



ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ

жилой и
коммерческой
недвижимости

#127

№3

13.11.17-
19.11.17

СОДЕРЖАНИЕ

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	3
13.11.2017: Малевич, Кандинский, Модильяни поселились в ЖК «НЕСКУЧНЫЙ HOME & SPA»	3
14.11.2017: В строительство NV/9 Artkvartal вложат 3,5 млрд рублей	3
14.11.2017: Элитные новостройки: как привлечь миллионера?	3
15.11.2017: Вторая очередь «Наследия» готовится к заселению	3
15.11.2017: Экспаты в Москве: какое дорогое жилье предпочитают покупать иностранцы	4
15.11.2017: Покупатели высокобюджетной недвижимости выбирают Хамовники и Пресненский район	4
16.10.2017: ГК «Пионер» приступает к строительству жилого квартала Life-Кутузовский	4
ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	6
15.11.2017: Новогодние цены на готовые дома от Villagio Estate	6
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	7
13.11.2017: Fort Group входит в «Золотой Вавилон»	7
14.11.2017: Компания MR Group открыла торговый центр «Фили Град»	7
16.11.2017: На верхних этажах московского ЦУМа появятся рестораны	7
16.11.2017: ГК «РИОТЭКС» презентует новый БЦ	8
17.11.2017: В новой Москве достроили второй «Леруа»	8
17.11.2017: «Лента» наняла роботов	8
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ	9
13.11.2017: В новой Москве появится парк на 10 га с пляжем	9
14.11.2017: Суд арестовал акции O1 Properties Бориса Минца по иску «ФК Открытие»	9
16.11.2017: Путин одобрил создание нового наземного метро в Москве	9
КОНТАКТЫ	10

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

13.11.2017: МАЛЕВИЧ, КАНДИНСКИЙ, МОДИЛЬЯНИ ПОСЕЛИЛИСЬ В ЖК «НЕСКУЧНЫЙ HOME & SPA»

Компания GORN Development, возводящая жилой комплекс премиум-класса «НЕСКУЧНЫЙ HOME & SPA», приступила к реализации собственного образовательного проекта в сфере авангардного искусства. Суть проекта заключается в поддержке художников-авангардистов, выставок и музеев этого направления, а также создании новых объектов и центров авангарда. Так, в III очереди ЖК заявлено культурное пространство «Новый авангард» площадью 7000 кв. м. А первым реализованным объектом этой программы стал тепловой пункт на территории строительства ЖК.

Полная версия: <http://www.kvmetr.ru/news/19074326.html>

14.11.2017: В СТРОИТЕЛЬСТВО NV/9 ARTKVARTAL ВЛОЖАТ 3,5 МЛРД РУБЛЕЙ

Квартиры в комплексе, расположенном в центре Москвы, стоят 330-650 тыс. рублей за кв. метр.

Объем инвестиций в реализацию комплекса NV/9 Artkvartal (на фото) составит 3,5 млрд рублей. Об этом рассказал основатель девелоперской ГК State Development Андрей Гринев. Партнером проекта стала компания Citymakers, а автором архитектурной концепции – мастерская «АрхКвартал». Завершат строительство в конце 2019 года.

Проект входит в масштабный культурно-творческий кластер «Артквартал». NV/9 Artkvartal строят на Большом Николоворобинском переулке, рядом с Серебрянической набережной и примерно в 1 км от парка «Зарядье». Комплекс включает два корпуса: 7-этажный и 9-этажный, а также двухуровневую подземную стоянку на 130 машиномест. В корпусах находится 77 квартир, в том числе с террасами, с патио и пентхаусы. Варианты площадей – от 49 до 209 «квадратов». Кв. метр жилья стоит 330-650 тыс. рублей.

Полная версия: <http://elitnoe.ru/articles/3414-v-stroitelstvo-nv-9-artkvartal-vlozhat-3-5-mlrd-rublej>

14.11.2017: ЭЛИТНЫЕ НОВОСТРОЙКИ: КАК ПРИВЛЕЧЬ МИЛЛИОНЕРА?

Поиск покупателя люксовых новостроек напоминает работу спецагентов 007. Потенциальные клиенты самых дорогих столичных проектов, как говорится, не ездят в метро, не обращают внимание на наружную рекламу, не смотрят ТВ и их невозможно зацепить красивой картинкой глянцевого журнала. Поэтому аналитические отделы застройщиков «дымятся» - анализируя малейшие изменения не только рыночных, в том числе международных трендов в архитектуре, планировочных решениях, строительных материалах, дизайне и атмосфере входных групп и инфраструктуры. Но и исследуют «поведение», местонахождение, передвижение своих потенциальных покупателей.

Дарья Самойлова, руководитель департамента городской недвижимости компании Welhome, говорит о том, что сейчас застройщик уделяет пристальное внимание неймингу, раздаточному материалу, полиграфической продукции, интерьеру и атмосфере. «Многие именитые брендинговые агентства предлагают весьма интересные концепции для продвижения будущих проектов вплоть до мелочей, используя при этом ароматерапию, эксклюзивную подачу материала, комплиментов и многое другое», - подчеркивает она.

Полная версия: <http://novostroycity.ru/journals/tendencii/elitnye-novostrojki-kak-privlech-millionera>

15.11.2017: ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ «НАСЛЕДИЯ» ГОТОВИТСЯ К ЗАСЕЛЕНИЮ

В ноябре 2017 года застройщик получил разрешение на ввод в эксплуатацию пяти секций дома и торгового центра.

В состав второй очереди проекта входит пять секций от 5 до 16 этажей и один двухэтажный торговый центр. В корпусах 345 квартир и 624 машиноместа. На первом этаже под коммерческие объекты выделено 5 тысяч квадратных метров. В помещениях должны открыться торговый центр, кафе и магазин.

Напомним, первая очередь "Наследия" сдана "Галс-Девелопмент" на три месяца раньше — в сентябре 2016 года. Второй этап строительства завершён точно в срок. Задания имеют переменную высоту секций — от 1 до 16 этажей.

Полная версия: <http://mskguru.ru/news/2016-gals-development-vvel-vtoruju-ochered-nasledija-v-ekspluatatsiju>

15.11.2017: ЭКСПАТЫ В МОСКВЕ: КАКОЕ ДОРОГОЕ ЖИЛЬЕ ПРЕДПОЧИТАЮТ ПОКУПАТЬ ИНОСТРАНЦЫ

Сегодня основной поток экспатов формируется из представителей посольств преимущественно Азиатского региона — Китая, Кореи, Японии, Тайваня и Таиланда, говорит [Дарья Самойлова](#). А вот наибольшая доля сделок, по ее оценке, приходится на жителей ближнего зарубежья — Украины и Казахстана, а также представителей Китая, Японии и Италии.

Одна из особенностей при подборе квартиры покупателями с Дальнего Востока — расположение сторон света. Это связано не столько с искусством фэншуй, сколько с банальной логикой освещения помещения и оформления оконного пространства, поясняет [Дарья Самойлова](#).

Иностранцы, по данным [Welhome](#), рассматривают апартаменты (часто с гостиничным сервисом и всей инфраструктурой) в деловом центре «Москва-Сити» (ОКО, «Нева»), Capital Towers, сервисные апарт-отели Roza Rossa Boutique Hotel & Apartments, «Новый Арбат, 32» и MOSS Apartments, а также некоторые проекты компании Vesper.

Полная версия: http://elite.realty.rbc.ru/articles/ekspaty-v-moskve/?utm_source=realty&utm_medium=realty_art&utm_campaign=realty_art_22

15.11.2017: ПОКУПАТЕЛИ ВЫСОКОБЮДЖЕТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ВЫБИРАЮТ ХАМОВНИКИ И ПРЕСНЕНСКИЙ РАЙОН

[Аналитики компании Welhome](#) подвели итоги октября на рынке высокобюджетной недвижимости. В октябре на рынке элитной недвижимости заключено 40 сделок. Средний бюджет покупки составил 99,6 млн рублей, средняя площадь проданного лота — 130 кв. метров. 78% сделок пришлось на район Хамовники. В продажу поступил один новый проект — ЖК «Малая Бронная, 15» и новый пул квартир в ЖК «Полянка/44». Средневзвешенная цена квадратного метра квартир в элитном сегменте составила 815,7 тыс. рублей, увеличившись на 3% по сравнению с сентябрем, «квадрат» в апартаментах подешевел на 2%, до 1,062 млн рублей.

В премиум-сегменте за октябрь продано 160 лотов. Средний бюджет покупки составил 39,4 млн. рублей, а средняя площадь реализованного лота — 94 кв. метра.

Полная версия: https://www.novostroy-m.ru/novosti/pokupateli_vysokobyudjetnoy_nedvijimosti_vybirayut

16.10.2017: ГК «ПИОНЕР» ПРИСТУПАЕТ К СТРОИТЕЛЬСТВУ ЖИЛОГО КВАРТАЛА LIFE-КУТУЗОВСКИЙ

Мосгосстройнадзор выдал разрешение на строительство жилого квартала бизнес-класса LIFE-Кутузовский. Новый комплекс общей площадью 227,4 тыс. кв. м будет возведен в престижном западном округе столицы на берегу реки Сетунь в трех минутах езды от Кутузовского проспекта.

На территории бывшей деревообрабатывающей фабрики на улице Гжатской ГК «Пионер» планирует построить восемь жилых корпусов переменной этажности от 12 до 23 этажей. Все первые этажи будут отданы под коммерческие помещения, также в квартале откроется детский сад на 150 мест. На верхних этажах запроектированы

пентхаусы с панорамным остеклением, зимними садами и возможностью размещения дровяных каминов.
В LIFE-Кутузовский все квартиры, кроме премиальных, будут продаваться с отделкой «под ключ».

Полная версия: <http://www.pioneer.ru/news/gk-pi-pitpt-k-titltv-zhilg-kvtl-life-ktzvki>

ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

15.11.2017: НОВОГОДНИЕ ЦЕНЫ НА ГОТОВЫЕ ДОМА ОТ VILLAGIO ESTATE

Компания Villagio Estate объявляет о специальной акции в элитном поселке «Ренессанс Парк». В преддверии новогодних праздников готовые особняки под отделку предлагаются по особенно выгодной цене. Количество объектов ограничено.

Минимальная стоимость дома составляет 35 млн рублей: это резиденция площадью 345 кв. м с колоннами, лаконичным внешним декором, панорамным остеклением и плоской кровлей. Акция также распространяется на несколько других классических особняков до 410 кв. м.

Уже сейчас в поселке осуществлен масштабный объем работ по строительству. Возведены две очереди домов, большинство бульваров украшено деревьями и живой изгородью, создан водоем, обустроены спортивные площадки, готовы пешеходные маршруты в лесной части комплекса.

Полная версия: <https://villagio.ru/villagio/news/15301/>

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

13.11.2017: FORT GROUP ВХОДИТ В «ЗОЛОТОЙ ВАВИЛОН»

Immofinanz определился, кому продаст свои торгцентры в Москве.

Новым собственником трех «Золотых Вавилонов», «Пятой авеню» и «Гудзона» станет один из крупнейших девелоперов Санкт-Петербурга Fort Group. Продажа российского портфеля позволит Immofinanz завершить объединение активов с другой австрийской компанией — CA Immo. Стоимость сделки с учетом долга составит €901 млн.

Совет директоров австрийского девелопера Immofinanz сегодня одобрил сделку по продаже российских активов компании Fort Group. Сделка должна быть закрыта до конца 2017 года. В России у Immofinanz пять торгцентров, и все в Москве: три «Золотых Вавилона», «Пятая авеню» и «Гудзон»; общая площадь объектов 465 тыс. кв. м. В сообщении компании говорится, что по состоянию на 30 июня текущего года портфель оценивался в €1,068 млрд. Окончательная стоимость сделки составит €901 млн, из них €675 млн приходится на долговые обязательства. Денежная часть — €226 млн. Помимо торговых центров в сделку входит компания, которой принадлежат земельные активы Immofinanz, она оценивается в €4 млн.

Полная версия: <https://www.kommersant.ru/doc/3466631>

14.11.2017: КОМПАНИЯ MR GROUP ОТКРЫЛА ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «ФИЛИ ГРАД»

На западе Москвы 11 ноября начал работу новый торговый центр «Фили Град», девелопер объекта – MR Group. ТЦ входит в состав одноименного многофункционального комплекса, расположенного по адресу: Береговой проезд, вл. 5, недалеко от делового центра «Москва-Сити». Многофункциональный комплекс «Фили Град» является первым масштабным проектом в районе «Большого Сити» и самым крупным в категории «комфорт-класс». Торговая галерея в составе комплекса имеет общую площадь – 15 тыс. кв. м, торговую площадь – 11,8 тыс. кв. м.

В числе арендаторов торгового центра – продуктовый супермаркет «Перекресток», салон красоты Solovei, итальянская химчистка и прачечная «Лавандерия», магазин восточных сладостей.

Полная версия: <http://www.kvmetr.ru/news/19091410.html>

16.11.2017: НА ВЕРХНИХ ЭТАЖАХ МОСКОВСКОГО ЦУМА ПОЯВЯТСЯ РЕСТОРАНЫ

Развивая пространства для проведения досуга, магазин надеется завлечь больше посетителей.

Торговый дом ЦУМ откроет на пятом и шестом этажах четыре ресторана, рассказал человек, знакомый с планами компании, и три московских ресторатора. Два совместных ресторана и бар откроют Аркадий Новиков (Novikov Group), Борис Зарьков (White Rabbit Family) и Илья Тютенков (рестораны «Уголек», Pinch и Uilliam's и «Северяне»), уточнили два собеседника «Ведомостей». С тремя рестораторами ЦУМ уже подписал контракт, знает Тютенков и подтвердил через представителя Зарьков. По их словам, все открытия запланированы на весну 2018 г.

Полная версия: <https://www.vedomosti.ru/business/articles/2017/11/16/741919-tsuma-restorani>

16.11.2017: ГК «РИОТЭКС» ПРЕЗЕНТУЕТ НОВЫЙ БЦ

Весной 2018 г. в Москве запланировано открытие очередного бизнес-центра.

ГК «РИОТЭКС» презентует на рынке офисной коммерческой недвижимости новый объект под брендом «РТС», сообщает пресс-служба компании.

БЦ «РТС Свиблово», общей площадью 9 тыс. кв. м, расположится в СВАО Москвы на Кольской улице, 2, к. 4. В ближайшее время в здании начнутся работы по реконструкции. Новый объект будет относиться к классу В+.

Полная версия: <http://www.cre.ru/rus/archivnews/22/0/62192/>

17.11.2017: В НОВОЙ МОСКВЕ ДОСТРОИЛИ ВТОРОЙ «ЛЕРУА»

Завершено строительство гипермаркета «Леруа Мерлен» в Троицке.

В Троицке достроили второй гипермаркет «Леруа Мерлен», сообщает «Интерфакс». Общая площадь магазина составляет 16,4 тыс. кв. м. На участке расположена парковка почти на 900 машиномест, павильон уличной торговли, объекты инженерного обеспечения.

Полная версия: <http://www.cre.ru/rus/archivnews/29/0/62233/>

17.11.2017: «ЛЕНТА» НАНЯЛА РОБОТОВ

Роботы будут знакомить покупателей с акциями и скидками на товары, показывать новинки.

Российская сеть супермаркетов «Лента» взяла на работу сервисных роботов Promobot сообщает портал new-retail.ru. В новых супермаркетах сети, которые открылись 15 и 16 ноября, бок о бок с людьми будут работать роботы-консультанты. «Новые сотрудники» будут знакомить покупателей с акциями и скидками на товары, показывать новинки.

Полная версия: <http://www.cre.ru/rus/archivnews/29/0/62225/>

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

13.11.2017: В НОВОЙ МОСКВЕ ПОЯВИТСЯ ПАРК НА 10 ГА С ПЛЯЖЕМ

В новой Москве на территории между жилым комплексом "Скандинавия" и домами пятой очереди ЖК "Москва А101" появится линейный парк площадью 10 гектаров с пляжем, говорится в сообщении компании "А101".

"В летний период в новом парке можно будет отдохнуть у воды, провести время на мини-пляже около озера. В парке будут размещены оснащенные современным тренировочным оборудованием 12 детских и спортивных площадок в скандинавской эко-стилистике, сетки для лазанья, качели. Зимой к услугам гостей парка будут представлены просторный каток, беговая лыжня, разнообразные горки, в том числе и для тюбинга", — отмечается в пресс-релизе.

Полная версия: <https://realty.ria.ru/urban/20171113/1508710506.html>

14.11.2017: СУД АРЕСТОВАЛ АКЦИИ O1 PROPERTIES БОРИСА МИНЦА ПО ИСКУ «ФК ОТКРЫТИЕ»

Столичный арбитраж наложил арест на акции кипрской O1 Properties Limited Бориса Минца по иску «ФК Открытие», оспаривающей сделки на 30 млрд руб. На бизнесе O1 Properties это никак не отразится, уверяет представитель компании.

Арбитражный суд Москвы удовлетворил требования ПАО Банк «ФК Открытие» об аресте 25,6 млн акций класса А и 13,9 млн акций класса Б кипрской «O1 Пропертиз Лимитед», сообщило агентство RNS со ссылкой на материалы суда. Он также наложил арест на 100% долей российских ООО «Лира» и ООО «Семела». Кроме того, арестовано здание бизнес-центра Nevis на ул. Щепкина, д. 61/2, стр. 12 в центре Москвы.

Полная версия: <https://www.rbc.ru/business/14/11/2017/5a0b18049a79473d433827ef>

16.11.2017: ПУТИН ОДОБРИЛ СОЗДАНИЕ НОВОГО НАЗЕМНОГО МЕТРО В МОСКВЕ

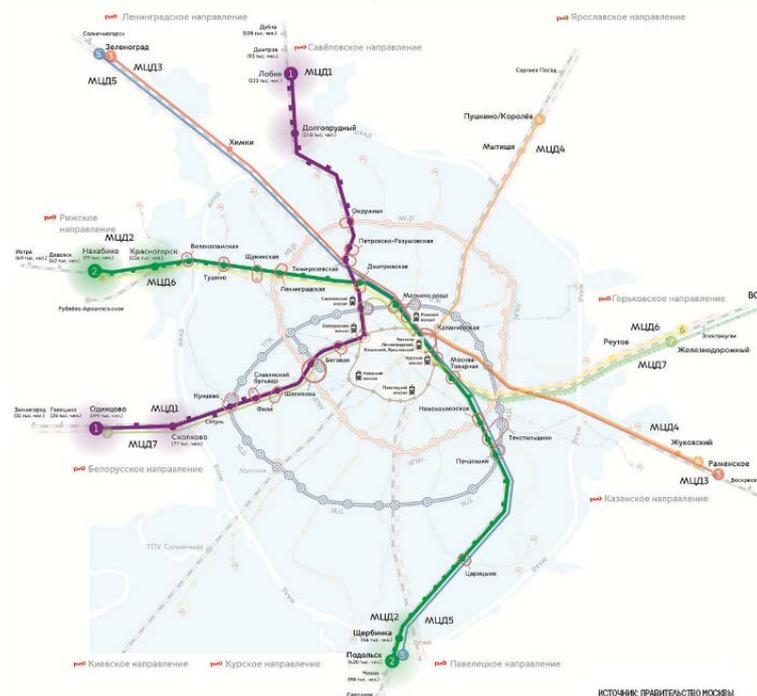
Масштабный проект под названием «Московские центральные диаметры» профинансируют город и РЖД.

«С РЖД мы придумали схему, которая бы соединила разрозненные куски пригородных железных дорог и создала сквозные диаметры, — так представил новый транспортный проект президенту Владимиру Путину мэр Москвы Сергей Собянин. — На примере белорусского и савеловского направлений можно увидеть, что, по сути дела, создается новая наземная ветка метро протяженностью около 50 км, которая будет перевозить 42 млн человек».

Первая такая ветка (Московский центральный диаметр — 1, МЦД-1) от Лобни до Одинцова через Долгопрудный и Сколково протяженностью 50 км соединит белорусское и савеловское направления. МЦД-2 соединит Нахабино и Подольск, т. е. рижское и курское направления. Эти диаметры планируется ввести в 2018–2019 гг. Обустройство дороги Лобня — Одинцово обойдется в 8 млрд руб., Нахабино — Подольск — в 12 млрд руб.

Полная

сия: <https://www.vedomosti.ru/realty/articles/2017/11/15/741860-putin-odobril#/galleries/140737493645284/normal/1>



КОНТАКТЫ

Основной офис «Ордынка»:
119017, МОСКВА
УЛ. Б. ОРДЫНКА, 40, СТР. 4,
БЦ ЛЕГИОН I, ОФИС 314
(+7 495) 221-33-15
welhome@welhome.ru
consult@consultestate.ru

Дополнительный офис «Жуковка»:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ Ш.,
Д. ЖУКОВКА, Д.71
(+7 495) 221-33-15
welhome@welhome.ru
consult@consultestate.ru

