



# ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ

жилой и  
коммерческой  
недвижимости

#151

№2

14.05.18-  
20.05.18

## **СОДЕРЖАНИЕ**

<b>ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ</b> .....	3
14.05.2018: Гостиница с подземным паркингом появится в Тверском районе столицы .....	3
14.05.2018: Стимулы для рекордов: элитное жилье в новых условиях.....	3
14.05.2018: В «Резиденциях архитекторов» утвердили дизайн-проект входных групп .....	3
17.05.2018: В Москве построят дом для миллениалов: каким будет жилой комплекс PLAY .....	3
17.05.2018: В «Пресня Сити» приступили к отделке .....	4
18.05.2018: Стартовали продажи клубного дома на острове Балчуг.....	4
18.05.2018: На северо-востоке Москвы построят гостиничный комплекс .....	4
<b>ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ</b> .....	5
14.05.2018: Сформирован шорт-лист премии Архиwood-2018.....	5
16.05.2018: Москва и Московская область готовы заключить соглашение о совместном развитии инфраструктуры СНТ .....	5
<b>КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ</b> .....	6
16.05.2018: Здание вблизи метро «Маяковская» выставлено на городской аукцион.....	6
16.05.2018: В «Дербеневку» заехала «МЕТИН групп».....	6
16.05.2018: Торговый центр площадью 200 тыс. кв. м на юге Москвы готовится к открытию.....	6
17.05.2018: Аутлеты нашли американское .....	6
17.05.2018: O1 Properties сдала офис Kimberly-Clark.....	7
17.05.2018: «Ростех» выбрал «Москву-Сити».....	7
<b>ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ</b> .....	8
14.05.2018: «Метриум» стал партнером девелоперской компании «Центр-Инвест».....	8
16.05.2018: Sistema_VC заглянет на стройку .....	8
18.05.2018: «Инград» начинает сертификацию своих ЖК по стандартам GREEN ZOOM.....	8
18.05.2018: Названы победители конкурса концепций стандартного жилья для России .....	8
<b>КОНТАКТЫ</b> .....	9

## ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

### 14.05.2018: Гостиница с подземным паркингом появится в Тверском районе столицы

Согласована проектная документация на строительство гостиницы с подземной автостоянкой по адресу: Долгоруковская улица, вл. 25, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, Тверской район, Центральный административный округ города Москвы, сообщает пресс-служба Москомэкспертизы.

«По словам мэра Москвы Сергея Собянина, сегодня в столице активно развивается гостиничная индустрия – в городе строятся новые и модернизируются уже существующие гостиницы. Так, в Тверском районе запланировано возведение гостиницы, состоящей из двух независимых пятиэтажных корпусов, объединенных двухэтажной подземной автостоянкой», - рассказал председатель Москомэкспертизы Валерий Леонов.

Полная версия: <https://www.irn.ru/news/121644.html>

### 14.05.2018: Стимулы для рекордов: элитное жилье в новых условиях

Рынок новостроек, по мнению большинства экспертов, перенасыщен и проекты выходят один за другим без остановки. Связывают это с изменениями в ФЗ-218, которые вступят в силу с 1 июня. Характерна ли подобная тенденция в сегменте дорогого жилья? Каким образом там регулируется спрос и предложение?

Элитные кварталы

«Объемы предложения, выводимые на рынок, действительно высоки, – комментирует ситуацию директор по маркетингу компании Welhome Андрей Хитров. – Не остался в стороне и элитный сегмент. Несмотря на то, что рекорд 2013 года по количеству вышедших проектов ещё не побит, объём предложения в лотах за 5 лет вырос на 40%. Снижение количества новых проектов и, одновременно, повышение объёма предложения в лотах связано с появлением более масштабных многоквартирных новостроек и накоплением нераспроданного жилья в вышедших ранее комплексах».

Полная версия: <http://www.frommillion.ru/magazine/stimuly-dlia-riekordov-elitnoie-zhilie-v-novykh-usloviakh/>

### 14.05.2018: В «Резиденциях архитекторов» утвердили дизайн-проект входных групп

Дизайн интерьеров разработала архитектурно-проектная мастерская Jorge Tofalo Architects.

Девелоперская компания AFI Development утвердила дизайн-проект входных групп и мест общего пользования (на фото) в квартале «Резиденции архитекторов». Автором дизайна интерьеров стала архитектурно-проектная мастерская JTA.

Входные группы, холлы лифтов и лестничные марши оформят в кремово-бронзовых цветах. Для отделки используют крупногабаритные панели из лапатированного и матового керамогранита. В зоне ресепшен сделают стойку и керамогранитное панно со скрытой подсветкой. Потолки – многоуровневые, выполненные из гипсокартона. Порталы лифтов выполнят из шлифованной нержавеющей стали, а почтовые ящики встроит в нишу.

Полная версия: <https://elitnoe.ru/articles/3824-v-rezidentsiyah-arhitektorov-utverdili-dizayn-proekt-vhodnyh-grupp>

### 17.05.2018: В Москве построят дом для миллениалов: каким будет жилой комплекс PLAY

Группа компаний STONE HEDGE возводит в Даниловском районе жилой дом в формате Progressive Premium.

В Москве построят первый жилой дом в формате Progressive Premium, который рассчитан на миллениалов — такую концепцию разработали в девелоперской компании STONE HEDGE для нового проекта PLAY. Жилой

комплекс расположен в Даниловском районе.

Дом PLAY, строительством которого занимается STONE HEDGE, представит собой 12-этажное здание. В нем будет 220 апартаментов площадью от 35 до 75 кв. м с функциональными планировками. Дом возводится в Холодильном переулке, в 100 м от станции метро «Тульская», в 2 км от Садового кольца.

Полная версия: <https://realty.rbc.ru/news/5afd0bee9a794742f7be69e8>

### **17.05.2018: В «ПРЕСНЯ СИТИ» ПРИСТУПИЛИ К ОТДЕЛКЕ**

Девелоперы комплекса небоскребов с апартаментами - компании MR Group и Coalco – готовятся к вводу в эксплуатацию.

В общественных зонах небоскребов «Пресня Сити», расположенных в центре Москвы, начались отделочные работы. Об этом сообщают девелоперы проекта – компании MR Group и Coalco.

Дизайн входных групп и лифтовых холлов разработан мастерской UNK project.

Полная версия: <http://www.cre.ru/news/69252>

### **18.05.2018: СТАРТОВАЛИ ПРОДАЖИ КЛУБНОГО ДОМА НА ОСТРОВЕ БАЛЧУГ**

Стоимость апартаментов, каждый из которых занимает весь этаж здания, начинается от 63,2 млн рублей.

В клубном доме «Сомелье» (на фото) открыли продажи апартаментов. Об этом сообщает «НДВ-Супермаркет недвижимости». 7-этажное здание включает в себя шесть апартаментов площадью по 119,2 кв. метров (по одному на этаж, исключая первый). Стоимость недвижимости зависит от этажа. Самые дешевые апартаменты, расположенные на втором этаже, обойдутся в 63,2 млн рублей, а на третьем – уже в 65,6 млн рублей.

Клубный дом появится на Космодамианской набережной, 28/1, на острове Балчуг, примерно в 1,5 км от парка «Зарядье» и Кремля. Девелопером комплекса «Сомелье» является компания «Реал-Авто».

Полная версия: <https://elitnoe.ru/articles/3839-startovali-prodazhi-klubnogo-doma-na-ostrove-balchug>

### **18.05.2018: НА СЕВЕРО-ВОСТОКЕ МОСКВЫ ПОСТРОЯТ ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС**

Гостиничный комплекс с воскресной школой в районе Марьино роцца на северо-востоке Москвы планируется ввести в эксплуатацию до конца 2018 года, сообщает пресс-служба Мосгосстройнадзора.

Объект расположен по адресу: ул. Шереметьевская, вл. 62, стр. 1 (СВАО). Объект возводится за счет средств инвестора.

Гостиница представляет собой 9-этажное здание общей площадью 15,9 тыс. кв. м. На первом этаже разместится приемно-вестибюльная группа, кафе на 34 места, салон красоты, помещения обслуживающего персонала. На первом этаже также оборудуют помещение воскресной школы. Она будет расположена в отдельном блоке с обособленным входом. На верхних этажах будет 209 гостиничных номеров и апартаментов.

Полная версия: <https://www.irn.ru/news/121737.html>

## ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

### 14.05.2018: СФОРМИРОВАН ШОРТ-ЛИСТ ПРЕМИИ АРХИWOOD-2018

В этом году премия вновь собрала рекордное количество заявок — 180. Ровно треть — 60 объектов — дали в совокупности номинации «Загородный дом» и «Малый объект», то есть именно те, где идет поиск образа деревянного дома. В первой из них в шорт-лист вышло сразу 10 объектов (и это тоже рекорд), что говорит о серьезном росте качества проектов. Среди фаворитов — дома прошлогодних победителей: питерского бюро «Хвоя» и команды из Владивостока «Конкрит Джангл». В номинации «Загородный дом» в шорт-лист также вошел проект Светланы Бедняковой, архитектора компании «Росса Ракенне СПб» (HONKA). Конкуренцию объектам составят новички премии: московское Buro511 и бюро INT2Architecture из Санкт-Петербурга. Не менее сильные работы выставили и мэтры: Александр Ермолаев — кондоминиум в Балашихе, Алексей Розенберг и Петр Костелов — группу экодомов в Конаково, а Владимир Кузьмин — целое «стадо» гостевых домов в эко-парке «Ясно-Поле».

Полная версия: <https://www.cottage.ru/news/sformirovan-short-list-premii-arkhiwood-2018.html>

### 16.05.2018: МОСКВА И МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОТОВЫ ЗАКЛЮЧИТЬ СОГЛАШЕНИЕ О СОВМЕСТНОМ РАЗВИТИИ ИНФРАСТРУКТУРЫ СНТ

Москва и Московская область готовы заключить соглашение о совместном развитии инфраструктуры садовых некоммерческих товариществ (СНТ), сообщают СМИ со ссылкой на заявление мэра Москвы Сергея Собянина во время посещения вместе с губернатором Подмосковья Андреем Воробьевым СНТ «Северянин» в Сергиевом Посаде.

Планируется, что программа развития стартует уже в 2018 году. Совместные усилия направят на улучшение обеспечения дачников и садоводов природным газом, водой, электроэнергией, сетями связи и интернетом, повышение качества и доступности медицинского обслуживания граждан, улучшение маршрутной сети и качества работы пригородного железнодорожного транспорта. Соглашением предусмотрено улучшение обслуживания автомобильным транспортом, включая строительство и ремонт дорог, организацию выделенных полос для общественного транспорта, модернизацию маршрутной сети, обустройство остановочных павильонов и освещения. В СНТ и дачных поселках также проведут работы по благоустройству и создадут условия для развития торговли, указано в официальном сообщении правительства Московской области.

Полная версия: <https://www.restate.ru/material/moskva-i-moskovskaya-oblast-gotovy-zaklyuchit-soglashenie-o-sovmestnom-razvitii-infrastruktury-snt-167502.html>

## КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

### **16.05.2018: Здание вблизи метро «Маяковская» выставлено на городской аукцион**

Объект продажи представляет собой двухэтажное кирпичное здание общей площадью 243,5 квадратных метров 1860 года постройки. Капитальный ремонт проведен в 2016 году, здание подключено ко всем инженерным сетям. Функциональное назначение объекта – административное, прочих ограничений не имеется. Здание расположено по адресу 3-я Тверская-Ямская улица, дом 22, строение 2. Начальная стоимость объекта - 55,4 миллионов рублей.

Главное преимущество объекта – расположение – обеспечит конкуренцию на торгах, поделился мнением директор по маркетингу компании Welhome Андрей Хитров.

«Рассматриваемый объект находится в районе с отлично развитой деловой, культурно-досуговой и социальной инфраструктурой. Здание расположено в Тверском районе - центральной исторической части города, одновременно в административно-деловом и туристическом кластере с высоким пешеходным трафиком. Наиболее вероятное использование объекта – под офисы. Также объект будет интересен собственникам близлежащих коммерческих площадей для расширения своего арендного бизнеса», – отметил Хитров.

Полная версия: <https://www.mos.ru/news/item/40311073/>

### **16.05.2018: В «ДЕРБЕНЕВКУ» ЗАЕХАЛА «МЕТИН ГРУПП»**

БЦ «Дербеневка» принял крупного поставщика оборонных предприятий.

Эксклюзивный поставщик металлорежущих инструментов и оснастки обратился к специалистам «БЦИнформ» в целях оптимизации рабочего пространства, сообщает пресс-служба компании. Необходимо было подобрать офисные помещения, а также площади для хранения грузов, предпочтительно на первом этаже бизнес-центра.

Полная версия: <http://www.cre.ru/news/69197>

### **16.05.2018: Торговый центр площадью 200 тыс. кв. м на юге Москвы готовится к открытию**

На юге Москвы в районе Орехово-Борисово Северное завершается строительство многофункционального торгового центра общей площадью почти 200 тыс. кв. м, сообщает пресс-служба Мосгосстройнадзора.

Центр расположен на пересечении Каширского шоссе с Шпиловской улицей (ЮАО) в 1 км от станции метро «Домодедовская». Ранее на этом месте располагался небольшой ТЦ, который был демонтирован.

Полная версия: <https://www.irm.ru/news/121690.html>

### **17.05.2018: Аутлеты нашли американское**

Hines привезет дорогие марки на Новую Ригу

Американский фонд Hines, отказавшись строить аутлет на Киевском шоссе в Подмосковье из-за высокой конкуренции, переключился на другое направление. Теперь девелопер в партнерстве с одним из заметных землевладельцев Игорем Рубинером собирается открыть такой же объект на Новорижском шоссе. В кризис аутлеты показывают лучшие результаты, чем классические торгцентры, и затраты на их строительство меньше.

Полная версия: <https://www.kommersant.ru/doc/3630080>

**17.05.2018: O1 PROPERTIES СДАЛА ОФИС KIMBERLY-CLARK**

Производитель средств личной и профессиональной гигиены арендовал более 1,8 тыс. кв. м в бизнес-центре «Кругозор».

O1 Properties и компания Kimberly-Clark заключили долгосрочный договор аренды площадей в бизнес-центре «Кругозор», сообщает пресс-служба инвестиционной компании.

Kimberly-Clark специализируется на производстве продукции личной и профессиональной гигиены. Новый офис компании займет 1 865 кв. м на шестом этаже здания 2 бизнес-центра. Переезд запланирован на октябрь 2018 года.

Полная версия: <http://www.cre.ru/news/69254>

**17.05.2018: «РОСТЕХ» ВЫБРАЛ «МОСКВУ-СИТИ»**

ЗАО «Ростех» сняло офис на 43-ем этаже ММДЦ Москва-Сити «Башня Федерация Запад». ЗАО «Ростех» занимается содействием разработке, производству и экспорту высокотехнологичной продукции.

Полная версия: <http://www.cre.ru/news/69249>

## **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ**

### **14.05.2018: «МЕТРИУМ» СТАЛ ПАРТНЕРОМ ДЕВЕЛОПЕРСКОЙ КОМПАНИИ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ»**

Компания «Метриум» стала партнером по реализации проектов компании «Центр-Инвест» – одного из ключевых игроков рынка девелопмента.

«Центр-Инвест» – ведущий девелопер и инвестор г. Москвы с более чем двадцатилетней историей. Компания выполняет весь цикл работ: от проектирования до реализации девелоперских проектов, завершая вводом в эксплуатацию и оформлением недвижимости в собственность. «Центр-Инвест» владеет земельным банком в объеме 20 га на территории «старой» Москвы.

Полная версия: <http://vsenovostroyki.ru/press/13875/>

### **16.05.2018: СИСТЕМА\_VC ЗАГЛЯНЕТ НА СТРОЙКУ**

Фонд АФК инвестировал в стартап TraceAir.

Венчурный фонд АФК «Система» Sistema\_VC вместе с партнерами инвестировал \$2,5 млн в базирующийся в Москве и Калифорнии стартап TraceAir. Компания разрабатывает софт для автоматизации процессов в строительстве, позволяющий наблюдать за стройкой с дронов. Это перспективный рынок, особенно в России, на нем становится все больше игроков, отмечают эксперты.

Полная версия: <https://www.kommersant.ru/doc/3629396>

### **18.05.2018: «ИНГРАД» НАЧИНАЕТ СЕРТИФИКАЦИЮ СВОИХ ЖК ПО СТАНДАРТАМ GREEN ZOOM**

Группа компаний «Инград» объявляет о начале сертификации своих проектов по «зеленым» стандартам GREEN ZOOM. Первым проектом группы, получившим Золотой сертификат энергоэффективности, стал жилой комплекс «Петра Алексеева, 12А» в Можайском районе столицы.

Полная версия: <http://vsenovostroyki.ru/press/13918/>

### **18.05.2018: НАЗВАНЫ ПОБЕДИТЕЛИ КОНКУРСА КОНЦЕПЦИЙ СТАНДАРТНОГО ЖИЛЬЯ ДЛЯ РОССИИ**

Объявлены победители Открытого международного конкурса архитектурных концепций стандартного жилья и жилой застройки.

Архитектурные бюро TA.R.I-Architects (Италия), Grupo H d.o.o. (Словения), Plan\_B (Ярославль), Archifellows (Москва) и ESCHER (Челябинск) стали победителями Открытого международного конкурса концепций стандартного жилья и жилой застройки для городов России. Результаты конкурса были объявлены в пятницу, 18 мая, в Калининграде на форуме «Среда для жизни: все о жилье».

Победители конкурса получают по 2 млн руб. Их конкурсные работы войдут в реестр проектов повторного применения Минстроя России. Это означает, что такие дома и районы будут возводиться по всей стране.

Полная версия: <https://realty.rbc.ru/news/5afe566b9a7947a0d86e7e84>



## КОНТАКТЫ

**Основной офис «Ордынка»:**  
**119017, МОСКВА**  
**УЛ. Б. ОРДЫНКА, 40, СТР. 4,**  
**БЦ ЛЕГИОН I, ОФИС 314**  
**(+7 495) 221-33-15**  
**welhome@welhome.ru**  
**consult@consultestate.ru**

**Дополнительный офис «Жуковка»:**  
**МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,**  
**РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ Ш.,**  
**Д. ЖУКОВКА, Д.71**  
**(+7 495) 221-33-15**  
**welhome@welhome.ru**  
**consult@consultestate.ru**

