



ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ

жилой и
коммерческой
недвижимости

#112

№1

31.07.17-
06.08.17

СОДЕРЖАНИЕ

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	3
31.07.2017: Capital Group построит комплекс напротив Кремля	3
01.08.2017: Облик Москвы после реновации создадут 20 компаний	3
02.08.2017: «Интеко» уступает недострой	3
02.08.2017: Стартовали продажи в проекте «Западный Порт. Кварталы на набережной»	3
ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	5
31.07.2017: На поддержку подмосковных СНТ будет выделено 3 млрд рублей	5
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	6
01.08.2017: БЦ «Красина, 3» продадут	6
03.08.2017: Владелец Topshop запустил одежный бренд для детей	6
04.08.2017: Стекланный долгострой на проспекте Вернадского в Москве достроят	6
04.08.2017: «Основа» бронирует номера	6
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ	7
01.08.2017: Первый в Европе парк Universal Studios появится в Новой Москве	7
02.08.2017: Площадь строений в «Сколково» к 2020 г превысит 1 млн квадратных метров – Вексельберг	7
КОНТАКТЫ	8

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

31.07.2017: CAPITAL GROUP ПОСТРОИТ КОМПЛЕКС НАПРОТИВ КРЕМЛЯ

Застройщик Capital Group планирует построить многофункциональный комплекс на острове Балчуг, напротив Кремля. Строительство будет вестись на участке (площадь 3 гектара), расположенном на Софийской набережной, 4-10 и Болотной площади, 14. По данным столичного департамента градостроительной политики, проект уже прошел экспертизу.

Комплекс включает исторические здания, а также новую застройку общей площадью 99 тыс. кв. метров: четыре 4-этажных корпуса, учреждение дополнительного образования и физкультурно-оздоровительный центр. После реставрации в исторических домах разместятся апартаменты и гостиничные номера. Под зданиями сделают трехуровневый подземный паркинг на 710 мест.

Полная версия: <http://elitnoe.ru/articles/3177-capital-group-postroit-kompleks-naprotiv-kremlya>

01.08.2017: ОБЛИК МОСКВЫ ПОСЛЕ РЕНОВАЦИИ СОЗДАДУТ 20 КОМПАНИЙ

По проектам пяти победителей конкурса построят реальные пилотные кварталы.

Москва определила 20 финалистов конкурса на разработку концепции застройки пяти кварталов реновации. Об этом сегодня рассказал заммэра Москвы Марат Хуснуллин.

По его словам, каждая команда будет разрабатывать и курировать работы только по одному из экспериментальных участков. Площадки расположены в районах Кузьминки, Головинский, Царицыно, проспект Вернадского и Хорошево-Мневники. Для конкурса отобраны площадки, где жители всех домов проголосовали за участие в реновации, уточнил Хуснуллин. Над каждым кварталом будут работать по четыре команды.

Полная версия: <https://www.vedomosti.ru/realty/articles/2017/08/01/727555-renova>

02.08.2017: «ИНТЕКО» УСТУПАЕТ НЕДОСТРОЙ

Группа «Интеко» семьи Гучериевых-Шишхановых больше не будет участвовать в достройке объектов разорившейся СУ-155 депутата Мосгордумы Михаила Балакина. Девелопер передает свою компанию «Триумфальная арка», выполняющую функции технического заказчика в этом проекте, «РК-Строй» — «дочке» банка «Российский капитал», отвечающего за достройку всех объектов СУ-155.

«РК-Строй» (создана «Российским капиталом» для достройки объектов банкротящейся группы СУ-155) подала ходатайство в Федеральную антимонопольную службу о приобретении ООО «Инвестиционная компания «Триумфальная арка»». «Триумфальная арка» входит в «Интеко», которая принадлежит группе «Сафмар» семьи Гучериевых-Шишхановых. В декабре 2015 года, когда «Российский капитал» был назначен санатором СУ-155, структура «Интеко» стала техническим заказчиком строительства объектов разорившегося застройщика. Ранее между «РК-Строй» и «Триумфальной аркой» была утверждена схема, по которой техзаказчик работает по договорам генерального подряда.

Полная версия: <https://www.kommersant.ru/doc/3373035>

02.08.2017: СТАРТОВАЛИ ПРОДАЖИ В ПРОЕКТЕ «ЗАПАДНЫЙ ПОРТ. КВАРТАЛЫ НА НАБЕРЕЖНОЙ»

Масштабный комплекс площадью 384 тыс. кв. метров возводят на территории Западного речного порта, в 450 метрах от станции метро «Фили».

Застройщик «Шатер Девелопмент» вывел на первичный рынок Москвы новый проект – «Западный Порт. Кварталы на набережной» (на фото). В продажу поступила первая очередь – 10-секционный корпус с квартирами площадью 37-123 кв. метра. Стоимость «однушек» начинается от 7 млн рублей. Ввод первой очереди в эксплуатацию ожидается в начале 2020 года.

Полная версия: <http://elitnoe.ru/articles/3183-startovali-prodazhi-v-proekte-zapadnyy-port-kvartaly-na-naberezhnoy>

ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

31.07.2017: НА ПОДДЕРЖКУ ПОДМОСКОВНЫХ СНТ БУДЕТ ВЫДЕЛЕНО 3 МЛРД РУБЛЕЙ

Столичные власти намерены выделить порядка 3 млрд. рублей на поддержку садовых товариществ до 2019 года. О намерениях властей сообщил первый зампредседатель Мособлдумы Никита Чаплин.

В текущем году на эти цели будет выделено 1,5 млрд. рублей. По словам Чаплина, речь идет о тех подмосковных СНТ, где проживают большое количество москвичей.

Полная версия: <https://www.cottage.ru/news/na-podderzhku-podmoskovnykh-snt-budet-vydeleno-3-mlrd-rublej.html>

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

01.08.2017: БЦ «КРАСИНА, 3» ПРОДАДУТ

Структура, которая связана с золотодобывающей компанией «Полюс», планирует приобрести БЦ «Красина, 3» в центре Москвы.

Московский БЦ «Красина, 3» может быть продан за 3,6 млрд руб. структуре, связанной с компанией «Полюс», сообщает «РИА Недвижимость». Общая площадь БЦ - около 12 тыс. кв. м. Возможно, сделку закроют до конца лета.

Полная версия: <http://www.cre.ru/rus/archivnews/0/0/56521>

03.08.2017: ВЛАДЕЛЕЦ TOPSHOP ЗАПУСТИЛ ОДЕЖНЫЙ БРЕНД ДЛЯ ДЕТЕЙ

Бренд Outfit Kids будет ориентирован на девочек и мальчиков в возрасте от 1,5 до 12 лет.

Британская компания Arcadia Group, в портфель которой входят международные бренды Topshop, Dorothy Perkins и Miss Selfridge, объявила запуске новой фэшн-марки. Под брендом Outfit Kids будут создаваться коллекции одежды для детей.

Полная версия: <http://www.malls.ru/rus/news/vladelets-topshop-zapustil-novyy-detskiy-brend.shtml>

04.08.2017: СТЕКЛЯННЫЙ ДОЛГОСТРОЙ НА ПРОСПЕКТЕ ВЕРНАДСКОГО В МОСКВЕ ДОСТРОЯТ

Градостроительно-земельная комиссия города Москвы (ГЗК), возглавляемая Мэром Москвы Сергеем Собяниным, на заседании 3 августа 2017 года согласилась с внесением изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (ПЗЗ) для участка, расположенного по адресу: проспект Вернадского, вл. 82, стр. 5 (ЗАО), для завершения строительства здания.

«Площадь существующего здания составляет 155 000 кв. метров. Оно принадлежит «Академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ» (РАНХиГС), строение планируется достроить за счет средств федерального бюджета. Проект изменений в ПЗЗ предполагает возможность размещения в здании гостиницы, а также паркинга, в том числе подземного. После окончания работ суммарная поэтажная площадь здания составит 162 200 кв. метров», - рассказал ответственный секретарь ГЗК, Председатель Москомстройинвеста Константин Тимофеев.

Полная версия: <https://www.mos.ru/news/item/27477073/>

04.08.2017: «ОСНОВА» ЗАБРОНИРУЕТ НОМЕРА

Группе ВТБ удалось найти претендентов на покупку трех из шести ранее выставленных на торги московских гостиниц. Так, новым собственником отелей «Останкино» и «Турист» может стать созданная выходцами из «Мортон» группа «Основа», потратив на них не менее 3,79 млрд руб.

Новым собственником 100% АО «Гостиница "Останкино"» и АО «Гостиница "Турист"», управляющих одноименными отелями, может стать группа «Основа». Подконтрольное ей ООО «Град-индустрия» подало заявку на приобретение этих активов на торгах, следует из протокола, опубликованного на сайте единой электронной торговой площадки. Продавцом этих активов выступает подконтрольное группе ВТБ ООО «БМ Проект». Как пояснили "Ъ" в «Основе», эти активы группа рассчитывает включить в платформу Credo Capital — семейство закрытых паевых инвестиционных фондов (ЗПИФ), участие в которых будет предложено сторонним инвесторам.

Полная версия: <https://www.kommersant.ru/doc/3374342>

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

01.08.2017: ПЕРВЫЙ В ЕВРОПЕ ПАРК UNIVERSAL STUDIOS ПОЯВИТСЯ В НОВОЙ МОСКВЕ

Строительство парка Universal Studios переносится с Варшавского шоссе на территорию Новой Москвы, рассказал в интервью «Ведомостям» основной владелец группы «Сафмар» Михаил Гуцериев. Она в декабре 2015 г. приобрела у Вадима Мошковича компанию «А101 девелопмент», владеющую 2400 га бывшего совхоза «Коммунарка» в Новой Москве. На этой территории нужно создавать точки притяжения и организовывать рабочие места, объясняет перенос проекта Гуцериев.

Инвестор обращался к городским властям с предложением построить парк развлечений в новой Москве, подтвердил «Ведомостям» заммэра Москвы Марат Хуснуллин. «Мы можем только приветствовать такое решение», — сказал он и добавил, что город заинтересован в развитии инфраструктуры присоединенных территорий. Запрос в Universal Studios остался без ответа.

Полная версия: <https://www.vedomosti.ru/realty/articles/2017/08/01/727569-pervii-universal-studios>

02.08.2017: ПЛОЩАДЬ СТРОЕНИЙ В «СКОЛКОВО» К 2020 Г ПРЕВЫСИТ 1 МЛН КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ – ВЕКСЕЛЬБЕРГ

Объем построенных площадей "Сколково" к 2020 году превысит 1 миллион квадратных метров, сообщил президент фонда "Сколково" Виктор Вексельберг.

"В этом году будет введено в эксплуатацию ещё дополнительно более 300 тысяч квадратных метров. Это, в первую очередь, завершится строительство кампуса Сколтеха и будут введены жилые кварталы, также дополнительные офисные здания. К концу этого года общий объем построенных площадей составит более полу-миллиона квадратных метров, к 2020 году — превысит в соответствии с планом 1 миллион", — сказал Вексельберг на заседании попечительского совета "Сколково".

Полная версия: <https://riarealty.ru/news/20170802/408805657.html>

КОНТАКТЫ

Основной офис «Ордынка»:
119017, МОСКВА
УЛ. Б. ОРДЫНКА, 40, СТР. 4,
БЦ ЛЕГИОН I, ОФИС 314
(+7 495) 221-33-15
welhome@welhome.ru
consult@consultestate.ru

Дополнительный офис «Жуковка»:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ Ш.,
Д. ЖУКОВКА, Д.71
(+7 495) 221-33-15
welhome@welhome.ru
consult@consultestate.ru

