



ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ

жилой и
коммерческой
недвижимости

#147

№2

09.04.18-
15.04.18

СОДЕРЖАНИЕ

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	3
09.04.2018: В ЖК «ЗИЛАРТ» началось строительство двух домов	3
11.04.2018: Покупатели заселяют элитное жилье	3
11.04.2018: Началось строительство дома 15 в ЖК «ЗИЛАРТ»	3
12.04.2018: «Интеко» инвестирует 7 млрд рублей в строительство комплекса Westside	4
13.04.2018: Элитные новостройки перетянули на себя спрос со вторичного рынка.....	4
13.04.2018: Компания «Колди» открыла продажи в проекте Co_Loft	4
ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	5
09.04.2018: В «Сколковском» стартовали продажи квартир с мебелью	5
10.04.2018: В «Кембридже» открылся супермаркет	5
11.04.2018: У группы ПИК есть возможность построить в Подмосковье до 5 млн кв. м недвижимости	5
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	6
12.04.2018: Строительство штаб-квартиры «Роснефти» возобновят	6
12.04.2018: ИКЕА станет компактной	6
13.04.2018: KR Properties прибавил IT «Даниловской мануфактуре»	6
15.04.2018: Чубайс стал совладельцем бизнес-центра рядом с Кремлем	6
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ	7
09.04.2018: С начала года в Подмосковье выдали 2,5 тыс. ГПЗУ	7
13.04.2018: С начала года в Новой Москве ввели почти 150 тыс. кв. м недвижимости	7
КОНТАКТЫ	9

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

09.04.2018: В ЖК «ЗИЛАРТ» НАЧАЛОСЬ СТРОИТЕЛЬСТВО ДВУХ ДОМОВ

"Группа ЛСР" объявила о начале строительства корпусов №9 и 10 жилого комплекса "ЗИЛАРТ".

Дом № 9 состоит из трех корпусов высотой от 2 до 39 этажей. Высота здания 50 м. В доме запроектировано 373 квартиры совокупным метражом 30 000 квадратов. Первый этаж займут помещения коммерческого назначения общей площадью 5 000 кв. м. Под зданием расположится паркинг на 231 машиноместо.

Дом №10 также состоит из трех корпусов от 3 до 20 этажей. Высота дома — 77 м. Покупателям доступно 276 квартир общей площадью 24 000 квадратов. Площадь коммерческих помещений, расположенных на первом этаже, составляет 9593 кв. м. В паркинге под домом запроектировано 986 машиномест.

Полная версия: <https://mskguru.ru/news/2199-v-zhk-zilart-nachalos-stroitelstvo-dvuh-domov>

11.04.2018: ПОКУПАТЕЛИ ЗАСЕЛЯЮТ ЭЛИТНОЕ ЖИЛЬЕ

Московская недвижимость прирастает регионами.

Существенный рост объема предложения и активизация покупательского спроса могут сделать 2018 год рекордным для первичного рынка премиальной недвижимости. Число выведенных на рынок новых проектов может увеличиться сразу на треть, а общая сумма заключенных сделок — на 9%. По наблюдениям консультантов, активный спрос на дорогую недвижимость проявляют сразу несколько категорий покупателей: возвращающиеся в Россию бизнесмены и клиенты из регионов.

В 2018 году на рынок премиальной недвижимости Москвы будут выведены 27 новых проектов — это рекордный показатель, в полтора раза превышающий уровень прошлого года (18 проектов). Такие данные приводятся в исследовании Welhome. По расчетам консультантов, общая площадь готовящихся к выводу на рынок проектов может составить около 320 тыс. кв. м, превысив аналогичный показатель прошлого года на 30%. Как пояснили в Welhome, суммарная площадь готовящихся к выводу на рынок проектов еще неизвестна, более половины из них пока находятся в разработке.

По прогнозам Welhome, 2018 год для первичного рынка элитного жилья одновременно может стать рекордным и по объему сделок. Как следует из расчетов консультантов, в 2017 году в Москве было реализовано элитной недвижимости суммарно на 110,4 млрд руб., в Подмосковье — на 28,4 млрд руб. В нынешнем году эти показатели увеличатся минимум на 9%, прогнозируют аналитики. То есть суммарный бюджет проданных в столице и области высокобюджетных лотов достигнет 151,3 млрд руб.

Полная версия: <https://www.kommersant.ru/doc/3599545>

11.04.2018: НАЧАЛОСЬ СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМА 15 В ЖК «ЗИЛАРТ»

Получено разрешение на строительство дома 15 в жилом комплексе «ЗИЛАРТ». Новый дом, спроектированный архитектурным бюро «Меганом», относится ко второй очереди строительства жилого комплекса «ЗИЛАРТ». Дом, состоящий из двух корпусов, будет расположен на участке площадью 51,5 тыс. кв. метров. Максимальная высота здания переменной этажности (8 и 16-этажные корпуса) составит 55 м.

В доме запроектированы квартиры от одно- до четырехкомнатных, всего 335 квартир общей площадью 17,7 тыс. кв. метров.

Полная версия: https://www.novostroy-m.ru/novosti/nachalos_stroitelstvo_doma_15

12.04.2018: «ИНТЕКО» ИНВЕСТИРУЕТ 7 МЛРД РУБЛЕЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО КОМПЛЕКСА WESTSIDE

Первая очередь включает дом класса «бизнес», два дома класса «премиум» и отдельно стоящий паркинг.

Группа компаний «Интеко», как сообщает пресс-служба девелопера, вложит порядка 7 млрд рублей в возведение первой очереди комплекса Westside (на фото). Это 16-этажный многосекционный корпус класса «бизнес» в форме ломаной линии и две 12-этажные башни класса «премиум». Общая площадь первого дома – 41,2 тыс. кв. метров, а вторых – по 13,5 тыс. кв. метров. Также в рамках этого этапа появится многоуровневый отдельно стоящий паркинг на 750 машин. Разрешение на строительство первой очереди уже выдано Мосгосстройнадзором.

Полная версия: <http://elitnoe.ru/articles/3755-inteko-investiruet-7-mlrd-rublej-v-stroitelstvo-kompleksa-westside>

13.04.2018: ЭЛИТНЫЕ НОВОСТРОЙКИ ПЕРЕТЯНУЛИ НА СЕБЯ СПРОС СО ВТОРИЧНОГО РЫНКА

Многие вторичные квартиры остаются переоцененными. Также их время постепенно уходит из-за морального устаревания.

Первичный элитный рынок Москвы продолжает оказывать давление на вторичный. В январе-марте, по данным Savills, в новостройках элит-класса приобрели 143 квартиры и апартаментов. На вторичном рынке, по информации Top Brokers Alliance, сделок с «элиткой» было почти в три раза меньше – только 49. Больше того, за год спрос на «первичку» увеличился на 24%, а на «вторичку», наоборот, упал на 14%.

Лидерами спроса на обоих рынках стали комплексы Хамовников. Две трети новых квартир и апартаментов (данные Welhome), а также четверть вторичных купили в домах именно этого района. Самыми популярными среди покупателей нового жилья стали «Садовые кварталы» и Roza Rossa (на фото). Еще 12% сделок с «первичкой» прошло в новостройках Замоскворечья, 6 и 5% – в проектах Пресненского района и Чистых прудов соответственно. На втором месте по спросу на вторичном рынке оказались комплексы Патриарших прудов (14%), а третьи поделили между собой дома Остоженки и Плющихи (по 12%).

Полная версия: <http://elitnoe.ru/articles/3760-elitnye-novostroyki-peretyanuli-na-sebya-spros-so-vtorichnogo-rynka>

13.04.2018: КОМПАНИЯ «КОЛДИ» ОТКРЫЛА ПРОДАЖИ В ПРОЕКТЕ Co LOFT

Минимальная стоимость апартаментов составляет 4,6 млн рублей. Комплекс завершат до конца 2019 года.

Девелоперская компания «Колди» начала продажи в новом комплексе Co_Loft (на фото). Проект реализован в новом для российского рынка формате коливинга, в соответствии с принципами единого комьюнити и кооперации с соседями. Для покупки доступно больше 200 лофтов площадью от 18 до 80 кв. метров. Это стандартные апартаменты, с отдельным входом, с террасами, в мансардном этаже или таунхаусы с палисадниками. Минимальная стоимость объектов составляет 4,6 млн рублей.

Co_Loft расположится в зданиях бывшего Московского завода электроизмерительных приборов. Площадка находится в Даниловском районе, на Серпуховском валу, 7.

Полная версия: http://elitnoe.ru/articles/3762-kompaniya-koldi-otkryla-prodazhi-v-proekte-co_loft

ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

09.04.2018: В «СКОЛКОВСКОМ» СТАРТОВАЛИ ПРОДАЖИ КВАРТИР С МЕБЕЛЬЮ

С 9 апреля покупателям квартир в UP-квартале «Сколковский» доступен новый продукт в сегменте комфорт-класса от ФСК «Лидер» - квартиры с мебелью. Теперь в жилом комплексе можно приобрести жилье не только с отделкой, но и сразу выбрать подходящую для нового дома мебель. Стоимость мебели будет включена в цену квартиры.

В рамках данного предложения можно приобрести одно-, двух- и трехкомнатные квартиры «под ключ» в 7 корпусе «Сколковского». Минимальная стоимость квартиры с отделкой и мебелью – 4,4 млн руб., а полного комплекта мебели – 166 662 тыс. руб. Полный набор для однокомнатной квартиры состоит из кухни и гостиной, для трехкомнатной - из кухни, гостиной, спальни и детской. Покупатель может меблировать все помещения в квартире или – любое на выбор.

Кухни и всю корпусную мебель для проекта поставляет компания Mr.Doors, кровати и мягкую мебель - Home.me. Вся мебель подобрана в трех стилях: современный комфорт, современный комфорт плюс и классика комфорт плюс. Каждый стиль представлен в двух цветовых решениях - таким образом у покупателей будет выбор из шести вариантов.

Полная версия: <http://www.kvmetr.ru/news/20659630.html>

10.04.2018: В «КЕМБРИДЖЕ» ОТКРЫЛСЯ СУПЕРМАРКЕТ

На территории поселка таунхаусов «Кембридж» открылся продуктовый супермаркет «Верный». Магазин расположен в здании Въездной группы.

В поселке таунхаусов «Кембридж» продолжается активная работа по развитию инфраструктурных объектов. Первым на очереди в здании Въездной группы состоялось открытие супермаркета «Верный», в котором представлены все товары для повседневного использования. Супермаркет «Верный» - это один из запланированных объектов инфраструктуры в здании Въездной группы для комфортного проживания жителей.

Полная версия: <http://www.kvmetr.ru/news/20673147.html>

11.04.2018: У группы ПИК есть возможность построить в Подмосковье до 5 млн кв. м недвижимости

Группа ПИК обладает в Московской области земельным портфелем, позволяющим построить до 5 млн кв. м недвижимости, сообщил вице-президент девелопера Алексей Козлов.

По его словам, практически весь земельный портфель проработан с точки зрения документации.

Козлов отметил, что из-за более жесткого, чем раньше, контроля региональных властей за соблюдением долевого законодательства застройщикам приходится намного раньше, чем в прошлом, начинать заниматься рабочей документацией и больше тратить усилий на нее.

Полная версия: <https://www.irm.ru/news/121089.html>

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

12.04.2018: СТРОИТЕЛЬСТВО ШТАБ-КВАРТИРЫ «РОСНЕФТИ» ВОЗОБНОВЯТ

«Роснефть» заключила договор аренды пяти гектаров земли на Кутузовском проспекте в Москве для строительства офисного комплекса.

«Роснефть» разморозила проект строительства штаб-квартиры на Кутузовском проспекте в Москве. Об этом сообщает издание «Открытые медиа». Работы начались на участке между Кутузовским проспектом и набережной Тараса Шевченко по адресу Кутузовский проспект 12, 14А.

По данным издания, в конце июля 2017 г. госкомпания заключила с департаментом городского имущества Москвы договор аренды на этот земельный участок. По данным реестра недвижимости, договор заключен на шесть лет. В управе «Дорогомилово» изданию заявили, что договор перезаклучен на 49 лет.

Полная версия: <http://new.cre.ru/news/68075>

12.04.2018: ИКЕА СТАНЕТ КОМПАКТНОЙ

Ретейлер открывает компактный магазин в ТЦ «Авиапарк».

Ретейлер IKEA откроет в ТЦ «Авиапарк» магазин компактного формата, сообщают «Ведомости». Площадь торговой точки составит чуть больше 300 кв. м. Пока это будет единственный магазин IKEA такого формата в России, он заработает в тестовом режиме. По словам представителя компании, договор аренды с «Авиапарком» подписан на год.

Полная версия: <http://new.cre.ru/news/68063>

13.04.2018: KR PROPERTIES ПРИБАВИЛ IT «ДАНИЛОВСКОЙ МАНУФАКТУРЕ»

Новым арендатором делового квартала стала компания Poster One, входящая в топ-3 агентств в области direct-маркетинга и CRM.

Компания KR Properties заключила договор аренды с агентством интегрированных коммуникаций Poster One (ГК Russia Direct). Об этом сообщает пресс-служба KR Properties.

Компания, входящая в топ-3 агентств в области direct-маркетинга и CRM, разместится в корпусе «Кноп», в ее новом офисе будет работать около 100 сотрудников.

Полная версия: <http://new.cre.ru/news/68112>

15.04.2018: ЧУБАЙС СТАЛ СОВЛАДЕЛЬЦЕМ БИЗНЕС-ЦЕНТРА РЯДОМ С КРЕМЛЕМ

Доля в «Романовом дворе» могла обойтись ему в 2,5 млрд рублей.

Бывший владелец «Тройки диалог» Рубен Варданян и председатель правления «Роснано» Анатолий Чубайс совместно выкупают третью очередь бизнес-центра «Романов двор», рассказал «Интерфаксу» представитель последнего. «Ведомостям» он уточнил, что Чубайс присоединился к проекту по приглашению Варданяна. Сделка состоялась через покупку долей фирмы – владельца объекта, ООО «Ингео», и прав требования к ней, уточнил он. Отвечать на другие вопросы он отказался. Представитель Варданяна также не стал обсуждать сделку.

Полная версия: <https://www.vedomosti.ru/realty/articles/2018/04/15/766739-chubais-sovladeltsem-biznes-tsentra-kremlen>

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

09.04.2018: С НАЧАЛА ГОДА В ПОДМОСКОВЬЕ ВЫДАЛИ 2,5 ТЫС. ГПЗУ

В первом квартале текущего года в Московской области было подготовлено около 2,5 тыс. градостроительных планов земельных участков (ГПЗУ), что в 2 раза больше по сравнению с показателем

за аналогичный период 2017 года, сообщает пресс-служба областной начальник Главархитектуры.

«За первый квартал 2018 года для целей проектирования в Московской области подготовлено порядка 2,5 тысяч градостроительных планов земельных участков (далее - ГПЗУ), что в 2 раза больше по сравнению с показателем за аналогичный период 2017 года», - заявил начальник Главархитектуры Московской области Владислав Гордиенко.

Лидерами по количеству выданных ГПЗУ за первый квартал 2018 года стали: Солнечногорский район - 191, городской округ Домодедово - 171, Щелковский район – 158.

Отмечается, что из числа выданных с начала этого года ГПЗУ – больше половины для объектов нежилого назначения, которые обеспечат в перспективе создание более 70 тыс. новых рабочих мест.

Полная версия: <https://www.irn.ru/news/121019.html>

13.04.2018: С НАЧАЛА ГОДА В НОВОЙ МОСКВЕ ВВЕЛИ ПОЧТИ 150 ТЫС. КВ. М НЕДВИЖИМОСТИ

С начала 2018 года на территории Троицкого и Новомосковского административных округов (ТиНАО) Москвы Мосгосстройнадзором введено в эксплуатацию 17 объектов капитального строительства общей площадью 148,4 тыс. кв. м, сообщает пресс-служба комитета.

Среди введенных в эксплуатацию объектов: первый этап строительства ЖК «Медовая долина» (три жилых дома) в Крёкшино, пос. Марушкинское; жилые дома ЖК «Новая Звезда» и ЖК «Испанские кварталы» в Коммунарке, жилые дома ЖК «Борисоглебское» в пос. Новofедоровское и здания офисно-гостиничного комплекса в Остафьево пос. Рязановское.

В настоящее время на контроле Мосгосстройнадзора в ТиНАО находится 226 объектов площадью 6,4 млн. кв. м.

Полная версия: <https://www.irn.ru/news/121132.html>

КОНТАКТЫ

Основной офис «Ордынка»:
119017, МОСКВА
УЛ. Б. ОРДЫНКА, 40, СТР. 4,
БЦ ЛЕГИОН I, ОФИС 314
(+7 495) 221-33-15
welhome@welhome.ru
consult@consultestate.ru

Дополнительный офис «Жуковка»:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ Ш.,
Д. ЖУКОВКА, Д.71
(+7 495) 221-33-15
welhome@welhome.ru
consult@consultestate.ru

