



ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ

жилой и
коммерческой
недвижимости

#126

№2

06.11.17-
12.11.17

СОДЕРЖАНИЕ

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	3
08.11.2017: «Группа ЛСР» завершила реализацию проекта «Донской Олимп»	3
09.11.2017: SDI Group хочет построить два небоскреба на проспекте Вернадского в Москве	3
10.11.2017: Stone Hedge разметил «Автозаводскую»	3
10.11.2017: Большинство проданных элитных квартир в Москве расположено в Хамовниках	3
10.11.2017: Жилой комплекс на 0,5 млн кв. м построят на севере Москвы	4
ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	5
09.11.2017: ЖК «Солнечная система»: в Химках достроен уникальный «Дом-солнце»	5
09.11.2017: В поселке Park Avenue открылся детский сад	5
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	6
08.11.2017: Immofinanz увлекся гастрономией	6
08.11.2017: В ЖК «Царская площадь» открывается фитнес-клуб Gold's Gym	6
09.11.2017: Началась распродажа российских активов Тельмана Исмаилова	6
10.11.2017: ГК «РИОТЭКС» купила объект на северо-востоке Москвы	7
10.11.2017: На юге Москвы построят новый центр	7
10.11.2017: Гуцериев построит офисно-гостиничный комплекс возле «Олимпийского»	7
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ	8
07.11.2017: Застройщики пришли к сенаторам	8
07.11.2017: Путин дал три года на отказ от долевого строительства	8
08.11.2017: Банки вместо ДДУ: как новая схема продажи жилья изменит рынок новостроек	8
10.11.2017: Эксперимент с «деревянной» ипотекой запустят в России в 2018 году	9
КОНТАКТЫ	10

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

08.11.2017: «ГРУППА ЛСР» ЗАВЕРШИЛА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОЕКТА «ДОНСКОЙ ОЛИМП»

Введены в эксплуатацию последние два корпуса жилого комплекса «Донской Олимп», их площадь насчитывает 72,3 тыс. кв. метров. Всего в рамках проекта построено пять монолитных корпусов бизнес-класса переменной этажности (от 2 до 18 этажей), три корпуса были сданы в конце прошлого года. В ЖК «Донской Олимп» насчитывается 1027 квартир площадью от 47,7 кв. м до 213,2 кв. метров и три пентхауса, площадь которых составляет от 271 до 273,9 кв. метров. Корпуса жилого комплекса объединены подземным паркингом на 1819 машиномест.

На нежилых этажах начнут работу магазины, медцентр, салон красоты, спортклуб, отделение банка и встроенный детский сад на 110 воспитанников. На территории жилого комплекса оборудованы площадки для отдыха, игровые и спортивные площадки.

Полная версия: https://www.novostroy-m.ru/novosti/gruppa_lsr_zavershila_realizatsiyu

09.11.2017: SDI GROUP ХОЧЕТ ПОСТРОИТЬ ДВА НЕБОСКРЕБА НА ПРОСПЕКТЕ ВЕРНАДСКОГО В МОСКВЕ

SDI Group планирует построить два небоскреба на проспекте Вернадского в Москве, сообщил в четверг журналистам акционер и президент группы Ильгар Гаджиев.

По его словам, сейчас идёт оформление необходимой документации на строительство двух башен высотой 120 метров. "Это точечная застройка", — уточнил он.

Гаджиев рассказал, что стройка может начаться примерно через три месяца и завершиться через три года. Группа готова вложить в проект до 5 миллиардов рублей.

Полная версия: <https://realty.ria.ru/realtynews/20171109/1508462915.html>

10.11.2017: STONE HEDGE РАЗМЕТИЛ «АВТОЗАВОДСКУЮ»

Компания вложит 1,5 млрд руб. в комплекс апартментов.

Девелоперская компания Stone Hedge определилась с планами по развитию выкупленных 0,29 га на юге Москвы, недалеко от реорганизуемой промзоны ЗИЛ. За 1,5 млрд руб. структура рассчитывает построить здесь комплекс апартментов бизнес-класса общей площадью 20 тыс. кв. м

Stone Hedge планирует вложить 1,5 млрд руб. в строительство комплекса апартментов в 3-м Автозаводском проезде. Об этом говорится в сообщении компании. В компании указывают, что планируют реализацию проекта бизнес-класса площадью 20 тыс. кв. м (180 апартментов), который будет введен в эксплуатацию в конце 2019 года.

Полная версия: <https://www.kommersant.ru/doc/3462116>

10.11.2017: БОЛЬШИНСТВО ПРОДАННЫХ ЭЛИТНЫХ КВАРТИР В МОСКВЕ РАСПОЛОЖЕНО В ХАМОВНИКАХ

На территории этого района расположены пять самых популярных у покупателей элитных жилых комплексов.

Хамовники стали самым востребованным районом Москвы у покупателей элитных новостроек: в октябре здесь было продано 78% от общего числа всех реализованных квартир. Об этом говорится в поступившем в редакцию пресс-релизе консалтинговой компании Welhome. Популярность Хамовников связана с высоким спросом на квартиры и апартменты в жилых комплексах «Садовые кварталы», Roza Rossa Boutique Hotel & Apartments,

Knightsbridge Private Park, «Жизнь на Плющихе» и Barrin House.

В октябре столичный рынок элитных новостроек пополнился всего одним новым проектом — «Малая Бронная, 15», а также пулом новых квартир в строящемся комплексе «Полянка, 44». Таким образом, объем предложения на конец октября составил 1,5 тыс. квартир. Стоимость квадратного метра квартир составила 815,7 тыс. руб., а средний бюджет покупки — 99,6 млн руб., говорится в материалах Welhome. Апартаменты продавались в среднем за 1 млн руб./кв. м.

Полная версия: <https://realty.rbc.ru/news/5a0561699a794705725d6052>

10.11.2017: ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС НА 0,5 МЛН КВ. М ПОСТРОЯТ НА СЕВЕРЕ МОСКВЫ

Дизайн комплекса площадью полмиллиона «квадратов» разработало британское архитектурное бюро Dyer.

Москомэкспертиза согласовала проект строительства крупного жилого комплекса на Ленинградском проспекте в Хорошевском районе столицы. Как сообщается в пресс-релизе ведомства, поступившем в редакцию, новый ЖК рассчитан на 3,6 тыс. квартир. Девелопером проекта выступает компания Optima Development, а дизайн комплекса разработало британское архитектурное бюро Dyer. Площадь ЖК составит 502 тыс. кв., уточняется на сайте застройщика.

Комплекс под названием «Прайм парк» будет включать в себя девять башен переменной этажности, объединенных подземной автостоянкой и малоэтажными частями.

Полная версия: <https://realty.rbc.ru/news/5a0571479a79470ef0ac4d14>

ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

09.11.2017: ЖК «СОЛНЕЧНАЯ СИСТЕМА»: В ХИМКАХ ДОСТРОЕН УНИКАЛЬНЫЙ «ДОМ-СОЛНЦЕ»

В подмосковных Химках появилась новая архитектурная достопримечательность — «Дом-солнце». Его возвела компания Urban Group в составе жилого комплекса «Солнечная система». Заключение о соответствии (ЗОС) на дом уже выдано, в ближайшее время девелопер получит разрешение на ввод в эксплуатацию и сможет начать передачу ключей покупателям квартир.

«Дом-солнце» — редкий архитектурный объект даже в масштабах страны: он построен в форме кольца с большим зеленым двором внутри. В Москве всего два дома-кольца, и это панельные девятиэтажки 70-х годов. В «Солнечной системе» появилось первое здание-кольцо, построенное на территории столицы и области за последние 40 лет. Такие дома становятся трендом и за рубежом. Так, например, новая штаб-квартира Apple также выполнена в виде круглого «космического корабля».

Полная версия: <http://vsenovostroyki.ru/press/12991/>

09.11.2017: В ПОСЕЛКЕ PARK AVENUE ОТКРЫЛСЯ ДЕТСКИЙ САД

В поселке премиум-класса Park Avenue работает детский развивающий центр Kinders Town.

Kinders Town уже готов встречать маленьких гостей: детский сад рассчитан на 30 детей от 1,5 до 6 лет. Всего будет сформировано три возрастные группы, а воспитатели могут принять малышей как на полный день, так и на несколько часов. Кроме того, в центре проводятся занятия по разным дисциплинам для школьников начальных классов в свободное от учебы время.

Стандартный день посещения включает насыщенную программу, которая нацелена на интенсивное развитие ребенка в игровой манере. Список занятий включает английский язык с носителем, музыкальный театр, хореографию, гимнастику, танцы и йогу, конструирование, шахматы, единоборства, подготовку к школе, консультации логопеда и психолога. Огромное внимание уделено здоровью малышей. В здании установлены аппараты для очистки и увлажнения воздуха, обустроен фитобар с кислородными коктейлями. Опытные воспитатели придают большое значение плавной и безболезненной адаптации ребенка.

Полная версия: <http://www.kvmeter.ru/news/19006261.html>

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

08.11.2017: IMMOFINANZ УВЛЕКСЯ ГАСТРОНОМИЕЙ

Инвестфонд меняет концепцию торгцентров в Москве.

Австрийский Immofinanz подхватил модный тренд: девелопер открывает гастрономические пространства в своих московских торгцентрах, которые компания пытается продать с прошлого года. Обновление концепции объектов — часть предпродажной подготовки активов.

Blackstone Keeping Company откроет фермерский рынок «Азбука фермы» площадью 2 тыс. кв. м в торгцентре «Золотой Вавилон» (общая площадь объекта — 240 тыс. кв. м) на проспекте Мира в Москве, рассказала “Ъ” гендиректор управляющей компании Ольга Штода. По ее словам, «Азбука фермы» предложит покупателям ассортимент фермерских товаров, фудкорт и в будущем другие сервисы, например кулинарные мастер-классы. Стоимость места для фермера будет зависеть от размещенного оборудования, а не метража, нижняя граница аренды — 30 тыс. руб. в месяц. «Со стороны торгцентров есть спрос на такой формат, — отмечает госпожа Штода. — «Азбука фермы» — первый проект, который при успешной реализации может быть тиражирован в других торговых объектах».

Полная версия: <https://www.kommersant.ru/doc/3460627>

08.11.2017: В ЖК «ЦАРСКАЯ ПЛОЩАДЬ» ОТКРЫВАЕТСЯ ФИТНЕС-КЛУБ GOLD'S GYM

Компании MR Group и Coalso сообщают об открытии в ЖК «Царская площадь» фитнес-клуба Gold's Gym. Фитнес-клуб площадью более 3 500 квадратных метров разместился в Александровском корпусе жилого комплекса, который расположен по адресу Ленинградский проспект, 31. Финансовый партнёр ЖК «Царская площадь» — ВТБ.

Территория Gold's Gym представляет собой обширный тренажёрный зал площадью более 1000 кв. м, кардиозону, Gold's Fit (систему функциональных тренировок), универсальную игровую площадку (мини-футбол, баскетбол, волейбол, настольный теннис, бадминтон), 2 зала групповых программ, бассейн длиной 25 метров, cycling class, специально оборудованную зону для занятий единоборствами, паровые бани, сауны и салон красоты. Все залы фитнес-клуба уже открыты для посещения.

Полная версия: <http://vsenovostroyki.ru/press/12981/>

09.11.2017: НАЧАЛАСЬ РАСПРОДАЖА РОССИЙСКИХ АКТИВОВ ТЕЛЬМАНА ИСМАИЛОВА

Среди них — торговый центр в Измайлове, панно «Снежинка», композиция «Олененок» и шестиметровая ель.

Восьмого декабря состоятся торги по продаже имущества ООО «Руслайн 2000», следует из сообщения фирмы на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве. Эта компания принадлежала структурам группы АСТ бывшего владельца Черкизовского рынка Тельмана Исмаилова и его семьи. В сообщении сказано, что «Руслайн 2000» — владелец торгового комплекса на 20 900 кв. м на Измайловском шоссе. Среди его арендаторов — «Перекресток», «Детский мир», Gloria Jeans и т. д.

С учетом земельного участка торговый центр оценен в 1,83 млрд руб., говорится в отчете компании SRG-Consulting. Кроме здания и земли в лот вошло и другое имущество «Руслайн 2000»: панно «Снежинка», композиция «Олененок», шестиметровая елка, компьютеры, снегоуборочная машина, груша для бокса и др. Комитет кредиторов фирмы и залоговый кредитор (банк ВТБ. — «Ведомости») решили, что начальная стоимость активов на торгах составит 2 млрд руб., сообщил представитель конкурсного управляющего.

Полная версия: <https://www.vedomosti.ru/realty/articles/2017/11/09/741155-nachalas-rasprodazha>

10.11.2017: ГК «РИОТЭКС» КУПИЛА ОБЪЕКТ НА СЕВЕРО-ВОСТОКЕ МОСКВЫ

ГК «РИОТЭКС» провела сделку по покупке нового объекта на северо-востоке Москвы.

ГК «РИОТЭКС» купила 7-ми этажное здание общей площадью 9 тыс. кв.м по адресу: Кольская ул, дом 2, корпус 4. Об этом сообщает пресс-служба компании. В ближайшее время ГК «РИОТЭКС» определит концепцию и презентует объект в обновленном формате.

Полная версия: <http://www.cre.ru/rus/archivnews/13/0/61835/>

10.11.2017: НА ЮГЕ МОСКВЫ ПОСТРОЯТ НОВЫЙ ЦЕНТР

Площадь нового офисно-делового комплекса составит 117 тыс. кв. м.

Офисно-деловой комплекс планируется построить на территории промышленной зоны «Варшавское шоссе», сообщает «Интерфакс». Соответствующее постановление подписал мэр Москвы Сергей Собянин. Участок, где будет вестись строительство, расположен между Варшавским шоссе и Новоданиловской набережной.

Полная версия: <http://www.cre.ru/rus/archivnews/22/0/61832/>

10.11.2017: ГУЦЕРИЕВ ПОСТРОИТ ОФИСНО-ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС ВОЗЛЕ «ОЛИМПИЙСКОГО»

В 2018 г. ПФГ САФМАР Михаила Гуцерева откроет многофункциональный офисно-гостиничный комплекс класса А «НОВИОН» рядом со спорткомплексом «Олимпийский» в Москве.

В 2018 г. ПФГ САФМАР Михаила Гуцерева откроет многофункциональный офисно-гостиничный комплекс класса А «НОВИОН» на улице Самарской вл., 1 рядом со спорткомплексом «Олимпийский», сообщает пресс-служба «САФМАР».

В составе комплекса будут: гостиница Radisson BLU 5* на 380 номеров с конференц-зоной на 1800 кв. м, бизнес-центр (GLA22 000 кв. м), многоуровневый подземный паркинг на 270 м/м, а также рестораны, бары и кафе, в частности, двухуровневый панорамный ресторан на верхних этажах гостиничной части здания и СПА-центр площадью более 1000 кв. м. Общая площадь комплекса - 78 000 кв. м.

Полная версия: <http://www.cre.ru/rus/archivnews/22/0/61826/>

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

07.11.2017: Застройщики пришли к сенаторам

Девелоперы просят лояльности к себе.

Крупнейшие девелоперы, посчитав, что новый закон, регламентирующий работу компенсационного фонда дольщиков и механизмы строительства жилья, был принят без учета их мнения, решили найти поддержку в Совете федерации (СФ). Они просят сенаторов смягчить ряд требований — в частности, сохранить возможность строительства сразу нескольких объектов по одному разрешению, исключить необходимость резервировать на счете 10% от сметы проекта и позволить направлять эти средства на стройку. Иначе, предупреждают девелоперы, часть компаний снизит объемы работы и на рынке случится коллапс.

Застройщики, входящие в отраслевые объединения, среди которых НОЗА, НОСТРОЙ, направили в СФ предложения об изменении недавно принятого федерального закона №218 (218-ФЗ) о компенсационном фонде дольщиков, рассказал источник “Ъ”, близкий к одному из составителей. Получить оперативный комментарий в СФ не удалось. В НОЗА не стали комментировать предложения на стадии обсуждения.

Полная версия: <https://www.kommersant.ru/doc/3459825>

07.11.2017: Путин дал три года на отказ от долевого строительства

Сейчас большая часть жилья строится за счет граждан.

Президент России Владимир Путин отвел три года на отказ от долевого строительства. Это следует из опубликованного на сайте Кремля поручения по итогам совещания с членами правительства, которое прошло в конце октября.

Это поручение президент дал правительству совместно с ЦБ и Агентством ипотечного жилищного кредитования (АИЖК). До 15 декабря они должны утвердить план по замещению средств граждан для строительства банковским кредитованием и другими формами финансирования, говорится на сайте Кремля. Иными словами, предполагается, что теперь риски при взаимодействии с застройщиками будут нести профессиональные институты.

Полная версия: <https://www.vedomosti.ru/realty/articles/2017/11/07/740768-putin-otkaz-dolevogo-stroitelstva>

08.11.2017: Банки вместо ДДУ: как новая схема продажи жилья изменит рынок новостроек

В России планируется переход на новую схему приобретения строящегося жилья — вместо долевого строительства придет проектное финансирование. «РБК-Недвижимость» объясняет, чем новая схема отличается от продаж по ДДУ.

Президент России Владимир Путин поручил разработать до 15 декабря этого года меры по поэтапному замещению долевого строительства банковским кредитованием и другими источниками финансирования. Переход на схему проектного финансирования застройщиков жилья, которая должна минимизировать риск граждан, займет три года.

Это означает, что в будущем девелоперы не смогут привлекать средства дольщиков для финансирования строительства. Подобная практика ограниченного участия физических лиц в жилищном строительстве действует во многих зарубежных странах и предполагает финансирование стройки за счет банков.

Полная версия: <https://realty.rbc.ru/news/5a01cf9a9a794735447205df>

10.11.2017: Эксперимент с «деревянной» ипотекой запустят в России в 2018 году

Покупатели жилья с применением материалов из дерева смогут рассчитывать на дешевые ипотечные кредиты.

В России в 2018 году планируют экспериментальную программу по субсидированию ипотечной ставки для тех, кто покупает квартиры или строит индивидуальный дом с применением материалов из дерева. Об этом заявил заместитель министра промышленности и торговли РФ Виктор Евтухов.

Государство планирует субсидировать 5% от ставки кредитования для покупателей деревянного жилья.

Полная версия: <https://realty.rbc.ru/news/5a055cce9a794703cc4bc114>

КОНТАКТЫ

Основной офис «Ордынка»:
119017, МОСКВА
УЛ. Б. ОРДЫНКА, 40, СТР. 4,
БЦ ЛЕГИОН I, ОФИС 314
(+7 495) 221-33-15
welhome@welhome.ru
consult@consultestate.ru

Дополнительный офис «Жуковка»:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ Ш.,
Д. ЖУКОВКА, Д.71
(+7 495) 221-33-15
welhome@welhome.ru
consult@consultestate.ru

