



ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ

жилой и
коммерческой
недвижимости

#110

№3

17.07.17-
23.07.17

СОДЕРЖАНИЕ

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	3
17.07.2017: Новый жилой квартал построят в Лосиноостровском районе	3
17.07.2017: Заседание Архитектурного совета Москвы 19 июля 2017 г.....	3
19.07.2017: Территорию галстучной фабрики в Басманном районе застроят жильем.....	3
20.07.2017: У «Ривер Тауэр» смыло землю	3
21.07.2017: На востоке Москвы будет построен жилой небоскреб.....	4
ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	5
18.07.2017: Открыты продажи в молодёжном квартале города-события «Лайково»	5
18.07.2017: Компания Optiland завершила работы по благоустройству коттеджного поселка «Кембридж»	5
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	6
17.07.2017: В «Авиапарке» снизили вакансию до 1%	6
18.07.2017: В «РИГА МОЛЛ» открылся «Спортмастер»	6
20.07.2017: Karl Lagerfeld выйдет на российский рынок.....	6
21.07.2017: Под Патриаршим мостом появятся музеи и кафе	6
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ	7
17.07.2017: Чудо-остров — что за пойма: как выглядит «русский Диснейленд» в Нагатино	7
20.07.2017: Компания, управляющая активами Игоря Шувалова, может выйти из фонда, владеющего «Дон-строем»	7
КОНТАКТЫ	8

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

17.07.2017: Новый жилой квартал построят в Лосиноостровском районе

Компания «МангазеяДевелопмент» построит новый жилой квартал в Лосиноостровском районе Северо-Восточного административного округа Москвы, говорится в сообщении пресс-службы компании. Жилой квартал, получивший название «Ты И Я», реализуется на земельном участке площадью 6 га.

Ключевые акценты проекта сделаны на развитии спортивной инфраструктуры. Компания «МангазеяДевелопмент», принимая во внимание историческую значимость спортивного клуба «Красная стрела», сохранит этот уголок Лосиноостровского района как спортивный объект. Будет проведена комплексная реконструкция устаревшего стадиона. Запланировано строительство современного физкультурно-оздоровительного комплекса площадью более 3,8 тыс. кв. м. Для занятий большим теннисом будет создано шесть кортов – три открытых корта и три крытых корта, на которых можно будет заниматься круглый год, поскольку они будут размещены на верхнем этаже физкультурно-оздоровительного комплекса. Бассейн на 5 дорожек, тренажерные и универсальные спортивные залы, а также многочисленные спортивные секции будут доступны всем жителям района.

Полная версия: <http://www.irm.ru/news/116036.html>

17.07.2017: Заседание Архитектурного совета Москвы 19 июля 2017 г.

19 июля, в среду, в 12:00 в ГБУ «Мосстройинформ» (2-я Брестская улица, 6) состоится заседание Архитектурного совета Москвы. Будет рассмотрен проект многофункционального комплекса «КАНДИНСКИЙ БАУХАУС» в районе Шелепихинской набережной.

Повестка дня.

1. Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства «Многофункциональный комплекс «КАНДИНСКИЙ БАУХАУС», расположенного по адресу: г. Москва, СЗАО, район Хорошево-Мневники, Причальный проезд, вл. 8.

Полная версия: http://mka.mos.ru/arb/meetings/detail.php?ELEMENT_ID=6481699

19.07.2017: Территорию галстучной фабрики в Басманном районе застроят жильем

Общая площадь планируемого проекта – 29,2 тыс. кв. метров, включая 20,4 тыс. кв. метров жилья.

На месте бывшей Московской галстучной фабрики МПХГО «Узоры», по словам руководителя столичного департамента градостроительной политики Сергея Левкина, построят жилой комплекс (на фото). Новый проект включает два 11-этажных корпуса с встроенным детским садом на 25 мест и подземным паркингом (2 уровня) на 312 мест.

Площадка находится на улице Новая Дорога, 11А/11Б, в Басманном районе ЦАО. На сегодня большую часть площадей занимают коммунально-складские и административно-бытовые корпуса общей площадью 3 тыс. кв. метров. Здания планируют снести.

Полная версия: <http://elitnoe.ru/articles/3154-territoriyu-galstuchnoy-fabriki-v-basmannom-rayone-zastroyat-zhiliem>

20.07.2017: У «РИВЕР ТАУЭР» СМЫЛО ЗЕМЛЮ

«Российский капитал» забирает участок у Максима Блажко.

Девелопер Максим Блажко лишился проекта строительства многофункционального комплекса «Звенигородский» на северо-западе Москвы. Участок под застройку перешел банку «Российский капитал» в рамках банкротства ООО «Ривер Тауэр», которое занимало средства на стройку. Продажа «Звенигородского» не покрывает задолженность перед банком: признанная судом сумма требований банка в три с половиной раза выше залоговой оценки проекта и в пять раз выше рыночной цены.

Арбитражный суд Москвы признал банкротом ООО «Ривер Тауэр», подконтрольное девелоперу Максиму Блажко. В отношении компании открыто конкурсное производство, которым будет руководить Владимир Соломатин, бывший до этого временным управляющим «Ривер Тауэра». Резолютивная часть решения была опубликована вчера. Представитель господина Блажко не ответил на запрос «Ъ».

Полная версия: <https://www.kommersant.ru/doc/3361461>

21.07.2017: НА ВОСТОКЕ МОСКВЫ БУДЕТ ПОСТРОЕН ЖИЛОЙ НЕБОСКРЕБ

Структура председателя совета директоров сельхозхолдинга "Русагро" Вадима Мошковича приступила к строительству 39-этажного жилого небоскреба на востоке Москвы. Об этом сообщает Мосгосстройнадзор.

Предполагается, что комплекс будет включать 9 жилых башен, объединенных попарно 5-этажными стилобатами. Проектом предусмотрено более 2 тыс. квартир и более 900 апартаментов. При этом площадь высотного жилого комплекса, расположенного на Амурской улице, 3, составит почти 230 тысяч квадратных метров, говорится в пресс-релизе.

Полная версия: <http://www.kvmetr.ru/news/17470001.html>

ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

18.07.2017: ОТКРЫТЫ ПРОДАЖИ В МОЛОДЁЖНОМ КВАРТАЛЕ ГОРОДА-СОБЫТИЯ «ЛАЙКОВО»

Согласно архитектурному проекту, в "Лайково-Drive" расположатся пешеходная улица с барами и ресторанами, фермерский рынок и торговые галереи.

Компания Urban Group объявила о начале продаж в доме 36. Он относится к типу "Классика" и стал первым объектом молодёжного квартала Drive, который застройщик вывел на рынок. входит в 8-этажном здании 255 квартир от 21 до 93 кв. метров. Их стоимость начинается от 1 700 тыс. рублей. Дом сдадут в эксплуатацию в июле 2019 года.

Полная версия: <http://mskguru.ru/news/1847-otkryty-prodazhi-v-molodezhnom-kvartale-goroda-sobytiya-lajkovo>

18.07.2017: КОМПАНИЯ OPTILAND ЗАВЕРШИЛА РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ КОТТЕДЖНОГО ПОСЕЛКА «КЕМБРИДЖ»

Компания-застройщик Optiland провела комплексные работы по благоустройству территории в коттеджном поселке «Кембридж», расположенном в 25 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Сотрудники компании Optiland в рамках комплексных работ по благоустройству территории «Кембридж» провели высадку зеленых насаждений и установку спортивной зоны для жителей поселка. Для поддержания экологического фона в коттеджном поселке специалисты компании-застройщика ежегодно проводят работы по озеленению территории. Так, в июне 2017 года в «Кембридже» была высажена живая изгородь из кустов кизильника блестящего, которая отгородила придомовые и общественные территории от проезжей части. Центральная аллея также была оформлена кустами кизильника, для этого работникам Optiland понадобилось более 11 000 кустов, а общая площадь озеленения центральной площади составила 2 500 погонных метров. По торцам домов были посажены крупномеры – взрослые деревья ели обыкновенной.

Полная версия: <http://www.kvmeter.ru/news/17419434.html>

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

17.07.2017: В «АВИАПАРКЕ» СНИЗИЛИ ВАКАНСИЮ ДО 1%

За первую половину 2017 г. в торговом центре начали работу более 45 новых арендаторов на 22 тыс. кв. м занимаемых площадей.

Доля вакантных площадей в ТЦ «Авиапарк» снижена до 1%, а новые арендаторы заняли около 22 тыс. кв. м в течение первой половины 2017 года, сообщает пресс-служба торгового центра. По итогу периода доля «открытых» арендаторов в «Авиапарке» составила 93%.

Полная версия: <http://www.cre.ru/rus/archivnews/0/0/56161>

18.07.2017: В «РИГА МОЛЛ» ОТКРЫЛСЯ «СПОРТМАСТЕР»

Ритейлер занял в торговом центре на Новорижском шоссе площадку на 1850 кв. м.

14 июля в ТРЦ «РИГА МОЛЛ» состоялось открытие магазина российской сети «Спортмастер», насчитывающей более 410 магазинов по всей стране, сообщает Департамент управления недвижимостью Colliers International.

Магазин площадью 1850 кв. м расположился на втором этаже торгового центра. Ритейлер станет якорным арендатором «РИГА МОЛЛ» в данном сегменте. В дальнейшем, вокруг «Спортмастера» будет сформирован пул других брендов, которые образуют в ТРЦ спортивный кластер.

Полная версия: <http://www.cre.ru/rus/archivnews/29/0/56219/>

20.07.2017: KARL LAGERFELD ВЫЙДЕТ НА РОССИЙСКИЙ РЫНОК

Первый моностор французского бренда будет открыт весной 2018 года в торговом центре «Метрополис» в Москве.

Французский дом моды Karl Lagerfeld откроет первый монобрендовый магазин в России. Как сообщает агентство RNS, развитием бренда на российском рынке займется компания BNS Group, в портфеле которой Calvin Klein, Michael Kors, Topshop и другие марки.

«Компания BNS Group, один из лидеров российского рынка fashion-ритейла, заключила договор на эксклюзивное представительство бренда Karl Lagerfeld на территории России, Казахстана и Белоруссии. Полученные права включают организацию импорта товара, его дистрибуцию и открытие монобрендовых магазинов», - прокомментировал представитель компании.

Полная версия: <http://www.malls.ru/rus/news/karl-lagerfeld-vyydet-na-rossiyskiy-rynok.shtml>

21.07.2017: Под ПАТРИАРШИМ МОСТОМ ПОЯВЯТСЯ МУЗЕИ И КАФЕ

Под Патриаршим мостом рядом с Храмом Христа Спасителя построят музеи и кафе.

Жителей и гостей российской столицы порадуют музеями и кафе, которые появятся под Патриаршим мостом рядом с Храмом Христа Спасителя, сообщает «РИА Недвижимость» со ссылкой на Москомстройинвест.

ГЗК Москвы в четверг согласилась с подготовкой проекта планировки территории пешеходной зоны в районе Патриаршего моста – от Храма Христа Спасителя до Якиманской набережной.

Полная версия: <http://www.cre.ru/rus/archivnews/22/0/56290/>

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

17.07.2017: Чудо-остров — что за пойма: как выглядит «русский Диснейленд» в Нагатино

Аналог Диснейленда в Москве собирались строить еще при Брежнев. В итоге в конце 2018 года у города появится свой парк развлечений с черепашками-ниндзя и персонажами «Союзмультфильма». «Афиша Daily» разбирается с утопией нового русского детства — парком «Остров мечты» в Нагатино.

«Остров мечты»: что это такое.

Фактически это два проекта в одном. Во-первых, крупнейший в мире крытый парк развлечений, во-вторых — ландшафтный парк с деревьями, газонами, бульварами, велосипедными дорожками, детскими и спортивными площадками, гостиницей, причалами и пляжной зоной.

Полная версия: <https://daily.afisha.ru/cities/5133-chudo-ostrov-chto-za-poyma-kak-vyglyadit-russkiy-disneylend-v-nagatino/>

20.07.2017: КОМПАНИЯ, УПРАВЛЯЮЩАЯ АКТИВАМИ ИГОРЯ ШУВАЛОВА, МОЖЕТ ВЫЙТИ ИЗ ФОНДА, ВЛАДЕЮЩЕГО «ДОН-СТРОЕМ»

Один из крупнейших девелоперов Москвы может перейти под управление фирмы, связанной с самим застройщиком.

Пайщики фонда «Москоу реал эстейт» в середине июля приняли решение передать права на его управление фирме «КЛ-инвест», следует из сообщения самого фонда. Сейчас он находится в портфеле компании «КСП капитал» Сергея Котляренко, управляющей в том числе активами семьи первого вице-преьера Игоря Шувалова и инвестиционной Aktivo основателя KupiVip.ru Оскара Хартмана. Из отчета «Москоу реал эстейт» следует, что в него внесены акции трех фирм – ЗАО «Перспектива», ЗАО «Инвест-актив» и ЗАО «Финанспроект», которые, в свою очередь, совместно владеют 100% ЗАО «Дон-строй инвест». Последнее – один из крупнейших застройщиков премиальной недвижимости в Москве. Его общий портфель превышает 8,4 млн кв. м.

Полная версия: <https://www.vedomosti.ru/realty/articles/2017/07/20/724765-shuvalova-don-stroem>

КОНТАКТЫ

Основной офис «Ордынка»:
119017, МОСКВА
УЛ. Б. ОРДЫНКА, 40, СТР. 4,
БЦ ЛЕГИОН I, ОФИС 314
(+7 495) 221-33-15
welhome@welhome.ru
consult@consultestate.ru

Дополнительный офис «Жуковка»:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ Ш.,
Д. ЖУКОВКА, Д.71
(+7 495) 221-33-15
welhome@welhome.ru
consult@consultestate.ru

