



ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ

жилой и
коммерческой
недвижимости

#139

№2

12.02.18-
18.02.18

СОДЕРЖАНИЕ

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	3
12.02.2018: 20 старинных зданий Москвы помогла спасти «рублевая» программа аренды.....	3
12.02.2018: За шесть лет объем новостроек на рынке элитной недвижимости Москвы вырос вдвое.....	3
12.02.2018: Как развивался рынок элитной недвижимости Москвы за последние 6 лет?.....	3
12.02.2018: Компания AFI Development начала строить вторую и третью очереди «Резиденций архитекторов»	4
14.02.2018: Архитектурный облик новостроек бизнес-класса Москвы	4
14.02.2018: Vesper построит на месте завода «Спектр» в Москве 200 тыс кв м недвижимости.....	5
ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	6
12.02.2018: В Рублево-Архангельском построят 2,6 млн кв. м жилья за 10 лет.....	6
16.02.2018: «Дачную амнистию» могут продлить до 2020 года	6
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	7
12.02.2018: Tommy Hilfiger позарился на «ОКО»	7
12.02.2018: Югу Москвы добавят торговый комплекс	7
12.02.2018: NEO GEO приютил «Мираторг»	7
14.02.2018: ИТ-компания выбрала «РТС» Земляной Вал	7
14.02.2018: Wildberries переедет в «Симоновский»	8
14.02.2018: Hexagon Geosystems выбрала «Отрадное».....	8
16.02.2018: Торговый центр с 3-этажным атриумом построен на востоке Москвы.....	8
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ	9
15.02.2018: Японцы строят первый деревянный небоскреб.....	9
16.02.2018: Еще один банк получил право открывать счета эскроу для расчетов по ДДУ	9
КОНТАКТЫ	10

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

12.02.2018: 20 СТАРИННЫХ ЗДАНИЙ МОСКВЫ ПОМОГЛА СПАСТИ «РУБЛЕВАЯ» ПРОГРАММА АРЕНДЫ

Двадцать исторических объектов столицы инвесторы получили в аренду с условием реставрации за пять лет работы городской программы «1 рубль за квадратный метр».

Об это сообщил заместитель Мэра Москвы в правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Наталья Сергунина.

«20 исторических зданий отреставрированы и находятся в процессе реставрации на средства частных инвесторов. Благодаря городской программе льготной аренды «1 рубль за квадратный метр» за пять лет удалось восстановить объекты. Например, от разрушения спасены «Дом с кариатидами» лепщика Петра Сысоева, казарма Екатерининского дворца, Жилой дом дворянина Бернеса и многие другие. Возможность льготной аренды исторических памятников предоставляется победителям аукционов», — сказала Наталья Сергунина.

Условия программы льготной аренды ОКН весьма привлекательны для бизнеса, подчеркнул директор по маркетингу компании Welhome Андрей Хитров.

«Важно, что объекты обладают статусом памятника, что дает защиту для инвесторов — такие объекты никогда не снесут, они всегда будут под защитой города. Плюс, по условиям договора, после завершения реставрационных работ, арендатор получит объект в пользование на 49 лет и сможет в полной мере капитализировать свои инвестиции», — сказал Андрей Хитров.

Полная версия: <https://www.mos.ru/news/item/36385073/>

12.02.2018: ЗА ШЕСТЬ ЛЕТ ОБЪЕМ НОВОСТРОЕК НА РЫНКЕ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ ВЫРОС ВДВОЕ

По итогам января 2018 года объем предложения на рынке элитных новостроек Москвы увеличился до 1577 лотов, увеличившись за шесть лет в два раза. Об этом «Стройгазете» сообщили в компании Welhome, уточнив, что количество проектов в продаже увеличилось с 28 до 44 комплексов.

По информации аналитиков, наибольший объем предложения на сегодняшний день, как и в 2012 году, экспонируется в районе Хамовники. В 2018 году здесь ожидается выход еще трех новых проектов и новой очереди уже строящегося жилого комплекса. Также в 2018 году планируется выход проектов в таких кластерах как: Якиманка, Замоскворечье, Арбат, Остоженка, Патриаршие пруды, Тверской, Пресненский.

Эксперты сообщили, что на первичном рынке элитной недвижимости Москвы средняя цена квадратного метра в рублях за шесть лет увеличилась на 42%, составив на начало 2018 года 840,1 тыс. рублей (590 тыс. рублей за «квадрат» в 2012 году).

Полная версия: <https://www.stroygaz.ru/news/item/za-shest-let-obem-novostroek-na-rynke-elitnoy-nedvizhimosti-moskvy-vyros-vdvoe/>

12.02.2018: КАК РАЗВИВАЛСЯ РЫНОК ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ ЗА ПОСЛЕДНИЕ 6 ЛЕТ?

В последние годы девелоперы столичного рынка активно выпускают новые элитные проекты, увеличивая объем предложения и развивая когда-то невостребованные районы Центрального округа Москвы.

Только за 6 лет – с 2012 года, объем предложения в лотах вырос почти в 2 раза, составив 1 577 шт. на конец января 2018 года, а количество проектов в продаже увеличилось с 28 до 44 комплексов.

Под подсчетам Welhome, наибольший объем предложения на сегодняшний день, как и 6 лет назад, экспонируется в районе Хамовники, кроме того, в 2018 году здесь ожидается выход еще 3 новых проектов и новой очереди уже строящегося жилого комплекса. Также в 2018 году планируется выход проектов в таких кластерах как: Якиманка, Замоскворечье, Арбат, Остоженка, Патриаршие пруды, Тверской, Пресненский.

На первичном рынке элитной недвижимости Москвы средневзвешенная цена 1 кв.м в рублях за 6 лет выросла на 42%, составив на начало 2018 года 840,1 тыс. руб. (590 тыс. руб. за кв.м в 2012 году).

По данным Welhome, самым результативным как по выходу новых проектов, так и по спросу стал район Замоскворечье, где за 6 лет количество элитных проектов на первичном рынке выросло с 3 до 8 комплексов, а объем предложения в лотах увеличился более, чем в 5 раз, составив на конец января 2018 года порядка 240 лотов.

Полная версия: <http://www.frommillion.ru/magazine/kak-razvivalsia-rynok-elitnoi-niedvizhimosti-moskvy-za-posledniie-6-liet>

12.02.2018: КОМПАНИЯ AFI DEVELOPMENT НАЧАЛА СТРОИТЬ ВТОРУЮ И ТРЕТЬЮ ОЧЕРЕДИ «РЕЗИДЕНЦИЙ АРХИТЕКТОРОВ»

Весь квартал собираются сдать в эксплуатацию в январь-марте 2020 года.

Девелоперская компания AFI Development приступила к возведению второй и третьей очереди жилого комплекса «Резиденции архитекторов». Вторая очередь состоит из пяти жилых корпусов (№3, №4, №5, №6, №7), а третья – из четырех (№1, №2, №8, №9). В корпусах №6 и №7 начались работы над шпунтовым ограждением котлована, в корпусе №9 – по устройству фундаментной плиты.

Полная версия: <http://elitnoe.ru/articles/3604-kompaniya-afi-development-nachala-stroit-vtoruyu-i-tretyu-ocheredi-rezidentsiy-arhitektorov>

14.02.2018: АРХИТЕКТУРНЫЙ ОБЛИК НОВОСТРОЕК БИЗНЕС-КЛАССА МОСКВЫ

По данным компании Welhome, по состоянию на середину февраля 2018 года первичные продажи недвижимости бизнес-класса Москвы ведутся на 85 площадках Москвы. При этом стоит отметить, что все проекты, реализующиеся на рынке, имеют своих идейных создателей-архитекторов: это либо приглашенные известные архитектурные бюро, либо бюро, входящие в состав собственной девелоперской группы. Постоянно усиливающаяся конкуренция на первичном рынке изменила отношение покупателей и к внешнему облику жилых объектов, поэтому наличие выразительного архитектурного решения в комплексе является на сегодняшний день обязательным атрибутом. Как сообщают в Welhome, архитектурный облик московских новостроек бизнес-класса – порядка 40% всего предложения на рынке в этом сегменте, создает 5-ка ведущих архитектурных бюро. Аналитики Welhome отмечают, что наличие архитектурного решения любого проекта не влияет на конечную стоимость кв. м для покупателя, но прямым образом сказывается на его выборе в пользу того или иного комплекса.

ТОП-5 архитектурных бюро и статистика продаж жилых комплексов:

- Архитектурное бюро SPEECH - более 12 проектов
 - о «Сердце Столицы» («Донстрой», срок ввода в эксплуатацию части корпусов в 4 кв. 2018, другой части – в 4 кв. 2021) - в проекте распродано более 64% лотов, поступивших в продажу
 - о «Пресня Сити» (MR Group и Coalco, срок ввода в эксплуатацию 3 кв. 2018) – проект распродан более чем на 80%
 - о «Царская площадь» (MR Group и Coalco, срок ввода в эксплуатацию части корпусов в 4 кв. 2018, другой части – в 1 кв. 2019) – в проекте распродано порядка 50% лотов

Полная версия: <http://kvartirny-control.ru/novosti/arhitekturnyj-oblik-novostroek-biznes-klassa-moskvy/>

14.02.2018: VESPER ПОСТРОИТ НА МЕСТЕ ЗАВОДА «СПЕКТР» В МОСКВЕ 200 ТЫС КВ М НЕДВИЖИМОСТИ

Компания Vesper планирует построить на территории лакокрасочного завода НПФ "Спектр-ЛК" в Пресненском районе Москвы жилой комплекс общей площадью порядка 200 тысяч квадратных метров, сообщил РИА Недвижимость гендиректор компании Борис Азаренко.

По его словам, примерно полгода назад была закрыта сделка по покупке "Спектра" у "Гуты девелопмент". Сумму сделки раскрывать он не стал. В настоящее время почти готова документация по проекту, и ориентировочно в июне Vesper выйдет на стройку. Сроки строительства оцениваются примерно в три года.

"Объем инвестиций составит порядка 15 миллиардов рублей", — отметил Азаренко.

Полная версия: <https://realty.ria.ru/realtynews/20180214/1514601513.html>

ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

12.02.2018: В РУБЛЕВО-АРХАНГЕЛЬСКОМ ПОСТРОЯТ 2,6 МЛН КВ. М ЖИЛЬЯ ЗА 10 ЛЕТ

Сбербанк совместно с Москвой планирует реализовать проект «умного» города на территории Рублево-Архангельского в течение 10 лет, сообщает Агентство «Москва» со ссылкой на пресс-службу АО «Рублево-Архангельское» (входит в группу ПАО «Сбербанк», реализует проект комплексного развития территории Рублево-Архангельское).

В рамках проекта предполагается строительство 2,6 млн кв. м жилья, большая часть из которого будет многоквартирным жильем средней этажности (6-12 этажей). Будут зоны и с малоэтажной индивидуальной застройкой. Под коммерческую часть отведено около 1 млн кв. м (офисы, торговые и гостиничные объекты). Также планируется построить 15 детских садов, восемь школ, две поликлиники, благоустроить зеленую набережную длиной 7 км, а также разбить парки и скверы, которые займут 33% территории.

На территории Рублево-Архангельского появятся новая станция линии метро, идущая от делового центра «Москва-Сити», а также железнодорожная станция Рижского направления. Будут построены дополнительные автомобильные артерии, соединяющие Москву с новым строящимся районом.

Полная версия: <https://www.irn.ru/news/119971.html>

16.02.2018: «ДАЧНУЮ АМНИСТИЮ» МОГУТ ПРОДЛИТЬ ДО 2020 ГОДА

Законопроект о продлении срока упрощенной регистрации прав собственности на индивидуальные жилые дома («дачной амнистии») до 1 марта 2020 года внесен в Госдуму, сообщает Агентство городских новостей «Москва».

«Законопроект направлен на продление сроков оформления в упрощенном порядке прав на объекты индивидуального жилищного строительства до 1 марта 2020 г.», - говорится в пояснительной записке.

На данный момент для регистрации индивидуального жилого дома необходима оплата государственной пошлины, наличие разрешения на строительство, правоустанавливающих документов на земельный участок и подготовленного кадастровым инженером технического плана жилого дома. В случае если ранее права на земельный участок были зарегистрированы, то предоставлять правоустанавливающие документы на него не требуется.

Срок «дачной амнистии» истекает 1 марта 2018 года, после чего для регистрации права собственности на жилой дом потребуется ввод жилого дома в эксплуатацию.

Полная версия: <https://www.irn.ru/news/120089.html>

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

12.02.2018: TOMMY HILFIGER ПОЗАРИЛСЯ НА «ОКО»

Tommy Hilfiger арендовал 680 кв. м в небоскребе «ОКО» в «Москва-Сити».

Американский fashion-бренд Tommy Hilfiger арендовал 680 кв. м в небоскребе «ОКО» класса А в «Москва-Сити». На 40-м этаже разместится новый офис компании в России и шоу-рум.

Ирина Истомина, генеральный директор Tommy Hilfiger: «Переезд в БЦ “ОКО”, расположенный на территории ММДЦ “Москва-Сити”, является стратегическим шагом для компании в России. Концепция БЦ “ОКО” в полной мере отражает видение руководства Tommy Hilfiger по размещению центрального офиса компании в современном бизнес-центре, с отличными видовыми характеристиками и высоким качеством инженерных систем и отделки, где можно реализовать инновационные идеи, связанные с офисом и шоу-румом компании».

Полная версия: <http://www.cre.ru/rus/archivnews/13/0/64832/>

12.02.2018: ЮГУ МОСКВЫ ДОБАВЯТ ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС

Торговый комплекс с рестораном построят в районе Орехово-Борисово Северное.

Торговый комплекс с рестораном построят в районе Орехово-Борисово Северное на юге столицы, сообщает «Интерфакс». Комплекс возведут на ул. Генерала Белова. Первый и второй этажи здания общей площадью 4,5 тыс. кв. м займут торговые залы и администрация, а на третьем этаже разместится ресторан площадью почти 600 кв. м.

Полная версия: <http://www.cre.ru/rus/archivnews/22/0/64828/>

12.02.2018: NEO GEO ПРИЮТИЛ «МИРАТОРГ»

В дизайнерском бизнес-центре NEO GEO откроется супермаркет агрохолдинга «Мираторг».

В ближайшее время в дизайнерском бизнес-центре NEO GEO откроется супермаркет крупнейшего в России агрохолдинга «Мираторг», сообщает пресс-служба компании STONE HEDGE.

Новый филиал сети магазинов «Мираторг» будет расположен на первом этаже в корпусе В. В нем будет представлен полный ассортимент фирменной продукции магазина – всего более 300 наименований. Супермаркет общей площадью 500 кв. м будет доступен как для арендаторов и сотрудников бизнес-центра NEO GEO, так и для жителей района.

Полная версия: <http://www.cre.ru/rus/archivnews/13/0/64830/>

14.02.2018: ИТ-КОМПАНИЯ ВЫБРАЛА «РТС» ЗЕМЛЯНОЙ ВАЛ

БЦ «РТС» Земляной Вал пополнился новым арендатором - на 7-й этаж въезжает ИТ-компания.

ИТ-компания «СОФТПРО» и бизнес-центр «РТС» Земляной Вал подписали договор аренды офисного помещения, арендатор займет целиком 7-й этаж офисного центра общей площадью более 600 кв. м. Об этом сообщает пресс-служба УК РИОТЭКС. Сейчас арендатор проводит работы по перепланировке помещения под фирменный стиль компании.

Полная версия: <http://www.cre.ru/rus/archivnews/13/0/64939/>

14.02.2018: WILDBERRIES ПЕРЕЕДЕТ В «СИМОНОВСКИЙ»

Ретейлер Wildberries переедет в новый офис на территории делового квартала «Симоновский», сообщает пресс-служба консалтинговой компании Praedium, выступившей консультантом сделки по аренде.

Офис площадью 4 580 кв. м разместится в БЦ класса В+ «Куликовский».

Полная версия: <http://www.cre.ru/rus/archivnews/13/0/64938/>

14.02.2018: HEXAGON GEOSYSTEMS ВЫБРАЛА «ОТРАДНОЕ»

Компания Hexagon Geosystems арендовала 2 043 кв. м в технопарке «Отрадное».

Международный поставщик решений в области информационных технологий - компания Hexagon Geosystems - арендовала 1363 кв. м. офисных и около 680 кв. м. складских помещений в технопарке «Отрадное».

Полная версия: <http://www.cre.ru/rus/archivnews/13/0/64932/>

16.02.2018: ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР С 3-ЭТАЖНЫМ АТРИУМОМ ПОСТРОЕН НА ВОСТОКЕ МОСКВЫ

На востоке Москвы в районе Соколиная Гора, на улице Большая Семеновская, вл. 17А, (завершено строительство торгового центра, сообщает пресс-служба Мосгосстройнадзора со ссылкой на председателя ведомства Олега Антосенко.

«Строительство объекта завершено. Оформляется разрешение на ввод в эксплуатацию торгового центра», – сказал Антосенко.

Здание с четырьмя надземными и двумя подземными этажами общей площадью свыше 4 тыс. кв. м. В нем разместятся торговые зоны площадью от 10 до 50 кв. м и свыше 60 кв. м, мини-маркет в подземном этаже, кафе на 48 мест на втором этаже, зона фуд-корта с буфетом-мороженое на третьем этаже. Четвертый этаж займут технические помещения. В торговом центре также создан атриум высотой 3 этажа, сообщается в пресс-релизе.

Полная версия: <https://www.irn.ru/news/120090.html>

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

15.02.2018: ЯПОНЦЫ СТРОЯТ ПЕРВЫЙ ДЕРЕВЯННЫЙ НЕБОСКРЕБ

В Токио будет возведен первый в мире деревянный небоскреб.

На юге Токио построят самый высокий в мире деревянный небоскреб, сообщает rg.ru. Высота 70-этажной вы-
сотки составит 350 м, на фасадах разместят водопады и живые растения. Общая площадь внутри сооружения
будет 450 тыс. кв. м. Инвестиции в проект оцениваются в \$5,5 млрд. Небоскреб построят из специальных сортов
древесины, которые способны выдержать открытый огонь в течение трех часов. Кроме того, здание укрепят
сталью, чтобы башня была устойчива к землетрясениям.

Внутри здания разместят офисы, квартиры и гостиницы.

Полная версия: <http://www.cre.ru/rus/archivnews/22/0/64971/>

16.02.2018: ЕЩЕ ОДИН БАНК ПОЛУЧИЛ ПРАВО ОТКРЫВАТЬ СЧЕТА ЭСКРОУ ДЛЯ РАСЧЕТОВ ПО ДДУ

Центральный Банк (ЦБ) расширил перечень банков, которым разрешено открывать счета эскроу для долевого
строительства, сообщается на сайте ЕРЗ. Очередным финансовым учреждением, вошедшим в этот список,
стал СПМ Банк. Обновленный список размещен на официальном сайте ЦБ.

Всего на сегодняшний день число кредитных организаций, имеющих полномочия открывать счета эскроу для
долевого строительства, достигло 22.

Механизм счета эскроу предполагает, что все денежные средства по сделке передаются банком застройщику
только после того как он выполнит обязательства перед дольщиком. По мнению регулятора, это позволит со-
кратить риски мошенничества со стороны недобросовестных строительных компаний.

Полная версия: <https://www.irn.ru/news/120081.html>

КОНТАКТЫ

Основной офис «Ордынка»:
119017, МОСКВА
УЛ. Б. ОРДЫНКА, 40, СТР. 4,
БЦ ЛЕГИОН I, ОФИС 314
(+7 495) 221-33-15
welhome@welhome.ru
consult@consultestate.ru

Дополнительный офис «Жуковка»:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ Ш.,
Д. ЖУКОВКА, Д.71
(+7 495) 221-33-15
welhome@welhome.ru
consult@consultestate.ru

