



ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ

жилой и
коммерческой
недвижимости

#113

№2

07.08.17-
13.08.17

СОДЕРЖАНИЕ

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	3
08.08.2017: На фасадах «Искра-Парка» представят историю достижений советской техники и науки	3
09.08.2017: Москва разрешила группе «Гута» построить гостиницу рядом с Кремлем.....	3
09.08.2017: МФК с апартаментами построят в Беговом районе	3
09.08.2017: В клубном квартале «Резиденции архитекторов» появятся энергоэффективные фасады	3
10.08.2017: Компания «Галс-Девелопмент» начала продажу третьей очереди ЖК «Наследие»	4
11.08.2017: МФС-6 зальет фундамент в промзоне.....	4
ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	5
09.08.2017: В Одинцовском районе построят жилой комплекс с двухуровневыми квартирами	5
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	6
07.08.2017: На Садовнической улице построят новое здание	6
09.08.2017: В Лапино открылась Галерея	6
10.08.2017: «Евросеть» и «Связной» сольются ?.....	6
11.08.2017: За 2017 год Adidas закроет в России 160 магазинов	6
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ	7
11.08.2017: Утверждены правила землепользования и застройки 90% муниципальных образований РФ	7
11.08.2017: Власти Москвы намерены привлечь группу ПИК для строительства домов по реновации	7
КОНТАКТЫ	8

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

08.08.2017: НА ФАСАДАХ «ИСКРА-ПАРКА» ПРЕДСТАВЯТ ИСТОРИЮ ДОСТИЖЕНИЙ СОВЕТСКОЙ ТЕХНИКИ И НАУКИ

«Студия Артемия Лебедева» разработала отдельные рисунки-паттерны для каждой секций здания.

В архитектурном облике квартала «Искра-Парк», возводимом компаний «Галс-Девелопмент», будет представлена история достижений СССР в период 30-60-х годов 20 века. Для каждой их десяти секций здания «Студия Артемия Лебедева» разработала рисунок, отражающий научные открытия и технические свершения в отдельных отраслях. По орнаментам изготовят около 3 тыс. декоративных кованых решеток-элементов и разместят их на внешних и внутренних фасадах.

Полная версия: <http://elitnoe.ru/articles/3194-na-fasadah-iskra-parka-predstavlyat-istoriyu-dostizheniy-sovetskoy-tehniki-i-nauki>

09.08.2017: МОСКВА РАЗРЕШИЛА ГРУППЕ «ГУТА» ПОСТРОИТЬ ГОСТИНИЦУ РЯДОМ С КРЕМЛЕМ

Эксперты не исключают, что в итоге здесь появится жилье.

Градостроительно-земельная комиссия Москвы одобрила проект строительства гостиничного комплекса на 20 800 кв. м на Никольской улице в Москве, сообщил Москомстройинвест. Сейчас по этому адресу расположено нежилое здание на 15 000 кв. м, которое ранее планировалось реконструировать под офисы, уточнил представитель комитета. Инвестор проекта, по его словам, – ЗАО «Маура». Эта компания связана с группой «Гута», знают три консультанта, работавших с ней.

Полная версия: <https://www.vedomosti.ru/realty/articles/2017/08/09/728594-moskva-guta>

09.08.2017: МФК С АПАРТАМЕНТАМИ ПОСТРОЯТ В БЕГОВОМ РАЙОНЕ

На улице Правда на севере Москвы появится многофункциональный комплекс с апартаментами, сообщает пресс-служба Москомэкспертизы.

Москомэкспертиза уже согласовала проектную документацию для инвестиционного объекта капитального строительства «Комплекс многофункциональных зданий с апартаментами и встроенно-пристроенным ДОУ» по адресу: ул. Правды, вл.24, район Беговой, Северный административный округ города Москвы.

Комплекс переменной этажности в 1-5-21 этажей будет состоять из многофункционального комплекса с апартаментами, двухэтажной подземной автостоянки на 500 машино-мест и помещений общественного назначения.

Общая площадь жилых помещений составит 41,9 тыс. кв. м. 439 апартаментов расположатся со 2 по 21 этажи. На первых этажах разместится вестибюль, помещения обслуживающего персонала, пост охраны, помещение для хранения багажа. На первом подземном и первом этажах запроектирован ресторан.

Полная версия: <http://www.irm.ru/news/116521.html>

09.08.2017: В КЛУБНОМ КВАРТАЛЕ «РЕЗИДЕНЦИИ АРХИТЕКТОРОВ» ПОЯВЯТСЯ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ ФАСАДЫ

Международная компания-застройщик AFI Development сообщает, что все здания в клубном квартале «Резиденции архитекторов» будут соответствовать классу энергоэффективности А+.

В клубном квартале «Резиденции архитекторов» появятся навесные вентилируемые фасады с самым высоким классом энергоэффективности А+. Они улучшат теплозащитные показатели ограждающих конструкций, защитят

их от вредных атмосферных воздействий, обеспечат зданиям высокую звукоизоляцию и будут способствовать созданию комфортного микроклимата внутри помещений.

Полная версия: <http://www.kvmeter.ru/news/17677256.html>

10.08.2017: КОМПАНИЯ «ГАЛС-ДЕВЕЛОПМЕНТ» НАЧАЛА ПРОДАЖУ ТРЕТЬЕЙ ОЧЕРЕДИ ЖК «НАСЛЕДИЕ»

На старте продаж квартиры можно купить по 200 тыс. рублей за кв. метр.

Девелоперская компания «Галс-Девелопмент» вывела на столичный рынок третью очередь жилого комплекса «Наследие». На продажу выставлены 245 квартир площадью 44-136 кв. метров, 243 места в паркинге и примерно 2 тыс. кв. метров коммерческих помещений. Стоимость кв. метра жилья составляет 200 тыс. рублей.

Комплекс строят в районе Преображенское, на Краснобогатырской, 90. Архитектурный проект в неоклассическом стиле разработан мастерской ТПО «Резерв».

Полная версия: <http://elitnoe.ru/articles/3200-kompaniya-gals-development-nachala-prodazhu-tretiey-ocheredi-zhk-nasledie>

11.08.2017: МФС-6 ЗАЛЪЕТ ФУНДАМЕНТ В ПРОМЗОНЕ

Девелопер построит жилье в «Калибре».

Конкурентом Capital Group Павла Те по застройке жильем части территории промзоны «Калибр» на северо-востоке Москвы будет компания «Мосфундаментстрой-6» (МФС-6) — давний партнер бывшей владелицы «Интеко» Елены Батуриной. МФС-6 готовится реализовать на соседнем участке девелоперский проект стоимостью 11,8 млрд руб.

Рядом с новым проектом Capital Group Павла Те на улице Бочкова планируется строительство еще одного жилого комплекса (ЖК): с площадкой граничит участок, которым владеет «Мосстройпрогресс». Этой компании, согласно проекту планировки всей территории, разрешено построить 185 тыс. кв. м недвижимости. В Москомстройинвесте уточнили “Ъ”, что проект прошел общественные слушания и в соответствии со стандартной практикой отправлен на доработку, поэтому его параметры могут измениться.

Полная версия: <https://www.kommersant.ru/doc/3380287>

ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

09.08.2017: В Одинцовском районе построят жилой комплекс с двухуровневыми квартирами

О начале строительства нового жилого комплекса в Московской области сообщил Главгосстройнадзор Московской области.

Новостройка разместится на участке земли в селе Лайково Одинцовского района Московской области. Проект предусматривает возведение жилого дома, состоящего из секций высотой 10-13 этажей общей площадью почти 13 000 квадратов. В доме запроектировано 156 одно-, двух-, трех- и четырехкомнатных квартир, часть из которых будут двухуровневыми. На придомовой территории проведут озеленение, оборудуют детские игровые и спортивные площадки, а также открытые парковки.

Возведение объекта уже началось. Разрешение на строительство жилого комплекса действует до четвертого квартала 2018 года.

Полная версия: <http://mskguru.ru/news/1885-v-odintsovskom-rajone-postrojat-zhiloj-kompleks-s-dvuhurovnevymi-kvartirami>

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

07.08.2017: НА САДОВНИЧЕСКОЙ УЛИЦЕ ПОСТРОЯТ НОВОЕ ЗДАНИЕ

ГЗК, возглавляемая Мэром Москвы Сергеем Собяниным, на заседании 3 августа 2017 года согласилась с внесением изменений в ПЗЗ по адресу: ул. Садовническая, вл. 32, стр. 6, 9 для нового строительства

Градостроительно-земельная комиссия города Москвы (ГЗК), возглавляемая Мэром Москвы Сергеем Собяниным, на заседании 3 августа 2017 года согласилась с внесением изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (ПЗЗ) по адресу: ул. Садовническая, вл. 32, стр. 6, 9 (ЦАО) для нового строительства.

В настоящее время на земельном участке площадью 0,6 га расположены два нежилых здания площадью 570 кв. метров, планируемые к сносу. По словам Председателя Москомстройинвеста, ответственного секретаря ГЗК Константина Тимофеева, инвестор хочет построить на данной территории здание площадью 2 100 кв. метров, в котором разместятся офисы и образовательные учреждения.

Полная версия: <https://www.mos.ru/news/item/27551073/>

09.08.2017: В ЛАПИНО ОТКРЫЛАСЬ ГАЛЕРЕЯ

4 августа в деревне Лапино Одинцовского района состоялось торжественное открытие торговой галереи.

Группа компаний «РИОТЭКС» презентовала свой объект в новом формате. В отдельно стоящем здании по адресу: МО, Одинцовский район, деревня Лапино, микрорайон Радуга, строение 70 состоялось торжественное открытие торговой Галереи Лапино, сообщает пресс-служба компании.

Полная версия: <http://www.cre.ru/rus/archivnews/29/0/56726/>

10.08.2017: «ЕВРОСЕТЬ» И «СВЯЗНОЙ» СОЛЮТСЯ ?..

«Связной» готовится к слиянию с «Евросетью».

«Связной» и «Евросеть» станут единым целым. Объединяться будут бизнес-процессы компаний, ценовые политики и бэк-офис. Объединению со «Связным» будет предшествовать разделение «Евросети». Напоминаем, что сейчас она в равных долях принадлежит «Вымпелкому» и «Мегафону».

Полная версия: <http://www.cre.ru/rus/archivnews/62/0/56764/>

11.08.2017: ЗА 2017 ГОД ADIDAS ЗАКРОЕТ В РОССИИ 160 МАГАЗИНОВ

На начало августа компания уже прекратила продажи в 110 торговых точках.

Уменьшение розничной сети объясняется сокращением российского рынка "после четырех лет санкций и зависимости цены на нефть". При этом Россия остается для Adidas единственным рынком, где снижается выручка от продажи товаров компании.

Вместе с тем о полном уходе из России речь не идет. Закрывая 160 магазинов, Adidas планирует открыть в России 20 новых. Работа еще 90 торговых точек будет улучшена. Не будет сокращаться персонал и в головном офисе компании в России.

Полная версия: <http://www.malls.ru/rus/news/za-2017-god-adidas-zakroet-v-rossii-160-magazinov.shtml>

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

11.08.2017: УТВЕРЖДЕНЫ ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ 90% МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ РФ

На 1 июля 2017 года утверждены правила землепользования и застройки (ПЗЗ) 90% муниципальных образований субъектов Российской Федерации, сообщает пресс-служба Росреестра.

Наличие утвержденных ПЗЗ способствует устойчивому развитию территорий муниципальных образований, сохранению окружающей среды и объектов культурного наследия, создает условия для планирования территорий муниципальных образований, а также обеспечивает права и законные интересы физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, отмечается в сообщении. Кроме того, утвержденные ПЗЗ создают благоприятные условия для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Полная версия: <http://www.irm.ru/news/116563.html>

11.08.2017: Власти Москвы намерены привлечь группу ПИК для строительства домов по реновации

Московские власти намерены сотрудничать с домостроительными комбинатами (ДСК), принадлежащими группе компаний «ПИК», при строительстве жилья в рамках программы реновации, сообщил заместитель мэра города по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин.

«Мы будем работать только с модернизированными ДСК. На сегодняшний день - это ГК «ПИК», ГК «Мортон» (был куплен группой «ПИК» в октябре 2016 года, бренд ликвидирован в январе 2017 года - прим. ТАСС). Однако по монолитному производству домов нам явно будет не хватать строителей. Ну ничего, будем применять новые методы и технологии - это большая задача и она решаема», - цитирует Хуснуллина ТАСС.

Полная версия: <http://www.irm.ru/news/116580.html>

КОНТАКТЫ

Основной офис «Ордынка»:
119017, МОСКВА
УЛ. Б. ОРДЫНКА, 40, СТР. 4,
БЦ ЛЕГИОН I, ОФИС 314
(+7 495) 221-33-15
welhome@welhome.ru
consult@consultestate.ru

Дополнительный офис «Жуковка»:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ Ш.,
Д. ЖУКОВКА, Д.71
(+7 495) 221-33-15
welhome@welhome.ru
consult@consultestate.ru

