс. кв. м старого жилья и построить 371 тыс. кв. м нового.

Подконтрольная концерну «Крост» студия «А-проект» предлагает городу построить 371 тыс. кв. м жилья на месте 83 домов (общая площадь 265 тыс. кв. м, где проживают 27 тыс. человек), попавших в программу реновации в районе Хорошево-Мневники. Об этом говорится в концепции реновации четырех кварталов, которую «Крост» в четверг представит на общественное обсуждение. Участок, проект застройки которого разработал «Крост», ограничен Карамышевской набережной, улицами Демьяна Бедного, Народного Ополчения, Генерала Карбышева и Маршала Тухачевского. По расчетам девелопера, срок реализации проекта шесть лет, объем вложений — 38,7 млрд руб., которые «Крост» предлагает вернуть за счет строительства на части 77-го квартала (6,8 га) 194 тыс. кв. м коммерческой недвижимости.

Полная версия: https://www.kommersant.ru/doc/3502900

21.12.2017: Компания из Ульяновска построит апартаменты бизнес-класса в Москве

Агентство по ипотечному жилищному кредитованию по результатам аукциона продало участок в Даниловском районе Москвы на ул. Хавская, вл. 9, под девелопмент. Стартовая цена составила 185 млн рублей. Победителем аукциона стала строительная компания из Ульяновска «Новая Жизнь Недвижимость» в лице собственника Дамира Абдрахманова, участок приобретен за 355 млн рублей.

По словам Дамира Абдрахманова, на площадке будет построен комплекс апартаментов бизнес-класса. Все лоты в нем будут предлагаться с качественной отделкой и мебелью. Общая площадь проекта ориентировочно составит около 10 тыс. кв. метров.

Полная версия: https://www.novostroy-m.ru/novosti/kompaniya_iz_ulyanovska_postroit

21.12.2017: На территории жилого комплекса ЗИЛАРТ будет построен лот площадью 35 тысяч кв.м

Новый лот на территории жилого комплекса ЗИЛАРТ, общей площадью более 35 тысяч кв.м, получил архитектурно-градостроительное решение. На первых этажах двух зданий на территории бывшего завода ЗИЛ запроектированы общественные пространства, рассказал главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов.

«Два корпуса дома образуют приватный внутренний двор, мало заметный с улицы. Оба здания будут соединены большой подземной парковкой на 253 машиноместа. В целом же застройка территории бывшего завода проходит согласно уже разработанному плану, и вошла в фазу активного развития, о чем упоминал мэр Москвы Сергей Собянин», – добавил Кузнецов.

Полная версия: http://archsovet.msk.ru/article/gorod/na-territorii-zhilogo-kompleksa-zilart-budet-postroen-lot-ploshhadyu-35-tysyach-kv-m

21.12.2017: В новом корпусе ЖК «Серебряный фонтан» открыты продажи

Группа «Эталон» открывает продажи в новом корпусе ЖК «Серебряный фонтан», своего первого проекта бизнес-класса в Москве. Это здание переменной этажности от 12 до 19 этажей общей площадью 94 тыс. кв. метров, в котором запроектировано 150 квартир и 678 апартаментов. Также предусмотрены подземный паркинг на 482 машино-места и 2,3 тыс. кв. метров коммерческих площадей. Новый корпус входит во вторую очередь строительства жилого комплекса.

Полная версия: https://www.novostroy-m.ru/novosti/v_novom_korpppuse_jk

22.12.2017: Городские власти планируют реорганизовать промышленный участок в районе Ходынского поля

В результате реализации этого проекта планируется создать порядка 1 тыс. новых рабочих мест.

Мэр Москвы Сергей Собянин подписал постановление Правительства города Москвы, утверждающее проект планировки территории в районе Ходынского поля, где на месте бывшего хранилища авиационно-технического имущества планируется построить более 100 тыс. квадратных метров жилья и школу на 575 мест. Этот участок площадью 17,3 га расположен в Хорошевском районе города.

«На сегодняшний день на этом участке уже есть жилая застройка, детский сад, боксовые гаражи, склады, объекты делового управления, общественного и производственного назначения, обслуживания автотранспорта. Все это будет сохранено, а для жителей новых кварталов будет построена школа на 575 мест, площадью 10,1 тыс. квадратных метров и сопутствующие объекты социальной инфраструктуры», - рассказал руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Лёвкин.

Полная версия: https://stroi.mos.ru/press_releases/gorodskiie-vlasti-planiruiut-rieorghanizovat-promyshliennyi-uchastok-v-raionie-khodynskogho-polia

ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

19.12.2017: МОСКОВСКИЕ ВЛАСТИ МОГУТ ПОЖАЛОВАТЬСЯ В ПРОКУРАТУРУ НА ДЕВЕЛОПЕРА «БАРКЛИ»

Компания не успевает достроить комплекс «Медовая долина»

На прошлой неделе в департаменте развития новых территорий Москвы прошло заседание по поводу завершения строительства первой очереди жилого комплекса «Медовая долина» (общая площадь – 150 000 кв. м) в Крекшине, рассказал участник заседания. Девелопер проекта – «Баркли». Он дважды нарушил срок передачи объектов дольщикам, следует из сообщения Москомстройинвеста по итогам заседания: его планировалось достроить сначала до 30 июня 2017 г., затем до 30 сентября, а теперь до 31 декабря 2017 г. Застройщик обещал успеть до конца этого года, подчеркивается в сообщении.

Сейчас в проекте огромное количество недоделок (в частности, не подключен газ) и не получено заключение о соответствии (предшествует разрешению на введение в эксплуатацию. – «Ведомости»), поэтому есть большие сомнения, что компании удастся достроить объект в заявленный срок, считает член инициативной группы граждан «Медовой долины» Данил Сошин. Это подтверждает чиновник мэрии Москвы. «Если компания вновь нарушит сроки ввода, то Москомстройинвест, как контролирующий орган, применит все возможные санкции в отношении застройщика, включая обращение в прокуратуру Москвы и штрафы», – передал председатель комитета Константин Тимофеев.

Полная версия: https://www.vedomosti.ru/realty/articles/2017/12/19/745712-barkli

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

20.12.2017: Газпромбанк арендовал бизнес-центр у группы семьи Михаила Гуцериева

Это уже третий офис банка у Павелецкого вокзала.

Газпромбанк арендовал 12 000 кв. м в бизнес-центре «Оазис», расположенном на Коровьем Валу, рассказали три консультанта, работавшие со сторонами сделки. Представитель владельца офиса - группы «Сафмар» - эту информацию подтвердил, сообщив, что договор был подписан 8 декабря. Запрос в Газпромбанк остался без ответа. Представитель CBRE, которую собеседники «Ведомостей» называют консультантом сделки, от комментариев отказался.

Полная версия: https://www.vedomosti.ru/realty/articles/2017/12/20/745928-gazprombank

20.12.2017: На территории бизнес-парка «Фактория» закончена реновация

В бизнес-парке «Фактория» на Вятской улице в Москве закончена реновация территории и части зданий, сообщает пресс-служба Prime Property Management, управляющая объектом. Презентация обновленного облика делового квартала состоялась в конце ноября.

Работы по реновации комплекса были сфокусированы на сохранении исторической застройки, знаковой фабричной архитектуры. В процессе реновации была зачищена кирпичная кладка части строений, первые этажи фабричных корпусов трансформированы под торговые помещения и креативные пространства, была реализована новая концепция благоустройства территории. Общая площадь бизнес-парка «Фактория» составляет 59 000 кв.м, арендопригодная – 54 000 кв.м.

Полная версия: https://zdanie.info/2390/2391/news/11442

21.12.2017: «ВымпелКом» арендовал 17 тыс. кв. м в бизнес-центре «Большевик»

Переезд компании в новое здание запланирован на середину 2019 года.

Компания «ВымпелКом» (владелец бренда «Билайн») арендовала 17 тыс. кв. м офисных площадей в культурно-деловом комплексе «Большевик» на Ленинградском проспекте в Москве для размещения своей штаб-квартиры. Договор аренды заключен на семь лет. Об этом говорится в совместном пресс-релизе «ВымпелКома» и инвестиционной компании O1 Properties, которая владеет бизнес-центром.

Сделка стала крупнейшей на рынке аренды офисов класса А за последние два года, утверждают в обеих компаниях.

Полная версия: https://realty.rbc.ru/news/5a3bb4719a79479acb6c9324

21.12.2017: Сеть спортивных студий REBOOT вышла на столичный рынок

Сеть спортивных студий boot camp тренировок REBOOT вышла на российский рынок. Первая студия открылась в бизнес-центре Rosso Riva в Москве в Замоскворечье Москвы. Площадь объекта составила 700 кв.м.

REBOOT предлагает инновационный подход к тренировкам, основанный на интервальных групповых занятиях. Среди особенностей студий сети – продуманный дизайн в футуристическом стиле и комфортная обстановка.

К лету 2018 года откроются еще четыре студии в Москве.

Полная версия: https://zdanie.info/2390/2391/news/11452

22.12.2017: На флигель усадьбы Муравьева-Апостола нашелся арендатор

Он планирует превратить его в офисный комплекс.

Компания «Сити билдинг компани» (СБК) подала заявку на участие в аукционе: разыгрывалось право арендовать объект культурного наследия – флигель усадьбы Муравьева-Апостола на Старой Басманной улице, сказано в карточке торгов. Итоги аукциона должны быть подведены 26 декабря, написано в карточке, но СБК оказалась единственной участницей торгов, поэтому договор сроком на 25 лет будет заключен именно с ней.

Полная версия: https://www.vedomosti.ru/realty/articles/2017/12/22/746176-usadbi-muraveva-apostola

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

19.12.2017: Власти предложили запретить реализацию апартаментов по ДДУ до сдачи дома в эксплуатацию

В столичном правительстве считают, что это позволит исключить риск невыполнения застройщиками обязательств перед дольщиками.

Продажу апартаментов по договорам участия в долевом строительстве нужно запретить до ввода дома в эксплуатацию. С таким предложением, как сообщает «Интерфакс-Недвижимость», выступил глава Москомстройинвеста Константин Тимофеев. По его мнению, инициатива поможет решить еще и проблему реализации офисно-жилых помещений и лофтов в комплексах, находящихся на этапе строительства.

«Мы не против продажи апартаментов – построил объект, пожалуйста, продавай. Но при этом мы исключим риск невыполнения обязательств перед участниками строительства», – отметил Константин Тимофеев. По его словам, на данный момент апартаменты не защищены 214-ФЗ.

Полная версия: http://elitnoe.ru/articles/3496-vlasti-predlozhili-zapretit-realizatsiyu-apartamentov-po-ddu-do-sdachi-doma-v-ekspluatatsiyu

21.12.2017: Глава строительного бизнеса Ананьевых уволился после встречи с акционером

Президент девелоперской «Группы ПСН», принадлежащей братьям Ананьевым, покинул компанию. Отставка топ-менеджера ключевого застройщика на столичном рынке произошла на фоне санации основного актива семьи Ананьевых — Промсвязьбанка.

«Фокус на финансах»

Президент девелоперской «Группы ПСН» Максим Гасиев покинул свой пост. С пятницы, 22 декабря, его место займет Алим Гешев. Соответствующее письмо Максим Гасиев разослал в четверг, 21 декабря, всем сотрудникам компании (копия есть в распоряжении РБК). «Сегодня мой последний день работы в компании, такое решение мы вчера приняли с акционером, — говорится в письме. — В условиях сложного рынка и растущей конкуренции важно сохранять фокус на финансах, но при этом не снижать высокую планку по качеству».

Полная версия: https://www.rbc.ru/rbcfreenews/5a3bb4869a79479aac0b74e2?from=main

22.12.2017: Правительство утвердило план отмены долевого строительства

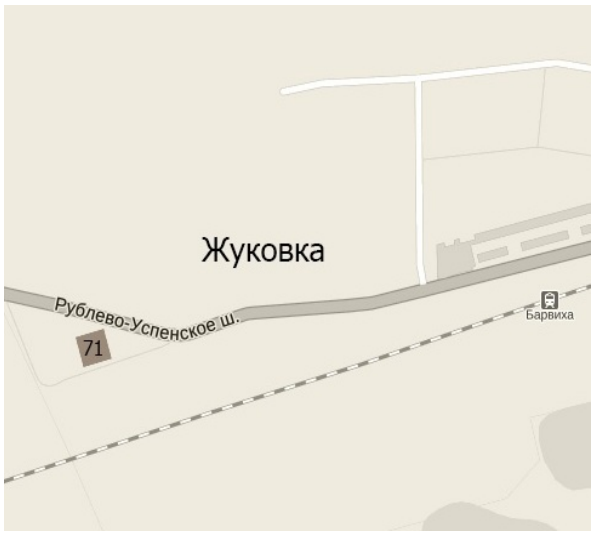
Переход от долевого строительства к проектному финансированию на первом этапе будет осуществляться по желанию застройщика.

Глава правительства России Дмитрий Медведев утвердил план поэтапного перехода от долевого к проектному финансированию жилищного строительства. Об этом рассказал глава Минстроя Михаил Мень, сообщает министерство в пресс-релизе, поступившем в редакцию.

План, разработанный Минстроем совместно с Минфином, Центробанком и АИЖК, включает целевую модель финансирования и предполагает три этапа реализации, рассказал министр. По его словам, в плане приведен перечень законов и подзаконных актов, необходимых для постепенного изменения способов привлечения средств граждан для долевого строительства и внедрения механизмов проектного финансирования через уполномоченные банки.

Полная версия: https://realty.rbc.ru/news/5a3cf2e09a7947110a277bcd

КОНТАКТЫ

Основной офис «Ордынка»:
119017, МОСКВА
УЛ. Б. ОРДЫНКА, 40, СТР. 4,
БЦ ЛЕГИОН I, ОФИС 314
(+7 495) 221-33-15
welhome@welhome.ru
consult@consultestate.ru

Дополнительный офис «Жуковка»:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ Ш.,
Д. ЖУКОВКА, Д.71
(+7 495) 221-33-15
welhome@welhome.ru
consult@consultestate.ru