



ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ

жилой и
коммерческой
недвижимости

#142

№1

05.03.18-
11.03.18

СОДЕРЖАНИЕ

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	3
05.03.2018: Эксперты назвали средний бюджет сделки с элитной квартирой в Москве	3
05.03.2018: В 2018 году «Интеко» начнет продажи в двух комплексах	3
05.03.2018: Зимой на рынок Москвы вышло два проекта элит-класса	3
05.03.2018: Замоскворечье – роскошь вкупе с культурным наследием города	4
07.03.2018: На улице Просторная может появиться жилая застройка	4
ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	5
07.03.2018: В январе ввод жилья в Подмосковье вырос на 67% в годовом выражении – Росстат	5
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	6
05.03.2018: «ЭНКА ТЦ» откроет «Каширскую Плазу» в мае	6
05.03.2018: Sreda семьи Груздевых	6
06.03.2018: Тактика «Алкона» сработала	6
07.03.2018: Многофункциональный торговый комплекс построят в Люблино	6
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ	7
05.03.2018: Борис Минц оставляет недвижимость	7
05.03.2018: АИЖК сменило название	7
07.03.2018: Москва расширила перечень апартментов, которые получают льготу по налогу на имущество....	7
КОНТАКТЫ	8

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

05.03.2018: ЭКСПЕРТЫ НАЗВАЛИ СРЕДНИЙ БЮДЖЕТ СДЕЛКИ С ЭЛИТНОЙ КВАРТИРОЙ В МОСКВЕ

По итогам прошедшей зимы (с декабря 2017 г. по февраль 2018 г.) в Москве было продано 156 элитных квартир и апартаментов. Средний бюджет сделки составил 102 млн руб., а площадь – 136,9 кв. м, подсчитали ты агентства элитной недвижимости Welhome.

По их подсчетам, по итогам февраля в Москве был выставлен на продажу 1561 лот в элитных новостройках, что на 2% (на 211 500 кв. м) ниже, чем с начала зимы. При этом с финишной отделкой от застройщика экспонируется 26% предложения, тогда как в начале зимы показатель составлял 18%.

На сегодняшний день средневзвешенная цена 1 кв. м квартир составляет 847 000 руб., а апартаментов – 846 300 руб.

Самым востребованным районом в элитном сегменте стал кластер Хамовники. На него пришлось 60% всех сделок, совершенных зимой. Следом идет район Замоскворечье, в котором было совершено 10% сделок, и Арбат, на который пришлось 8% сделок.

Полная версия: <https://www.vedomosti.ru/realty/news/2018/03/05/752746-srednii-byudzheth-sdelki-kvartiroi>

05.03.2018: В 2018 ГОДУ «ИНТЕКО» НАЧНЕТ ПРОДАЖИ В ДВУХ КОМПЛЕКСАХ

В рамках обоих проектов девелопер построит почти 325 000 кв. метров жилой недвижимости.

В этом году группа компаний «Интеко» выведет на столичный рынок два новых проекта. Об этом рассказал вице-президент девелопера по строительству Максим Малыгин в интервью изданию «РИА Недвижимость». В рамках обоих комплексов построят 324,3 тыс. «квадратов» жилья.

Один из проектов (на фото) появится в Раменках, на территории ТД «Волынская». Площадка находится на пересечении Киевского направления железной дороги и Минской улицы.

Второй комплекс построят в районе Очаково-Матвеевское, на пересечении Киевского направления железной дороги с Аминьевским шоссе.

Полная версия: <http://elitnoe.ru/articles/3653-v-2018-godu-inteko-nachnet-prodazhi-v-dvuh-kompleksah>

05.03.2018: ЗИМОЙ НА РЫНОК МОСКВЫ ВЫШЛО ДВА ПРОЕКТА ЭЛИТ-КЛАССА

«Группа ПСН» начала продажи в «Левшинском, 7», а девелопер «Ингеоцентр» – в «Большой Дмитровке IX».

Этой зимой первичный рынок Москвы, по данным Welhome, пополнился двумя элитными комплексами. «Группа ПСН» начала реализацию квартир в комплексе «Левшинский, 7», а девелопер «Ингеоцентр» – апартаментов в проекте «Большая Дмитровка IX» (на фото).

ЖК «Левшинский, 7» находится в Хамовниках, в 200 метрах от Пречистенки. Архитектурное решение разработано бюро «Проект Меганом». Комплекс включает два доходных дома высотой 6 и 2 этажа, а также новый 7-этажный корпус. Исторические здания реконструируют, сохранив фасады, а новое – оформят светлым кирпичом и камнем. Предусмотрено 40 квартир и отдельный особняк площадью 377 «квадратов». В подземной части сделают паркинг на 58 машиномест.

Полная версия: <http://elitnoe.ru/articles/3655-zimoy-na-rynok-moskvy-vyshlo-dva-proekta-elit-klassa>

05.03.2018: ЗАМОСКВОРЕЧЬЕ – РОСКОШЬ ВКУПЕ С КУЛЬТУРНЫМ НАСЛЕДИЕМ ГОРОДА

Компания Welhome и портал Новострой-М продолжают цикл совместных публикаций о рынке элитной недвижимости Москвы и представляют эксклюзивный аналитический материал по району Замоскворечье, его достопримечательностям, объектам инфраструктуры и новостройкам в этой локации.

Сегодня на рынке Замоскворечья реализуется 7 проектов, 5 из которых относятся к элитному, а 2 проекта к премиальному сегменту. Объем предложения элитного класса района составляет 14% от общего числа предложения элитного сегмента, а премиум-класса всего 9% от общего количества премиального предложения. Средневзвешенная цена 1 кв.м предложения элитного сегмента района составляет 654,5 тыс. руб., а премиального – 375,9 тыс. руб.

Минимальное по стоимости предложение района представлено в комплексе l'M – это апартамент площадью 38 кв.м стоимостью 13,5 млн руб. Максимальная стоимость предложения в районе зафиксирована на уровне 340,6 млн руб. – это пентхаус площадью 333,6 кв.м в проекте «Малая Ордынка, 19».

Полная версия: https://www.novostroy-m.ru/analitika/velichestvennoe_zamoskvoreche_gratsiya

07.03.2018: НА УЛИЦЕ ПРОСТОРНАЯ МОЖЕТ ПОЯВИТЬСЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

Градостроительно-земельная комиссия города Москвы (ГЗК) согласилась с внесением изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ) города Москвы для участка, расположенного по адресу: ул. Просторная, вл. 7 (ВАО) для возведения жилой застройки, сообщает пресс-служба Москомстройинвеста.

«По указанному адресу на земельном участке площадью 2,2 га инвестор планирует разместить жилую застройку. Площадь объекта составит 68 500 кв. м, из которых на жилье придется 41 880 кв. м», - рассказал председатель Москомстройинвеста, ответственный секретарь ГЗК Константин Тимофеев.

Полная версия: <https://www.irn.ru/news/120434.html>

ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

07.03.2018: В ЯНВАРЕ ВВОД ЖИЛЬЯ В ПОДМОСКОВЬЕ ВЫРОС НА 67% В ГОДОВОМ ВЫРАЖЕНИИ – РОССТАТ

Рост объема ввода жилья в Московской области в январе по отношению к аналогичному периоду прошлого года составил 167,5%, сообщает на портале ЕРЗ со ссылкой на данные Росстат.

По данным Росстата по итогам января 2018 года в ТОП-10 регионов по объему ввода жилья вошли Московская область, Санкт-Петербург, Республика Татарстан, Ленинградская область, Краснодарский край, Нижегородская область, Ростовская область, Новосибирская область, Самарская область и Республика Башкортостан.

Наилучшую динамику объема ввода жилья по отношению к аналогичному периоду прошлого года демонстрирует Нижегородская область, где по данным Росстата в первом месяце 2018 года объем ввода жилья увеличился на 442,8%.

Полная версия: <https://www.irn.ru/news/120435.html>

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

05.03.2018: «ЭНКА ТЦ» ОТКРОЕТ «КАШИРСКУЮ ПЛАЗУ» В МАЕ

Заполняемость торгового центра общей площадью почти 200 тыс. кв. м на сегодняшний день составляет 92%.

Открытие торгово-развлекательного центра «Каширская Плаза» девелопера «ЭНКА ТЦ» состоится 24 мая 2018 года. Общая площадь ТРЦ составляет 195,5 тыс. кв. м, арендопригодная – около 71 тыс. кв. м. На текущий момент арендовано 92% торговых площадей, арендаторами ведутся отделочные работы.

Полная версия: <http://new.cre.ru/news/65709>

05.03.2018: SREDA СЕМЬИ ГРУЗДЕВЫХ

Сын экс-губернатора займется коворкингами.

Сын бизнесмена и экс-губернатора Тульской области Владимира Груздева Григорий откроет коворкинг Sreda в деловом центре «Москва-Сити» на одном из этажей башни «Федерация. Восток». Новый формат может быть интересен для представителей малого и среднего бизнеса, занимающихся инновациями. Но их может удержать от переезда в деловой центр плотная концентрация там банкиров и госслужащих, предупреждают участники рынка.

19-й и 20-й этажи в башне «Федерация. Восток» в «Москва-Сити» займут коворкинги, рассказал “Ъ” один из брокеров, продающих площади в деловом центре.

Полная версия: <https://www.kommersant.ru/doc/3566106>

06.03.2018: ТАКТИКА «АЛКОНА» СРАБОТАЛА

Офисный комплекс, одним из собственников которого является Tactics Group, привлек новых арендаторов более чем на 1,5 тыс. кв. м.

Новыми арендаторами бизнес-комплекса «Алкон» стали известные российские и зарубежные компании, сообщает пресс-служба Группы «Тактика», являющейся одним из основных собственников объекта.

Так, 1,35 тыс. кв. м офисных помещений занял коммерческий банк «ЯР-Банк». Штаб-квартира кредитной организации разместился на площади 1220 кв. метров в III корпусе бизнес-комплекса, а еще 130 кв. м на первом этаже корпуса II займет отделение банка.

Полная версия: <http://new.cre.ru/news/65790>

07.03.2018: Многофункциональный торговый комплекс построят в Люблино

Многофункциональный торговый комплекс площадью около 5 тыс. кв. м построят в районе Люблино на юго-востоке Москвы, сообщает пресс-служба Москомархитектуры. Заказчик - ООО «Стройсервисюг». Проектировщик - ООО «АПБ «Дельта».

«Новый многофункциональный торговый комплекс строится по адресу: Ставропольский проезд, вл.9. Помимо магазинов, жители района смогут воспользоваться услугами парикмахерской, ремонтной мастерской и химчисткой. Строительство многофункциональных объектов - одна из задач, поставленных мэром Сергеем Собяниным, сегодня она успешно решается», - отметил главный архитектор столицы Сергей Кузнецов.

Полная версия: <https://www.irm.ru/news/120437.html>

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

05.03.2018: БОРИС МИНЦ ОСТАВЛЯЕТ НЕДВИЖИМОСТЬ

Он продает свой пакет в O1 Properties.

Масштабная санация коммерческих банков уже напрямую отразилась на рынке недвижимости. Владелец O1 Group Борис Минц, являвшийся одним из учредителей печально известного ФК «Открытие», решил продать все свои объекты недвижимости, включая наиболее ликвидные в Москве бизнес-центры «Белая площадь» у Белорусского вокзала, «Легенда» на Цветном бульваре, Silver City на Серебрянической набережной. Покупателем выступает Lausa, которая является рекламным оператором РЖД.

Полная версия: <https://www.kommersant.ru/doc/3566733>

05.03.2018: АИЖК СМЕНИЛО НАЗВАНИЕ

АО «АИЖК» изменило фирменное наименование на АО «ДОМ.РФ». Соответствующее решение 2 марта 2018 года принято единственным акционером компании – Российской Федерацией в лице Росимущества, говорится в сообщении АО «ДОМ.РФ».

Все дочерние организации ДОМ.РФ, включая банк «Российский капитал», будут переименованы и перейдут на единый бренд после проведения всех необходимых процедур в I полугодии 2018 года, отмечается в сообщении.

Полная версия: <https://www.irn.ru/news/120381.html>

07.03.2018: МОСКВА РАСШИРИЛА ПЕРЕЧЕНЬ АПАРТАМЕНТОВ, КОТОРЫЕ ПОЛУЧАТ ЛЬГОТУ ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО

В реестр апартментов, собственникам которых предоставлена льгота по налогу на имущество физлиц, включены еще 8 зданий – соответствующее решение принято правительством Москвы 6 марта, сообщает пресс-служба столичного департамента экономической политики.

Напомним, осенью 2016 года были приняты поправки в московский закон о налоге на имущество физлиц, которыми была введена льгота для владельцев апартментов, расположенных в торгово-офисных объектах, в виде скидки к исчисленной сумме налога.

Тогда же был утвержден первый реестр апартментов, на которые распространяется льгота. Первоначально в него вошло 7 зданий, в 2017 году был добавлен комплекс «Каретный Плаза». Нынешнее уточнение добавляет в реестр еще 8 зданий, владельцы апартментов в которых имеют право на льготу.

Полная версия: <https://www.irn.ru/news/120441.html>

КОНТАКТЫ

Основной офис «Ордынка»:
119017, МОСКВА
УЛ. Б. ОРДЫНКА, 40, СТР. 4,
БЦ ЛЕГИОН I, ОФИС 314
(+7 495) 221-33-15
welhome@welhome.ru
consult@consultestate.ru

Дополнительный офис «Жуковка»:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ Ш.,
Д. ЖУКОВКА, Д.71
(+7 495) 221-33-15
welhome@welhome.ru
consult@consultestate.ru

