



ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ

жилой и
коммерческой
недвижимости

#154

№1

04.06.18-
17.06.18

СОДЕРЖАНИЕ

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	3
05.06.2018: «Ингеоцентр» вывел на рынок проект «Большая Дмитровка IX» около Кремля.....	3
06.06.2018: «Группа ПСН» может продать комплекс «Левшинский, 7» в Хамовниках	3
06.06.2018: В строительство комплекса HILL8 на проспекте Мира инвестируют 5 млрд рублей.....	3
06.06.2018: Новый апарт-отель YE'S построят у станции метро «Технопарк».....	3
09.06.2018: Выведен на рынок клубный дом Turandot Residences с апартаментами от 60 млн рублей.....	4
13.06.2018: «Галс-Девелопмент» стал fee-девелопером проекта Match Point	4
13.06.2018: Апартаменты в небоскребах «Москва-сити» за год подешевели на 13%	4
ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	5
06.06.2018: Инвестфонд сына экс-главы РЖД построит комплекс апартаментов на Рублевке	5
06.06.2018: Пирамида застройщика.....	5
08.06.2018: В поселке «Новые Вешки» начнут строить третью очередь	5
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	6
09.06.2018: «Синий зуб» начнут достраивать до конца года.....	6
09.06.2018: «Союзпечать» облюбовала «Галерею Актер».....	6
13.06.2018: ГК «Инград» откроет пекарни	6
13.06.2018: Castorama придет в Одинцово	6
13.06.2018: Гипермаркет «Касторама» на 20 тыс. кв. м готовится к вводу в эксплуатацию в Одинцово	6
14.06.2018: Москва распродаст офисы правительства	7
14.06.2018: Coca-Cola открыла первый сода-бар в Москве.....	7
15.06.2018: «Золотой Вавилон» ждет реконцепция	7
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ	8
06.06.2018: Как изменятся правила строительства и продажи жилья.....	8
08.06.2018: «ДОНСТРОЙ» продаст с молотка земельные участки и нежилые помещения.....	8
КОНТАКТЫ	9

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

05.06.2018: «ИНГЕОЦЕНТР» ВЫВЕЛ НА РЫНОК ПРОЕКТ «БОЛЬШАЯ ДМИТРОВКА IX» ОКОЛО КРЕМЛЯ

Инвестиции в реализацию комплекса составят 10 млрд рублей, из которых 40% – кредитная линия «Альфа-Банка».

Девелоперская компания «Ингеоцентр» вывела на столичный рынок новый проект – «Большая Дмитровка IX» (подробнее о комплексе + 21 фото). Застройщик планирует вложить в строительство 10 млрд рублей. Большая часть средств – 60% – девелопера, а остальные 40% – заемные. Кредитную линию предоставил «Альфа-Банк». Генеральным подрядчиком стала компания «Фодд». Сдача объекта в эксплуатацию намечена на второй квартал 2021 года.

Полная версия: <https://elitnoe.ru/articles/3881-ingeotsentr-vyvel-na-rynok-proekt-bolshaya-dmitrovka-ix-okolo-kremlya>

06.06.2018: «ГРУППА ПСН» МОЖЕТ ПРОДАТЬ КОМПЛЕКС «ЛЕВШИНСКИЙ, 7» В ХАМОВНИКАХ

Продажи в этом проекте должны были стартовать до конца года.

Девелопер «Группа ПСН» Дмитрия Ананьева, ведет переговоры по продаже проекта элитного комплекса «Левшинский, 7» (на фото). От реализации компания хочет получить 2 млрд рублей. Основным претендентом на покупку называют A Project Development (APD). Это компания, которую создали братья Аркадий и Константин Акимовы. Представитель «Группы ПСН» подтвердил газете факт переговоров с APD. Вторым претендентом стала компания Vesper Бориса Азаренко и Дениса Китаева.

Полная версия: <https://elitnoe.ru/articles/3884-gruppa-psn-mozhet-prodat-kompleks-levshinskiy-7-v-hamovnikah>

06.06.2018: В СТРОИТЕЛЬСТВО КОМПЛЕКСА HILL8 НА ПРОСПЕКТЕ МИРА ИНВЕСТИРУЮТ 5 МЛРД РУБЛЕЙ

Сдача проекта в эксплуатацию запланирована на октябрь-январь 2020 года.

Девелоперская группа «Сити-XXI век» инвестирует в реализацию апартаментного проекта премиум-класса HILL8 (на фото) 5 млрд рублей. Комплекс появится на проспекте Мира, в 2 минутах ходьбы от станции метро «Алексеевская». При возведении будут использованы современные технологии, например, информационное моделирование зданий BIM, и экологичные решения. Застройщик придерживается стратегии по сертификации по стандарту BREEAM (рейтинг оценки «зеленых» зданий) на уровне «очень хорошо». Класс энергосбережения здания составляет A+. Сдача в эксплуатацию намечена на конец 2020 года.

Полная версия: <https://elitnoe.ru/articles/3883-v-stroitelstvo-kompleksa-hill8-na-prospekte-mira-investiruyut-5-mlrd-rublej>

06.06.2018: НОВЫЙ АПАРТ-ОТЕЛЬ YE'S ПОСТРОЯТ У СТАНЦИИ МЕТРО «ТЕХНОПАРК»

Группа компаний «Пионер» построит новый апарт-отель YE'S рядом с бизнес-комплексом Nagatino i-Land и строящимся парком развлечений «Остров мечты». Уже готов архитектурный проект апарт-отеля – это будет здание площадью 54 тыс. кв. метров, рассчитанное на 988 апартаментов от 18 до 90 кв. метров: студии, одно- и двухкомнатные апартаменты. Все апартаменты будут сдаваться с чистовой отделкой, часть из них – с мебелью и бытовой техникой.

Полная версия: https://www.novostroy-m.ru/novosti/novyy_apartotel_yes_postroyat

09.06.2018: ВЫВЕДЕН НА РЫНОК КЛУБНЫЙ ДОМ TURANDOT RESIDENCES С АПАРТАМЕНТАМИ ОТ 60 МЛН РУБЛЕЙ

На улице Арбат, 24 компанией Valartis Group построен восьмиэтажный клубный дом Turandot Residences. Дом имеет два фасада – неоклассический с элементами театрального декора, который выходит на Арбат, второй фасад выходит во внутренний двор. В местах общего пользования проведена отделка с использованием натурального дерева, редких пород камня. Проекты дизайна интерьеров и лобби выполнены Джейд Джаггер, места общего доступа украшены работами художника Владимира Золотухина. В доме построен внутренний атриум и камерный двор для отдыха, занятий йогой и т.д. В отделке лифтов использованы мрамор, кожа, зеркала и латунь. Подземный паркинг рассчитан на 93 машино-места.

Полная версия: https://www.novostroy-m.ru/novosti/vyveden_na_rynok_klubnyy

13.06.2018: «ГАЛС-ДЕВЕЛОПМЕНТ» СТАЛ FEE-ДЕВЕЛОПЕРОМ ПРОЕКТА MATCH POINT

Компания займется управлением проектированием и строительством комплекса, а также продажей апартаментов в нем.

Девелопер «Галс-Девелопмент» заключил договор с «Волей Гранд» на управление проектом Match Point (на фото) в качестве fee-девелопера. Компания будет заниматься проектированием и строительством многофункционального комплекса, контролировать качество работ и соответствие стандартам, соблюдение сроков возведения и ввода в эксплуатацию. Также «Галс-Девелопмент» будет продавать апартаменты в Match Point.

Полная версия: <https://elitnoe.ru/articles/3899-gals-development-stal-fee-developerom-proekta-match-point>

13.06.2018: АПАРТАМЕНТЫ В НЕБОСКРЕБАХ «МОСКВА-СИТИ» ЗА ГОД ПОДЕШЕВЕЛИ НА 13%

На конец мая средневзвешенная цена 1 кв. м апартаментов в небоскребах ММДЦ «Москва-сити» на конец мая в годовом выражении упала на 13% до 504 000 руб. Основная причина – старт продаж во второй башне Neva Towers (девелопер Renaissance Development) весной 2018 г. Такие данные приводят эксперты консалтинговой компании Welhome. «Учитывая, что в «Москва-сити» за год, кроме второй башни в Neva Towers, нового предложения не поступало, отмечается наиболее сильное влияние на рынок именно этого небоскреба», – говорится в сообщении компании.

Продажи в Neva Towers также подстегнули резкий рост предложения новостроек в «Москва-Сити». Так, на конец мая в продаже находилось 1115 лотов, или 127 100 кв. м жилья, что соответственно на 39% и 17% выше, чем год назад. При этом апартаменты по площади стали меньше: за год их средняя площадь снизилась на 16% до 114 кв. м. Но в среднем в течение года покупатели выбирали лоты площадью 83,2 кв. м, что на 16% меньше, чем за предшествующий год.

Полная версия: <https://www.vedomosti.ru/realty/news/2018/06/13/772569-apartamenti-neboskrebah-moskva-siti-podesheveli>

ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

06.06.2018: ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД СЫНА ЭКС-ГЛАВЫ РЖД ПОСТРОИТ КОМПЛЕКС АПАРТАМЕНТОВ НА РУБЛЕВКЕ

<https://elitnoe.ru/articles/3894-v-poselke-novye-veshki-nachnut-stroit-tretyu-ochered>

Инвестиционный фонд VIYM планирует начать строительство комплекса апартаментов на пересечении Рублево-Успенского шоссе и МКАД в 2018 году, сообщил РИА Недвижимость управляющий партнер компании Дмитрий Шицле.

"Объект сейчас находится в стадии получения разрешительной документации и проектирования. Он находится на пересечении Рублево-Успенского шоссе и МКАД. Не исключено, что часть апартаментов будут выставлены на продажу, другая часть будет отдана в аренду под среднесрочные и долгосрочное проживание", — рассказал Шицле.

По его словам, комплекс апартаментов будет нацелен на проживание людей, которые работают рядом.

Полная версия: https://realty.ria.ru/news_house/20180606/1522174623.html

06.06.2018: ПИРАМИДА ЗАСТРОЙЩИКА

Халиль Аминов о том, как крах Urban Group приведет к перестройке всего рынка жилья.

Надвигающийся крах Urban Group — одного из крупных застройщиков жилья в Подмосковье — случился нестати для губернатора области Андрея Воробьева, который готовится к очередным выборам главы региона. На этом фоне еще один слой недовольного электората в лице дольщиков, купивших квартиры у Urban и рискующих остаться без жилья, будет для политика дополнительным вызовом. Вероятно, поэтому власти Подмосковья сразу согласились внести деньги на докапитализацию созданного государством Фонда защиты прав дольщиков, который будет теперь курировать достройку объектов Urban. Кстати, топ-менеджеры компании возглавляли ассоциацию застройщиков Подмосковья, которая пыталась выработать новые стандарты жилья. И вот такой печальный конец.

Полная версия: <https://www.kommersant.ru/doc/3650722>

08.06.2018: В ПОСЕЛКЕ «НОВЫЕ ВЕШКИ» НАЧНУТ СТРОИТЬ ТРЕТЬЮ ОЧЕРЕДЬ

Практически все дома предыдущих очередей распроданы. Застройщик собирается построить еще 100 коттеджей.

Скоро в проекте «Новые Вешки» (на фото) начнут строить третью очередь на 100 домов. Об этом рассказала заместитель директора по продажам коттеджного поселка Аина Алымкулова в рамках круглого стола «Рынок загородной недвижимости: новые правила игры». Мероприятие, на котором собралось более 40 экспертов рынка, прошло в торгово-развлекательном центре «Афимолл Сити».

КП «Новые Вешки» находится на Алтуфьевском шоссе. Это масштабный проект, занимающий территорию размером 70 гектаров. Авторы архитектурного ансамбля – канадские архитекторы. 6 гектаров участка отведены под парки и рекреационные зоны. Инфраструктура включает международную гимназию, футбольное поле, площадку для баскетбола, теннисный корт, а также два ресторана.

Полная версия: <https://elitnoe.ru/articles/3894-v-poselke-novye-veshki-nachnut-stroit-tretyu-ochered>

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

09.06.2018: «Синий зуб» НАЧНУТ ДОСТРАИВАТЬ ДО КОНЦА ГОДА

Реконструкцию планируется начать в 2018 году и выполнить за счет федерального бюджета до конца 2021 года.

К реконструкции делового центра «Зенит» на проспекте Вернадского, известного как «Синий зуб», приступят до конца этого года, сообщает Москомстройинвест.

Здание полностью переоснастят с учетом новых объемно-планировочных решений.

Многофункциональный корпус будет включать учебную зону академии с административно-общественным центром и спортивно-физкультурным комплексом. Появятся предприятия питания, зона проживания слушателей курсов академии, подземная парковка для персонала. Прилегающая территория будет благоустроена.

Полная версия: <http://www.cre.ru/news/70089>

09.06.2018: «Союзпечать» ОБЛЮБОВАЛА «ГАЛЕРЕЮ АКТЕР»

НП «НСРП «Союзпечать» переехали в БЦ «Галерея Актер» в Москве.

НП «НСРП «Союзпечать» арендовали офис в бизнес-центре Галерея Актер по адресу: Тверская, 16с1. Бизнес-центр «Галерея Актер» соответствует классу В+, общей площадью 20 тыс. кв. м.

Полная версия: <http://www.cre.ru/news/70089>

13.06.2018: ГК «ИНГРАД» ОТКРОЕТ ПЕКАРНИ

Пекарни и кофейни сети «Маленькая пекарня Журавлевых» откроются в проектах ГК «Инград».

Группа компаний «Инград» и сеть «Маленькая пекарня Журавлевых» подписали соглашение о сотрудничестве, сообщает пресс-служба ГК «Инград». Пекарни откроются на первых этажах в проектах компании на площади от 25 кв. м до 50 кв. м.

Полная версия: <http://www.cre.ru/news/70135>

13.06.2018: САСТОРАМА ПРИДЕТ В ОДИНЦОВО

Общая площадь гипермаркета составляет 19,7 тыс. кв. м.

Гипермаркету по продаже товаров для дома, дачи и ремонта Castorama в Одинцово выдано заключение о соответствии, сообщает портал Shop&Mall. Общая площадь гипермаркета - 19,7 тыс. кв. м. На прилегающей территории обустроена парковка более чем на 600 машиномест. Застройщиком выступает ООО «Касторама Рус».

Полная версия: <http://www.cre.ru/news/70134>

13.06.2018: ГИПЕРМАРКЕТ «КАСТОРАМА» НА 20 ТЫС. КВ. М ГОТОВИТСЯ К ВВОДУ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ В ОДИНЦОВО

Главным управлением государственного строительного надзора Московской области выдано заключение о соответствии построенного объекта требованиям технических регламентов и проектной документации гипермаркету «Касторама», возведенного на ул. Восточная в г. Одинцово, сообщает пресс-служба Главгосстройнадзора Московской области со ссылкой на начальника ведомства Артура Гарибьяна.

«Объекту выдан ЗОС, здание готовится к вводу в эксплуатацию», – отметил Артур Гарибян.

Как уточняется в сообщении, на площади 19 716 кв. м разместились торговые залы, складские, административные и вспомогательные помещения.

Полная версия: <https://www.irm.ru/news/122220.html>

14.06.2018: МОСКВА РАСПРОДАСТ ОФИСЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА

Здания, освободившиеся после переезда мэрии в «Москва-сити», могут стоить более 16 млрд рублей.

После переезда городских структур в офисный комплекс в «Москва-сити» освободившиеся здания будут выставлены на торги.

Всего планируется продать на аукционах 51 объект общей площадью 79 800 кв. м, стартовая стоимость которых достигает 15,74 млрд рублей. По итогам торгов стартовые цены могут увеличиться на 10–15%.

Уже в августе 2018 г. на аукционы планируется выставить здания на ул. Большой Ордынке, 68, стр. 1; ул. Тверской, 19, стр. 2; ул. Петровке, 17, стр. 1; ул. Ельнинской, 20, корп. 1. За них мэрия планирует выручить не менее 965 млн рублей.

Полная версия: <http://www.cre.ru/news/70184>

14.06.2018: СОСА-COLA ОТКРЫЛА ПЕРВЫЙ СОДА-БАР В МОСКВЕ

Sosa-Cola запустила креативный проект для кафе формата free flow на Новом Арбате.

В Москве заработал первый в мире сода-бар Sosa-Cola, сообщает пресс-служба компании. Бар открылся в ресторане «Обед Буфет» на Новом Арбате.

Посетители кафе могут приготовить себе безалкогольный коктейль из разных ингредиентов с помощью интерактивного меню.

Полная версия: <http://www.cre.ru/news/70162>

15.06.2018: «ЗОЛОТОЙ ВАВИЛОН» ЖДЕТ РЕКОНЦЕПЦИЯ

Пять торговых центров, принадлежащих FortGroup, ждет реконцепция.

FortGroup, купившая в конце 2017 года у Immofinanz пять торговых центров в Москве, приступила к их реконцепции, сообщает «РИА Недвижимость». Сейчас FortGroup завершает подготовку реконцепции флагманского ТРЦ «Золотой Вавилон Ростокино», который будет переименован в «Европолис Ростокино», и переходит к выбору проектировщика.

В торговых центрах компании, чей возраст почти перевалил за десять лет, планируется обновление пространства и состава арендаторов.

Полная версия: <http://www.cre.ru/news/70236>

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

06.06.2018: КАК ИЗМЕНЯТСЯ ПРАВИЛА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОДАЖИ ЖИЛЬЯ

С 1 июля застройщикам будет запрещено продавать недостроенные квартиры напрямую.

Закон о долевом строительстве был ужесточен год назад и вызвал серьезное недовольство девелоперов. Они жаловались, что по новым правилам, которые должны вступить в силу 1 июля 2018 г., им для начала строительства необходимо иметь до 40% собственных средств – привлекать в качестве кредитов разрешалось не более 60% от проектной стоимости. Расходы на фонд оплаты труда, оплату услуг банков, рекламу ограничивались 10% стоимости проекта. С 1 июля 2019 г. все застройщики должны начать работать по эскроу-счетам, которые предполагают, что деньги от покупателей будут поступать на специальные счета и воспользоваться ими застройщик сможет только по окончании строительства.

Полная версия: <https://www.vedomosti.ru/realty/articles/2018/06/06/771936-pravila-stroitelstva-prodazhi>

08.06.2018: «ДОНСТРОЙ» ПРОДАСТ С МОЛОТКА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Впервые в своей истории компания «ДОНСТРОЙ» проводит продажу непрофильных активов через аукцион на понижение цены, сообщает пресс-служба компании.

На торгах будут представлены земельные участки площадью от 0,6 до 12,3 га, а также нежилые здания и помещения площадью от 126 до 1761 кв. м, со стартовыми ценами от 27 млн до 2,4 млрд рублей. Всего на аукцион выставлено 10 лотов с общей стартовой стоимостью около 3,8 млрд рублей.

«Девелопмент полного цикла предполагает не только наращивание портфеля, но и его пересмотр. У многих компаний есть активы, которые с точки зрения бизнес-процесса правильнее продать, чем развивать своими силами, – например, участки с непрофильной для девелопера функцией, или объекты, не подлежащие вовлечению в девелоперский оборот, но отлично подходящие для размещения какого-либо сервисного бизнеса. Мы и раньше предлагали рынку отдельные площадки с непрофильной для компании функцией, а сейчас решили использовать такой интересный и нетрадиционный для рынка инструмент, как аукцион, поскольку он дает возможность привлечь максимальное число инвесторов и комплексно решить задачу по реализации этих активов», - рассказала генеральный директор АО «Дон-Строй Инвест» Алена Дерябина.

Полная версия: <https://www.irm.ru/news/122173.html>

КОНТАКТЫ

Основной офис «Ордынка»:
119017, МОСКВА
УЛ. Б. ОРДЫНКА, 40, СТР. 4,
БЦ ЛЕГИОН I, ОФИС 314
(+7 495) 221-33-15
welhome@welhome.ru
consult@consultestate.ru

Дополнительный офис «Жуковка»:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ Ш.,
Д. ЖУКОВКА, Д.71
(+7 495) 221-33-15
welhome@welhome.ru
consult@consultestate.ru

