



ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ

жилой и
коммерческой
недвижимости

#155

№2

18.06.18-
24.06.18

СОДЕРЖАНИЕ

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	3
18.06.2018: 22-этажный комплекс с офисами и апартаментами построят на западе Москвы	3
18.06.2018: Невестка мажоритарного акционера АФК «Система» построит апартаменты у метро «Бауманская»	3
18.06.2018: Жилой комплекс на 1,9 тыс. квартир построят в Южнопортовом районе	3
19.06.2018: Жилой комплекс с детским садом и рестораном построят в Даниловском районе	4
20.06.2018: Золотая Миля: как дома для конюхов сменило жилье класса «люкс»	4
20.06.2018: 9-этажный гостиничный комплекс построят в центре Москвы	4
ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	5
18.06.2018: Количество выданных градостроительных планов в Подмосковье выросло в 2 раза	5
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	6
19.06.2018: Дистрибьютор алкоголя арендовал 13,5 тыс. кв. м во «Внуково II»	6
20.06.2018: Бренд MediaMarkt исчезнет из России	6
21.06.2018: Многофункциональный торговый комплекс введен в эксплуатацию в Зеленограде	6
22.06.2018: Торговый комплекс с паркингом появится в составе транспортно-пересадочного узла «Нагатинская»	7
24.06.2018: Борис Минц готов передать контроль над O1 Properties	7
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ	8
19.06.2018: Процедуру банкротства застройщиков могут изменить до конца года	8
20.06.2018: Capital Group построит в Москве жилой квартал по программе реновации	8
20.06.2018: Большинство элитных квартир на московской «золотой миле» пустуют	8
КОНТАКТЫ	9

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

18.06.2018: 22-ЭТАЖНЫЙ КОМПЛЕКС С ОФИСАМИ И АПАРТАМЕНТАМИ ПОСТРОЯТ НА ЗАПАДЕ МОСКВЫ

Многофункциональный комплекс планируется построить на Аминьевском шоссе на западе столицы, сообщает пресс-служба Москомархитектуры.

По словам главного архитектора Москвы Сергея Кузнецова, здание разделено на три функциональные части: офисную, торговую и апартаменты.

«Объемы строительства в последние годы не уменьшаются и держатся на довольно высоком уровне, о чем ранее говорил мэр Москвы Сергей Собянин. В данном комплексе на Аминьевском шоссе помещения офисов и апартаментов будут разнесены по двум 22-этажным корпусам, которые будут соединены 5-этажным объемом торговой части», - отметил Кузнецов.

Полная версия: <https://www.irn.ru/news/122298.html>

18.06.2018: НЕВЕСТКА МАЖОРИТАРНОГО АКЦИОНЕРА АФК «СИСТЕМА» ПОСТРОИТ АПАРТАМЕНТЫ У МЕТРО «БАУМАНСКАЯ»

На рынке недвижимости Москвы появился новый игрок — Вера Евтушенкова, невестка мажоритарного акционера АФК «Система» Владимира Евтушенкова. Евтушенкова планирует построить комплекс апартаментов в центре столицы, пишет «Коммерсантъ».

Построить апартаменты планируется на базе исторического здания АТС на Бакунинской улице в районе станции метро «Бауманская». Проект будет реализовывать Vesta Development, пишет газета со ссылкой на приглашение на презентацию объекта.

Ранее эта площадка находилась в портфеле «Лидер-Инвеста» (входит в АФК «Система» Владимира Евтушенкова), напоминает издание. В сентябре 2015 года мэрия Москвы одобрила проект строительства на месте АТС 15 тыс. кв. м. Сейчас здесь планируется комплекс апартаментов Tatlin Apartments на 18 тыс. кв. м. В пресс-службе «Лидер-Инвеста» сообщили изданию, что компания продала проект. Параметры сделки не раскрываются.

Полная версия: <https://www.irn.ru/news/122293.html>

18.06.2018: ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС НА 1,9 ТЫС. КВАРТИР ПОСТРОЯТ В ЮЖНОПОРТОВОМ РАЙОНЕ

Мосгосэкспертиза согласовала проектную документацию на строительство многофункционального жилого комплекса, состоящего из семи корпусов, объединенных двухуровневой подземной стоянкой, сообщает пресс-служба комитета.

Многофункциональный жилой комплекс появится по адресу: Волгоградский проспект, вл. 32/3, Южнопортовый район, Юго-Восточный административный округ города Москвы.

В сумме в корпусах расположится 1 916 квартир. В составе жилого комплекса появятся 244 студии, 837 однокомнатных, 686 двухкомнатных, а также 149 трехкомнатных квартир. В рамках проекта запроектирована подземная стоянка, предназначенная для постоянного и временного хранения легковых автомобилей. Въезд и выезд машин будет осуществляться через шлагбаум и секционные ворота по двухпутной прямолинейной закрытой рампе. В составе автостоянки на въездной полосе рампы предусмотрено размещение автоматической мойки колес и днища легковых автомобилей.

Полная версия: <https://www.irn.ru/news/122292.html>

19.06.2018: ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ДЕТСКИМ САДОМ И РЕСТОРАНОМ ПОСТРОЯТ В ДАНИЛОВСКОМ РАЙОНЕ

Выдано разрешение на строительство жилого комплекса с объектами социальной инфраструктуры на юге Москвы, сообщает пресс-служба Мосгосстройнадзора.

ЖК появится по адресу: ул. Восточная, д. 4А (ЮАО, Даниловский).

«Жилой комплекс будет построен за счет средств инвестора. Срок действия разрешения на строительство, которое включает три этапа, – до июня 2022 года», – сказал О. Антосенко.

Полная версия: <https://www.irn.ru/news/122319.html>

20.06.2018: Золотая Миля: КАК ДОМА ДЛЯ КОНЮХОВ СМЕНИЛО ЖИЛЬЕ КЛАССА «ЛЮКС»

Новострой-М и компания Welhome продолжают цикл совместных статей о рынке элитной недвижимости Москвы и представляют эксклюзивный аналитический материал о районе, получившем название «Золотая миля».

В районе Хамовники, о котором мы рассказывали ранее, экспертами, консультантами и аналитиками рынка недвижимости выделяется особый кластер — Остоженка. Сегодня территория от Храма Христа Спасителя до Садового кольца, включающая в себя улицы Остоженка, Пречистенка и их переулки, также именуется «Золотой милей», а элитные новостройки кластера давно удерживают его в списке лидеров по уровню цен. А вот исторически район не всегда считался столь престижным.

Берег Москвы-реки, где сегодня находится Пречистенская набережная, занимали луга, на которых косили сено для княжеского двора, и царская Конюшенная слобода. Стога сена, бывшие некогда привычным явлением в данной местности, дали имя улице Остоженка. С 18 века улица привлекала только небогатых ремесленников и торговцев, а востребованным местом у знати были территории вокруг Пречистенки.

Полная версия: https://www.novostroy-m.ru/analitika/zolotaya_milya_kak_doma

20.06.2018: 9-ЭТАЖНЫЙ ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС ПОСТРОЯТ В ЦЕНТРЕ МОСКВЫ

Выдано разрешение на строительство гостиничного комплекса в центре Москвы, сообщает пресс-служба Мосгосстройнадзора.

Объект расположен по адресу: 1-я Тверская-Ямская ул., вл. 2 (ЦАО, Тверской район).

«Гостинцу возведут за счет средств инвестора. Срок действия разрешения на строительство – до июля 2019 года», – сказал председатель Мосгосстройнадзора Олег Антосенко.

Полная версия: <https://www.irn.ru/news/122353.html>

ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

18.06.2018: Количество выданных градостроительных планов в Подмоскowie выросло в 2 раза

Количество выданных в Подмоскowie ГПЗУ с начала 2018 года увеличилось в 2 раза, сообщает пресс-служба Главархитектуры Московской области.

«За первые 6 месяцев 2018 года для целей проектирования в Московской области подготовлено 4,5 тысячи градостроительных планов земельных участков (далее - ГПЗУ), что в 2,5 раза больше, чем за аналогичный период прошлого года», - заявил начальник ведомства Владислав Гордиенко.

Также он отметил, что из числа выданных ГПЗУ – больше половины для размещения объектов нежилого назначения. Наиболее востребованными стали объекты торгового назначения, для них подготовлено более 700 ГПЗУ общей площадью около 3,5 тысяч гектаров, на втором месте промышленные объекты, для которых выдано более 600 ГПЗУ площадью 2,2 тысяч гектаров. В перспективе на зарезервированных в регионе территориях может появиться до 100 тысяч новых рабочих мест.

Полная версия: <https://www.irm.ru/news/122299.html>

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

19.06.2018: ДИСТРИБЬЮТОР АЛКОГОЛЯ АРЕНДОВАЛ 13,5 ТЫС. КВ. М ВО «ВНУКОВО II»

Компания «AST-Alcohol Service Technologies», один из лидеров на рынке премиального алкоголя, арендовала склад общей площадью 13 460 кв. м. в логистическом парке «Внуково II», сообщает пресс-служба компании S.A. Ricci, выступившей консультантом сделки.

Переезд компании связан с развитием бизнеса и увеличением потребности в складских площадях.

Логистический комплекс «Внуково II» расположен в 19 км от МКАД и 30 км от ТТК на юго-западе Москвы, между Киевским и Боровским шоссе. Арендная площадь логистического парка – 320 тыс. кв. м.

Полная версия: <http://www.cre.ru/news/70352>

20.06.2018: БРЕНД MEDIAMARKT ИСЧЕЗНЕТ ИЗ РОССИИ

После сделки группы «Сафмар» и немецкой компании Sisonomy, на месте магазинов Media Markt откроются точки «М.Видео» и «Эльдорадо», сообщают «Ведомости».

После закрытия сделки бренд Media Markt уйдёт из России. Группа «Сафмар» получит в управление 42 российских магазина Media Markt в 22 городах России. Приобретённые магазины продолжат работу под брендами «М.Видео» и «Эльдорадо».

Закрыть сделку стороны рассчитывают в третьем квартале 2018 года. Ребрендинг магазинов Media Markt планируется завершить во втором квартале 2019 года, а полностью интегрировать приобретенный бизнес – до конца 2019 года.

Полная версия: <http://www.cre.ru/news/70413>

21.06.2018: МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС ВВЕДЕН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ В ЗЕЛЕНОГРАДЕ

Застройщик многофункционального торгового комплекса по адресу: Георгиевский пр-кт, д. 35 (ЗелАО), получил разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, сообщается в пресс-релизе Москомстройинвеста.

«Застройщик ООО «База» получил разрешение на ввод в эксплуатацию многофункционального торгового комплекса SELGROSCASH&CARRY. Общая площадь одноэтажного здания составляет порядка 8 500 кв. метров. Также на территории, прилегающей к торговому комплексу, обустроен паркинг на 219 машино-мест. Строительство объекта началось летом 2017 года», - рассказал председатель Москомстройинвеста Константин Тимофеев.

Полная версия: <https://www.irm.ru/news/122390.html>

22.06.2018: ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС С ПАРКИНГОМ ПОЯВИТСЯ В СОСТАВЕ ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА «НАГАТИНСКАЯ»

Проект планировки транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Нагатинская» утвержден мэром Москвы Сергеем Собяниным, соответствующее постановление опубликовано на официальном сайте мэра столицы.

В постановлении указано, что территория проекта планировки расположена в столичных районах Нагорный и Нагатино-Садовники. Площадь территории составляет 46 га, площадь ТПУ - 10 га.

В составе ТПУ планируется строительство торгового комплекса с надземным паркингом на 3090 машино-мест. Общая площадь объекта составит 228 тыс. 956 кв. м.

Полная версия: <https://www.irm.ru/news/122410.html>

24.06.2018: БОРИС МИНЦ ГОТОВ ПЕРЕДАТЬ КОНТРОЛЬ НАД O1 PROPERTIES

Один из крупнейших владельцев московских офисов класса А – O1 Properties Бориса Минца начала переговоры с держателями еврооблигаций на \$350 млн, касающиеся возможной смены контролирующего акционера компании. Об этом «Ведомостям» рассказали человек, близкий к одному из владельцев облигаций, знакомый Минца и человек, близкий к одному из миноритариев O1 Properties. Один из собеседников «Ведомостей» знает, что на этой неделе запланированы переговоры с инвесторами в Лондоне.

Еврооблигации на \$350 млн выпустила O1 Properties Finance plc в 2016 г. Бумаги должны быть погашены в сентябре 2021 г., купон по ним составляет 8,25%, периодичность выплаты – полгода. С начала апреля цена еврообондов упала на 17 п. п. до 63,5%, доходность выросла на 9,9 п. п. до 25,4%, свидетельствуют данные Reuters.

Полная версия: <https://www.vedomosti.ru/finance/articles/2018/06/25/773642-mints-kontrol-o1>

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

19.06.2018: ПРОЦЕДУРУ БАНКРОТСТВА ЗАСТРОЙЩИКОВ МОГУТ ИЗМЕНИТЬ ДО КОНЦА ГОДА

До конца года в закон о долевом строительстве могут быть внесены поправки, связанные с порядком банкротства застройщиков, сообщил заместитель министра строительства и ЖКХ России Никита Сташин.

«Поправки в закон могут касаться процедуры и техники банкротства застройщиков. Они должны быть направлены на максимально быструю передачу объектов и их достройку», — цитирует Сташина ИА «Интерфакс».

Полная версия: <https://www.irm.ru/news/122316.html>

20.06.2018: CAPITAL GROUP ПОСТРОИТ В МОСКВЕ ЖИЛОЙ КВАРТАЛ ПО ПРОГРАММЕ РЕНОВАЦИИ

Девелоперская компания Capital Group построит жилой проект площадью более 1,5 млн кв. м на юго-востоке столицы, сообщает газета «Коммерсантъ».

Жилой квартал на 312,9 га между улицами Люблинской, Перервой и Нижними Полями будет спроектирован компанией МФС-ПИК, привела газета информацию из майского протокола градостроительно-земельной комиссии (ГЗК), возглавляемой мэром Москвы Сергеем Собяниным. С декабря 2017 года МФС-ПИК через ряд дочерних структур перешел во владение Capital Group от компании ПИК, сообщило издание.

<https://realty.rbc.ru/news/5b2a13b39a7947b12a6835b9>

20.06.2018: БОЛЬШИНСТВО ЭЛИТНЫХ КВАРТИР НА МОСКОВСКОЙ «ЗОЛОТОЙ МИЛЕ» ПУСТУЮТ

В районе московской «золотой мили» 68% элитных квартир на вторичном рынке пустуют. В остальных 32% проживают либо владельцы, либо арендаторы. Об этом сообщается в поступившем в редакцию пресс-релизе риелторской компании Kalinka Group.

Такая ситуация вызвана тем, что собственники когда-то покупали квартиры в этом районе в качестве инвестиций, а сейчас не готовы подстраиваться под новую конъюнктуру рынка. Желая вернуть свои вложения, владельцы не готовы опускать цены до рыночных, в результате чего не могут выдержать конкуренцию с первичным рынком данной локации или со вторичным предложением других центральных районов Москвы, объясняют аналитики.

Полная версия: <https://realty.rbc.ru/news/5b2a389d9a7947be44dab3a9>

КОНТАКТЫ

Основной офис «Ордынка»:
119017, МОСКВА
УЛ. Б. ОРДЫНКА, 40, СТР. 4,
БЦ ЛЕГИОН I, ОФИС 314
(+7 495) 221-33-15
welhome@welhome.ru
consult@consultestate.ru

Дополнительный офис «Жуковка»:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ Ш.,
Д. ЖУКОВКА, Д.71
(+7 495) 221-33-15
welhome@welhome.ru
consult@consultestate.ru

