



ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ

жилой и
коммерческой
недвижимости

#109

№2

10.07.17-

16.07.17

СОДЕРЖАНИЕ

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	3
12.07.2017: Достройщик Новой Москвы	3
12.07.2017: Москва продает площади в доходном доме Строгановского училища на Мясницкой	3
13.07.2017: «Дон-строй» займется массовым жильем	3
13.07.2017: Группа «Эталон» построит новый комплекс в Замоскворечье	4
14.07.2017: Согласовано архитектурное решение ЖК рядом с метро «Алексеевская»	4
16.07.2017: Роман Авдеев застроит промзону на востоке Москвы	4
ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	5
10.07.2017: Группа компаний «Самолет» вывела на рынок третий жилой комплекс за неделю	5
11.07.2017: СМИ сообщили об угрозе банкротства крупного застройщика Новой Москвы	5
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	6
10.07.2017: ФАС одобрила слияние «Техносилы» и «Эльдорадо»	6
11.07.2017: «Норильский никель» продал офисное здание в центре Москвы	6
12.07.2017: Кинотеатр «Планета» на западе Москвы превратят в многофункциональный центр	6
13.07.2017: В Отрадном хотят построить новый бизнес-центр	6
13.07.2017: Crocus Group собирается построить ТРЦ на Киевском шоссе в новой Москве	7
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ	8
10.07.2017: В России предложили использовать блокчейн в сделках с недвижимостью	8
12.07.2017: Барьер для стометровки	8
12.07.2017: В Москве и Подмосковье пройдет массовая распродажа квартир и коттеджей в рамках «черной пятницы»	8
12.07.2017: Своя Москва: как оформить землю под многоквартирным домом в собственность	9
КОНТАКТЫ	10

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

12.07.2017: Достройщик Новой Москвы

Capital Group может завершить проекты Михаила Оглоблина.

Вслед за застройкой территории завода «Калибр» на северо-востоке Москвы Capital Group Павла Те может заняться еще несколькими скандальными проектами: «Марьино град», «Спортивный квартал» и «Спорт-таун» в Новой Москве. Их строительство начал «Раст» Михаила Оглоблина, а новому инвестору на завершение потребуется около 2 млрд руб.

Capital Group может получить права на достройку жилых комплексов (ЖК) «Марьино град», «Спортивный квартал» и «Спорт-таун» в Новой Москве, начатых девелоперской компанией «Раст» Михаила Оглоблина, рассказал источник «Ъ» на рынке недвижимости. Информацию подтвердил представитель инициативной группы дольщиков ЖК «Марьино град» Сергей Вербицкий. По его словам, Capital Group сейчас осматривает этот комплекс. «Но 95% квартир здесь продано, и сейчас идут переговоры о возможном переводе в статус жилого помещения мансарды домов», — добавляет господин Вербицкий.

Полная версия: <https://www.kommersant.ru/doc/3352005>

12.07.2017: Москва продает площади в доходном доме Строгановского училища на Мясницкой

Инвесторам Москвы предлагается возможность приобрести часть доходного дома Строгановского училища на Мясницкой. Объект представили в ходе роуд-шоу, которое состоялось в рамках проекта «Биржа торгов».

Реализуемые городом площади расположены в здании, которое является памятником архитектуры модерна. Оно украшено панно в стиле графики художников-«мирискусников».

Объект расположен по адресу ул. Мясницкая, 24/7, стр. 1. Площади, предлагаемые городом к приобретению, занимают первый и антресольный этажи, а также подвал дома. Стартовая стоимость помещений составляет 100 млн рублей. Будущего инвестора определит аукцион 9 августа.

«Помещения могли бы быть интересны девелоперам жилой или коммерческой недвижимости, которые имеют опыт реставрации и реконструкции исторических зданий. Стартовая стоимость объекта более чем адекватна, учитывая, что помещения находятся в удовлетворительном состоянии», — отметила генеральный директор компании Welhome Анастасия Могилатова.

Полная версия: <http://tender.mos.ru/presscenter/news/detail/6440654.html>

13.07.2017: «Дон-строй» займется массовым жильем

Премиальные девелоперы вынуждены осваивать менее дорогие ниши.

«Дон-строй инвест» выходит на рынок жилья комфорт-класса: в 2018 г. он начнет строить два проекта общей площадью почти 1,3 млн кв. м, рассказали два риэлтора, работавших с ней. Представитель «Дон-строй инвест» это подтвердил.

Компания, по словам собеседников «Ведомостей», планирует возвести в промзоне «Калошино» на Открытом шоссе жилой квартал на 1,1 млн кв. м. Второй проект «Дон-строй инвест» в комфорт-классе – жилой комплекс на 172 200 кв. м на Ореховом бульваре, говорят два риэлтора и подтверждает представитель девелопера.

Полная версия: <https://www.vedomosti.ru/realty/articles/2017/07/13/722232-don-stroi-massovim-zhilem#/galleries/140737488954104/normal/1>

13.07.2017: ГРУППА «ЭТАЛОН» ПОСТРОИТ НОВЫЙ КОМПЛЕКС В ЗАМОСКВОРЕЧЬЕ

Общая площадь проекта – 75 тыс. кв. метров.

Девелоперская группа «Эталон» планирует начать возведение нового комплекса в центре Москвы. Компания купила под проект участок земли площадью 2,7 гектаров на Летниковской, рядом с Павелецким вокзалом и «Павелецкой» станцией метро. Общий метраж будущего комплекса составит 75 тыс. кв. метров, включая 50 тыс. «квадратов» жилья и стоянку на 596 автомобилей.

Полная версия: <http://elitnoe.ru/articles/3143-gruppa-etalon-postroit-novyy-kompleks-v-zamoskvorechie>

14.07.2017: СОГЛАСОВАНО АРХИТЕКТУРНОЕ РЕШЕНИЕ ЖК РЯДОМ С МЕТРО «АЛЕКСЕЕВСКАЯ»

В Москомархитектуре утвердили архитектурно-градостроительное решение многофункционального жилого и общественного комплекса на Новоалексеевской ул., вл. 16, корп.1. В основу проекта положена стилистика промышленных зданий конца XIX века, поскольку рядом располагается исторический комплекс насосной станции Мытищинского водопровода.

Разноэтажные здания в составе жилого комплекса – 5-9-15-19 этажей – объединены в замкнутый пятигранник, состоящий из 11 секций. Все они будут иметь индивидуальный рисунок фасадов. Внутри сформировано благоустроенное пространство двора, с наружного периметра в первых этажах спроектированы коммерческие помещения. В подземном уровне расположена автостоянка вместимостью 621 место.

Полная версия: https://stroi.mos.ru/press_releases/soglasovano-arkhitiekturnoie-rieshieniie-zhk-riadom-s-mietro-aleksieievskaia

16.07.2017: РОМАН АВДЕЕВ ЗАСТРОИТ ПРОМЗОНУ НА ВОСТОКЕ МОСКВЫ

Инвестиции в проект на 234 000 кв. м оцениваются в 15 млрд рублей.

«Инград» планирует построить жилой комплекс на Тюменской улице, следует из презентации компании, с которой ознакомились «Ведомости». Общая площадь квартир составит почти 141 000 кв. м, согласно документу. Общая площадь комплекса – 234 000 кв. м, его строительство запланировано на 2018 г., отметил представитель «Инграда». При этом покупку самого проекта компания еще не закрыла, уточнил он.

Полная версия: <https://www.vedomosti.ru/realty/articles/2017/07/17/723996-avdeev-zastroit-promzonu>

ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

10.07.2017: Группа компаний «САМОЛЕТ» вывела на рынок третий жилой комплекс за неделю

ГК «Самолет» начала продажи квартир в жилом комплексе «Люберцы 2018» - это уже третий новый проект компании за неделю – ранее вышли на рынок «Томилино 2018» и «Химки 2018». В «Люберцы 2018» на продажу поступили 4 корпуса. Стоимость квартир с полной отделкой начинается от 2,9 млн рублей. Сдать новые корпуса в эксплуатацию планируется в декабре 2018 года.

Полная версия: <http://стартпродаж.рф/novosti-rynka/gruppa-kompanij-samolet/>

11.07.2017: СМИ сообщили об угрозе банкротства крупного застройщика Новой Москвы

Задолженность компании «Абсолют» АИЖК за аренду земельных участков в Ватутинках составляет почти 490 млн руб. В случае если долг не будет погашен в течение полугода, застройщик может быть ликвидирован.

Арбитражный суд Москвы вчера ввел процедуру наблюдения в отношении девелоперской компании «Абсолют». Решение принято в рамках рассмотрения заявления о банкротстве, которое ранее было подано АИЖК. Об этом пишет «Коммерсантъ» со ссылкой на заявление арбитражного управляющего компании Светланы Аглинишкене и представителя АИЖК.

АИЖК обвиняет компанию «Абсолют» в неуплате долгов за аренду двух земельных участков площадью 116,9 га в районе деревни Ватутинки (Новая Москва).

Полная версия: <https://realty.rbc.ru/news/596489069a7947d754fffd9f>

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

10.07.2017: ФАС одобрила слияние «Техносилы» и «Эльдорадо»

Процесс присоединения «Техносилы» к «Эльдорадо» может занять до полутора лет.

Группа компаний «Сафмар», управляющая активами семьи Гучериевых-Шишхановых, объявила о получении одобрения со стороны Федеральной антимонопольной службы сделки по объединению торговых сетей «Эльдорадо» и «Техносила», сообщает РИА Новости. Ранее стало известно, что розничный бренд «Техносила» будет постепенно выведен с рынка.

Полная версия: <http://www.malls.ru/rus/news/fas-odobrila-sliyanie-tekhnosily-i-eldorado.shtml>

11.07.2017: «Норильский никель» продал офисное здание в центре Москвы

Международный инвестиционный фонд UFG Real Estate купил деловой центр «Легион II». Сумму сделки ранее оценивали в \$100 млн.

Группа компаний «Норильский никель» завершила сделку по продаже делового центра класса А «Легион II» (площадью 29,6 тыс. кв. м) на Большой Татарской улице в центре Москвы международному инвестиционному фонду UFG Real Estate. Об этом сообщается в пресс-релизе консалтинговой компании Praedium, которая совместно с Capital Global Partners выступила консультантом сделки.

Полная версия: <https://realty.rbc.ru/news/5964a5b79a7947d579e81b4a>

12.07.2017: Кинотеатр «Планета» на западе Москвы превратят в многофункциональный центр

После реконструкции кинотеатр «Планета» на западе Москвы станет многофункциональным общественным центром шаговой доступности, сообщает пресс-служба Москомэкспертизы.

Москомэкспертиза уже согласовала проектную документацию для инвестиционного объекта капитального строительства: «Многофункциональный Общественный Центр шаговой доступности «Планета» по адресу: Улица Нежинская, д.11, район Очаково-Матвеевское, Западный административный округ города Москвы.

Кинотеатр был построен в 1969 году по индивидуальному проекту. После реконструкции «Планета» станет районным центром шаговой доступности с современным кинотеатром, зонами отдыха, кафе и торговыми галереями.

Полная версия: <http://www.irm.ru/news/115948.html>

13.07.2017: В Отрадном хотят построить новый бизнес-центр

Бизнес-центр площадью почти 7 тыс. кв. м планируется построить в столичном районе Отрадное в Северо-Восточном административном округе (СВАО), сообщает пресс-служба Москомстройинвеста.

Градостроительно-земельная комиссия города Москвы (ГЗК) на заседании 13 июля 2017 года согласилась с внесением изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (ПЗЗ) для участка по адресу: 2-й Нововладыкинский пр., вл. 8 А (СВАО) для нового строительства.

В настоящее время на земельном участке площадью 0,2 га располагаются два складских здания площадью 800 кв. м.

На данном земельном участке инвестор планирует построить 7-этажный бизнес-центр «Красивый дом». Поэтажная площадь объекта составит около 6,9 тыс. кв. м. Также предусматривается строительство подземного паркинга на 63 машино-места.

Полная версия: <http://www.im.ru/news/115984.html>

13.07.2017: CROCUS GROUP СОБИРАЕТСЯ ПОСТРОИТЬ ТРЦ НА КИЕВСКОМ ШОССЕ В НОВОЙ МОСКВЕ

АО "Крокус Интернэшнл", входящее в Crocus Group, собирается построить торгово-развлекательный комплекс площадью до 202 тысяч квадратных метров на Киевском шоссе в новой Москве, сообщили РИА Недвижимость в пресс-службе Москомстройинвеста.

"Градостроительно-земельная комиссия города Москвы (ГЗК) в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки (ПЗЗ) одобрила возведение торгово-развлекательного комплекса по адресу: поселение Московский, в районе деревня Картмазово, участок 20/1 (НАО)", — отмечается в материалах комитета.

Полная версия: https://riarealty.ru/news_cre/20170713/408756627.html

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

10.07.2017: В России предложили использовать блокчейн в сделках с недвижимостью

Технологию блокчейн могут начать использовать при регистрации сделок в Росреестре и долевом строительстве жилья.

В России планируют начать использование технологии блокчейн при заключении сделок с недвижимостью. Об этом сообщают «РИА Новости» со ссылкой на главу Минкомсвязи Николая Никифорова.

Технологии блокчейн планируется использовать при регистрации сделок в Росреестре, уточнил министр. Также, по его словам, Минкомсвязь в настоящее время рассматривает пилотный проект, который позволит использовать блокчейн при заключении сделок, связанных с долевым строительством жилья. Проект является совершенно реальной практикой и готовится к запуску в ближайшее время, подчеркнул Никифоров.

Полная версия: <https://realty.rbc.ru/news/596339249a794784c4ed4d32>

12.07.2017: БАРЬЕР ДЛЯ СТОМЕТРОВКИ

Власти хотят ограничить возмещение ущерба покупателям больших квартир.

Минстрой подготовил поправки к закону о долевом строительстве, согласно которым в случае банкротства застройщика покупателям квартир будет компенсирована сумма, эквивалентная стоимости 100 кв. м. Таким образом, чиновники предлагают тем, кто вкладывает средства в элитное жилье, взять решение всех проблем возможного недостроя на себя. Только в Москве изменения, если они вступят в силу, могут коснуться каждой седьмой квартиры в новостройках.

Квартиры площадью свыше 100 кв. м продаются в элитном сегменте и премиум-классе. По данным директора по маркетингу Welhome Андрея Хитрова, сегодня в Москве в стадии строительства находится около 150 тыс. кв. м элитного жилья (средняя стоимость — от 700 тыс. руб. за 1 кв. м) и примерно столько же новостроек премиум-класса, где цены не превышают 500 тыс. руб. за 1 кв. м.

Полная версия: <https://www.kommersant.ru/doc/3352057>

12.07.2017: В МОСКВЕ И ПОДМОСКОВЬЕ ПРОЙДЕТ МАССОВАЯ РАСПРОДАЖА КВАРТИР И КОТТЕДЖЕЙ В РАМКАХ «ЧЕРНОЙ ПЯТНИЦЫ»

С 21 по 23 июля пройдет Black Friday Real Estate — выходные, когда любую недвижимость в московском регионе можно купить с максимальными скидками. В «Черной Пятнице» участвуют крупнейшие застройщики Москвы: «ДонСтрой», «Интеко», «Группа ПСН», «ТЕКТА Group», «Галс Девелопмент», KR Properties, КОПРОС, «Тушино2018» «Главстрой Девелопмент», Level Group, «Монарх Девелопмент», СМУ-6, СУ22 — всего около 50 компаний. Объем скидок составит свыше 5 млрд руб., говорится в сообщении пресс-службы организаторов мероприятия.

Во время распродажи будет выставлено около 2 тыс. лотов. Каждый из 75 объектов, представленных в акции, оформлен в соответствии с 214-ФЗ. Самая крупная скидка этого года — 35%, причем объект уже сдан, отмечается в сообщении. В рамках акции можно купить не только квартиру, но и коттеджи, земельные участки, коммерческие площади и машино-места.

Полная версия: <http://www.irm.ru/news/115970.html>

12.07.2017: Своя Москва: как оформить землю под многоквартирным домом в собственность

Юристы и риелторы рассказали, зачем жителям многоквартирных домов стоит задуматься об оформлении прилегающих земельных участков в общую долевую собственность.

Вопрос оформления земли в собственность под многоквартирными домами стал острым для части москвичей после запуска программы реновации. Пока это не вылилось в реально оформленные права собственности — в Росреестре сообщили «РБК-Недвижимости», что не наблюдают роста обращений граждан. Редакция узнала у юристов и риелторов, зачем нужна собственность на землю под домом, а в Росреестре рассказали, как ее оформить.

Полная версия: <https://realty.rbc.ru/news/59661d3b9a794757eb3828a9>

КОНТАКТЫ

Основной офис «Ордынка»:
119017, МОСКВА
УЛ. Б. ОРДЫНКА, 40, СТР. 4,
БЦ ЛЕГИОН I, ОФИС 314
(+7 495) 221-33-15
welhome@welhome.ru
consult@consultestate.ru

Дополнительный офис «Жуковка»:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ Ш.,
Д. ЖУКОВКА, Д.71
(+7 495) 221-33-15
welhome@welhome.ru
consult@consultestate.ru

